

VILLA JOSEFINE

Innsbruck



TOP A01

Erdgeschoß

Kochen/Wohnen	29,12 m ²
Schlafen	12,58 m ²
Zimmer	10,89 m ²
Fitness	10,14 m ²
Garderobe	6,50 m ²
Gang	9,84 m ²
Abstellraum	3,50 m ²
Bad 1	7,35 m ²
Bad 2	4,53 m ²

Wohnnutzfläche **94,45 m²**

Terrasse	28,78 m ²
Garten eben	9,26 m ²
Garten gebösch	38,05 m ²
Kellerabteil	5,28 m ²



Massstab M 1:100

Alle Maße sind Rohbaumaße. Maßtoleranzen bis zu +/-3% möglich. Für Möblierung Naturmaße nehmen. Die Möblierung ist im Preis nicht enthalten. Artikel und Preisabweichungen sowie Irrtum und Druckfehler vorbehalten. Stand Dezember 2022

