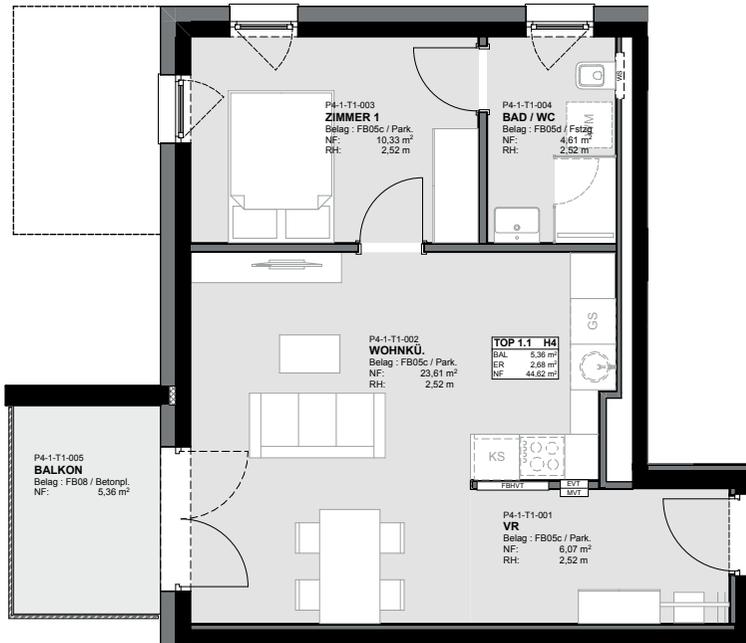
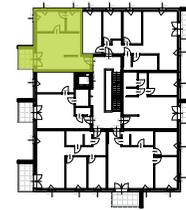
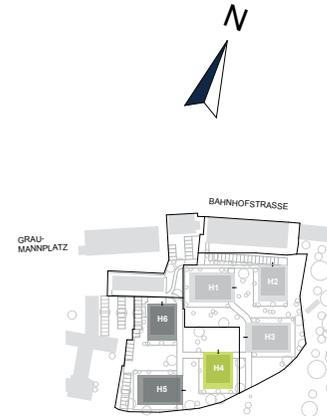


# GRAUMANN-PARK

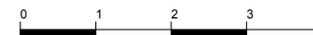
www.graumannpark.at



TOP H4. 1.1



PLANSTAND - Juni 2024  
HWB<sub>SK</sub> 33 f<sub>GEE</sub> 0,71



## HAUS 4 TOP 1.1

### EBENE 1.OG

VR	6,07 m <sup>2</sup>
WOHNKÜ.	23,61 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	10,33 m <sup>2</sup>
BAD / WC	4,61 m <sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE 44,62 m<sup>2</sup>**

BALKON 5,36 m<sup>2</sup>

ER 1.1 2,68 m<sup>2</sup>

ER=Einlagerungsraum / Kellerabteil

Vorbehaltlich technischer Änderungen und bauüblicher Toleranzen. Naturmaße nehmen! Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die hier dargestellten Möbel, Küchen und Einrichtungsgegenstände sind nicht in der Grundaussattung enthalten.

Exklusiver Vertrieb durch:



BOSS Immobilien GmbH  
Hauptplatz 2, 4050 Traun

Tel.: +43 7229 66 336  
Mail: office@bossimmobilien.at