

# Allgemeine Informationen zum Wohnungskauf

## Lilie



**BAUBEGINN:** Frühjahr 2023

**VORRAUSSICHTLICHE SCHLÜSSELÜBERGABE:** Frühjahr 2025

Da Sie direkt bei uns als Bauträger kaufen, fällt keine Maklerprovision an.

**Allgemeine Kaufnebenkosten** sind mit rund 7% des Bruttokaufpreises zu berechnen:

- Grunderwerbsteuer 3,5% vom Gesamtpreis \*
- Gerichtliche Eintragungsgebühren für Eigentumsrecht 1,1% vom Gesamtpreis \*
- Vertragserrichtungskosten in Höhe von 1,4%+ 20% USt
- Kosten der Beglaubigung der Unterschriften
- gerichtliche Pauschalgebühren für Grundbuchsanträge
- Kosten Elektronischer Rechtsverkehr (ERV-Zuschlag)
- Verwaltungsabgabe für die Grundverkehrsbehörde
- Archivierungsgebühren für Urkundenarchiv

\*Der Gesamtpreis ergibt sich aus Kaufpreis Wohnung samt Tiefgaragenabstellplatz, zuzüglich den Vertragserrichtungskosten.

### Aufschlüsselung der Kaufpreistraten (Investoren):

RATEN	ZAHLUNG NACH BAUABSCHNITTEN	PROZENTSATZ
1. Rate	nach beglaubigter Vertragsunterzeichnung	15 %
2. Rate	nach Fertigstellung Rohbau und Dach	35 %
3. Rate	nach Fertigstellung der Rohinstallationen	20 %
4. Rate	nach Fertigstellung der Fassade und der Fenster	12 %
5. Rate	nach Bezugsfertigstellung der Wohneinheit	12 %
6. Rate	nach Fertigstellung der Gesamtanlage	4 %
7. Rate	nach Erhalt einer Bankgarantie in der Höhe von 2%	2 %

### MIW RG 30 GmbH & Co KG:

Mail: [verkauf@moser-wohnbau.com](mailto:verkauf@moser-wohnbau.com)

Tel.: +43 512 56 34 71

**Vertragserrichtung:** Rechtsanwalt und Treuhänder Dr. Roland Weinrauch

Die von Ihnen bekanntgegebenen personenbezogenen Daten werden ausschließlich für den Zweck verwendet, Sie über unsere aktuellen bzw. geplanten Wohnobjekte zu informieren und sind bis auf Widerruf gespeichert. Sollten Sie entgegen Ihrer Anfrage keine Informationen erwünschen, steht Ihnen die Möglichkeit der Löschung der von Ihnen bekannt gegebenen Daten bei unserer verantwortlichen Person, Frau Anna Weber, sowie das Beschwerderecht bei der Datenschutzbehörde zu.

Unterschrift, am \_\_\_\_\_