Top C17 · Preisblatt

Raumaufstellung

WOHNNUTZFLÄCHE	BALKON	KELLER	ZIMMERKONZEPT	LAGE	KAUFPREIS OHNE TG
49,27 m²	16,70 m²	3,68 m²	2 Zimmer	Haus C · DG	€ 345.000,00

WNFL laut Preisunterlagen / Verkaufsplan: 49,27 m²; ergänzender Geschossplan Juli 2026: 49,25 m². Preisunterlagen gemäß Vorgabe beibehalten.

Position	Ansatz	Betrag
Kaufpreis Top C17 (ohne TG)	laut Preisliste	**€ 345.000,00**
TG-Stellplatz	1 Stellplatz	**€ 33.000,00**
Kaufpreis inkl. 1 TG	Berechnungsbasis	**€ 378.000,00**
Grunderwerbsteuer	3,5 %	**€ 13.230,00**
Grundbucheintragung	1,1 %	**€ 4.158,00**
Vertragserrichtung & Treuhand	2,4 % inkl. USt.	**€ 9.072,00**
Maklergebühr	3,6 % inkl. USt.	**€ 13.608,00**
Summe Kaufnebenkosten	10,6 % Gesamtnebenkosten	**€ 40.068,00**
Gesamtbetrag inkl. Nebenkosten	inkl. 1 TG	**€ 418.068,00**

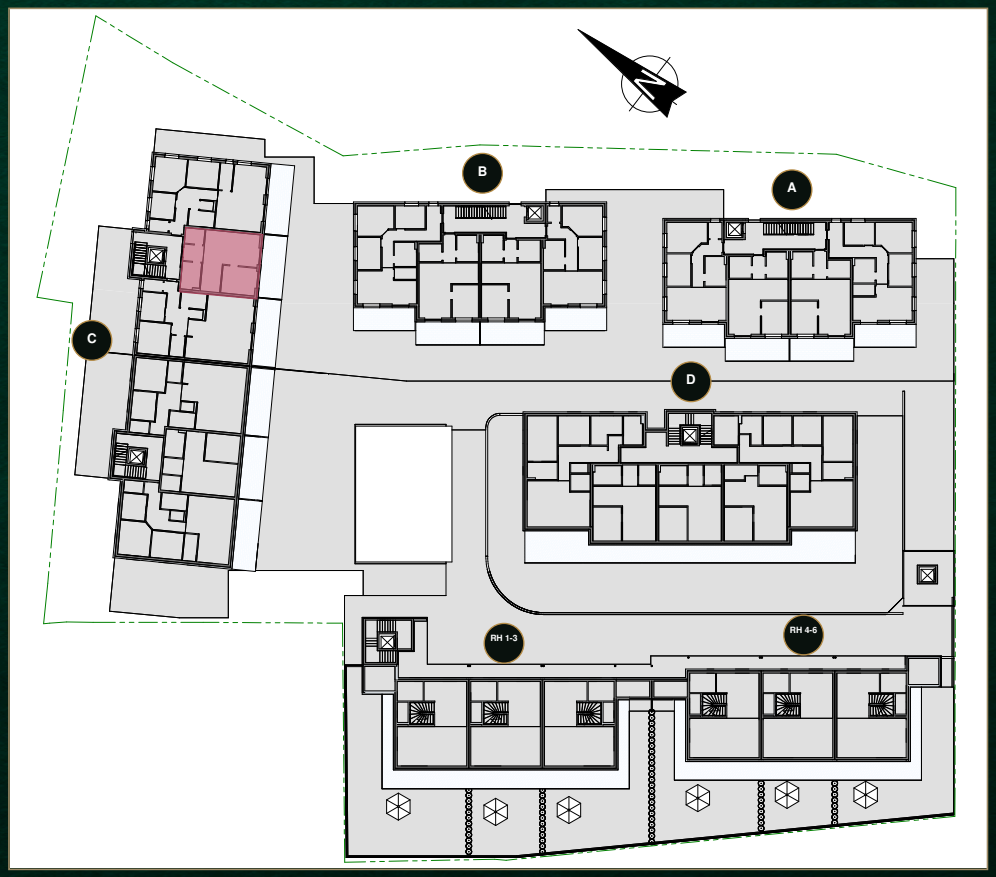
Raum	m²
Vorr. / Gard.	3,61
Wohnen/Kochen/Essen	26,30
Schlafzimmer	10,44
DU / WC	5,69
Wi.-Raum	3,22

Einzelräume gerundet; Summenabweichung zur Wohnnutzfläche bis 0,03 m². Zimmerzahl: Wohnen, Schlaf-, Kinder- und Arbeitszimmer.

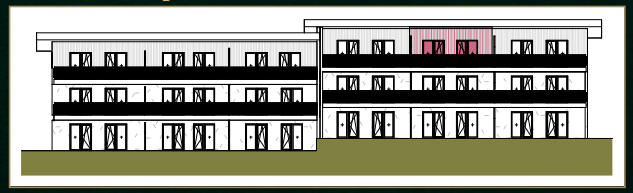
Top C17 · Lageplan

Position innerhalb der Wohnanlage

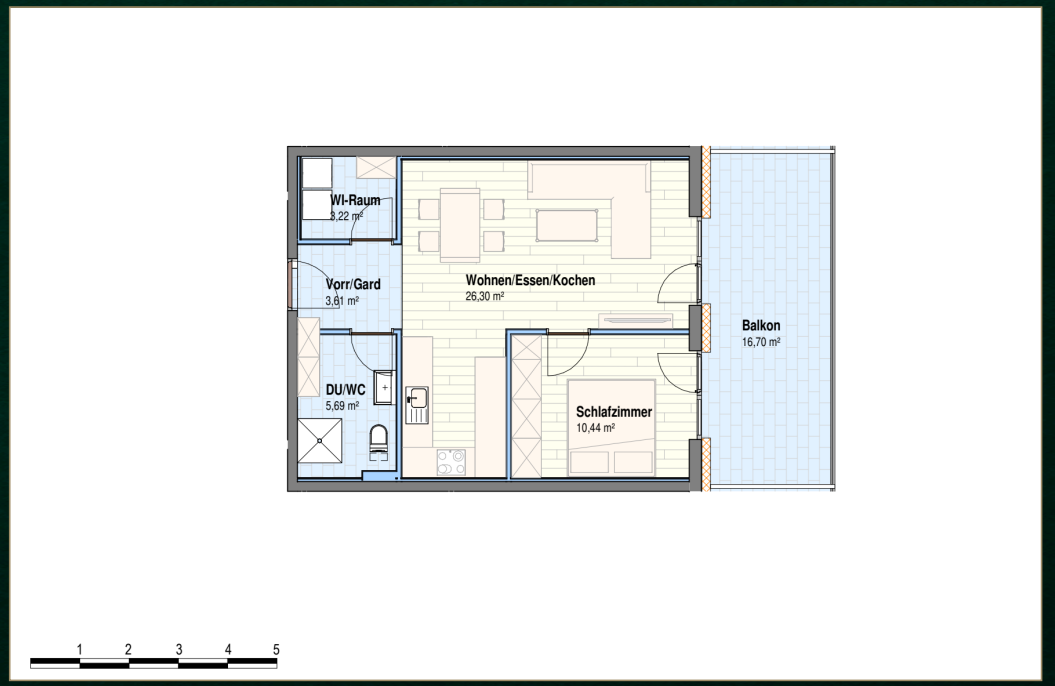
Baukörper C2 (Teil von Haus C)



Geschosslage laut Verkaufsplan



Wohnungsgrundriss



Top C17 • DG

Die Farbfläche zeigt die schematische Lage der Dachgeschosswohnung.
Der Übersichtsplan ist kein Dachgeschossgrundriss. Verbindliche Raumaufteilung
und Geschosslage: unveränderter Wohnungsgrundriss und Gebäudeansicht.