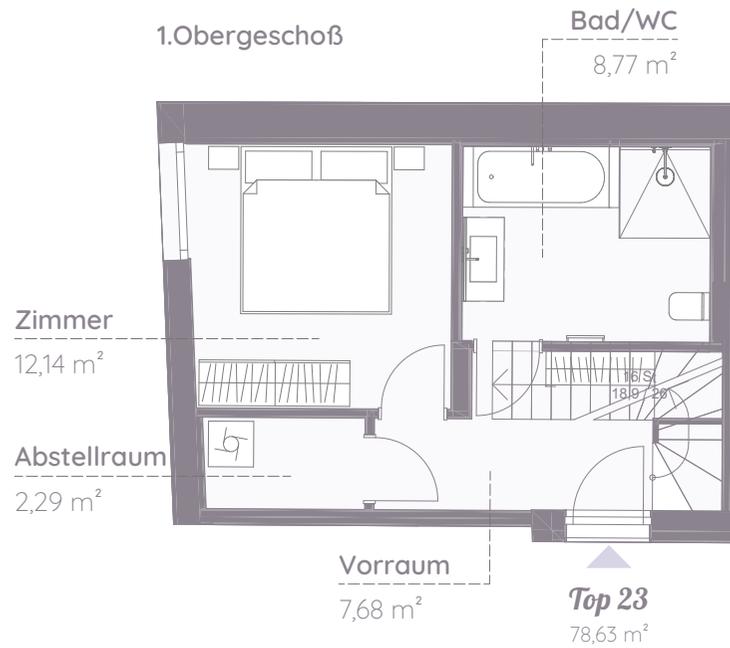


Die planliche Darstellung der Wohneinheiten in den Verkaufsplänen dient lediglich der Illustration über die Raumaufteilung. Da im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahrens vereinzelt Widmungsänderungen von einzelnen Zimmern möglich sind, wird seitens der KGW Projektentwicklung GmbH und seitens der REM Immobiliemakler GmbH & Co KG keine Gewähr für die tatsächliche Ausführung übernommen.



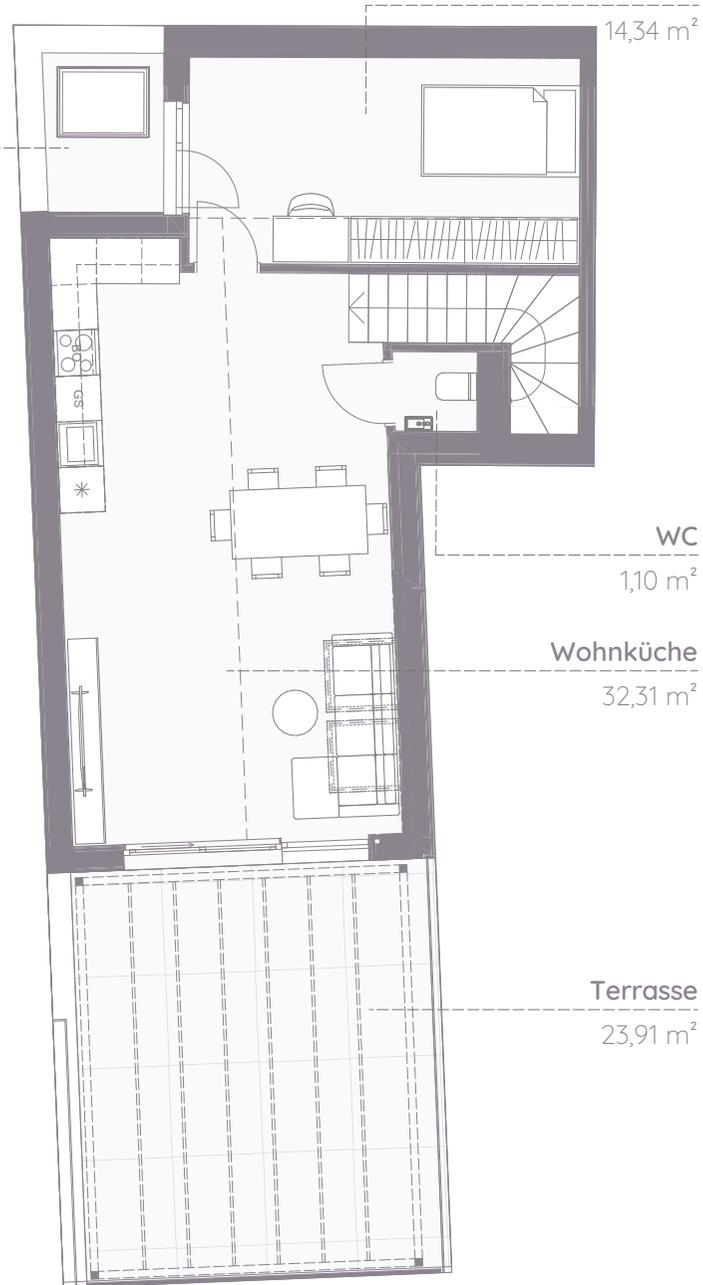
2.Obergeschoß

1.Obergeschoß



Terrasse
1,91 m²

Zimmer
14,34 m²



Top23

Zollergasse
1070 Wien

1. und 2.Obergeschoß

Vorraum	7,68 m ²
Abstellraum	2,29 m ²
Bad/WC	8,77 m ²
Zimmer	12,14 m ²
Zimmer	14,34 m ²
Wohnküche	32,31 m ²
WC	1,10 m ²

Wohnfläche 78,63 m²

Terrasse 1,91 m²

Terrasse 23,91 m²

Verkaufsfläche 91,54 m²



Berechnung der Verkaufsfläche

Loggia	1
Balkon	1/2
Terrasse	1/2
Garten	1/2
Dachterrasse	1/3