

## Tiefgaragenabstellplatz | Villach



9500 Villach

Obj.Nr. 904/03421

Beziehbar ab: Ab sofort

Mietdauer: unbefristet

Nähe

Zentrum/Drau

€ 86,99

Gesamtmiete

Provision: 2 BMM + 20% Ust



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner

Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E [gerhard.barta@immobilien-barta.at](mailto:gerhard.barta@immobilien-barta.at)

W [www.immobilien-barta.at](http://www.immobilien-barta.at)

Tiefgaragenabstellplätze in der Kaigasse zu mieten!

Wirtschaftliches Naheverhältnis

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

WIR ERZÄHLEN IHNEN GERNE MEHR: +43 (0) 42 42 - 24 2 64

9500 Villach

Obj.Nr. 904/03421

## Details

Baujahr 1980      Zustand sehr gut

Anschlüsse: Kanal, Strom, Wasser

## Lage

Lage: Zentrum

Nähe: Zentrum/Drau

### ALLE KOSTEN IM ÜBERBLICK

<u>Gesamtmiete</u>	€ 86,99	<u>Kaution</u>	€ 175,00	<b>€ 86,99</b> Gesamtmiete
<u>enthaltene MWSt.</u>	€ 14,50	<u>Provision</u>	2 BMM + 20% Ust	
<u>Hauptmietzins</u>	€ 52,00			
<u>Betriebskosten</u>	€ 20,49			

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64

Barta  
Immobilientreuhand

Bahnhofplatz 9  
9500 Villach

T +43 (0) 42 42 - 24 2 64

E [office@immobilien-barta.at](mailto:office@immobilien-barta.at)

W [www.immobilien-barta.at](http://www.immobilien-barta.at)



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner  
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E [gerhard.barta@immobilien-barta.at](mailto:gerhard.barta@immobilien-barta.at)

Nebenkosten

Die angeführten Mietkosten verstehen sich zuzüglich der Nebenkosten wie Mietkaution, Vermittlungsprovision laut Immobilienmaklerverordnung, Gebühr für Bestandsverträge laut § 33 TP 5 Gebührengesetz sowie allfällige Vertragserrichtungskosten im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfassers. Eine detaillierte Nebenkostenaufstellung samt allen Information zum Maklervertrag inkl. Konsumentenschutzbestimmungen (FAGG, KSchG) finden Sie in beiliegendem Merkblatt ÖVI-Form Nr. 13 M /07/ 2023.



IMMOBILIENTREUHÄNDER