

Gewerbeobjekt in Spitzenlage direkt an der B1: Perfekte Sichtbarkeit und Erreichbarkeit!



Aussenansicht

ca. 749 m²



Grundstücksgröße

ca. 140 m²



Nutzfläche

EUR 1.512, –

Gesamtbetrag



Gewerbepark West 3
4846 Redlham



**Mag.
Nicole Swoboda**

Gewerbeobjekt in Spitzenlage direkt an der B1: Perfekte Sichtbarkeit und Erreichbarkeit!



Daten & Fakten

Nutzfläche	ca. 140 m²
Grundstücksgröße	ca. 749 m²
Bürofläche	ca. 110 m²
Beziehbar	sofort
Baujahr	1955
Befristung	unbefristet
HWB / fGEE	428,9 G / 2,99 E

Kosten

Bruttomiete inkl. 20 % USt	EUR 1.512,-
Gesamtbetrag	EUR 1.512,-
Maklerhonorar 3 MM inkl. 20 % USt	EUR 4.536,-

Gewerbeobjekt in Spitzenlage direkt an der B1: Perfekte Sichtbarkeit und Erreichbarkeit!



Beschreibung

Dieses erstklassige Gewerbeobjekt befindet sich in herausragender Lage direkt an der stark frequentierten Bundesstraße B1. Diese Lage bietet Ihrem Geschäft eine maximale Sichtbarkeit und hervorragende Erreichbarkeit für Kunden und Lieferanten.

Gewerbeflächen: Vielseitige Nutzungsoptionen, die individuell an Ihre Geschäftsanforderungen angepasst werden können. Ideal geeignet für Einzelhandel, Büros oder Dienstleistungsunternehmen.

Parkplätze: Zahlreiche Parkmöglichkeiten direkt vor dem Gebäude bieten Komfort und Zugänglichkeit für Kunden und Mitarbeiter.

Interessiert?

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zu kontaktieren. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen dieser erstklassigen Immobilie.

Gewerbeobjekt in Spitzenlage direkt an der B1: Perfekte Sichtbarkeit und Erreichbarkeit!



Ostansicht



Vorderansicht



Westansicht

Gewerbeobjekt in Spitzenlage direkt an der B1: Perfekte Sichtbarkeit und Erreichbarkeit!



Ihre Ansprechpartnerin



Mag. Nicole Swoboda

M: [0676 524 91 76](tel:06765249176)

E: n.swoboda@remax-voecklabruck.at

RE/MAX Immocenter in Vöcklabruck

Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T: [+43 7672 22 1 22](tel:+43767222122)

E: office@remax-voecklabruck.at

W: www.remax-voecklabruck.at