

Hilde-Güden-Promenade 11, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Hilde-Güden-Promenade 9													
87784	1	EG	3	W	78,53	105,74	13,14		16,26	59,39	€ 5.362,26	€ 630.000,00	€ 567.000,00
87785	2	EG	2	O	55,52	64,99	8,25	2,44			€ 5.862,44	€ 423.000,00	€ 381.000,00
87786	3	EG	2	SO	47,35	56,80	8,18	2,53			€ 5.634,30	€ 355.000,00	€ 320.000,00
87787	4	EG	2	W	46,01	56,04	4,63		3,84	34,85	€ 5.602,64	€ 349.000,00	€ 314.000,00
87788	5	1. Etage	4	W	105,04	112,83		15,58			€ 6.620,58	€ 830.000,00	€ 747.000,00
87789	6	1. Etage	3	O	71,37	80,84	8,25	2,44			€ 6.296,39	€ 565.000,00	€ 509.000,00
87790	7	1. Etage	3	W	73,72	88,71	11,21	7,56			€ 6.042,16	€ 595.000,00	€ 536.000,00
87791	8	1. Etage	2	O	42,62	52,09	8,25	2,44			€ 5.932,04	€ 343.000,00	€ 309.000,00
87792	9	1. Etage	2	SO	59,83	72,57	8,24	9,00			€ 6.035,55	€ 487.000,00	€ 438.000,00
87793	10	1. Etage	3	SW	86,36	100,54	11,90	4,57			€ 6.106,72	€ 682.000,00	€ 614.000,00
87794	11	2. Etage	4	W	104,87	112,58		15,41			€ 6.786,59	€ 849.000,00	€ 764.000,00
87795	12	2. Etage	3	O	71,76	81,23	8,25	2,44			€ 6.426,20	€ 580.000,00	€ 522.000,00
87796	13	2. Etage	3	W	73,83	88,03	11,19	6,02			€ 6.236,51	€ 610.000,00	€ 549.000,00
87798	15	2. Etage	3	SO	71,18	94,96	16,56	14,43			€ 5.676,37	€ 599.000,00	€ 539.000,00
87799	16	2. Etage	3	SW	86,68	100,66	11,70	4,57			€ 6.248,45	€ 699.000,00	€ 629.000,00
87801	18	3. Etage	3	O	71,77	81,24	8,25	2,44			€ 6.486,95	€ 586.000,00	€ 527.000,00
87802	19	3. Etage	3	W	73,75	87,95	11,19	6,02			€ 6.242,18	€ 610.000,00	€ 549.000,00
87804	21	3. Etage	3	SO	70,82	94,56	16,36	14,77			€ 5.858,40	€ 615.000,00	€ 554.000,00
87805	22	3. Etage	3	SW	86,52	100,70	11,90	4,57			€ 6.424,71	€ 719.000,00	€ 647.000,00
87806	23	4. Etage	4	NW	82,94	104,49	11,32	3,01	15,92	7,66	€ 6.163,21	€ 716.000,00	€ 644.000,00
87808	25	4. Etage	2	W	46,20	53,35	5,57	3,16			€ 6.672,91	€ 396.000,00	€ 356.000,00
87809	26	4. Etage	3	SO	71,21	93,55	13,68	17,33			€ 6.017,85	€ 625.000,00	€ 563.000,00
87810	27	4. Etage	3	SW	86,68	100,17	10,70	5,58			€ 6.558,85	€ 730.000,00	€ 657.000,00
87811	28	5. Etage	4	NW	99,18	113,74	7,10	14,92			€ 6.690,70	€ 845.000,00	€ 761.000,00
87812	29	5. Etage	4	NO	100,95	125,22	15,07	18,39			€ 6.181,37	€ 860.000,00	€ 774.000,00

Hilde-Güden-Promenade 11, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Hilde-Güden-Promenade 9													
87814	31	5. Etage	2	SO	58,92	73,71	8,26	13,06			€ 6.091,44	€ 499.000,00	€ 449.000,00
87815	32	5. Etage	3	SW	75,24	99,28	14,41	19,27			€ 5.841,77	€ 644.000,00	€ 580.000,00
87816	33	6. Etage	4	NW	99,10	113,50	7,31	14,18			€ 6.740,09	€ 850.000,00	€ 765.000,00
87818	35	6. Etage	2	W	43,44	50,62	5,67	3,01			€ 6.677,86	€ 376.000,00	€ 338.000,00
87819	36	6. Etage	2	SO	58,87	72,75	8,05	11,66			€ 6.295,53	€ 509.000,00	€ 458.000,00
87820	37	6. Etage	3	SW	74,85	96,04	14,38	13,61			€ 6.143,59	€ 655.000,00	€ 590.000,00
87821	38	7. Etage	4	NW	99,42	113,39	7,10	13,74			€ 6.826	€ 860.000,00	€ 774.000,00
87822	39	7. Etage	4	NO	100,99	122,14	15,05	12,21			€ 6.475,91	€ 879.000,00	€ 791.000,00
87823	40	7. Etage	2	W	43,44	50,60	5,66	3,01			€ 6.718,70	€ 378.000,00	€ 340.000,00
87824	41	7. Etage	3	O	58,94	72,97	8,25	11,56			€ 6.399,89	€ 519.000,00	€ 467.000,00
87825	42	7. Etage	3	SW	75,21	96,40	14,38	13,63			€ 6.213,37	€ 665.000,00	€ 599.000,00
87826	43	8. Etage	4	NW	99,10	113,50	7,31	14,18			€ 6.898,68	€ 870.000,00	€ 783.000,00
87827	44	8. Etage	4	NO	101,50	123,14	15,64	12,00			€ 6.504,79	€ 890.000,00	€ 801.000,00
87828	45	8. Etage	2	W	43,44	50,62	5,67	3,01			€ 6.855,68	€ 385.000,00	€ 347.000,00
87829	46	8. Etage	2	SO	58,87	72,75	8,05	11,66			€ 6.309,28	€ 510.000,00	€ 459.000,00
87830	47	8. Etage	3	SW	74,85	96,04	14,38	13,62			€ 6.309,87		€ 606.000,00
87831	48	9. Etage	4	NW	99,42	113,43	7,10	13,82			€ 6.982,28	€ 880.000,00	€ 792.000,00
87832	49	9. Etage	4	NO	100,95	122,11	15,05	12,22			€ 6.633,36	€ 900.000,00	€ 810.000,00
87833	50	9. Etage	2	W	43,44	50,60	5,66	3,01			€ 6.975,60	€ 392.000,00	€ 353.000,00
87834	51	9. Etage	2	SO	58,94	72,97	8,25	11,56			€ 6.523,23	€ 529.000,00	€ 476.000,00
87835	52	9. Etage	3	SW	75,20	96,40	14,38	13,64			€ 6.441,91	€ 690.000,00	€ 621.000,00
87836	53	10. Etage	4	NW	99,10	113,50	7,31	14,18			€ 7.215,86	€ 910.000,00	€ 819.000,00
87837	54	10. Etage	4	NO	101,51	123,16	15,64	12,02			€ 6.796,04	€ 930.000,00	€ 837.000,00
87838	55	10. Etage	2	W	43,44	50,62	5,67	3,01			€ 7.092,76	€ 399.000,00	€ 359.000,00

Hilde-Güden-Promenade 11, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Hilde-Güden-Promenade 11													
87732	1	EG	3	W	86,56	102,47	5,00		4,63	85,94	€ 5.845,67	€ 665.000,00	€ 599.000,00
87733	2	EG	4	O	101,85	118,12	13,85	4,85			€ 5.959,79	€ 782.000,00	€ 704.000,00
87734	3	EG	2	W	57,59	70,81	4,77		4,90	60,02	€ 5.436,93	€ 428.000,00	€ 385.000,00
87735	4	EG	2	W	61,43	73,89	4,77		4,90	52,42	€ 5.413,31	€ 444.000,00	€ 400.000,00
87736	5	EG	2	O	66,35	80,38	12,81	2,45			€ 4.988,49	€ 445.000,00	€ 401.000,00
87738	7	EG	2	O	62,74	69,88	6,49	1,31			€ 5.723,69	€ 444.000,00	€ 400.000,00
87739	8	EG	4	W	90,69	112,13	10,22		8,94	67,51	€ 5.743,28	€ 715.000,00	€ 644.000,00
87740	9	EG	2	O	49,48	59,55	8,26	3,62			€ 5.558,35	€ 368.000,00	€ 331.000,00
87741	10	EG	2	O	52,43	62,35	8,11	3,62			€ 5.645,55	€ 391.000,00	€ 352.000,00
87742	11	1. Etage	4	NW	88,47	102,86	11,63	5,53			€ 6.260,63	€ 715.000,00	€ 644.000,00
87743	12	1. Etage	3	NO	66,14	83,70	11,25	12,61			€ 5.651,47	€ 525.000,00	€ 473.000,00
87744	13	1. Etage	2	W	56,67	65,32	7,17	2,97			€ 5.771,14	€ 419.000,00	€ 377.000,00
87746	15	1. Etage	2	W	60,39	69,04	7,17	2,97			€ 5.793,32	€ 444.000,00	€ 400.000,00
87747	16	1. Etage	2	O	67,76	82,28	13,07	2,89			€ 4.898,21	€ 448.000,00	€ 403.000,00
87748	17	1. Etage	2	W	52,88	61,70	7,33	2,97			€ 5.754,11	€ 394.000,00	€ 355.000,00
87749	18	1. Etage	2	O	59,26	66,26	6,36	1,29			€ 5.689,28	€ 419.000,00	€ 377.000,00
87750	19	1. Etage	4	W	101,64	124,56	18,92	8,01			€ 5.707,86	€ 790.000,00	€ 711.000,00
87751	20	1. Etage	4	O	107,72	126,98	16,55	5,43			€ 6.095,21	€ 860.000,00	€ 774.000,00
87752	21	2. Etage	4	NW	88,59	102,04	9,98	6,95			€ 6.203,15	€ 703.000,00	€ 633.000,00
87753	22	2. Etage	3	NO	66,84	82,67	8,62	14,42			€ 5.733,64	€ 527.000,00	€ 474.000,00
87754	23	2. Etage	2	W	56,66	63,86	5,36	3,67			€ 5.919,66	€ 420.000,00	€ 378.000,00
87756	25	2. Etage	2	W	60,38	67,59	5,36	3,69			€ 5.933,27	€ 445.000,00	€ 401.000,00
87757	26	2. Etage	2	O	67,80	81,00	10,49	5,43			€ 4.987,35		€ 404.000,00
87758	27	2. Etage	2	W	52,87	60,11	5,29	3,91			€ 5.905,35	€ 394.000,00	€ 355.000,00
87759	28	2. Etage	2	O	55,10	62,27	6,52	1,29			€ 6.070,83	€ 420.000,00	€ 378.000,00

Hilde-Güden-Promenade 11, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Hilde-Güden-Promenade 11													
87760	29	2. Etage	4	W	101,64	124,46	18,91	7,82			€ 5.776,96	€ 799.000,00	€ 719.000,00
87762	31	3. Etage	4	NW	96,23	117,04	12,65	16,32			€ 6.143,20	€ 799.000,00	€ 719.000,00
87764	33	3. Etage	3	W	77,49	85,87	6,90	2,96			€ 6.766,04	€ 645.000,00	€ 581.000,00
87765	34	3. Etage	2	O	55,73	69,92	10,37	7,65			€ 5.777,62	€ 449.000,00	€ 404.000,00
87766	35	3. Etage	2	W	68,82	77,86	7,40	3,28			€ 5.766,76	€ 499.000,00	€ 449.000,00
87767	36	3. Etage	2	O	68,07	77,71	7,72	3,85			€ 5.777,52	€ 499.000,00	€ 449.000,00
87768	37	3. Etage	2	O	58,38	66,89	7,66	1,70			€ 6.174,32	€ 459.000,00	€ 413.000,00
87771	40	4. Etage	5	NW	95,32	115,50	12,84	14,69			€ 6.640,41	€ 852.000,00	€ 767.000,00
87772	41	4. Etage	2	NO	54,36	72,63	12,18	12,18			€ 5.727,66	€ 462.000,00	€ 416.000,00
87774	43	4. Etage	2	O	55,72	69,60	12,22	3,32			€ 6.034,48	€ 467.000,00	€ 420.000,00
87776	45	4. Etage	3	SO	73,77	91,05			32,47	10,47	€ 6.545,71	€ 662.000,00	€ 596.000,00
87777	46	5. Etage	4	NW	96,18	116,00	12,57	14,49			€ 6.655,46	€ 858.000,00	€ 772.000,00
87778	47	5. Etage	2	NO	54,99	73,24	12,18	12,15			€ 5.952,62	€ 484.000,00	€ 436.000,00
87779	48	5. Etage	2	W	57,29	65,08	6,82	1,94			€ 6.730,18	€ 487.000,00	€ 438.000,00
87780	49	5. Etage	2	O	55,73	69,64	12,22	3,38			€ 6.289,49	€ 487.000,00	€ 438.000,00
87781	50	5. Etage	2	W	60,26	68,90	7,56	2,16			€ 6.603,77	€ 506.000,00	€ 455.000,00
87783	52	5. Etage	2	SW	55,72	68,06	5,68	13,33			€ 6.435,03	€ 480.000,00	€ 438.000,00

Fertigstellung: voraussichtlich Q2/2027

Provisionsfrei für den Käufer!

Die Betriebskosten belaufen sich auf ca. € 2,30-2,50 netto/Nutzwert und Monat.

Die Reparaturrücklage beläuft sich auf ca. € 0,50 netto/Nutzwert und Monat.

Ein Stellplatz kann um € 49.000,00 brutto bzw. € 44.100,00 netto angekauft werden.