



# Urban wohnen mit Blick ins Grüne – sanierte 3-Zimmer-Wohnung in Graz-Jakomini

**8010 Graz**  
3742/341

## Infrastruktur

|                                                      |        |                                    |  |
|------------------------------------------------------|--------|------------------------------------|--|
| Nahversorgung Supermarkt                             |        |                                    |  |
| Billa Plus Schönaugürtel 26                          | 400 m  | 🚶 2 min 🚌 2 min 🚲 2 min 🚶 6 min    |  |
| Spar 8010 Friedrichgasse 21                          | 800 m  | 🚶 3 min 🚌 3 min 🚲 2 min 🚶 8 min    |  |
| Hofer 8010 Schönaugasse 121                          | 800 m  | 🚶 3 min 🚌 5 min 🚲 4 min 🚶 10 min   |  |
| Nahversorgung Bäckerei                               |        |                                    |  |
| Martin Auer 8010 Dietrichsteinplatz 13               | 1,4 km | 🚶 4 min 🚌 12 min 🚲 4 min 🚶 17min   |  |
| Bäckerei Kern 8010 Jakominiplatz 10                  | 1,8 km | 🚶 6 min 🚌 7 min 🚲 5 min 🚶 16 min   |  |
| Rolling Barista 8010 3C6P+P8                         | 850 m  | 🚶 2 min 🚲 1 min 🚶 4 min            |  |
| Apotheke                                             |        |                                    |  |
| Schöna Apotheke 8010 Schönaugasse 106                | 700 m  | 🚶 3 min 🚌 5 min 🚲 3 min 🚶 9 min    |  |
| Ärzte/medizinische Betreuung                         |        |                                    |  |
| Dr. Jana Polachova 8010 Schießstattgasse 31          | 1,4 km | 🚶 5 min 🚌 9 min 🚲 3 min 🚶 11 min   |  |
| Krankenhaus d. Barm. Brüder 8020 Marschallgasse 12   | 3,7 km | 🚶 11min 🚌 19 min 🚲 8 min 🚶 24 min  |  |
| Dr. Marcela M. Escanamé 8010 Schörgelgasse 10        | 1,6 km | 🚶 4 min 🚌 12min 🚲 5 min 🚶 19 min   |  |
| Dr. Georg Glockner 8010 Schießstattgasse 55/1        | 700 m  | 🚶 2 min 🚲 2 min 🚶 7 min            |  |
| Dr. Narro-Bartenstein 8010 C.-v.-H.-Straße 22        | 750 m  | 🚶 3 min 🚌 8 min 🚲 3 min 🚶 9 min    |  |
| Privatklinik Leech 8010 Hugo-Wolf-Gasse 2            | 2,7 km | 🚶 9 min 🚌 21 min 🚲 12 min          |  |
| LKH Graz 8036 Auenbruggerplatz 1                     | 3,8 km | 🚶 12 min 🚌 22 min 🚲 14 min         |  |
| Tierarzt und Tierverpflegung                         |        |                                    |  |
| Tierarzt Dr. Schneck 8010 Elisabethstraße 59         | 3,0 km | 🚶 9 min 🚌 21 min 🚲 11 min 🚶 39 min |  |
| Fressnapf Algersdorf 8020 Alte Poststraße 85         | 4,8 km | 🚶 14 min 🚌 35 min 🚲 16 min         |  |
| Gerfried Riegelnegg 8010 Wielandgasse 36             | 600 m  | 🚶 2 min 🚲 2 min 🚶 6 min            |  |
| Kleintierzentrum Rechbauerstraße 8010 Rechbauers. 3  | 1,9 km | 🚶 6 min 🚌 13 min 🚲 7 min 🚶 23 min  |  |
| Kinderbetreuung                                      |        |                                    |  |
| Kindergarten Friedrichgasse 8010 Friedrichgasse 28   | 1,0 km | 🚶 3 min 🚌 4 min 🚲 2 min 🚶 7 min    |  |
| Kindergarten Kaiser-F.-J.-Kai 8010 K.-F.-K. 60       | 3,5 km | 🚶 11min 🚌 18 min 🚲 9 min 🚶 27 min  |  |
| SchülerInnenhort Pestalozzi 8010 Pestalozzistraße 59 | 170 m  | 🚶 1min 🚲 1 min 🚶 2 min             |  |
| Schulen und Ausbildungsstätten                       |        |                                    |  |
| Private Volksschule Sacré Coeur 8010 Petersgasse 1   | 2,0 km | 🚶 6 min 🚌 21 min 🚲 6 min 🚶 22 min  |  |
| Privates Gymnasium Sacré Coeur 8010 Petersg. 1       | 2,0 km | 🚶 6 min 🚌 21 min 🚲 6 min 🚶 22 min  |  |
| Volksschule BIPS 8010 Münzgrabenstraße 18            | 1,4 km | 🚶 5 min 🚌 14 min 🚲 4 min 🚶 16 min  |  |
| Volksschule Graz Brockmann 8010 Brockmannng. 119     | 350 m  | 🚶 1 min 🚲 1 min 🚶 4 min            |  |
| BHAK Grazbachgasse 8010 Grazbachgasse 71             | 1,2 km | 🚶 4 min 🚌 2 min 🚲 2 min 🚶 8 min    |  |
| Modeschule Graz 8010 Ortweinplatz 1                  | 1,2 km | 🚶 4 min 🚌 10 min 🚲 3 min 🚶 12 min  |  |
| Neue Technik 8010 Stremayrgasse 9                    | 1,9 km | 🚶 6 min 🚌 15 min 🚲 5 min 🚶 18 min  |  |
| Universität Graz 8010 Universitätsplatz 3            | 2,9 km | 🚶 9 min 🚌 20 min 🚲 12min 🚶 37 min  |  |

| Bank/Bankomat                                  |        |                                   |  |
|------------------------------------------------|--------|-----------------------------------|--|
| Stmk. Sparkasse 8010 Schönaugasse 110          | 750 m  | 🚶 3 min 🚗 5 min 🚲 3 min 🚶 9 min   |  |
| Verkehr                                        |        |                                   |  |
| Bushaltestelle Augarten                        | 50 m   | 🚶 1 min → Linie 34, 34E, N8       |  |
| Straßenbahnhaltestelle Neuholdaugasse/Augarten | 170 m  | 🚶 3 min → Linie 5                 |  |
| Graz Hauptbahnhof 8020 Europaplatz 6           | 2,8 km | 🚶 12 min 🚗 26 min 🚲 13 min        |  |
| TIM E-Car-Sharing 8010 Steyrergasse 116        | 400 m  | 🚶 3 min 🚲 2 min 🚶 6 min           |  |
| Restaurants/Café                               |        |                                   |  |
| Ginko 8010 Grazbachgasse 33                    | 1,0 km | 🚶 3 min 🚗 14 min 🚲 4 min 🚶 14 min |  |
| Dean&David 8010 Jakoministraße 34              | 800 m  | 🚶 3 min 🚗 7 min 🚲 3 min 🚶 11 min  |  |
| Gösser Stüberl 8010 Steyrergasse 1             | 1,6 km | 🚶 5 min 🚗 21 min 🚲 6 min 🚶 23 min |  |
| Mumbai Cuisine 8010 Stremayrgasse 6            | 1,3 km | 🚶 6 min 🚗 20 min 🚲 4 min 🚶 18 min |  |
| Freigeist 8010 Klosterwiesgasse 2              | 1,1 km | 🚶 6 min 🚗 5 min 🚲 4 min 🚶 15 min  |  |
| YimSiam 8010 C.-v.-H.-Straße 20                | 700 m  | 🚶 3 min 🚲 3 min 🚶 10 min          |  |
| Freizeit und Kultur                            |        |                                   |  |
| Joanneumsviertel Graz 8010 Joanneumsviertel 1  | 1,2 km | 🚶 9 min 🚗 7 min 🚲 5 min 🚶 17 min  |  |
| Frida&Fred Kindermuseum 8010 Friedrichgasse 34 | 450 m  | 🚶 3 min 🚗 4 min 🚲 2 min 🚶 6 min   |  |
| Oper Graz 8010 Kaiser-Josef-Platz 10           | 1,4 km | 🚶 7 min 🚗 16 min 🚲 5 min 🚶 19 min |  |
| Next Liberty Graz 8010 Kaiser-Josef-Platz 10   | 1,4 km | 🚶 7 min 🚗 16 min 🚲 5 min 🚶 19 min |  |
| Messe Graz 8010 Messeplatz 1                   | 1,4 km | 🚶 5 min 🚗 15 min 🚲 5 min 🚶 19 min |  |
| Schauspielhaus Graz 8010 Hofgasse 11           | 1,7 km | 🚶 9 min 🚗 19 min 🚲 8 min 🚶 24 min |  |
| Orpheum Graz 8020 Orpheumgasse 8               | 1,8 km | 🚶 10 min 🚗 18min 🚲 8 min 🚶 24 min |  |
| Kunsthaus Graz 8020 Lendkai 1                  | 1,4 km | 🚶 13 min 🚗 13min 🚲 6 min 🚶 20 min |  |
| Augartenbad 8010 Schönaugürtel 1               | 350 m  | 🚶 3 min 🚲 1 min 🚶 4 min           |  |
| Augarten 8010 Wielandgasse 43                  | 190 m  | 🚶 4 min 🚲 1 min 🚶 3 min           |  |

#### Radwege Graz:



Quelle: <https://www.graz-verkehr.at/Innovationen%20Verkehrssystem%20Graz.pdf>