

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20%)	Betriebskosten	* Bemerkung
63106	1	RH	4	SOW	104,60	119,12	14,66	71,89	€ 4.189,09	€ 499.000,00	€ 497.704,00	€ 189	Reihenhaus
63107	2	RH	4	OW	106,07	115,79	14,51	24,69	€ 3.877,58	€ 449.000,00	€ 448.516,00	€ 189	Reihenhaus
63110	5	DH	4	NOW	99,94	116,05	19,00	66,11	€ 4.006	€ 464.900,00	€ 454.564,00	€ 189	Doppelhaushälfte
63111	6	RH	4	SOW	104,61	118,49	14,66	65,46	€ 3.923,67	€ 464.900,00	€ 467.837,00	€ 189	Reihenhaus
63112	7	RH	4	OW	106,08	115,89	14,51	25,53	€ 3.874,43	€ 449.000,00	€ 457.410,00	€ 189	Reihenhaus
63113	8	RH	4	NOW	104,78	117,62	14,66	55,10	€ 3.825,03	€ 449.900,00	€ 464.736,00	€ 189	Reihenhaus
63114	9	DH	4	SOW	99,72	112,74	19,00	35,17	€ 3.982,72	€ 449.000,00	€ 442.501,00	€ 189	Doppelhaushälfte
63115	10	DH	4	NOW	99,93	115,70	19,00	62,65	€ 3.881,76	€ 449.100,00	€ 453.258,00	€ 189	Doppelhaushälfte
63120	15	RH	4	SOW	105,28	119,39	14,66	67,81	€ 3.893,93	€ 464.900,00	€ 471.275,00	€ 189	Reihenhaus
63121	16	RH	4	OW	106,26	116,40	14,43	29,23	€ 3.857,45	€ 449.000,00		€ 189	Reihenhaus
63122	17	RH	4	OW	106,14	115,88	14,69	23,92	€ 3.882,57	€ 449.900,00	€ 457.728,00	€ 189	Reihenhaus
63123	18	RH	4	OW	106,14	115,70	14,69	22,12	€ 3.888,61	€ 449.900,00	€ 457.080,00	€ 189	Reihenhaus
63124	19	RH	4	NOW	104,78	117,60	14,64	55,01	€ 3.818,85	€ 449.100,00	€ 455.984,00	€ 189	Reihenhaus
63125	20	DH	4	SOW	99,72	115,76	19,00	65,35	€ 4.310,83	€ 499.000,00	€ 453.378,00	€ 189	Doppelhaushälfte
63126	21	DH	4	NOW	99,89	117,70	19,00	83,07	€ 4.034,94	€ 474.900,00	€ 460.357,00	€ 189	Doppelhaushälfte
63130	25	DH	4	NOW	99,88	117,28	19,00	78,96	€ 3.828,58	€ 449.000,00	€ 452.902,00	€ 189	Doppelhaushälfte
63131	26	DH	4	SOW	99,72	113,89	19,00	46,67	€ 3.774,79	€ 429.900,00	€ 430.909,00	€ 189	Doppelhaushälfte
63134	29	RH	4	SOW	104,60	121,72	14,66	97,87	€ 3.688,88	€ 449.000,00	€ 471.332,00	€ 189	Reihenhaus
63135	30	DH	4	NOW	99,89	117,26	19,00	78,74	€ 3.964,56	€ 464.900,00	€ 457.802,00	€ 189	Doppelhaushälfte
63136	31	DH	4	SOW	99,71	114,98	19,00	57,73	€ 4.252,80	€ 489.000,00	€ 432.203,00	€ 189	Doppelhaushälfte
63137	32	DH	4	SOW	99,72	117,01	19,00	77,91	€ 3.973,13	€ 464.900,00	€ 488.776,00	€ 189	Doppelhaushälfte
63138	33	DH	4	NOW	99,89	112,23	19,00	28,40	€ 4.446,23	€ 499.000,00		€ 189	Doppelhaushälfte
63139	34	RH	4	SOW	104,61	119,51	14,66	75,67	€ 4.175,49	€ 499.000,00	€ 515.024,00	€ 189	Reihenhaus
63140	35	RH	4	OW	106,25	117,34	14,53	38,23	€ 3.826,55	€ 449.000,00	€ 453.728,00	€ 189	Reihenhaus
63142	37	RH	4	SOW	104,74	119,56	14,66	74,89	€ 3.888,46	€ 464.900,00	€ 463.000,00	€ 189	Reihenhaus
63146	41	DH	4	SOW	99,72	116,79	19,00	75,66	€ 3.844,64	€ 449.000,00	€ 448.894,00	€ 189	Doppelhaushälfte

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20%)	Betriebskosten	* Bemerkung
63147	42	DH	4	NOW	99,89	117,62	19,00	82,29	€ 3.952,59	€ 464.900,00	€ 460.520,00	€ 189	Doppelhaushälfte
63149	44	DH	4	NOW	101,94	122,77	17,52	120,72	€ 3.249,93	€ 399.000,00	€ 432.058,00	€ 189	Doppelhaushälfte
63151	46	DH	4	NOW	99,89	117,62	19,00	82,30	€ 3.902,40	€ 459.000,00	€ 460.524,00	€ 189	Doppelhaushälfte
63152	47	DH	4	SOW	101,80	119,14	17,52	85,85	€ 3.314,45	€ 394.900,00	€ 419.000,00	€ 189	Doppelhaushälfte
63153	48	DH	4	NOW	101,94	122,80	17,52	121,00	€ 3.249,19	€ 399.000,00	€ 432.158,00	€ 189	Doppelhaushälfte
63155	50	DH	4	NOW	99,89	117,62	19,00	82,30	€ 3.952,56	€ 464.900,00	€ 460.524,00	€ 189	Doppelhaushälfte
63156	51	DH	4	SOW	101,80	119,14	17,52	85,85	€ 3.314,45	€ 394.900,00	€ 419.000,00	€ 189	Doppelhaushälfte
63159	54	DH	4	NOW	99,89	116,38	19,00	69,92	€ 3.943,91	€ 459.000,00	€ 455.755,00	€ 189	Doppelhaushälfte
63160	55	DH	4	SOW	101,80	116,79	17,52	62,31	€ 3.266,60	€ 381.510,00	€ 410.526,00	€ 189	Doppelhaushälfte
63161	56	DH	4	NOW	102,06	118,94	17,52	81,24	€ 3.321,73	€ 395.100,00	€ 418.277,00	€ 189	Doppelhaushälfte

Provisionsfrei für den Käufer!
Voraussichtliche Fertigstellung: Ende 2024

Zwei Tiefgaragenstellplätze sind im Kaufpreis enthalten.
Die Betriebskosten werden noch bekannt gegeben.

RH= Reihenhaushaus
DH= Doppelhaushälfte