

WEVIG WOHNUNGSEIGENTUMSVERWALTUNGS-
UND IMMOBILIENTREUHAND-GESELLSCHAFT M.B.H.MÄRZSTRASSE 1, 2. STOCK (IMMOCENTER)
1150 WIENTEL: 01/486 06 08 DW
FAX: 01/486 06 08-25
E-MAIL: office@wevig.atAn die
WohnungseigentümerInnen
der Wohnhausanlage
Eipeldauer Straße 38
1220 Wien

Wien, im Dezember 2025

Vorausschau für 2026

Sehr geehrte WohnungseigentümerInnen!

Gemäß § 20 Abs. 2 Wohnungseigentumsgesetz (WEG) 2002 geben wir die im Jahr 2026 für Ihre Wohnhausanlage veranschlagten bzw. voraussichtlich auflaufenden Kosten wie folgt bekannt:

	2025 in EUR	2026 in EUR
1. Betriebskosten monatliches Akonto netto davon Verwaltungshonorar	61.500,00 5.600,49	64.180,00 Anp. lt. Index
2. Heizkosten monatliches Akonto netto ab 07/2023	15.900,00	18.000,00
3. Warmwasser monatliches Akonto netto ab 07/2023	10.600,00	12.000,00
4. Instandhaltung und Verbesserung 4.1. Rücklage monatliche Dotierung ab 07/2022 monatliche Mieteinnahmen Abstellplätze monatliche Mieteinnahmen Hausbesorgerwohnung ab 07/2024 monatliche Mieteinnahmen Hausbesorgerwohnung ab 12/2025 Stand per 31.12.2025 4.2. Gemeinschaftsdarlehen - vorzeitige Tilgung Letzte Tilgung am 10.02.2026	28.471,81 841,00 621,00 138.500,00	30.351,66 888,85 1.346,00 92.317,74

Fortsetzung Seite 2

Nachstehend finden sich die in absehbarer Zeit notwendigen, über die laufende Instandhaltung hinausgehenden Erhaltungsarbeiten und die in Aussicht genommenen Verbesserungsarbeiten sowie deren Kosten (netto):

		in EUR
1.	Sanieren der Hausbesorgerwohnung Stiege 10 Top 13	49.000,00
2.	Baumpflegemaßnahmen	14.705,00
3.	Montage Photovoltaikanlage und Warmwasseraufbereitung	KV wird eingeholt
4.	Stiege 1 - 27 Sanieren der Elektrosteigleitung und Außenbeleuchtung	KV wird eingeholt
5.	Stiege 24 - 27 Kanal sanieren	57.300,00
6.	Bauverwaltungshonorar auf Basis der Nettokosten zu Punkt 1 - 5 max.	5,00%

Mit freundlichen Grüßen

WEVIG Wohnungseigentumsverwaltungs- und
Immobilientreuhand-Gesellschaft m.b.H.

Mag. Bernhard RAFFELBERGER e.h.

Dipl.-Ing. Robert ZIER e.h.