

# Energieausweis für Wohngebäude

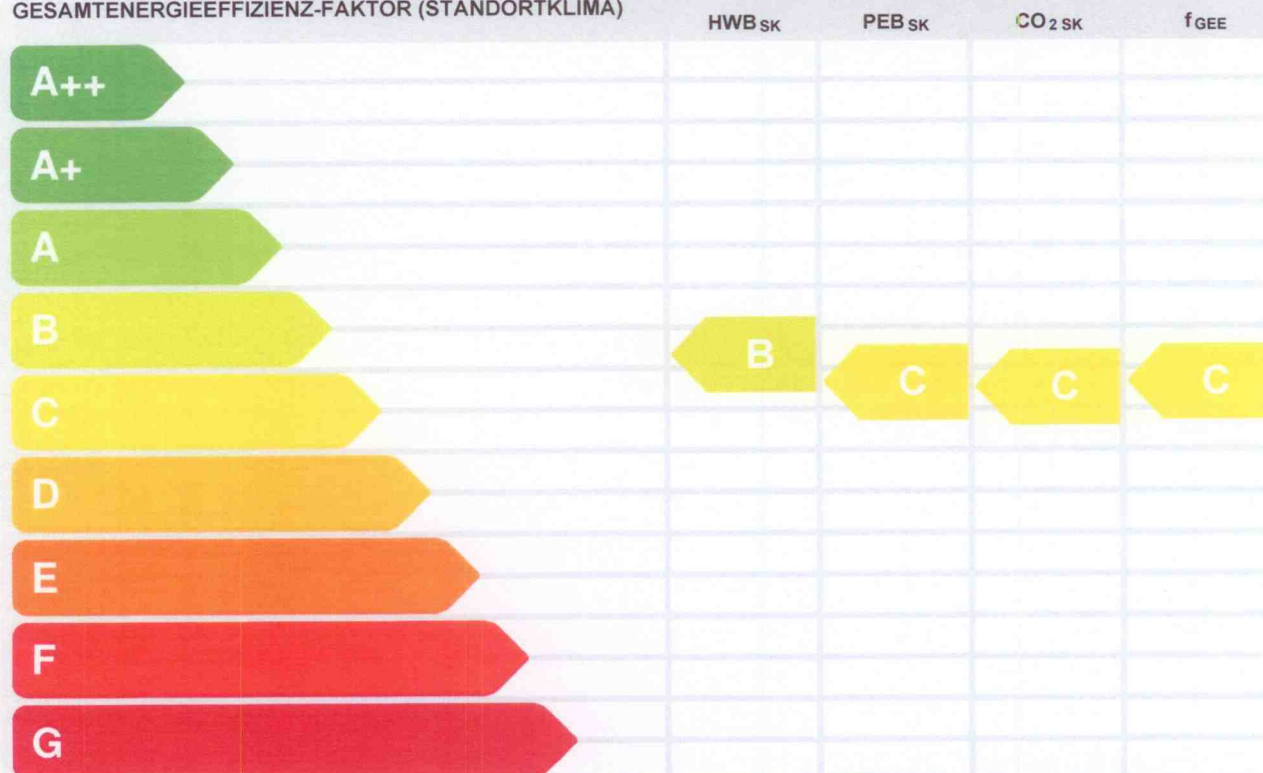
**OiB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB Richtlinie 6  
Ausgabe Oktober 2011

**BEZEICHNUNG** SANIERUNG - WAG IMMO - WA Riedauer Straße 2, Ried im Innkreis

|                |                       |                    |                  |
|----------------|-----------------------|--------------------|------------------|
| Gebäudeteil    |                       | Baujahr            | 1957             |
| Nutzungsprofil | Mehrfamilienhaus      | Letzte Veränderung |                  |
| Straße         | Riedauer Straße 2     | Katastralgemeinde  | Ried im Innkreis |
| PLZ/Ort        | 4910 Ried im Innkreis | KG-Nr.             | 46149            |
| Grundstücksnr. | .1598, 1022/1         | Seehöhe            | 433 m            |

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)



**HWB:** Der **Heizwärmebedarf** beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30°C (also beispielsweise von 8°C auf 38°C) erwärmt wird.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

**EEB:** Beim **Endenergiebedarf** wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004 - 2008.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

# Energieausweis für Wohngebäude

**OiB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB Richtlinie 6  
Ausgabe Oktober 2011

## GEBÄUDEKENNDATEN

|                         |                      |                      |          |                        |                         |
|-------------------------|----------------------|----------------------|----------|------------------------|-------------------------|
| Brutto-Grundfläche      | 793 m <sup>2</sup>   | Klimaregion          | NF       | mittlerer U-Wert       | 0,33 W/m <sup>2</sup> K |
| Bezugs-Grundfläche      | 634 m <sup>2</sup>   | Heiztage             | 245 d    | Bauweise               | schwer                  |
| Brutto-Volumen          | 2.460 m <sup>3</sup> | Heizgradtage         | 3624 Kd  | Art der Lüftung        | Fensterlüftung          |
| Gebäude-Hüllfläche      | 1.197 m <sup>2</sup> | Norm-Außentemperatur | -15,5 °C | Sommertauglichkeit     | keine Angabe            |
| Kompaktheit (A/V)       | 0,49 1/m             | Soll-Innentemperatur | 20 °C    | LEK <sub>T</sub> -Wert | 24,1                    |
| charakteristische Länge | 2,05 m               |                      |          |                        |                         |

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

|                      | Referenzklima<br>spezifisch      | Standortklima<br>zonenbezogen<br>[kWh/a] | spezifisch<br>[kWh/m <sup>2</sup> a] | Anforderung<br>Größere Renovierung           |
|----------------------|----------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|
| HWB                  | <b>41,7</b> kWh/m <sup>2</sup> a | 36.469                                   | 46,0                                 | 55,4 kWh/m <sup>2</sup> a <b>erfüllt</b>     |
| WWWB                 |                                  | 10.131                                   | 12,8                                 |                                              |
| HTEB <sub>RH</sub>   |                                  | 24.543                                   | 30,9                                 |                                              |
| HTeB <sub>WW</sub>   |                                  | 13.589                                   | 17,1                                 |                                              |
| HTeB                 |                                  | 38.161                                   | 48,1                                 |                                              |
| HEB                  |                                  | 84.761                                   | 106,9                                |                                              |
| HHSB                 |                                  | 13.025                                   | 16,4                                 |                                              |
| EEB                  |                                  | 97.786                                   | <b>123,3</b>                         | 183,3 kWh/m <sup>2</sup> a <b>erfüllt</b> 1) |
| PEB                  |                                  | 133.338                                  | 168,1                                |                                              |
| PEB <sub>n,em.</sub> |                                  | 127.203                                  | 160,4                                |                                              |
| PEB <sub>em.</sub>   |                                  | 6.136                                    | 7,7                                  |                                              |
| CO <sub>2</sub>      |                                  | 25.440 kg/a                              | 32,1 kg/m <sup>2</sup> a             |                                              |
| f <sub>GEE</sub>     | 1,13                             |                                          | 1,10                                 |                                              |

1) kein Leistungsausschlag

## ERSTELLT

|                   |            |              |                                                     |
|-------------------|------------|--------------|-----------------------------------------------------|
| GWR-Zahl          |            | ErstellerIn  | MPT Engineering GmbH<br>Eichenweg 6<br>4072 Alkoven |
| Ausstellungsdatum | 07.03.2016 |              |                                                     |
| Gültigkeitsdatum  | 06.03.2026 | Unterschrift |                                                     |
| Geschäftszahl     | S1774-15   |              |                                                     |



DIPLOMINGENIEURE FÜR BAUWESEN

**M - P - T Engineering GmbH**

Zivilingenieure - Baumeister - Sachverständige

A-4221 Steyregg, Im Reith 34

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingabeparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und Lage hinsichtlich Ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.