

Bauernfeldgasse 7-9, 1190 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer
Bauernfeldgasse 7												
Stiege 1												
83812	1	EG	5	SO	107,76	149,04			26,59	279,85	€ 7.380,57	€ 1.100.000
83813	2	EG	4	NS	88,08	105,66	4,62		10,37	77,76	€ 8.707,09	€ 920.000
83814	4	1. Etage	4	NS	88,30	94,85	6,55				€ 9.804,96	€ 930.000
83815	7	1. DG	4	NOS	106,74	115,74		18,01			€ 11.145,19	€ 1.290.000
83816	8	1. DG	3	NS	94,28	97,80		7,05			€ 12.167,07	€ 1.190.000
83817	9	2. DG	4	NOS	111,90	143,78			63,75		€ 10.293,86	€ 1.480.000
Stiege 2												
83818	2	EG	5	SWN	110,01	156,74			26,59	334,35	€ 8.102,59	€ 1.270.000
83819	4	1. Etage	5	SWN	110,34	114,50		8,31			€ 10.393,47	€ 1.190.000
83820	5	2. Etage	4	NS	88,60	95,15	6,55				€ 9.879,14	€ 940.000
83821	7	1. DG	3	NS	94,39	97,84		6,91			€ 12.162,09	€ 1.190.000
83822	8	1. DG	4	SWN	106,14	115,18		18,08			€ 11.199,86	€ 1.290.000
83823	9	2. DG	4	SWN	110,53	142,24			63,41		€ 10.405,32	€ 1.480.000

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer
Bauernfeldgasse 9												
Stiege 1												
83824	1	EG	5	NOS	99,45	128,93			16,59	211,84	€ 8.144,02	€ 1.050.000
83825	2	EG	4	NS	75,50	88,12			10,24	75,00	€ 9.305,49	€ 820.000
83826	4	1. Etage	4	NS	75,24	78,82		7,17			€ 10.529,65	€ 830.000
83827	6	2. Etage	4	NS	75,77	79,37		7,20			€ 10.583,34	€ 840.000

Bauernfeldgasse 7-9, 1190 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer
Bauernfeldgasse 9												
Stiege 1												
83828	7	1. DG	4	NOS	97,36	104,41		14,10			€ 11.780,48	€ 1.230.000
83829	8	1. DG	3	NS	72,77	76,24		6,93			€ 12.461,47	€ 950.000
83830	9	2. DG	4	NOS	92,81	124,58			63,54		€ 10.836,41	€ 1.350.000
Stiege 2												
83831	1	EG	4	NS	75,06	86,80			10,24	66,18	€ 9.447,22	€ 820.000
83832	5	2. Etage	4	NS	75,89	79,49		7,20			€ 10.567,37	€ 840.000
83833	6	2. Etage	5	SWN	99,34	103,55		8,42			€ 10.912,60	€ 1.130.000
83834	7	1. DG	3	NS	73,03	76,51		6,96			€ 12.416,68	€ 950.000
83835	8	1. DG	4	SWN	97,55	104,60		14,10			€ 11.759,08	€ 1.230.000
83836	9	2. DG	4	SWN	92,76	124,52			63,52		€ 10.841,63	€ 1.350.000

3% Kundenprovision

Fertigstellung: voraussichtlich Ende 2027

Zusätzlich kann ein Stellplatz um € 39.000,00 erworben werden.