

Otto-Preminger-Straße 12, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Hilde-Güden-Promenade 5												
87930	2	EG	2	O	51,81	59,25		13,67	6,05	€ 6.717,30	€ 398.000,00	€ 358.000,00
87931	3	1. Etage	4	SO	95,46	110,15	29,38			€ 7.199,27	€ 793.000,00	€ 714.000,00
87933	5	1. Etage	2	W	49,48	52,04	5,11			€ 7.667,92	€ 399.000,00	€ 359.000,00
87934	6	1. Etage	2	W	49,22	51,78	5,11			€ 7.860,94	€ 407.000,00	€ 366.000,00
87935	7	1. Etage	3	NW	72,85	80,13	14,57			€ 7.474,89	€ 599.000,00	€ 539.000,00
87936	8	1. Etage	3	NO	72,44	84,52	24,15			€ 7.253,15	€ 613.000,00	€ 552.000,00
87937	9	2. Etage	4	SO	95,87	110,56	29,38			€ 7.317,29	€ 809.000,00	€ 728.000,00
87939	11	2. Etage	2	W	49,76	53,07	6,63			€ 7.781,44	€ 413.000,00	€ 372.000,00
87940	12	2. Etage	2	W	49,48	52,79	6,63			€ 7.728	€ 408.000,00	€ 367.000,00
87941	13	2. Etage	3	NW	73,16	81,20	16,09			€ 7.598,05	€ 617.000,00	€ 555.000,00
87942	14	2. Etage	3	NO	72,83	84,90	24,15			€ 7.290,50	€ 619.000,00	€ 557.000,00
87943	15	3. Etage	4	SO	95,94	110,63	29,38			€ 7.430,17	€ 822.000,00	€ 740.000,00
87946	18	3. Etage	2	W	49,64	52,96	6,63			€ 7.893,49	€ 418.000,00	€ 376.000,00
87947	19	3. Etage	3	NW	73,24	81,28	16,09			€ 7.689	€ 625.000,00	€ 563.000,00
87948	20	3. Etage	3	NO	72,81	84,88	24,15			€ 7.468,93	€ 634.000,00	€ 571.000,00
87950	22	4. Etage	4	SW	95,04	105,70	21,32			€ 8.032,17	€ 849.000,00	€ 764.000,00
87951	23	4. Etage	2	W	49,94	53,25	6,63			€ 7.961,69	€ 424.000,00	€ 382.000,00
87952	24	4. Etage	2	W	49,64	52,96	6,63			€ 7.912,38	€ 419.000,00	€ 377.000,00
87953	25	4. Etage	3	NW	73,16	81,20	16,09			€ 7.807,40	€ 634.000,00	€ 571.000,00
87954	26	4. Etage	3	NO	72,83	84,90	24,15			€ 7.514,28	€ 638.000,00	€ 574.000,00
87955	27	5. Etage	4	SO	95,94	110,63	29,38			€ 7.638,07	€ 845.000,00	€ 761.000,00
87959	31	5. Etage	3	NW	73,24	81,28	16,09			€ 7.861,23	€ 639.000,00	€ 575.000,00
87960	32	5. Etage	3	NO	72,81	84,88	24,15			€ 7.645,64	€ 649.000,00	€ 584.000,00
87962	34	6. Etage	4	SW	98,04	108,70	21,32			€ 8.031,28	€ 873.000,00	€ 786.000,00
87966	38	6. Etage	3	NO	72,83	84,90	24,15			€ 7.726,28	€ 656.000,00	€ 590.000,00

Otto-Preminger-Straße 12, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Hilde-Güden-Promenade 5												
87968	40	7. Etage	4	SW	98,07	108,73	21,32			€ 8.084,25	€ 879.000,00	€ 791.000,00
87969	41	7. Etage	2	W	49,94	53,25	6,63			€ 8.187,02	€ 436.000,00	€ 392.000,00
87970	42	7. Etage	2	W	49,64	52,96	6,63			€ 8.290,06	€ 439.000,00	€ 395.000,00
87971	43	7. Etage	3	NW	73,24	81,28	16,09			€ 8.107,28	€ 659.000,00	€ 593.000,00
87973	45	8. Etage	4	SO	95,87	110,56	29,38			€ 7.950,43	€ 879.000,00	€ 791.000,00
87975	47	8. Etage	2	W	49,94	53,25	6,63			€ 8.356,02	€ 445.000,00	€ 401.000,00
87976	48	8. Etage	2	W	49,64	52,96	6,63			€ 8.365,59	€ 443.000,00	€ 399.000,00
87977	49	8. Etage	3	NW	73,16	81,20	16,09			€ 8.226,09	€ 668.000,00	€ 601.000,00
87978	50	8. Etage	3	NO	72,83	84,90	24,15			€ 8.209,17	€ 697.000,00	€ 627.000,00
87979	51	9. Etage	4	SO	95,94	110,63	29,38			€ 8.207,54	€ 908.000,00	€ 817.000,00
87980	52	9. Etage	4	SW	98,07	108,73	21,32			€ 8.314,17	€ 904.000,00	€ 814.000,00
87981	53	9. Etage	2	W	49,94	53,25	6,63			€ 8.431,13	€ 449.000,00	€ 404.000,00
87984	56	9. Etage	3	NO	72,81	84,88	24,15			€ 8.399,60	€ 713.000,00	€ 642.000,00
87985	57	10. Etage	4	SO	95,87	110,56	29,38			€ 8.384,59	€ 927.000,00	€ 834.000,00

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Otto-Preminger-Straße 12												
Stiege 1												
87849	2	EG	2	NW	48,29	78,64		56,42	21,35	€ 5.709,93	€ 449.000,00	€ 404.000,00
87850	3	EG	2	NO	49,49	52,80	6,63			€ 6.931,16	€ 366.000,00	€ 329.000,00
87852	5	1. Etage	2	NO	45,23	53,22	15,98			€ 7.215,33	€ 384.000,00	€ 346.000,00
87855	8	2. Etage	2	NW	48,47	55,32	13,70			€ 7.465,65	€ 413.000,00	€ 372.000,00

Otto-Preminger-Straße 12, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Otto-Preminger-Straße 12												
Stiege 1												
87856	9	2. Etage	2	NO	45,40	53,39	15,98			€ 7.267,28	€ 388.000,00	€ 349.000,00
87860	13	3. Etage	2	NO	45,50	53,49	15,98			€ 7.571,51	€ 405.000,00	€ 365.000,00
87862	15	3. Etage	2	W	45,43	48,86	6,85			€ 7.450,62	€ 364.000,00	€ 328.000,00
87864	17	4. Etage	2	NO	45,40	53,39	15,98			€ 7.623,15	€ 407.000,00	€ 366.000,00
87865	18	4. Etage	3	OW	66,74	74,84	16,20			€ 7.509,35	€ 562.000,00	€ 506.000,00
87866	19	4. Etage	2	W	45,34	48,76	6,85			€ 7.566,90	€ 369.000,00	€ 332.000,00
87868	21	5. Etage	2	NO	45,50	53,49	15,98			€ 7.721,07	€ 413.000,00	€ 372.000,00
87869	22	5. Etage	3	OW	66,74	74,84	16,20			€ 7.803,31	€ 584.000,00	€ 526.000,00
Stiege 2												
87871	1	EG	2	O	50,43	50,43				€ 6.979,97	€ 352.000,00	€ 317.000,00
87872	2	EG	2	SO	53,61	53,61				€ 6.976,31	€ 374.000,00	€ 337.000,00
87873	3	1. Etage	3	SO	71,24	80,64	18,81			€ 7.192,01	€ 580.000,00	€ 522.000,00
87874	4	1. Etage	3	SW	69,64	79,10	18,93			€ 7.369,95	€ 583.000,00	€ 525.000,00
87875	5	1. Etage	2	W	47,32	50,74	6,85			€ 7.291,36	€ 370.000,00	€ 333.000,00
87876	6	1. Etage	3	OW	64,91	73,01	16,20			€ 7.368,85	€ 538.000,00	€ 484.000,00
87878	8	2. Etage	3	SW	69,77	79,24	18,93			€ 7.458,83	€ 591.000,00	€ 532.000,00
87880	10	2. Etage	3	OW	65,28	73,38	16,20			€ 7.454,35	€ 547.000,00	€ 492.000,00
87881	11	3. Etage	3	SO	71,46	80,86	18,81			€ 7.407,41	€ 599.000,00	€ 539.000,00
87882	12	3. Etage	3	SW	69,83	79,30	18,93			€ 7.591,90	€ 602.000,00	€ 542.000,00
87883	13	3. Etage	2	W	47,58	51,00	6,85			€ 7.489,46	€ 382.000,00	€ 344.000,00
87884	14	3. Etage	3	OW	65,28	73,38	16,20			€ 7.577	€ 556.000,00	€ 500.000,00
87887	17	4. Etage	2	W	47,58	51,00	6,85			€ 7.607,10	€ 388.000,00	€ 349.000,00
87888	18	4. Etage	3	OW	65,28	73,38	16,20			€ 7.658,76	€ 562.000,00	€ 506.000,00
87890	20	5. Etage	3	SW	69,83	79,30	18,93			€ 7.869,35	€ 624.000,00	€ 562.000,00

Otto-Preminger-Straße 12, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Otto-Preminger-Straße 12												
Stiege 2												
87891	21	5. Etage	2	W	47,58	51,00	6,85			€ 7.763,94	€ 396.000,00	€ 356.000,00
87892	22	5. Etage	3	OW	65,28	73,38	16,20			€ 7.849,55	€ 576.000,00	€ 518.000,00
Stiege 3												
87893	1	EG	3	NO	66,97	96,70		54,70	23,82	€ 6.090,88	€ 589.000,00	€ 530.000,00
87895	3	EG	3	SW	66,54	88,22		41,16	10,97	€ 5.815,21	€ 513.000,00	€ 462.000,00
87896	4	EG	3	NW	86,20	113,29		51,10	15,41	€ 6.611,29	€ 749.000,00	€ 674.000,00
87897	5	1. Etage	3	NO	67,04	79,12	24,15			€ 7.179,42	€ 568.000,00	€ 511.000,00
87899	7	1. Etage	4	SW	89,72	101,80	24,15			€ 7.259,69	€ 739.000,00	€ 665.000,00
87900	8	1. Etage	5	NW	110,27	122,34	24,15			€ 7.331,73	€ 897.000,00	€ 807.000,00
87902	10	2. Etage	4	SO	83,46	96,84	26,77			€ 7.290	€ 706.000,00	€ 635.000,00
87904	12	2. Etage	5	NW	110,58	122,66	24,15			€ 7.411,03	€ 909.000,00	€ 818.000,00
87905	13	3. Etage	3	NO	67,30	79,38	24,15			€ 7.395,28	€ 587.000,00	€ 528.000,00
87906	14	3. Etage	4	SO	83,63	97,02	26,77			€ 7.411,23	€ 719.000,00	€ 647.000,00
87907	15	3. Etage	4	SW	90,26	102,34	24,15			€ 7.475,45	€ 765.000,00	€ 689.000,00
87908	16	3. Etage	5	NW	110,64	122,72	24,15			€ 7.537,79	€ 925.000,00	€ 833.000,00
87909	17	4. Etage	3	NO	67,23	79,30	24,15			€ 7.553,12	€ 599.000,00	€ 539.000,00
87910	18	4. Etage	4	SO	83,53	96,92	26,77			€ 7.501,42	€ 727.000,00	€ 654.000,00
87912	20	4. Etage	5	NW	110,58	122,66	24,15			€ 7.639,31	€ 937.000,00	€ 843.000,00
87913	21	5. Etage	3	NO	67,30	79,38	24,15			€ 7.672,44	€ 609.000,00	€ 548.000,00
87914	22	5. Etage	4	SO	83,63	97,02	26,77			€ 7.637,99	€ 741.000,00	€ 667.000,00
87916	24	5. Etage	5	NW	110,64	122,72	24,15			€ 7.749,66	€ 951.000,00	€ 856.000,00
87917	25	6. Etage	3	NO	67,23	79,30	24,15			€ 7.931,40	€ 629.000,00	€ 566.000,00
87918	26	6. Etage	4	SO	83,53	96,92	26,77			€ 7.862,56	€ 762.000,00	€ 686.000,00
87919	27	6. Etage	4	SW	90,31	102,38	24,15			€ 7.735,51	€ 792.000,00	€ 713.000,00

Otto-Preminger-Straße 12, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Otto-Preminger-Straße 12												
Stiege 3												
87920	28	6. Etage	5	NW	110,58	122,66	24,15			€ 7.851,29	€ 963.000,00	€ 867.000,00
87922	30	7. Etage	4	SO	83,63	97,02	26,77			€ 7.998,76	€ 776.000,00	€ 698.000,00
87923	31	7. Etage	4	SW	90,26	102,34	24,15			€ 7.895,64	€ 808.000,00	€ 727.000,00
87925	33	8. Etage	3	NO	67,23	79,30	24,15			€ 8.360,13	€ 663.000,00	€ 597.000,00

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung voraussichtlich Q2/2027

Die Betriebskosten belaufen sich auf ca. € 2,30-2,50 netto/Nutzwert und Monat.

Die Reparaturrücklage beläuft sich auf ca. € 0,50 netto/Nutzwert und Monat.

Ein Stellplatz kann um € 49.000,00 brutto bzw. € 44.100,00 netto angekauft werden.