

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„Traumhaftes Eckgrundstück mit VIEL Potenzial“ | 3041 Siegersdorf

Obj.Nr.: 1626/26665

Grundstücksfläche: 2.390 m²

Da es keinen Bebauungsplan gibt, gilt die NÖ Bauordnung, die Widmung lautet Bauland/Wohnen. Alle Anschlüsse wie Kanal, Wasser und Strom sind vorhanden, daher sind die Anschließungs- und Anschlussgebühren bezahlt, somit können Sie sofort mit der Umsetzung Ihrer Pläne beginnen – ohne zusätzliche Kosten für diese wichtigen Infrastrukturan-schlüsse (abhängig von der Größe des Projekts werden eventuell Ergänzungsabgaben fällig).

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 250.000,- | Kaufnebenkosten 25.750,-* = Gesamtprojektkosten 275.750,- | Eigenmittel 56.000,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 118.905,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 3,3 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 943,-

Stand 03/25

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 395.663,05; Effektivverzinsung 3,78 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

