

Kaufpreisliste
7000 Eisenstadt, Zielgerade 7



Stand: 01.09.2026

Stiege	Stock	Top	ZI	Ausrichtung	Wfl. (m²)	Loggia (m²)	Balkon (m²)	Terrasse (m²)	Garten (m²)	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger netto	Status
	EG	2	2	SW	61,7			38,25	18,00	€ 319.000	€ 281.000	
	EG	3	3	W	85,24			41,62	23,22	€ 433.000	€ 381.000	
	EG	4	3	N	79,2			13,53	17,97	€ 383.000	€ 340.000	
	EG	5	3	N	80,12			13,50	18,78	€ 369.000	€ 326.000	
	EG	6	3	O	79,95			13,50	18,72	€ 349.000	€ 308.000	
	EG	7	3	O	79,36			13,53	18,03	€ 384.000	€ 344.000	
	EG	8	3	O	79,95			11,97	20,25	€ 387.000	€ 346.000	
	EG	9	5	SO	110,74			43,18	89,69	€ 562.000	€ 497.000	
	EG	10	3	SW	82,35			13,17	16,53	€ 405.000	€ 361.000	reserviert
	EG	11	2	SW	62,7			10,83	9,63	€ 307.000	€ 273.000	
	EG	12	2	SW	63,94			10,50	10,62	€ 299.000	€ 264.000	
1. Etage	13	4	SW	103,39	15,46					€ 455.000	€ 397.000	
1. Etage	14	3	S	75,89			7,80			€ 371.000	€ 330.000	
1. Etage	15	2	SW	61,7			14,52			€ 303.000	€ 267.000	
1. Etage	16	3	NW	85,24			15,70			€ 412.000	€ 362.000	
1. Etage	17	3	N	79,2			9,75			€ 377.000	€ 334.000	
1. Etage	18	3	N	80,11			9,75			€ 381.000	€ 338.000	
1. Etage	19	3	N	63,49			13,65			€ 305.000	€ 271.000	
1. Etage	20	2	O	47,52			3,90			€ 225.000	€ 199.000	
1. Etage	21	3	O	79,95			9,75			€ 381.000	€ 340.000	
1. Etage	22	3	O	79,36			9,75			€ 378.000	€ 338.000	reserviert
1. Etage	23	3	O	79,95			9,75			€ 381.000	€ 340.000	
1. Etage	24	2	S	56,95			7,51			€ 279.000	€ 248.000	
1. Etage	25	3	SW	73,01			9,75			€ 355.000	€ 316.000	
1. Etage	26	3	SW	82,37			9,75			€ 399.000	€ 355.000	reserviert
1. Etage	27	2	SW	62,69			9,75			€ 305.000	€ 271.000	
1. Etage	28	2	SW	63,98			9,75			€ 311.000	€ 276.000	
2. Etage	29	4	SW	103,39	15,46					€ 459.000	€ 400.000	
2. Etage	30	3	S	59,73				14,08		€ 299.000	€ 265.000	
2. Etage	31	3	SW	83,5			15,99			€ 412.000	€ 362.000	
2. Etage	32	4	NW	91,29			15,69			€ 445.000	€ 391.000	
2. Etage	33	3	N	79,2			9,75			€ 381.000	€ 337.000	
2. Etage	34	3	N	80,01			9,75			€ 385.000	€ 341.000	
2. Etage	35	3	N	63,49			13,65			€ 308.000	€ 270.000	
2. Etage	36	2	O	47,57			3,90			€ 228.000	€ 202.000	
2. Etage	37	3	O	79,95			9,75			€ 384.000	€ 342.000	
2. Etage	38	3	O	79,36			9,75			€ 381.000	€ 339.000	
2. Etage	39	3	O	79,95			9,75			€ 384.000	€ 342.000	
2. Etage	40	2	SO	56,95			7,51			€ 279.000	€ 248.000	
2. Etage	41	3	SW	72,99			9,75			€ 358.000	€ 318.000	
2. Etage	42	3	SW	82,37			9,75			€ 403.000	€ 358.000	reserviert
2. Etage	43	2	SW	62,68			9,75			€ 308.000	€ 273.000	
2. Etage	44	2	SW	63,98			9,75			€ 314.000	€ 278.000	
3. Etage	45	4	SW	103,39	15,46					€ 464.000	€ 403.000	
3. Etage	46	3	S	59,73			7,80			€ 299.000	€ 265.000	
3. Etage	47	3	SW	83,5			15,99			€ 416.000	€ 365.000	
3. Etage	48	4	NW	91,25			15,69			€ 449.000	€ 394.000	
3. Etage	49	3	N	79,2			9,75			€ 384.000	€ 339.000	
3. Etage	50	3	N	80,11			9,75			€ 389.000	€ 343.000	
3. Etage	51	2	N	46,85			3,90	13,03		€ 233.000	€ 203.000	
3. Etage	52	2	O	40,15			3,90	10,43		€ 199.000	€ 175.000	
3. Etage	53	3	O	79,95			9,75			€ 388.000	€ 345.000	
3. Etage	54	3	O	59,6						€ 294.000	€ 260.000	
3. Etage	55	3	O	79,93			9,75			€ 388.000	€ 345.000	
3. Etage	56	4	SW	111,08			3,90	22,73		€ 555.000	€ 490.000	
3. Etage	57	3	SW	63,92				17,32		€ 321.000	€ 283.000	

Stiege	Stock	Top	Zl	Ausrichtung	Wfl.	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Kaufpreis		Status
					(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	Eigennutzer	Anleger netto	
	3. Etage	58	2	SW	50,86			11,48		€ 254.000	€ 223.000	
	3. Etage	59	2	SW	64,31		9,75			€ 319.000	€ 282.000	
	4. Etage	60	4	SW	103,39		15,46			€ 469.000	€ 408.000	
	4. Etage	61	3	S	59,73		7,80			€ 299.000	€ 264.000	
	4. Etage	62	3	SW	83,5		15,99			€ 420.000	€ 368.000	
	4. Etage	63	4	NW	91,29		15,69			€ 454.000	€ 398.000	
	4. Etage	64	3	N	59,5			17,92		€ 297.000	€ 261.000	
	4. Etage	65	3	N	72,38		9,75	6,54		€ 358.000	€ 314.000	
	4. Etage	66	3	N	72,14		9,75			€ 354.000	€ 310.000	
	4. Etage	67	2	O	56,23		7,80			€ 276.000	€ 245.000	
	4. Etage	68	3	O	79,95		9,75			€ 392.000	€ 348.000	
	4. Etage	69	3	O	59,62		9,75			€ 293.000	€ 260.000	
	4. Etage	70	3	O	79,95		9,75			€ 392.000	€ 348.000	
	4. Etage	71	4	SW	111,08		14,91			€ 555.000	€ 490.000	
	4. Etage	72	3	SW	63,97		9,75			€ 320.000	€ 282.000	
	4. Etage	73	2	SW	50,69		9,75			€ 255.000	€ 225.000	
	4. Etage	74	2	SW	64,32		9,75			€ 322.000	€ 284.000	
	1. DG	75	3	SW	87,71	14,01				€ 407.000	€ 353.000	
	1. DG	76	3	S	53,68		7,80	6,14		€ 279.000	€ 246.000	
	1. DG	77	4	NW	88,52			94,14		€ 485.000	€ 425.000	
	1. DG	78	3	N	59,89		9,75			€ 308.000	€ 272.000	
	1. DG	79	3	N	60,07			11,31		€ 302.000	€ 266.000	
	1. DG	80	2	N	46,73			21,04		€ 240.000	€ 209.000	
	1. DG	81	2	O	40,15			18,39		€ 207.000	€ 182.000	
	1. DG	82	3	O	59,94			18,34		€ 304.000	€ 268.000	
	1. DG	83	3	O	60,04		9,75			€ 299.000	€ 264.000	
	1. DG	84	2	O	40,83			12,77		€ 208.000	€ 183.000	
	1. DG	85	4	S	82,75			77,57		€ 456.000	€ 399.000	
	1. DG	86	2	SW	44,15		9,75			€ 227.000	€ 199.000	
	1. DG	87	2	SW	51,1		9,75			€ 262.000	€ 230.000	
	1. DG	88	2	SW	51,49			11,97		€ 265.000	€ 233.000	

Nebenkostenübersicht:

Grunderwerbssteuer 3,50 %

Eintragungsgebühr 1,10 %

Vertragserrichtungskosten 1,20 % zzgl. 20% Ust. & Barauslagen

PROVISIONSFREI für Käufer:innen!

Ihre Ansprechpartnerin:

Andreas Vanek

+43 6648386706

andreas.vanek@sreal.at