

Edi-Finger-Straße 7c, 1210 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
Stiege 1													
71250	3	EG	2	S	48,50	58,67	5,20	4,70	26,22	€ 4.697,68	€ 299.000,00	€ 275.622,00	
71254	7	EG	3	W	65,35	78,82	4,77	5,52	59,41	€ 4.914,88	€ 419.000,00	€ 387.396,00	€ 177,54
71269	12	1. Etage	2	S	48,80	53,76	4,96			€ 4.696,58	€ 275.000,00	€ 252.488,00	€ 126,46
71270	13	1. Etage	2	S	48,51	53,52	5,01			€ 4.717,64	€ 275.000,00	€ 252.488,00	€ 126,46
71272	15	1. Etage	2	W	47,63	56,43	4,32	8,96		€ 4.872,50	€ 297.900,00	€ 274.955,00	€ 128,90
71273	16	1. Etage	2	W	47,27	56,30	4,23	9,60		€ 4.879,01	€ 297.200,00	€ 274.688,00	€ 126,46
71276	19	1. Etage	3	O	67,62	78,81	4,85	12,68		€ 4.691,84	€ 401.800,00	€ 369.764,00	€ 179,97
71277	20	1. Etage	3	O	65,49	76,80	4,48	13,65		€ 4.692,09	€ 391.500,00	€ 360.329,00	€ 175,10
71287	21	1. DG	2	O	54,04	67,36		26,63		€ 4.939,89	€ 360.000,00	€ 332.726,00	€ 153,22
71289	23	1. DG	2	S	43,83	45,78		3,91		€ 5.168,77	€ 257.000,00	€ 236.652,00	€ 114,30
71291	25	1. DG	3	N	62,36	82,16		39,59		€ 4.856,67	€ 430.000,00	€ 399.000,00	
71292	26	1. DG	2	N	58,86	72,36		27,00		€ 4.825,33	€ 378.600,00	€ 349.161,00	€ 165,38
71294	28	1. DG	2	O	51,32	68,40		34,17		€ 4.864,06	€ 360.000,00	€ 332.726,00	€ 153,22
Stiege 2													
71262	5	EG	3	NW	72,32	99,38	5,25	6,79	184,15	€ 4.775,29	€ 511.800,00	€ 474.568,00	€ 209,15
71278	11	1. Etage	3	O	67,09	73,14	6,05			€ 4.664,04	€ 371.000,00	€ 341.128,00	€ 167,81
71279	12	1. Etage	2	N	56,34	63,71	7,37			€ 4.652,17	€ 321.500,00	€ 296.390,00	€ 141,06
71280	13	1. Etage	2	N	58,35	66,26	7,91			€ 4.654,75	€ 334.400,00	€ 308.424,00	€ 145,92
71286	19	1. Etage	3	O	71,41	83,77	5,69	13,35		€ 4.592,44	€ 418.500,00	€ 384.732,00	€ 189,70
71296	20	1. DG	3	O	64,90	69,51	4,61			€ 4.944,05	€ 373.100,00	€ 343.661,00	€ 165,38
71303	27	1. DG	2	S	49,37	64,08		29,43		€ 4.904,78	€ 339.000,00	€ 314.323,00	€ 138,62
71304	28	1. DG	2	SO	53,05	87,40		68,71		€ 4.139,68	€ 393.000,00	€ 361.829,00	€ 175,10
71305	29	1. DG	1,5	O	37,62	44,67	7,05			€ 4.997,76	€ 241.000,00	€ 223.250,00	€ 99,71

Provisionsfrei für den Käufer!

Bezugsfertig!

Irrtum und Fehler vorbehalten.



Edi-Finger-Straße 7c, 1210 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Rücklage: EUR 0,22/m²

Parkplätze:

Kaufpreis: EUR 25.000,- bzw. EUR 23.268,- netto zzgl. 20% Ust.

Betriebskosten Parkplätze: EUR 19,- zzgl. 20% Ust.