

Canavesegasse 4, 1230 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt- nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Ausrichtung | Wohn- Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|-------------------|---------|----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|--|
| Stiege 1 | | | | | | | | | | | | |
| 92810 | 2 | EG | 4 | SW | 111,58 | 121,19 | | 12,99 | 31,19 | € 4.694,95 | € 569.000,00 | € 512.600,00 |
| 92811 | 3 | 1. Etage | 3 | NW | 70,43 | 76,80 | 12,75 | | | € 5.352,52 | € 411.100,00 | € 370.400,00 |
| 92813 | 5 | 1. Etage | 2 | SO | 48,29 | 48,29 | | | | € 5.680,27 | € 274.300,00 | € 247.000,00 |
| 92814 | 6 | 1. Etage | 2 | O | 50,27 | 51,46 | 2,37 | | | € 5.630,16 | € 289.700,00 | € 261.000,00 |
| 92815 | 7 | 1. Etage | 2 | SOW | 109,61 | 113,11 | 7,00 | | | € 5.476,97 | € 619.500,00 | € 558.200,00 |
| 92817 | 9 | 2. Etage | 2 | W | 44,97 | 47,10 | 4,25 | | | € 6.053,72 | € 285.100,00 | € 256.800,00 |
| 92818 | 10 | 2. Etage | 2 | SO | 48,29 | 48,29 | | | | € 6.055,08 | € 292.400,00 | € 263.400,00 |
| 92819 | 11 | 2. Etage | 2 | SO | 50,22 | 51,38 | 2,31 | | | € 5.981,51 | € 307.300,00 | € 276.800,00 |
| 92821 | 13 | 1. DG | 3 | NW | 76,46 | 79,24 | 5,57 | | | € 6.083,66 | € 482.100,00 | € 434.300,00 |
| Stiege 2 | | | | | | | | | | | | |
| 92823 | 5 | 1. Etage | 3 | SO | 82,26 | 101,06 | 8,27 | 29,33 | | € 5.042,55 | € 509.600,00 | € 459.100,00 |
| 92824 | 6 | 1. Etage | 4 | W | 90,75 | 100,05 | | 18,60 | | € 4.808,60 | € 481.100,00 | € 433.400,00 |
| 92825 | 7 | 1. Etage | 4 | W | 86,29 | 96,28 | | 19,98 | | € 4.956,38 | € 477.200,00 | € 429.900,00 |

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: Ende 2027 bzw. Anfang 2028

Stellplätze können um € 28.000,- bis € 32.000,- angekauft werden. (abhängig von der Stellplatzbreite)

Motorradstellplätze können um € 7.000,- angekauft werden.

Die Höhe der Betriebskosten, sowie der Rücklage wird noch von der zuständigen Hausverwaltung bekanntgegeben.