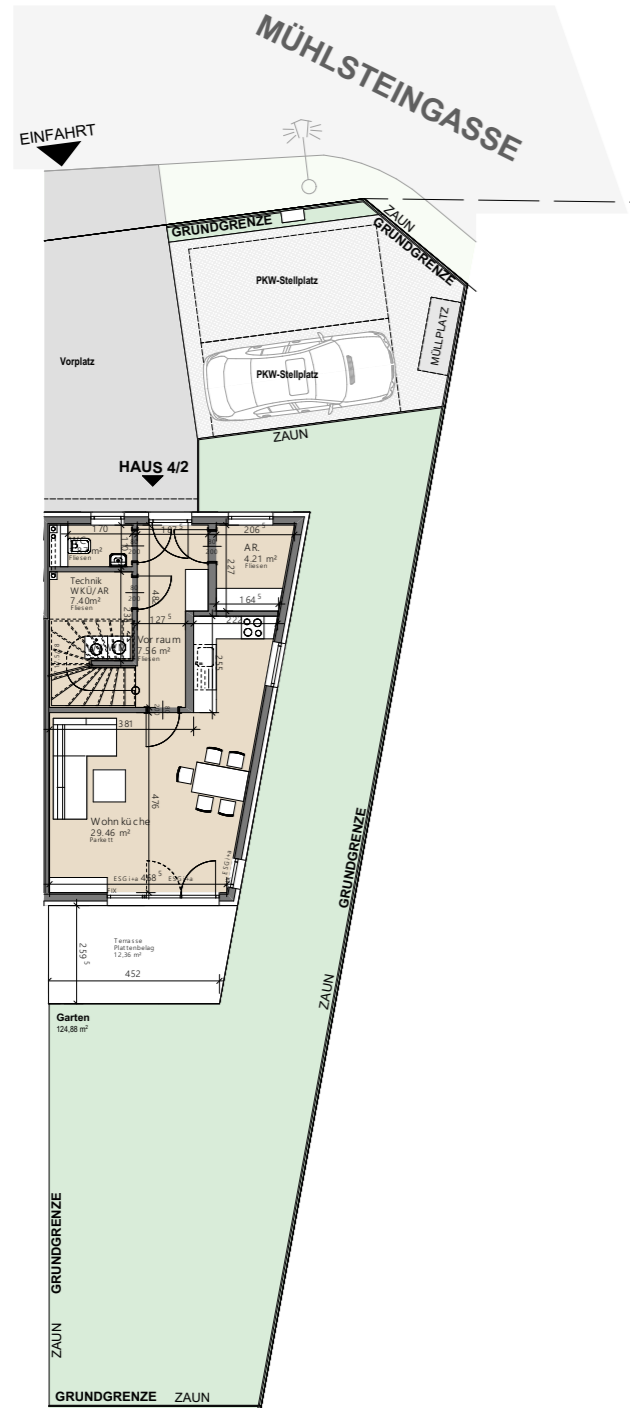
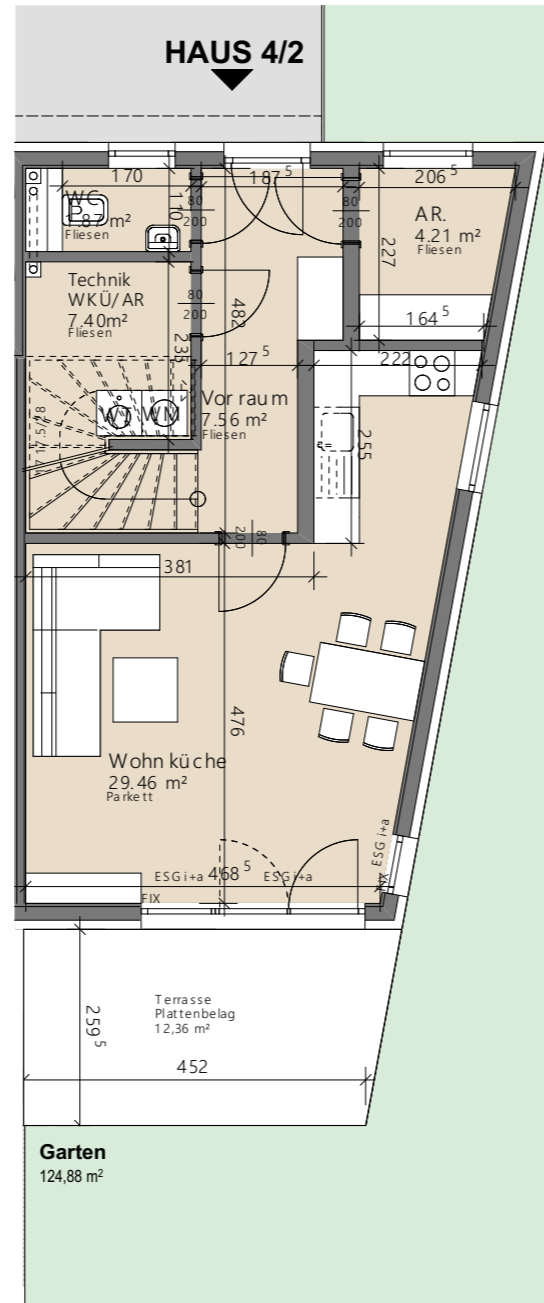


# WOHNSIEDLUNG MÜHLLEITEN

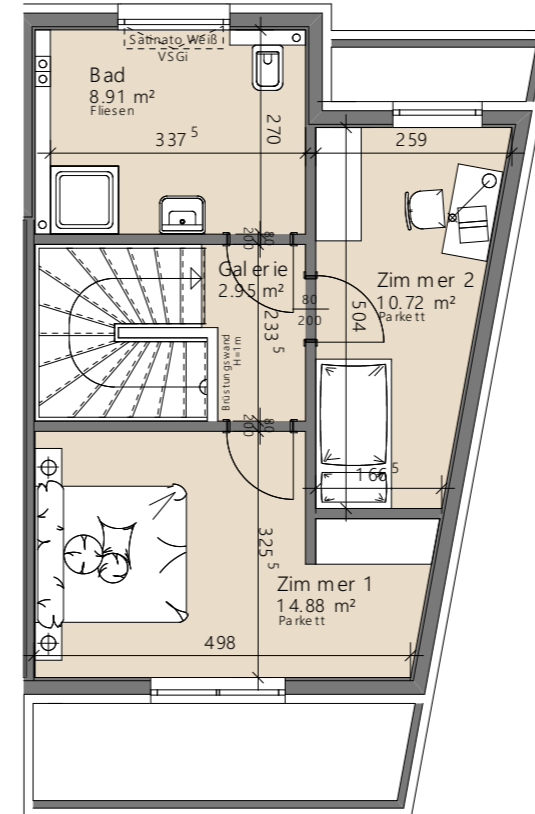
## Mitterweg 4



ÜBERSICHT 1:200



ERDGESCHOSS 1:100



OBERGESCHOSS 1:100

## Haus 4/2

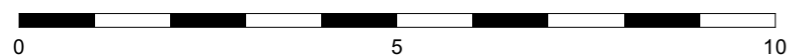
Wohnfläche	(100%)	87,96 m <sup>2</sup>
Loggia	(100%)	
<b>Wohnnutzfläche</b>		<b>87,96 m<sup>2</sup></b>
Keller	(30%)	
Balkon	(50%)	
Terrasse	(50%)	12,36 m <sup>2</sup>
Garten (+Vorgarten)	(10%)	124,88 m <sup>2</sup>
<b>WNF-gewichtet</b>		<b>106,63 m<sup>2</sup></b>

Geschosse	2
Raumhöhe	2,52 m
Zimmerzahl	3
Parkplatzanzahl	2
Grundstücksgröße gesamt	486 m <sup>2</sup>

*Optional:*  
Das Doppelhaus kann bei Bedarf um ein Kellergeschoss (ca 44m<sup>2</sup> NFL) ergänzt werden. Das Kellergeschoss stellt eine Aufpreisposition dar.



- ① HAUS TYP 1
- ② HAUS TYP 2
- ③ HAUS TYP 3
- ④ HAUS TYP 4
- ⑤ HAUS TYP 5



Maßstab 1:100 bei Ausdruck in A3  
Planstand: 24.07.2024