

Siedlungsinfo Ebelsberg

Informationen rund um Ihr Wohngebiet

Wohnen im Süden
von Linz

Begrünte Innenhöfe mit
Spielplätzen

Hohe Wohnqualität in idyllischer Lage



Zukunft baut
auf Erfahrung



Wohnungsangebot

Die WAG-Wohnanlagen in Ebelsberg befinden sich in Ebelsberg-Ennsfeld und Ebelsberg-Unterwachtberg. Ennsfeld nahe dem Schiltbergwald ist ein Wohngebiet mit über 1300 Wohneinheiten. Die zwei- bis fünfgeschossigen Häuser zeichnen sich durch hohe Wohnqualität und die idyllische Lage aus. Alle Häuser sind mit Lift ausgestattet und werden mit umweltfreundlicher Fernwärme beheizt. Fast alle Wohnungen verfügen über Balkone oder Loggien. Die Hauszugänge wurden barrierefrei

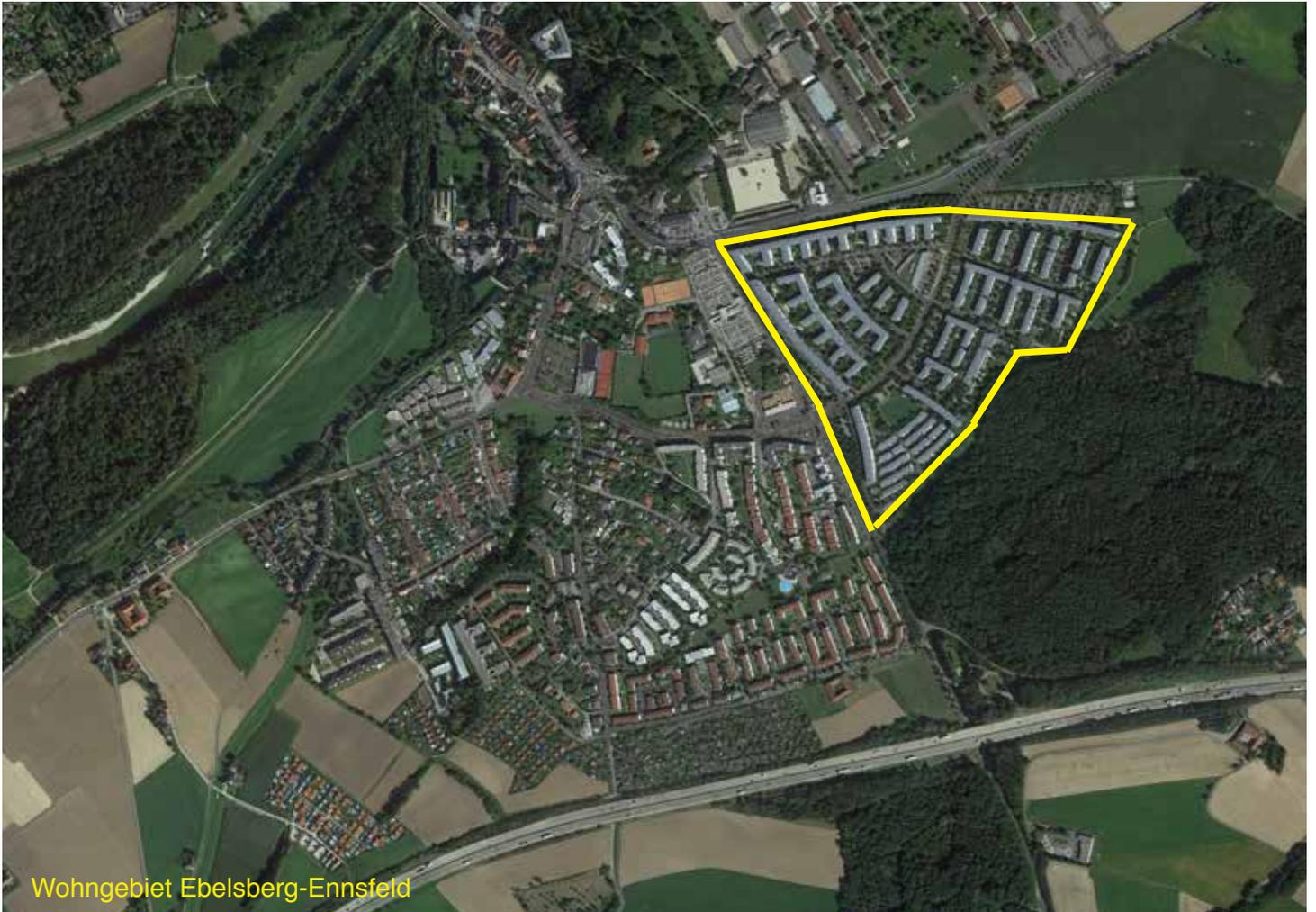
angelegt. In Unterwachtberg befinden sich weitere rund 120 Miet- und Eigentumswohnungen. Das ansprechende Angebot wird durch „Betreubares Wohnen“ ergänzt. Unmittelbar neben diesen Wohnungen befindet sich noch ein Seniorenwohnheim, das als Expositur des Altenheimes in der Dauphinestraße von der Stadt Linz geführt wird. Das Wohnungsangebot der WAG in Ebelsberg umfasst Zweiraum-, Dreiraum- und Vierraumwohnungen.





Lage

Der Stadtteil Ebelsberg liegt im Süden von Linz. Durch die Anbindung mit der Straßenbahnlinie 2 ist Ebelsberg nur wenige Fahrminuten vom Linzer Zentrum entfernt. Die Ebelsberger Wiener Straße ist eine beliebte Einkaufsstraße. Neben den Gütern des täglichen Bedarfs wie Bäcker, Geschäfte finden sich dort auch Juweliere, Schmuckgeschäfte, Handarbeitsgeschäft, Blumen und vieles mehr. Um das leibliche Wohl kümmern sich mehrere Cafés und Gastronomiebetriebe. Im Schloss Ebelsberg finden zahlreiche kulturelle Veranstaltungen statt, außerdem beherbergt es drei Museen.



Wohngebiet Ebelsberg-Ennsfeld

Foto: Google Earth Pro; Lizenz WAG

In der Nähe

Nahversorgung, Ärzte, Apotheke, Sport- und Freizeitanlagen (Freibad, Eislaufplatz, Tennishalle, Fußballfeld, Skateranlage u.v.m.), Schiltenbergwald, Pichlinger See, Kinderspielplätze, Eltern-Kind-Zentrum, Kindergärten, Schulen, Cafés und Gastronomie, öffentlicher Verkehr, Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel finden Sie in und rund um Ebelsberg.



Über Uns

Seit 75 Jahren ist die WAG, Oberösterreichs größter Wohnungsanbieter, in den Bereichen Wohnen, Bauen und Dienstleistungen rund um die Immobilie tätig. Von Miet- bis hin zu Eigentumswohnungen, Reihenhäuser in exklusiver Lage und Gewerbelokalen, bieten wir Ihnen ein breites und qualitativ hochwertiges Angebot. Als WAG-Kunde genießen Sie zahlreiche Vorteile: die Baubetreuung liegt komplett in unserer Hand und Sie haben einen verlässlichen und kompetenten Ansprechpartner.

Team
Ebelsberg – WOHNTTEAM 4

Kontakt:
Mörikeweg 6
4020 Linz
Tel. 050/33 8-6004
Fax 050/33 8-333
E-Mail: wohnen4@wag.at

Kundenzentrum WAG
Mörikeweg 6, 4020 Linz
Tel. 050/338-0
E-Mail: kundenzentrum@wag.at

WWW.WAG.AT

