

Mauerbachstraße 17, 1140 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|---------------------------|---------|----------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|
| Mauerbachstraße 17 | | | | | | | | | | | | |
| Stiege MBS | | | | | | | | | | | | |
| 80161 | 3 | 1. Etage | 4 | SW | 107,51 | 118,36 | 21,69 | | | € 6.042,30 | € 779.000 | € 715.137 |
| 80162 | 4 | 1. Etage | 4 | NW | 125,18 | 132,51 | 14,66 | | | € 6.213,01 | € 899.000 | € 823.286 |
| 80164 | 6 | 1. DG | 4 | NW | 100,99 | 120,29 | 17,35 | 21,25 | | € 6.126,08 | € 799.000 | € 736.906 |
| 80165 | 7 | 2. DG | 4 | SOW | 137,84 | 161,76 | | 47,84 | | € 6.562,93 | € 1.099.000 | € 1.061.619 |

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|------------------------|---------|----------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|
| Hauptstraße 62 | | | | | | | | | | | | |
| Stiege Gartenatelier 1 | | | | | | | | | | | | |
| 80157 | 7 | EG | 4 | O | 92,23 | 118,63 | | 26,84 | 129,83 | € 4.908,42 | € 649.000 | € 582.301 |
| Stiege HS | | | | | | | | | | | | |
| 80151 | 1 | EG | 3 | NOS | 93,02 | 125,35 | | 37,94 | 133,57 | € 4.449,49 | € 625.000 | € 557.730 |
| 80152 | 2 | EG | 3 | NS | 93,99 | 114,07 | | 17,12 | 115,17 | € 4.883,34 | € 625.000 | € 557.028 |
| 80153 | 3 | 1. Etage | 3 | NS | 81,58 | 95,04 | 26,93 | | | € 5.471,12 | € 579.000 | € 520.003 |
| 80154 | 4 | 1. Etage | 3 | NS | 87,36 | 108,22 | | 41,73 | | € 5.191,25 | € 625.000 | € 561.823 |
| 80155 | 5 | 1. DG | 3 | NS | 82,09 | 89,89 | 12,61 | 2,99 | | € 6.292,51 | € 625.000 | € 565.634 |
| 80156 | 6 | 2. DG | 3 | NS | 82,81 | 91,99 | 15,46 | 2,90 | | € 6.186,68 | € 629.000 | € 569.113 |

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei für den Käufer!

Geplante Fertigstellung: 1. Quartal 2026

Ein Stellplatz kann um EUR 30.000,- bzw. EUR 23.750,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

Die Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und noch nachgereicht.

Mauerbachstraße 17, 1140 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

