



Kosteninformation

Objekt 0004006596 sanierungsbedürftiges Haus

KAUFPREISSUMME	€	175.000 €
-----------------------	---	------------------

Nebenkosten:

Grunderwerbsteuer

3,50 % der Bemessungsgrundlage € 6.125 €

Grundbuchgebühr *

1,10 % der Bemessungsgrundlage € 1.925 €

Kaufvertrag Errichtung **

1.750,00

zzgl. 20 % Ust. € 350,00

zzgl. Barauslagen € 350,00 2.450 €

Vermittlungsprovision Real Treuhand Immobilien

3,00 % der Kaufpreissumme € 5.250,00

zuzüglich 20 % Ust. € 1.050,00 6.300 €

SUMME NEBENKOSTEN		16.800 €
--------------------------	--	-----------------

KAUFPREIS incl. NEBENKOSTEN	€	191.800 €
------------------------------------	---	------------------

Unverbindliche Kundeninformation - jegliche Haftung, insbesondere für die Richtigkeit und Vollständigkeit, ist ausgeschlossen.

*** neue Verordnung ab 1.4.2024 - unter gewissen Umständen kann mit einer Befreiung von 1,1% gerechnet werden**

** Pauschalpreis wurde mit Rechtsanwaltskanzlei HFSR Frau Dr. Tanja Gottschling in Wels vereinbart. Wenn ein anderer Schriftenverfasser gewählt wird, wird keine Haftung bzgl. Kosten übernommen.