



Bericht

Austraße 2, 3462 Absdorf



Inhalt:

| | |
|--|------|
| LAGEIMMO - Lageprofil | B 04 |
| Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) | B 05 |
| Gastronomie und Ausgehen | B 07 |
| Ausbildung und Kinderbetreuung | B 09 |
| Ärzte | B 11 |
| Öffentlicher Nahverkehr | B 13 |
| Haftungsausschluss | B 15 |

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Ärzte



Öffentlicher Nahverkehr



Austraße 2, 3462 Absdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

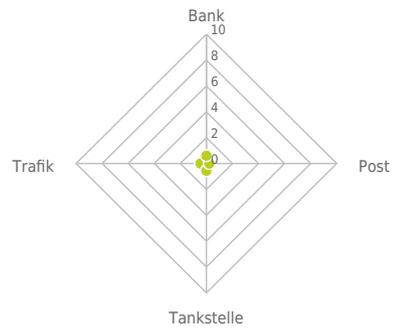
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

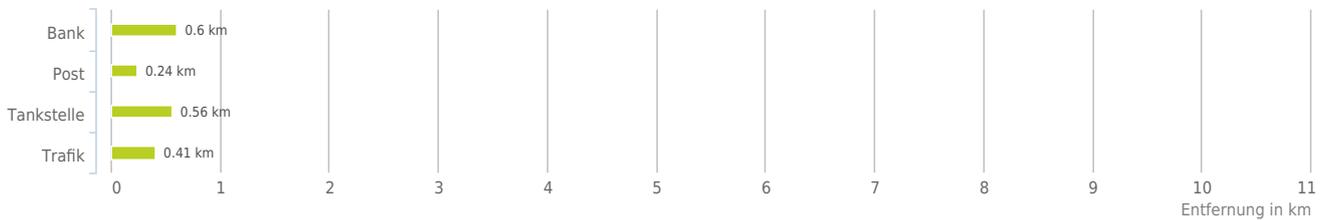
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Post
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Bank
- Tankstelle

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisenbank
(0,60 km / 0,92 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Raiffeisenkasse
Kremser Straße 19
3463 Stetteldorf am Wagram
(2,94 km / 4,27 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Raiffeisenkasse
(4,91 km / 6,85 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post 3462 Absdorf
Hans-Doppelreiter-Straße 1a
3462 Absdorf
(0,24 km / 0,71 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Post 3465 Königsbrunn am Wagram
Rathausplatz 1
3465 Königsbrunn am Wagram
(3,45 km / 3,93 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Postpartner
Kremser Straße 14
3463 Stetteldorf am Wagram
(2,99 km / 4,22 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Genol
Bahnhofstraße 19
3462 Absdorf
(0,56 km / 0,76 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** AVIA
Kremser Straße 37
3462 Absdorf
(0,61 km / 0,82 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Shell
Kremser Straße 2-4
3470 Kirchberg am Wagram
(6,84 km / 7,39 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Hermann
Doppelreiter
Hauptplatz 10
3462 Absdorf
(0,41 km / 0,47 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Raimund Mann
Rathausplatz 14
3465 Königsbrunn am Wagram
(3,43 km / 3,83 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Karl Bauer,
Fleischhauer und...
Landstraße (Bierbaum am Kleebüchel) 51
3462 Bierbaum am Kleebüchel
(3,44 km / 4,37 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Austraße 2, 3462 Absdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

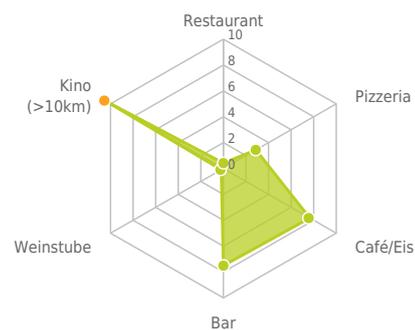
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

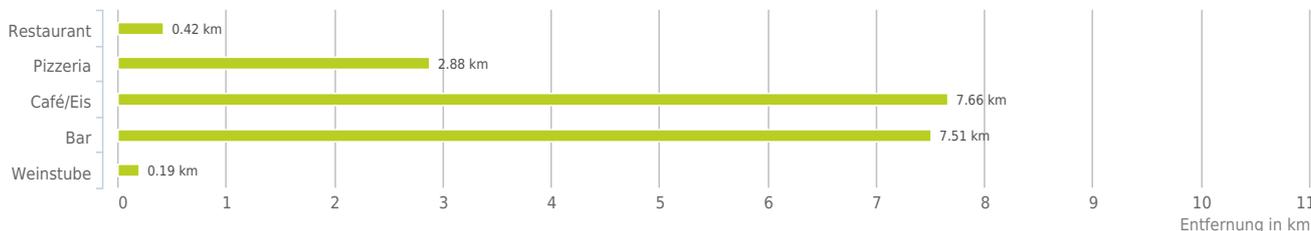
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Weinlokal

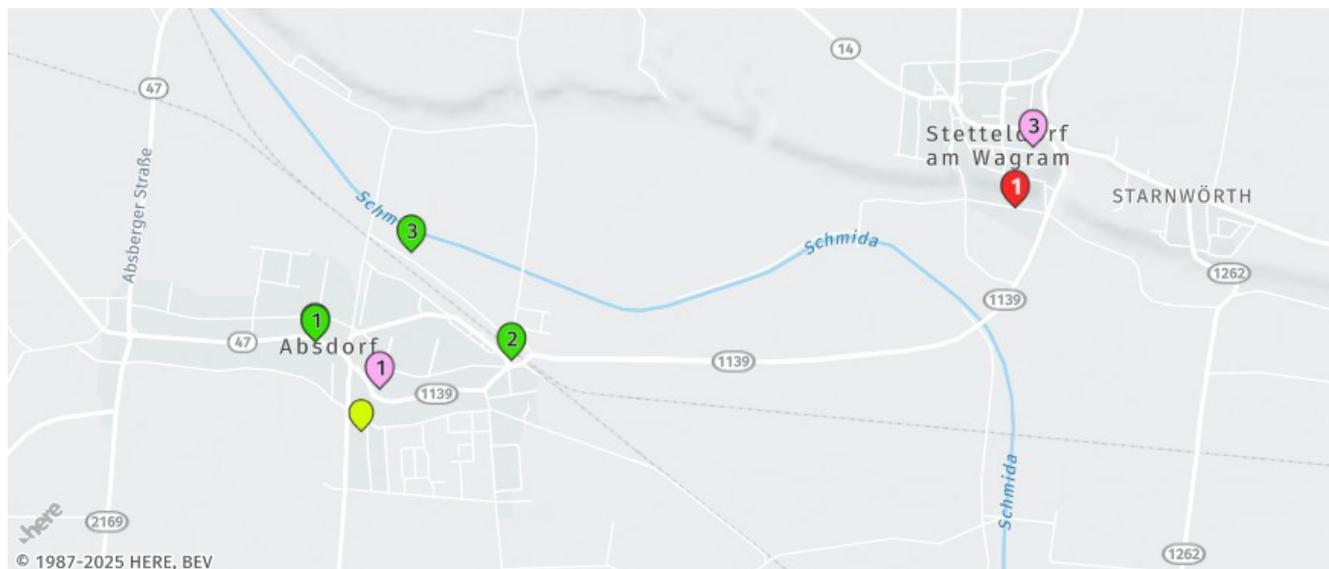
über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: 2,9 km
- Café/Eis: 8,8 km
- Bar/Lokal: 8,9 km
- Kino: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Heurigengasthaus Bauer
(0,42 km / 0,51 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Gasthaus Salomon
(0,69 km / 1,12 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Aris Cantina
Badstraße 5
3462 Absdorf
(0,78 km / 1,13 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** Sportplatz Kantine
(2,88 km / 3,81 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Pizza Friska
Marktplatz 24
3470 Kirchberg am Wagram
(7,39 km / 8,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Ois Wuascht!
(6,78 km / 10,29 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- Burger
(8,81 km / 10,76 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Kunstcafé Leitzmüller
Hauptstraße 15
3435
(7,87 km / 25,12 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Rosencafe
(7,66 km / 25,47 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- Winzig
(8,92 km / 13,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dorfpub Erpersdorf
Tullner Straße 66A
3435 Erpersdorf
(7,51 km / 23,87 km)
(Luftline / Mit Auto)
- John's Bar
(7,79 km / 25,21 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- E1** Weinlinger Michaela
Stockerauerstraße 11
3462 Absdorf
(0,19 km / 0,51 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Das Heurigengasthaus
Kremsnerstraße 5
3462 Absdorf
(0,42 km / 0,51 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Ing. Schauerhuber Julius
Herrengasse 12
3463 Stetteldorf am Wagram
(3,04 km / 4,47 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Austraße 2, 3462 Absdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

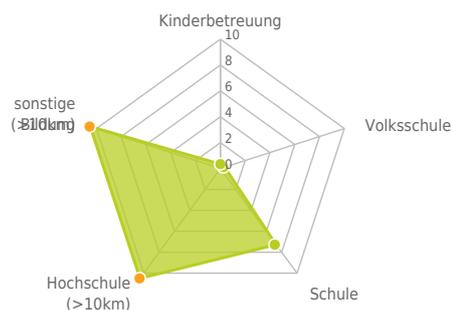
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

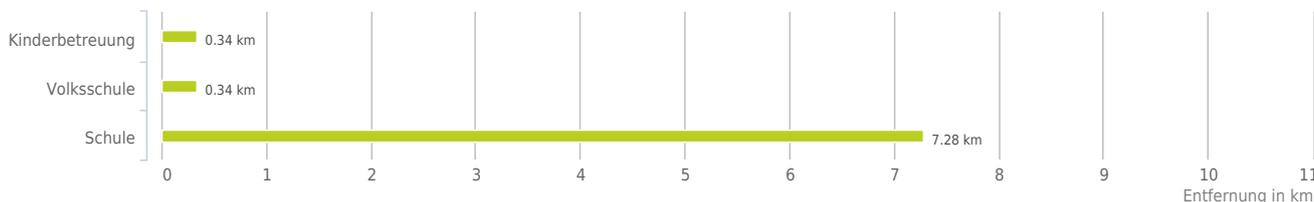
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule

über 2 km:

- Schule: 7,3 km
- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: >5 km

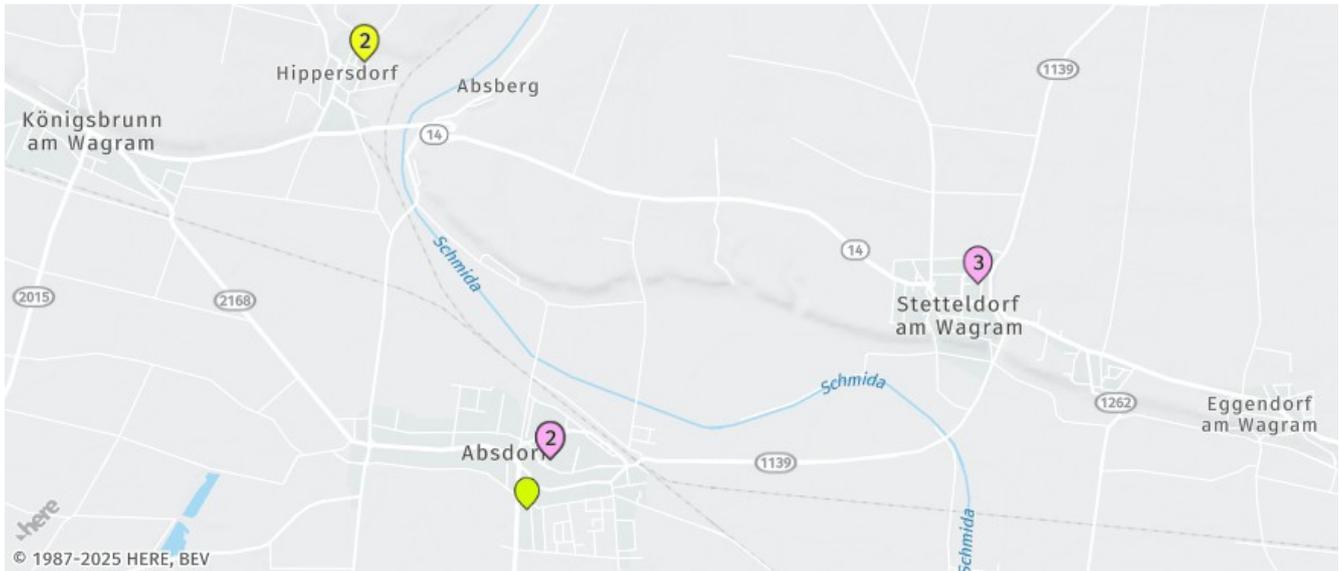
© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

A1 Kindergarten Absdorf

Schulstraße 1
3462 Absdorf
(0,34 km / 0,71 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

A2 Tagesbetreuungseinrichtung Absdorf

Schulstraße 1
3462 Absdorf
(0,34 km / 0,71 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

A3 Kindergarten Stetteldorf am Wagram

Brunnengasse 2
3463 Stetteldorf am Wagram
(3,09 km / 4,53 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Volksschule

B1 Volksschule Absdorf

Schulstraße 1
3462 Absdorf
(0,34 km / 0,71 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

B2 Volksschule Königsbrunn am Wagram

Am Hausberg 6
3465 Königsbrunn am Wagram
(2,93 km / 4,25 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Volksschule Kirchberg am Wagram

Auf der Schanz 5
3470 Kirchberg am Wagram
(7,28 km / 8,11 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Schule

Hauptschule Kirchberg am Wagram

Auf der Schanz 5
3470 Kirchberg am Wagram
(7,28 km / 8,11 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Hauptschule Großweikersdorf

Präsident List-Platz 2
3701 Großweikersdorf
(8,23 km / 10,09 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Hauptschule Zwentendorf an der Donau

Goetheplatz 1
3435 Zwentendorf an der Donau
(7,72 km / 25,29 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Austraße 2, 3462 Absdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

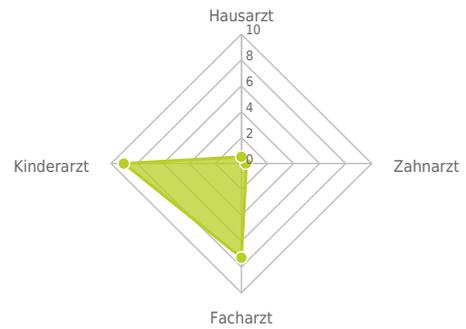
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt

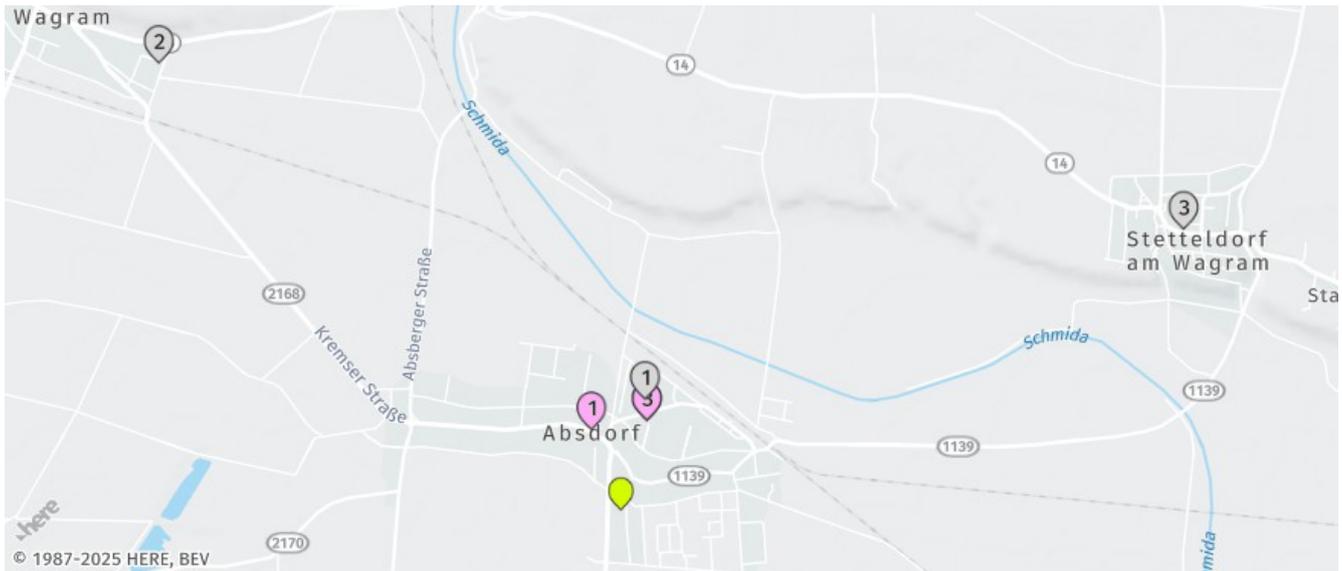
über 2 km:

- Facharzt: 7,3 km
- Kinderarzt: 9,2 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Roch Gerhard
Bahnhofstraße 11
3462 Absdorf
(0,52 km / 0,64 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. Oberhofer Christa
Am Kibitzsee 16
3465 Königsbrunn am Wagram
(2,96 km / 3,46 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr. Hochfelsner Sandra
Kremsner Straße 26
3463 Stetteldorf am Wagram
(2,89 km / 4,34 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. Orechovsky Bernhard
Galerieweg 2
3462 Absdorf
(0,39 km / 0,46 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Dr. Orechovsky Christa
Bahnhofstraße 14
3462 Absdorf
(0,43 km / 0,80 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Prim. MR Dr. Orechovsky
Sven
Bahnhofstraße 14
3462 Absdorf
(0,43 km / 0,80 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

- Dr. Kraus Madeleine
Marktplatz 27
3470 Kirchberg am Wagram
(7,34 km / 8,73 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Pfeifenberger Karin
Elisabeth
Horner Straße 1
3702 Niederrußbach
(7,28 km / 9,05 km)
(Luftline / Mit Auto)
- OA Doz. Dr. Sator Paul, Msc
Bahnstraße 13
3701 Großweikersdorf
(8,15 km / 10,27 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

- Dr. Frank Eva
Jasomirgottgasse 11
3430 Tulln an der Donau
(9,18 km / 13,36 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Prof. Prim. Dr. Hans Robert
Salzer
Hauptplatz 29 2. Stock
3430 Tulln an der Donau
(9,00 km / 13,48 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Austraße 2, 3462 Absdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

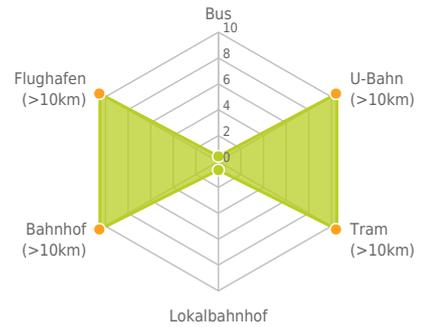
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

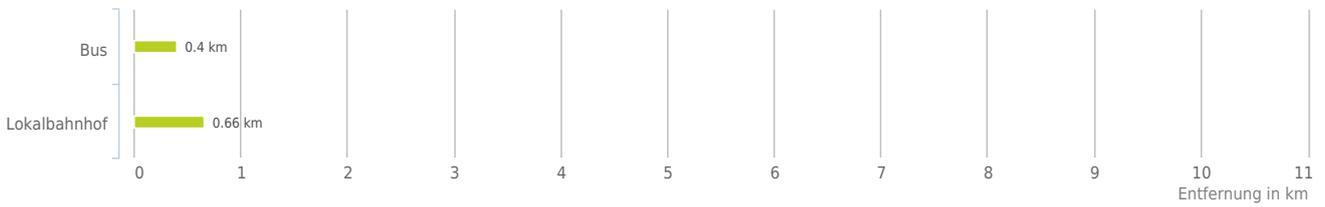
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:
- Bus

0,6 bis 2 km:
- Lokalbahn

über 2 km:
- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

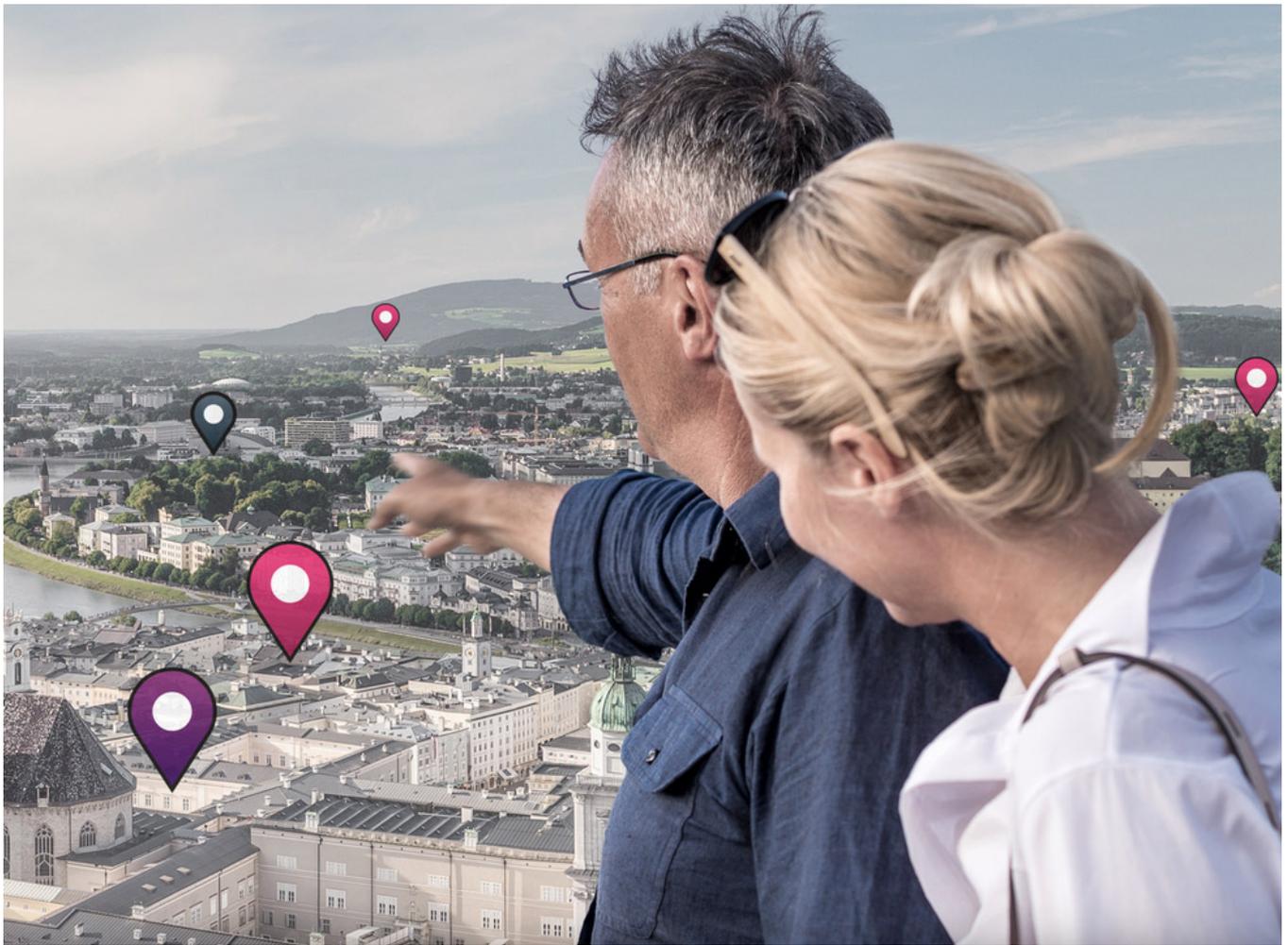
- A1** Bushaltestelle
(0,40 km / 0,47 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Absdorf-Hippersdorf Bahnhof
(0,61 km / 0,89 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Bushaltestelle
(0,75 km / 0,95 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- B1** Absdorf-Hippersdorf
(0,66 km / 1,60 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Absberg
(2,55 km / 3,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Königsbrunn-Unterstockstall
(4,22 km / 5,02 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.