

Obere Donaustraße 19-21, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1												
51485	14	2. Etage	2	OW	72,82	72,82				€ 9.008,01	€ 715.000	€ 655.963
51486	15	2. Etage	3	W	112,74	112,74				€ 9.154,78	€ 1.125.000	€ 1.032.110
51487	16	2. Etage	1	W	71,87	71,87				€ 9.063,25	€ 710.000	€ 651.376
51489	18	2. Etage	2	W	72,22	72,22				€ 9.019,33	€ 710.000	€ 651.376
51491	20	2. Etage	2	W	74,03	74,03				€ 8.798,81	€ 710.000	€ 651.376
51499	24	3. Etage	2	W	83,02	83,02				€ 9.393,12	€ 850.000	€ 779.817
51500	25	3. Etage	2	W	75,24	75,24				€ 9.876,65	€ 810.000	€ 743.119
51502	27	3. Etage	1	W	74,07	74,07				€ 9.772,55	€ 789.000	€ 723.853
51860	28	3. Etage	1	W	49,38	49,38				€ 10.682,93	€ 575.000	€ 527.523
51503	29	3. Etage	2	W	74,31	74,31				€ 9.740,99	€ 789.000	€ 723.853
51506	32	3. Etage	2	W	78,98	78,98				€ 9.873,60	€ 850.000	€ 779.817
51514	34	1. DG	2	O	76,31	80,31	4,00			€ 11.994,81	€ 1.050.000	€ 963.303
51516	36	1. DG	3	W	80,70	87,70			14,00	€ 13.076,27	€ 1.250.000	€ 1.146.789
51521	41	1. DG	2	O	75,32	78,32	3,00			€ 12.299,58	€ 1.050.000	€ 963.303
51528	42	2. DG	4	NOW	151,90	196,90			90,00	€ 17.705,63	€ 3.800.000	€ 3.486.239
Stiege 2												
51473	3	1. Etage	1	O	40,43	43,43		6,00		€ 8.660,99	€ 410.000	€ 376.147
51479	6	1. Etage	1	O	40,28	43,28		6,00		€ 9.326,94	€ 440.000	€ 403.670
51495	8	2. Etage	2	SO	52,41	56,91		9,00		€ 9.833,65	€ 610.000	€ 559.633
69649	9	2. Etage	1	O	40,44	43,50		6,12		€ 10.439,72	€ 495.000	€ 454.128
51509	11	3. Etage	2	SO	52,42	56,92		9,00		€ 10.879,59	€ 675.000	€ 619.266
51510	12	3. Etage	1	O	40,47	43,47		6,00		€ 11.607,71	€ 550.000	€ 504.587
51524	15	1. DG	1	O	41,00	44,00		6,00		€ 12.718,93	€ 610.000	€ 559.633
51530	16	2. DG	7	SOW	279,71	338,21			117,00	€ 18.445,73	€ 6.800.000	€ 6.238.532

Obere Donaustraße 19-21, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 3												
51475	2	1. Etage	2	NO	52,41	56,91		9,00		€ 8.058,76	€ 499.900	€ 458.624
51476	3	1. Etage	1	O	40,74	44,24		7,00		€ 8.502,42	€ 410.000	€ 376.147
51480	4	1. Etage	3	NO	116,91	124,91		16,00		€ 7.711,98	€ 1.050.000	€ 963.303
51482	6	1. Etage	1	O	40,51	44,01		7,00		€ 9.172,23	€ 440.000	€ 403.670
51496	7	2. Etage	3	NO	116,71	124,71		16,00		€ 8.827,82	€ 1.200.000	€ 1.100.917
51497	8	2. Etage	2	NO	52,43	56,93		9,00		€ 9.830,19	€ 610.000	€ 559.633
69650	9	2. Etage	1	O	40,78	44,60		7,64		€ 10.182,24	€ 495.000	€ 454.128
51511	10	3. Etage	3	NO	116,70	124,70		16,00		€ 9.674,60	€ 1.315.000	€ 1.206.422
51513	12	3. Etage	1	O	40,52	44,02		7,00		€ 11.462,68	€ 550.000	€ 504.587
51525	13	1. DG	3	NO	116,78	124,78		16,00		€ 10.844,77	€ 1.475.000	€ 1.353.211
51526	14	1. DG	2	NO	52,41	56,91		9,00		€ 12.090,55	€ 750.000	€ 688.073
51527	15	1. DG	1	O	40,54	44,04		7,00		€ 12.707,38	€ 610.000	€ 559.633
51531	16	2. DG	7	NOW	281,19	341,19			120,00	€ 18.284,63	€ 6.800.000	€ 6.238.532

Fertigstellung voraussichtlich Herbst 2024

3% Kundenprovision

Regelgeschoß auf Stiege 1: Altbau; Stiege 2 & 3: Neubau

Ein Stellplatz kann ab € 45.000,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden

Die Top 1.24 ist die Musterwohnung und wird mit Inneneinrichtung verkauft. Der Gesamtpreis für diese Ausstattung beläuft sich ca. auf € 140.000,-