

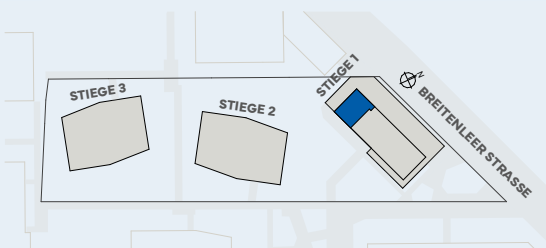
1220 WIEN BREITENLEER STRASSE 16 lebeninderkagranerflur

STIEGE 1_TOP 09 | 3. Stock

Typ C , freifinanziert

Wohnfläche **65,32 m²**
Balkon **7,45 m²**

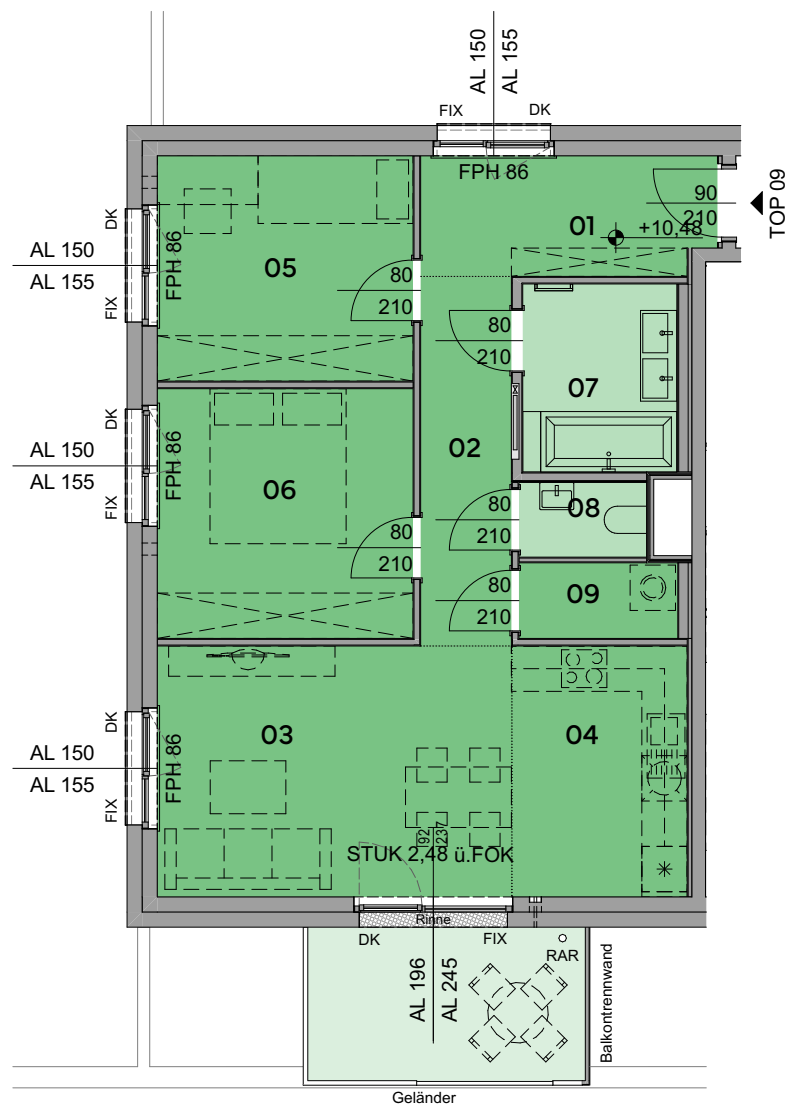
01.VR	6,11 m ²
02.Gang	5,86 m ²
03.Wohnzimmer	15,54 m ²
04.Kochnische	7,72 m ²
05.Zimmer 1	10,08 m ²
06.Zimmer 2	11,17 m ²
07.Bad	5,07 m ²
08.WC	1,67 m ²
09.AR	2,10 m ²



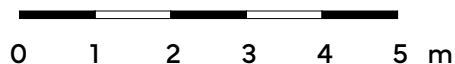
VERTRAGSPLAN

VERKAUF & VERMIETUNG

ARWAG Immobilientreuhand
+43 1 797 00 - 117
info@arwag.at
arwag.at



A4 / M 1:100



DUK Deckenunterkante
FOK Fußbodenoberkante
RSK Regensinkkasten
RAR Regenfallrohr
RL Raumlüfter

DK Drehkipplügel
FIX Fixverglasung
FPH Fertigparapethöhe
STUK Sturzunterkante



Index: C

Stand: 10.03.2026

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem/der Nutzer:in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt