

Hauptstraße 8, 2000 Stockerau

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
Stiege 1														
78670	1	EG	3	S	73,73	109,94	19,24		14,38	97,77	€ 3.783,99	€ 467.000,00	€ 416.000,00	STP Nr. 46
78671	2	EG	2	O	45,20	57,34	9,51			26,33	€ 3.976,07	€ 255.000,00	€ 228.000,00	STP Nr. 26
78672	3	EG	4,5	O	90,73	114,14	18,37			50,41	€ 3.942,49	€ 505.000,00	€ 450.000,00	STP Nr. 48
78673	4	EG	4,5	O	90,89	114,91	18,84			51,82	€ 3.872,53	€ 500.000,00	€ 445.000,00	STP Nr. 47
78674	5	EG	4	S	92,02	122,30	21,64			86,45	€ 3.859,20	€ 520.000,00	€ 472.000,00	STP Nr. 50
78675	6	EG	3	S	75,81	93,36	14,65			29,02	€ 3.963,07	€ 415.000,00	€ 370.000,00	STP Nr. 21
78676	7	EG	3,5	S	78,84	96,39	14,65			29,03	€ 3.973,32	€ 430.000,00	€ 383.000,00	STP Nr. 19
78677	8	EG	3,5	S	76,30	100,44	20,21			39,29	€ 3.713,70	€ 420.000,00	€ 373.000,00	STP Nr. 20
78678	9	EG	4	S	110,01	153,02	19,20		23,99	118,10	€ 3.731,66	€ 640.000,00	€ 571.000,00	STP Nr. 12
78680	11	1. Etage	2	O	45,24	54,36	9,12				€ 3.899,93	€ 238.000,00	€ 212.000,00	STP Nr. 71
78681	12	1. Etage	2	O	44,77	53,54	8,77				€ 3.866,27	€ 233.000,00	€ 207.000,00	STP Nr. 51
78682	13	1. Etage	2	O	45,22	53,99	8,77				€ 3.871,09	€ 235.000,00	€ 209.000,00	STP Nr. 70
78683	14	1. Etage	2	O	45,44	54,21	8,77				€ 3.855,38	€ 235.000,00	€ 209.000,00	STP Nr. 74
78684	15	1. Etage	2	O	45,22	54,44	9,22				€ 3.839,09	€ 235.000,00	€ 209.000,00	STP Nr. 10
78686	17	1. Etage	2,5	S	43,03	51,72	8,69				€ 3.847,64	€ 224.000,00	€ 199.000,00	STP Nr. 37
78687	18	1. Etage	2	S	55,77	66,34	10,57				€ 3.813,69	€ 285.000,00	€ 253.000,00	STP Nr. 35
78688	19	1. Etage	3	S	58,60	69,18	10,58				€ 4.032,96	€ 312.000,00	€ 279.000,00	STP Nr. 42
78689	20	1. Etage	3	S	58,81	69,39	10,58				€ 3.977,52	€ 309.000,00	€ 276.000,00	STP Nr. 40
78690	21	1. Etage	2,5	S	57,65	70,29	12,64				€ 3.684,73	€ 292.000,00	€ 259.000,00	STP Nr. 36
78691	22	1. Etage	2,5	S	47,70	59,14	11,44				€ 3.787,62	€ 253.000,00	€ 224.000,00	STP Nr. 73
78692	23	1. Etage	3	S	87,24	100,39	13,15				€ 3.825,08	€ 432.000,00	€ 384.000,00	STP Nr. 18
78694	25	2. Etage	2	O	44,77	49,18		8,81			€ 4.717,84	€ 256.000,00	€ 232.000,00	STP Nr. 27
78695	26	2. Etage	2	O	45,22	49,60		8,77			€ 4.676,95	€ 256.000,00	€ 232.000,00	STP Nr. 31
78696	27	2. Etage	2	O	45,43	49,82		8,77			€ 4.657,23	€ 256.000,00	€ 232.000,00	STP Nr. 32
78697	28	2. Etage	2	O	45,22	49,83		9,22			€ 4.635,76	€ 255.000,00	€ 231.000,00	STP Nr. 28
78698	29	2. Etage	2	S	46,76	57,82	11,06				€ 4.150,81	€ 268.000,00	€ 240.000,00	STP Nr. 33
78699	30	2. Etage	2,5	S	42,88	47,24		8,72			€ 4.593,56	€ 242.000,00	€ 217.000,00	STP Nr. 72

Hauptstraße 8, 2000 Stockerau

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
Stiege 1														
78700	31	2. Etage	2	S	55,77	61,06		10,57			€ 4.356,73	€ 299.000,00	€ 266.000,00	STP Nr. 41
78701	32	2. Etage	3	S	58,60	69,18	10,58				€ 4.220,87	€ 325.000,00	€ 292.000,00	STP Nr. 23
78702	33	2. Etage	3	S	58,82	69,40	10,58				€ 4.164,27	€ 322.000,00	€ 289.000,00	STP Nr. 24
78703	34	2. Etage	2,5	S	57,65	70,28	12,63				€ 3.827,55	€ 302.000,00	€ 269.000,00	STP Nr. 43
78704	35	2. Etage	2,5	S	47,83	59,27	11,44				€ 4.049,27	€ 270.000,00	€ 240.000,00	STP Nr. 34
78706	37	1. DG	4	S	119,61	157,35		21,18	54,30		€ 4.277,09	€ 744.000,00	€ 673.000,00	STP Nr. 14
78707	38	1. DG	3	S	57,88	76,21		12,63	24,02		€ 4.277,93	€ 359.000,00	€ 326.000,00	STP Nr. 22
78708	39	1. DG	2,5	S	47,83	53,57			11,49		€ 4.759,68	€ 280.000,00	€ 255.000,00	STP Nr. 39
78709	40	1. DG	3	S	87,24	107,67		13,25	27,61		€ 4.383,77	€ 520.000,00	€ 472.000,00	STP Nr. 13
Stiege 2														
78710	1	EG	4	S	109,71	138,81	22,34			67,62	€ 3.926,17	€ 610.000,00	€ 545.000,00	STP Nr. 56
78711	2	EG	3,5	S	78,62	98,24	15,76			38,63	€ 3.908,68	€ 430.000,00	€ 384.000,00	STP Nr. 1
78712	3	EG	3,5	S	78,89	97,13	14,65			35,93	€ 3.953,34	€ 430.000,00	€ 384.000,00	STP Nr. 64
78713	4	EG	3,5	S	77,90	97,45	15,71			38,42	€ 3.940,40	€ 430.000,00	€ 384.000,00	STP Nr. 65
78714	5	EG	2	N	59,92	71,85			17,03	34,14	€ 3.590,86	€ 290.000,00	€ 258.000,00	STP Nr. 61
78715	6	1. Etage	2	S	60,89	72,57	11,68				€ 3.665,43	€ 299.000,00	€ 266.000,00	STP Nr. 62
78716	7	1. Etage	2,5	S	47,30	55,99	8,69				€ 3.893,55	€ 245.000,00	€ 218.000,00	STP Nr. 86
78718	9	1. Etage	3	S	58,61	69,19	10,58				€ 4.032,37	€ 312.000,00	€ 279.000,00	STP Nr. 9
78720	11	1. Etage	3	S	58,02	70,57	12,55				€ 3.868,50	€ 307.000,00	€ 273.000,00	STP Nr. 63
78721	12	1. Etage	2,5	S	47,72	59,34	11,62				€ 3.842,26	€ 255.000,00	€ 228.000,00	STP Nr. 87
78722	13	1. Etage	3	S	80,09	92,78	12,69				€ 3.880,15	€ 405.000,00	€ 360.000,00	STP Nr. 59
78723	14	2. Etage	2	S	60,89	72,57	11,68				€ 3.830,78	€ 313.000,00	€ 278.000,00	STP Nr. 7
78724	15	2. Etage	2,5	S	47,30	55,99	8,69				€ 4.072,16	€ 255.000,00	€ 228.000,00	STP Nr. 68
78725	16	2. Etage	3	S	58,40	68,98	10,58				€ 4.117,14	€ 317.000,00	€ 284.000,00	STP Nr. 55
78726	17	2. Etage	3	S	58,61	69,19	10,58				€ 4.249,17	€ 327.000,00	€ 294.000,00	STP Nr. 60
78727	18	2. Etage	3	S	58,40	68,98	10,58				€ 4.189,62	€ 322.000,00	€ 289.000,00	STP Nr. 54
78728	19	2. Etage	3	S	58,02	70,57	12,55				€ 4.095,22	€ 322.000,00	€ 289.000,00	STP Nr. 53

Hauptstraße 8, 2000 Stockerau

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
Stiege 2														
78729	20	2. Etage	2,5	S	47,71	59,33	11,62				€ 4.011,46	€ 268.000,00	€ 238.000,00	STP Nr. 67
78730	21	2. Etage	3	S	80,09	92,78	12,69				€ 4.074,15	€ 423.000,00	€ 378.000,00	STP Nr. 58
78731	22	1. DG	2	S	60,89	66,83		11,88			€ 4.489	€ 331.000,00	€ 300.000,00	STP Nr. 57
78732	23	1. DG	2,5	S	47,30	51,62		8,65			€ 4.668,28	€ 266.000,00	€ 241.000,00	STP Nr. 84
78733	24	1. DG	3	S	58,40	63,69		10,58			€ 4.710,32	€ 331.000,00	€ 300.000,00	STP Nr. 2
78734	25	1. DG	3	S	58,61	63,90		10,58			€ 4.741,78	€ 334.000,00	€ 303.000,00	STP Nr. 5
78735	26	1. DG	3	S	58,40	63,69		10,58			€ 4.710,32	€ 331.000,00	€ 300.000,00	STP Nr. 4
78736	27	1. DG	3	S	58,00	64,28		12,56			€ 4.682,64	€ 332.000,00	€ 301.000,00	STP Nr. 3
78737	28	1. DG	2,5	S	47,71	53,57		11,72			€ 4.629,46	€ 274.000,00	€ 248.000,00	STP Nr. 85
78738	29	1. DG	3	S	79,89	86,26		12,75			€ 4.636,87	€ 442.000,00	€ 400.000,00	STP Nr. 8
Stiege 6														
78576	1	EG	3	O	64,37	83,49	16,12			29,95	€ 3.916,87	€ 365.000,00	€ 327.000,00	STP Nr. 188
78577	2	EG	4	O	92,64	120,63	21,98			60,10	€ 3.896,21	€ 527.000,00	€ 470.000,00	STP Nr. 190
78578	3	EG	2	O	46,04	61,58	11,91			36,31	€ 3.816,11	€ 263.000,00	€ 235.000,00	STP Nr. 183
78579	4	EG	2	O	55,28	69,64	10,64			37,25	€ 3.819,37	€ 299.000,00	€ 266.000,00	STP Nr. 185
78583	8	1. Etage	2	O	46,04	56,46	10,42				€ 3.949,70	€ 250.000,00	€ 223.000,00	STP Nr. 175

3% Kundenprovision

Fertigstellung: bereits erfolgt

Ein Stellplatz in der Tiefgarage ist zusätzlich zu jeder Wohnung um EUR 23.000,- netto zzgl. 20% USt. erworben werden.