

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Haus im Grünen mit Aussicht und großem Garten | 3004 Riederberg

Obj.Nr.: 1626/26282

Grundstücksfläche: 2.200 m²

Wohnfläche: 170 m²

Terrassenfläche: 48 m²

Balkonfläche: 5 m²

Kellerfläche: 12 m²

7 Zimmer, 2 Bäder, 2 WCs, Elektroheizung, 2 Parkplätze, Baujahr 1955

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 549.000,- | Kaufnebenkosten 56.547,-* = Gesamtprojektkosten 605.547,- | Eigenmittel 122.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 483.547,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 3,3 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 2.069,-

Stand 03/25

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 860.520,25; Effektivverzinsung 3,74 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

