

Waagner-Biro-Straße 126-134, 8020 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege 6A/1													
74667	34a	DG	2	W	44,36	59,64			30,55		613,60	109,13	795,00
Stiege 6A/2													
74615	2a	1. OG	2	SO	58,90	66,88		15,97			668,74	144,90	895,00
Stiege 6D/1													
74827	4	1. OG	2	N	39,29	43,68	4,39				451,91	125,36	635,00
74831	8	1. OG	2	S	48,55	59,14			15,72	27,27	589,13	83,60	740,00
Stiege 6E/1													
74823	62a	1. DG	2	W	61,46	74,96			26,99		687,25	176,38	950,00

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten

3 BMM Kautio

Ausstattung:

- Fußbodenheizung und Fußbodenkühlung
- Fernwärme
- Aufzüge
- Lagerabteile
- Tiefgaragenstellplätze
- Fahrradabstellplätze

Öffentliche Verkehrsanbindung:

Straßenbahn: 6

Buslinie: 40, 48, 52, 62, 65, 65A, 67, N1

Bahn: Graz Hauptbahnhof (12min via Straßenbahnlinie 6)