



Ihre EHL Planmappe

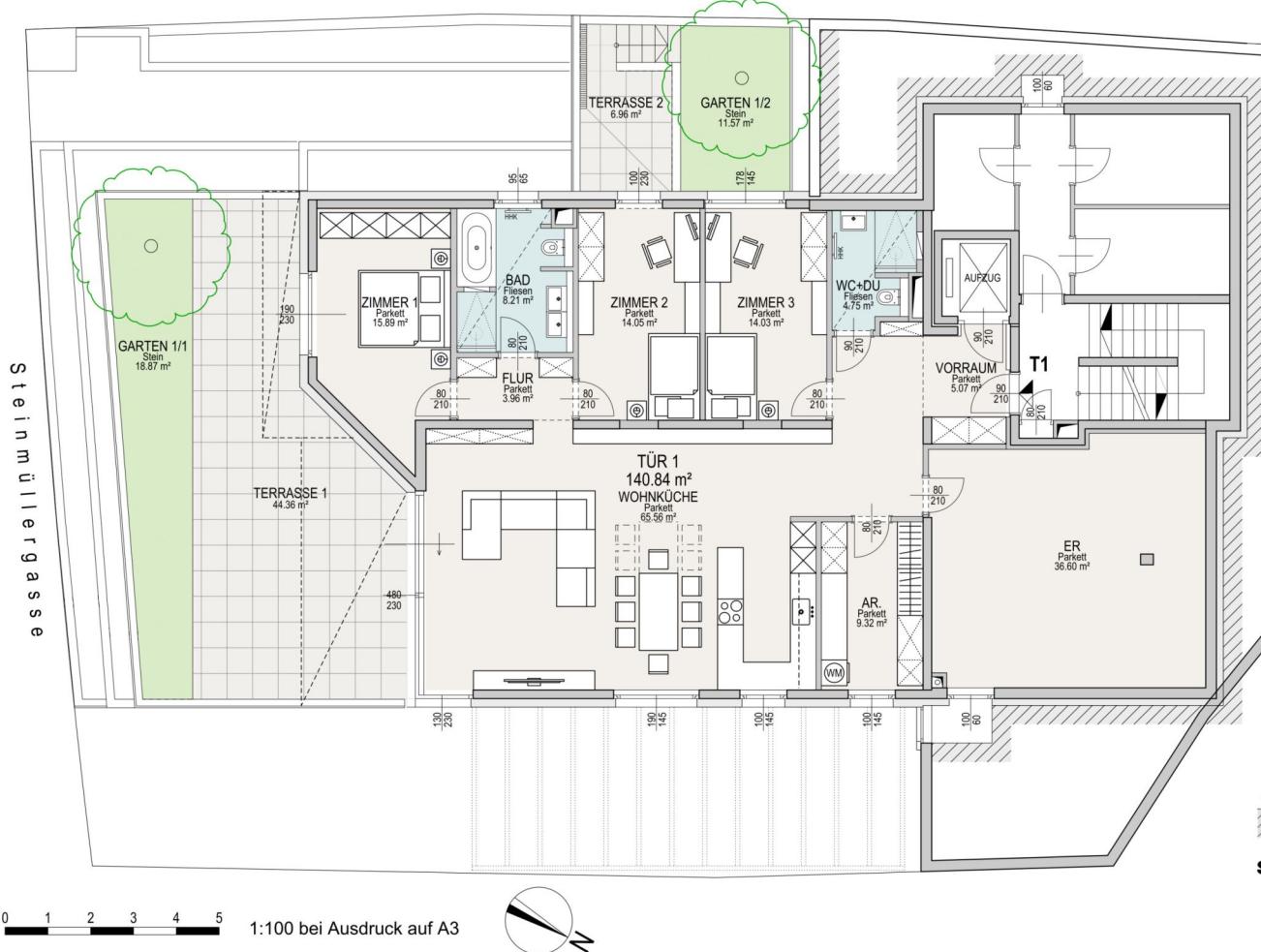
Steinmüllergasse 44, 1160 Wien

Wir leben
Immobilien.



STEINMÜLLERGASSE 44

1160 WIEN

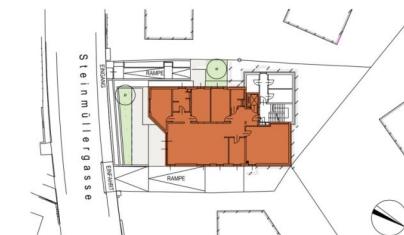
4 ZIMMER 177,44 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.784.000,00

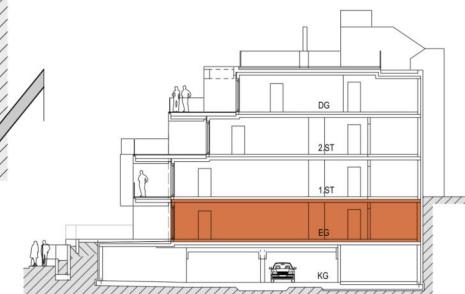
■ TÜR 1 EG / MEZZANIN

WNF
TERRASSE
GARTEN

177,44 m²
51,32 m²
30,44 m²



LAGEPLAN



SCHNITT

Stand: 11.11.2025
Ein Projekt der Unternehmensgruppe

STEINMÜLLERGASSE 44

1160 WIEN



1:100 bei Ausdruck auf A3

STEINMÜLLERGASSE 44 | Tel.: 02236 / 865 068 | E-Mail: mail@seeste.at | www.seeste.at

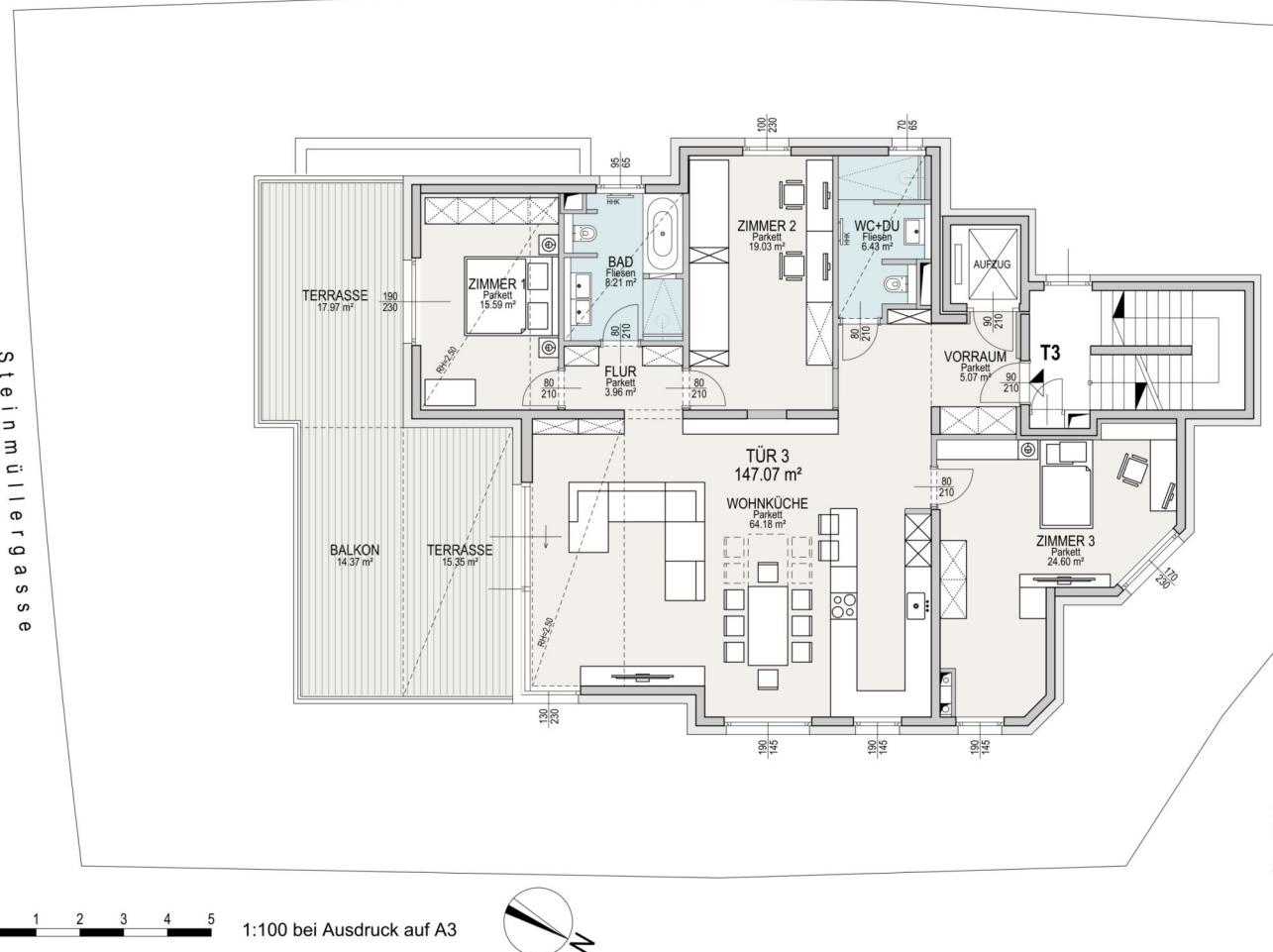
Die gezeichneten Grundrisse, Flächen und Maßangaben sind eine allgemeine Information des Projektes, die keine Vertragsgrundlage bilden und hieraus keine Rechtsansprüche abgeleitet werden können.
Die eingezeichneten Einrichtungsgegenstände sind nicht Bestandteil der Wohnung. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.
Alle Angaben vorbehaltlich Druckfehler und Änderungen des Projektes durch den Bauträger.

5 ZIMMER 173,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.764.000,00

STEINMÜLLERGASSE 44

1160 WIEN



STEINMÜLLERGASSE 44 | Tel.: 02236 / 865 068 | E-Mail: mail@seeste.at | www.seeste.at

Die gezeichneten Grundrisse, Flächen und Maßangaben sind eine allgemeine Information des Projektes, die keine Vertragsgrundlage bilden und hieraus keine Rechtsansprüche abgeleitet werden können.
Die eingezeichneten Einrichtungsgegenstände sind nicht Bestandteil der Wohnung. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.
Alle Angaben vorbehaltlich Druckfehler und Änderungen des Projektes durch den Bauträger.

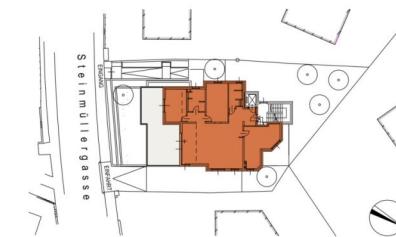
4 ZIMMER 147,07 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.848.000,00

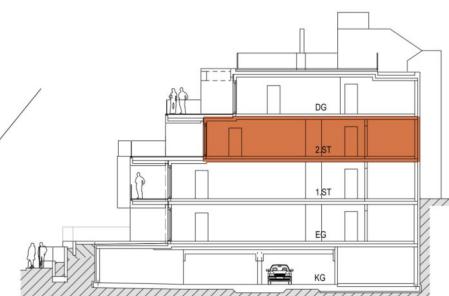
■ TÜR 3

2. STOCK

WNF 147,07 m²
TERRASSE 33,32 m²
BALKON 14,37 m²
KELLERABTEIL - ER 2 7,64 m²



LAGEPLAN



SCHNITT

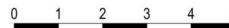
Stand: 27.10.2025

STEINMÜLLERGASSE 44

1160 WIEN



DACHGESCHOSS



1:100 bei Ausdruck auf A3



DACHDRAUFSICHT

STEINMÜLLERGASSE 44 | Tel.: 02236 / 865 068 | E-Mail: mail@seeste.at | www.seeste.at

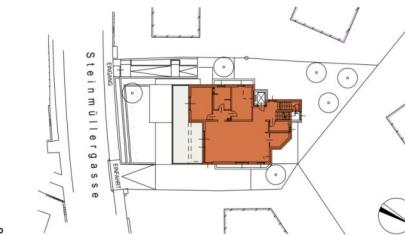
Die gezeichneten Grundrisse, Flächen und Maßangaben sind eine allgemeine Information des Projektes, die keine Vertragsgrundlage bilden und hieraus keine Rechtsansprüche abgeleitet werden können.
 Die eingezeichneten Einrichtungsgegenstände sind nicht Bestandteil der Wohnung. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.
 Alle Angaben vorbehaltlich Druckfehler und Änderungen des Projektes durch den Bauträger.

3 ZIMMER 131,42 m² WOHNFLÄCHE

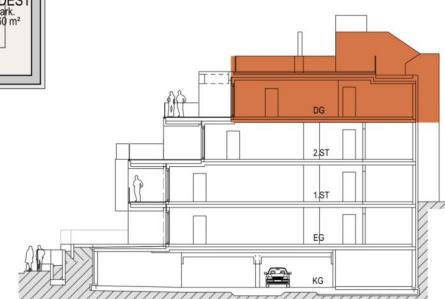
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.802.000,00

■ TÜR 4 DACHGESCHOSS

WNF 131,42 m²
 TERRASSE 40,34 m²
 DACHTERRASSE 58,90 m²
 KELLERABTEIL - ER 3 7,28 m²



LAGEPLAN



SCHNITT

Stand: 27.10.2025

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

