

Preise

Leondingerstraße 59-61, Eigentumswohnungen

8 WOHNUNGEN	BEFRISTUNG	WOHNFLÄCHE	MIETE	BETRIEBS- KOSTEN	RÜCKLAGEN	RENDITE	KAUFPREIS
Top 7	30.06.2023	60,38 m ²	565,02 €	99,48 €	21,00 €	3,3 %	203.300,- €
Top 11	31.08.2022	60,32 m ²	560,12 €	111,14 €	21,00 €	3,2 %	209.300,- €
Top 12	30.04.2024	63,26 m ²	558,27 €	129,68 €	21,90 €	3,0 %	223.300,- €
Top 20	31.03.2023	59,97 m ²	561,25 €	101,42 €	20,70 €	3,3 %	201.300,- €
Top 21	31.12.2023	59,95 m ²	512,50 €	105,25 €	20,40 €	3,1 %	199.300,- €
Top 23	30.04.2025	60,32 m ²	518,70 €	104,66 €	21,00 €	3,0 %	209.300,- €
Top 24	30.11.2024	59,97 m ²	556,71 €	104,20 €	20,70 €	3,1 %	213.300,- €
Top 25	31.12.2023	59,75 m ²	516,76 €	101,92 €	20,40 €	3,0 %	205.300,- €

Stand: 2022.07.11



Preise

Leondingerstraße 59-61, Tiefgaragenparkplätze

14 PARKPLÄTZE	BEFRISTUNG	NUTZFLÄCHE	MIETE	BETRIEBS- KOSTEN	RÜCKLAGEN	RENDITE	KAUFPREIS
TG 04	30.11.2024	12,50 m ²	53,40 €	11,22 €	2,40 €	3,4 %	19.000,- €
TG 07	unbefristet	12,50 m ²	50,45 €	11,22 €	2,40 €	3,2 %	19.000,- €
TG 08	unbefristet	13,02 m ²	50,45 €	11,22 €	2,40 €	3,2 %	19.000,- €
TG 12	unbefristet	18,55 m ²	56,66 €	14,02 €	3,00 €	3,6 %	19.000,- €
TG 18	30.04.2024	13,75 m ²	54,03 €	11,22 €	2,40 €	3,4 %	19.000,- €
TG 19+39	unbefristet	28,51 m ²	64,29 €	15,42 €	3,30 €	3,1 %	25.000,- €
TG 20+40	unbefristet	26,57 m ²	63,95 €	15,42 €	3,30 €	3,1 %	25.000,- €
TG 23	30.04.2024	12,50 m ²	51,61 €	11,22 €	2,40 €	3,3 %	19.000,- €
TG 28	31.08.2022	13,12 m ²	52,73 €	11,22 €	2,40 €	3,3 %	19.000,- €
TG 29	unbefristet	13,12 m ²	53,68 €	11,22 €	2,40 €	3,4 %	19.000,- €
TG 30	unbefristet	16,50 m ²	55,00 €	12,62 €	2,70 €	3,5 %	19.000,- €
TG 36	31.12.2023	12,62 m ²	51,45 €	11,22 €	2,40 €	3,2 %	19.000,- €
TG 37	31.03.2023	13,75 m ²	54,46 €	11,22 €	2,40 €	3,4 %	19.000,- €
TG 38	Leerstand	13,84 m ²		11,22 €	2,40 €		19.000,- €

Stand: 2022.07.11

Beachten Sie bitte unsere Datenschutzinformation und die Datenschutzerklärung auf unserer Website www.bossimmobilien.at unter „Datenschutz“

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben kann vom Immobilienbüro keine Haftung übernommen werden, da sich unsere Ausführungen zum großen Teil auf Angaben Dritter stützen.

BOSS Immobilien GmbH

 Hauptplatz 2, 4050 Traun
  +43 7229 66336
  office@bossimmobilien.at
 www.bossimmobilien.at
   BOSSimmobilien