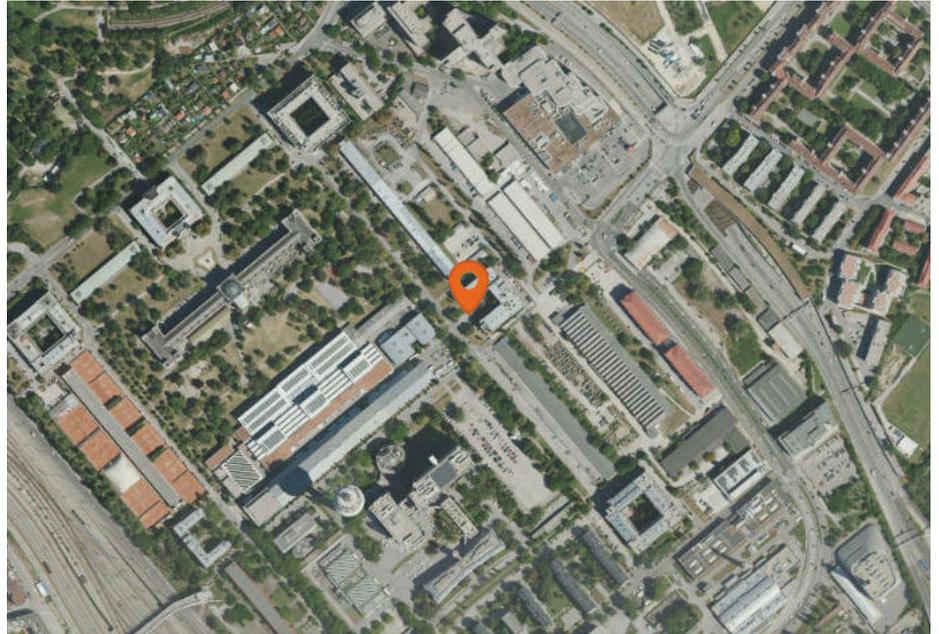




1030 Wien, Arsenal



LAGEREPORT

Arsenal

1030 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 19488

Abfragestichtag: 08.02.2024

Erstellt von: wohnung@ehl.at



INHALTSVERZEICHNIS

| | |
|---------------------------------------------|----|
| 1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung | 3 |
| Individual- und öffentlicher Verkehr | 3 |
| Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen | 3 |
| Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen | 4 |
| Alltags- & Nahversorgung | 5 |
| Shops | 6 |
| Gastronomie & Beherbergung | 7 |
| Gesundheit | 8 |
| Familien & Kinder | 9 |
| Freizeit & Tourismus | 10 |
| Sicherheit | 11 |

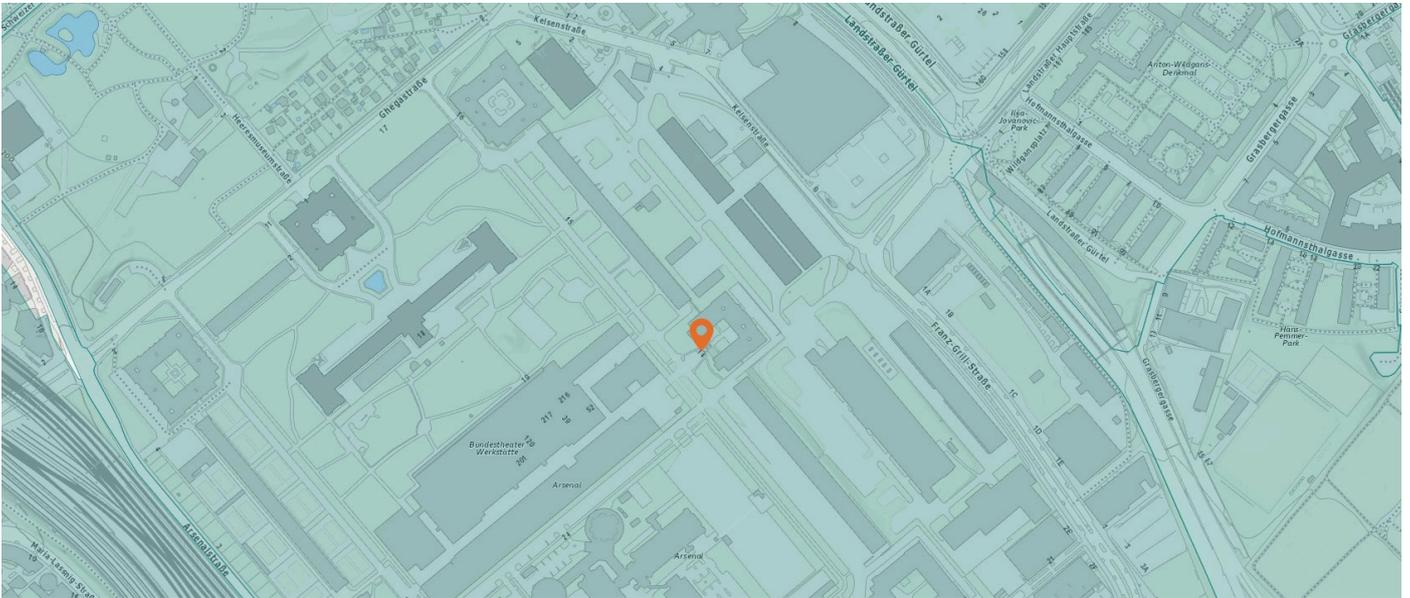
| | |
|---------------------------------------|----|
| 2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung? | 12 |
| Lärm Straßen | 12 |
| Lärm Eisenbahn | 13 |
| Lärm Industrie | 13 |
| Lärm Flugzeuge | 14 |

| | |
|------------------------|----|
| 3. Bevölkerung | 15 |
| Haushaltsanzahl | 15 |
| Geschlechterverteilung | 15 |
| Altersstruktur | 16 |
| Lebensphase | 16 |
| Lebensphase Allgemein | 16 |

| | |
|-----------|----|
| 4. Anhang | 17 |
|-----------|----|

1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



Legende

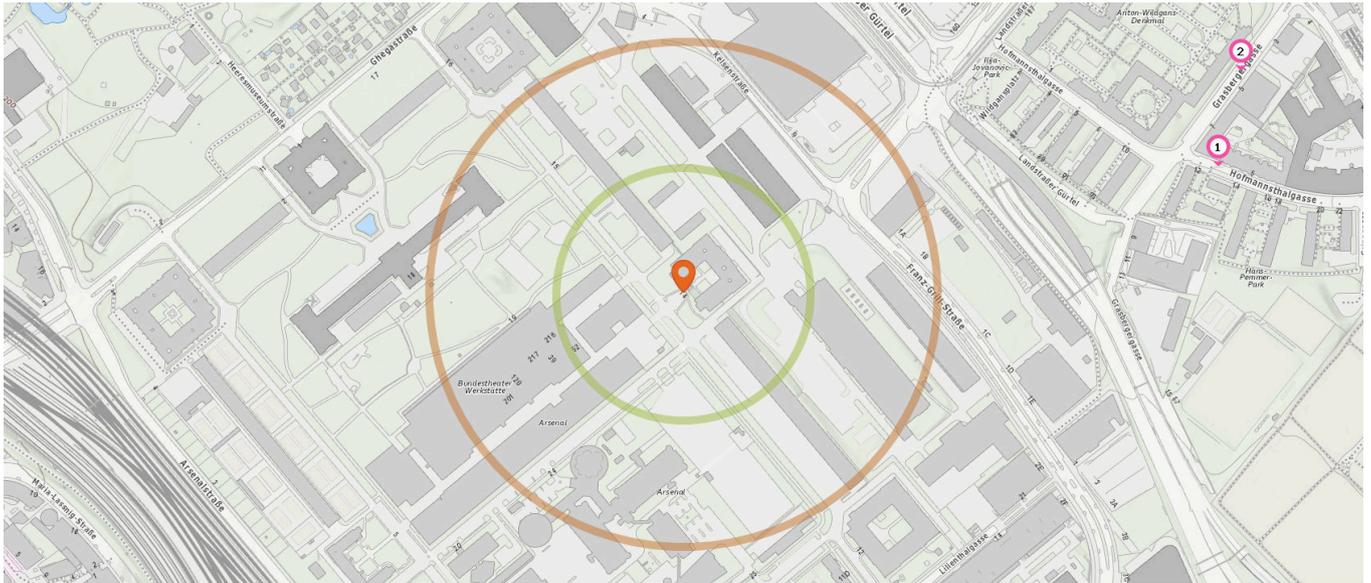
Kurzparkzonen



Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr 2 h

Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



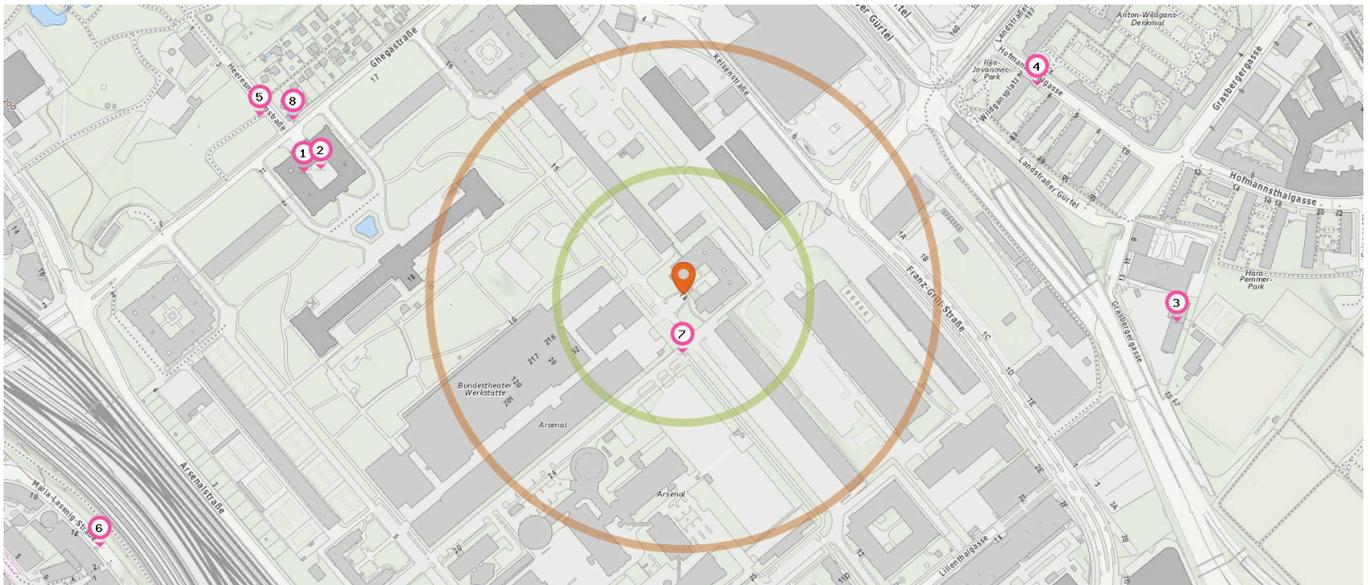
Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 2

1. Hofmannsthalgasse (74A) (540 m)
Hofmannsthalgasse 5, 1030 Wien
2. Grasbergergasse (74A) (590 m)
Grasbergergasse 4, 1030 Wien

Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 1

1. Feinkost Handler (390 m)
Arsenal 1, 1030 Wien



Bankomat

Anzahl im Umkreis: 1

3. Bankomat VOLKSBANK WIEN AG (490 m)
Grasberggasse 13, 1030 Wien

6. Recycling (630 m)
Emilie-Flöge-Weg 2, 1100 Wien



Telefon

Anzahl im Umkreis: 2

7. Telefon (60 m)
Arsenal 24, 1030 Wien
8. Telefon (420 m)
Ghegastraße 5, 1030 Wien



Post

Anzahl im Umkreis: 1

2. Post Partner Wien (380 m)
Arsenal 1, 1030 Wien



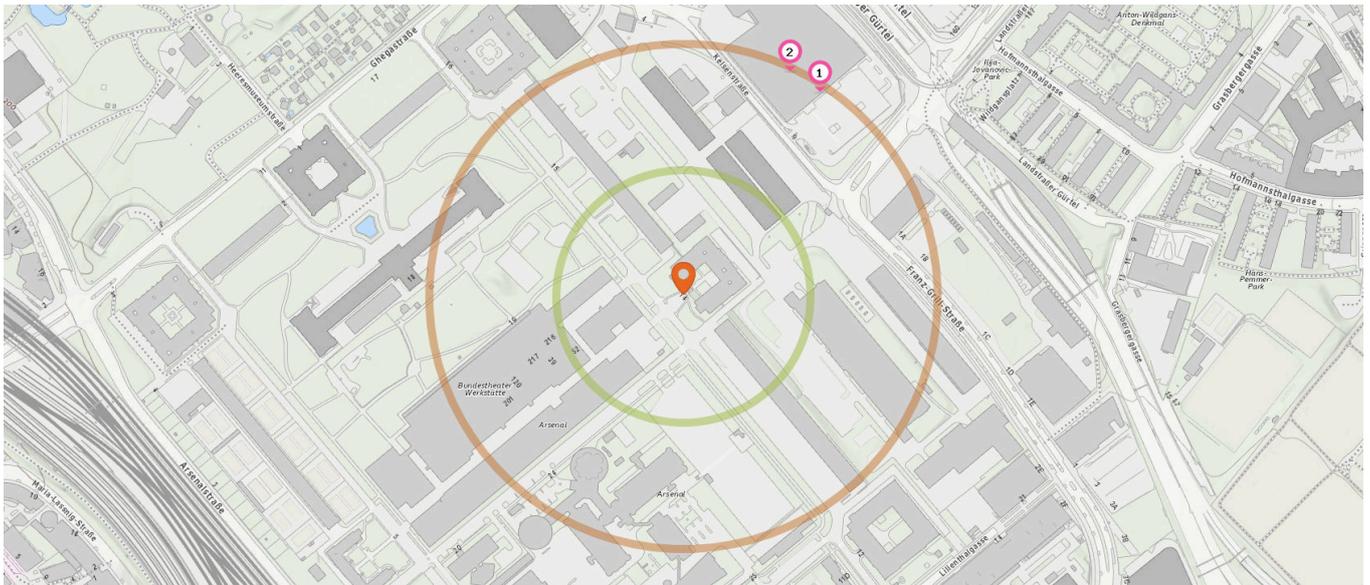
Recycling

Anzahl im Umkreis: 3

4. Recycling (400 m)
Hofmannsthalgasse 4, 1030 Wien
5. Recycling (450 m)
Heeresmuseumstraße 2, 1030 Wien

Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



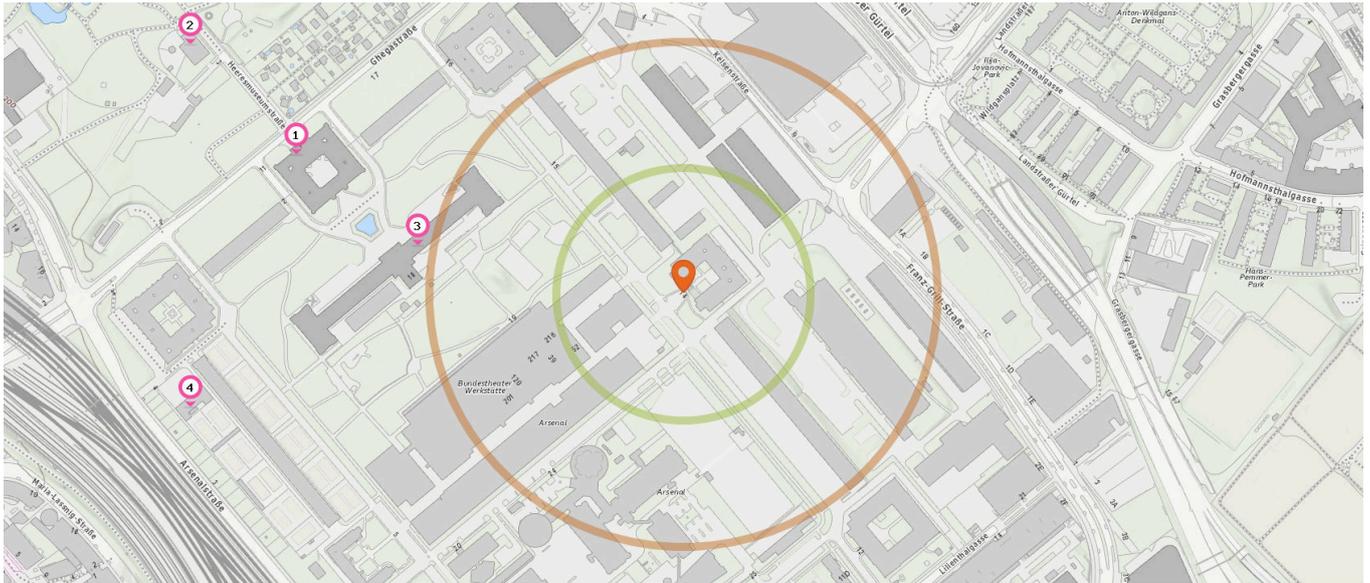
Möbelhaus

Anzahl im Umkreis: 2

1. XXXLutz Wien 3 (240 m)
Kelsenstraße 9, 1030 Wien
2. mömax Wien 3 (240 m)
Kelsenstraße 9, 1030 Wien

Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Restaurant



Cafe

Anzahl im Umkreis: 2

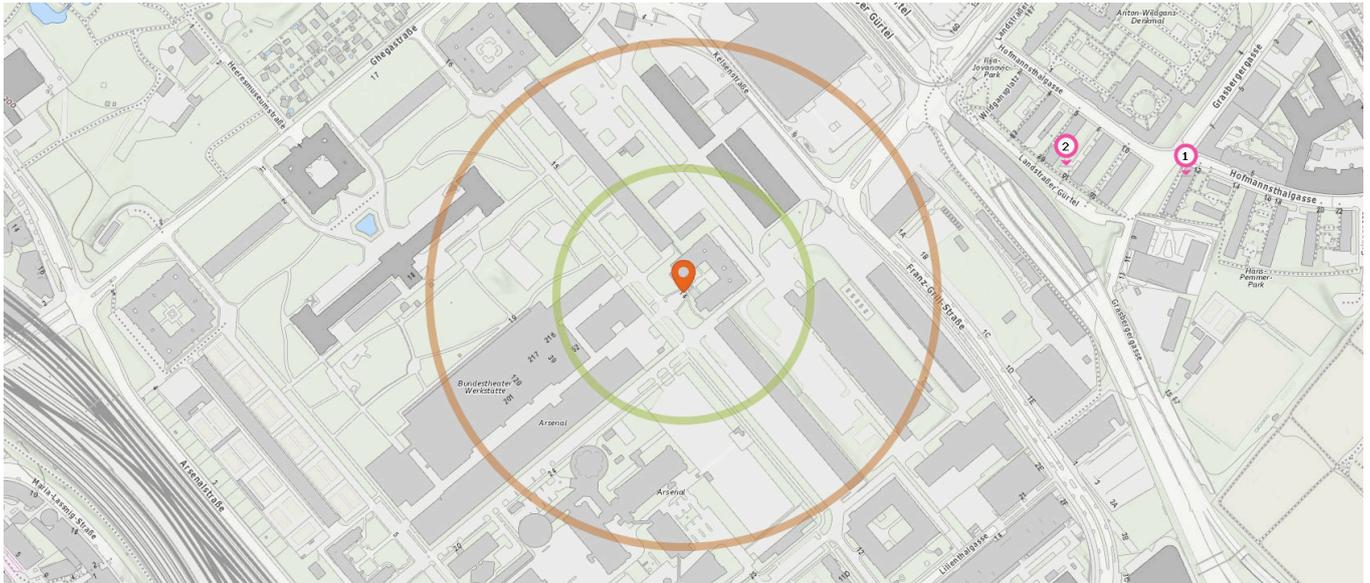
1. Arsenalstuben (400 m)
Arsenal 1, 1030 Wien
2. Klein Steiermark (540 m)
Heeresmuseumstraße C, 1030 Wien

Anzahl im Umkreis: 2

3. Cafe (260 m)
Arsenal 18, 1030 Wien
4. Cafe Tennis Arsenal (500 m)
Arsenalstraße 3-5, 1030 Wien

Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Arzt

Anzahl im Umkreis: 1

1. MR Dr. Michael Mraz (510 m)
Hofmannsthalgasse 12/2/3-4, 1030 Wien



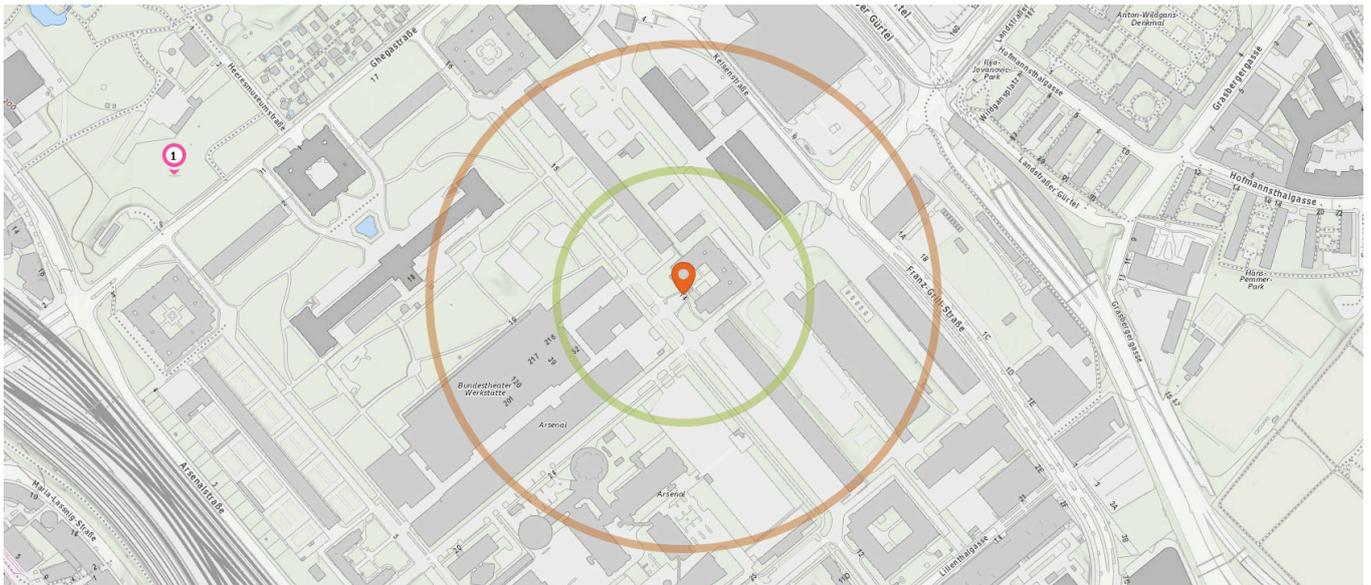
Zahnarzt

Anzahl im Umkreis: 2

2. Prim. Dr. Oveisi Alireza (400 m)
Wiedner Gürtel 12, 1040 Wien
2. Prim. Dr. Oveisi Alireza (400 m)
Landstraßer Gürtel 89, 1030 Wien

Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



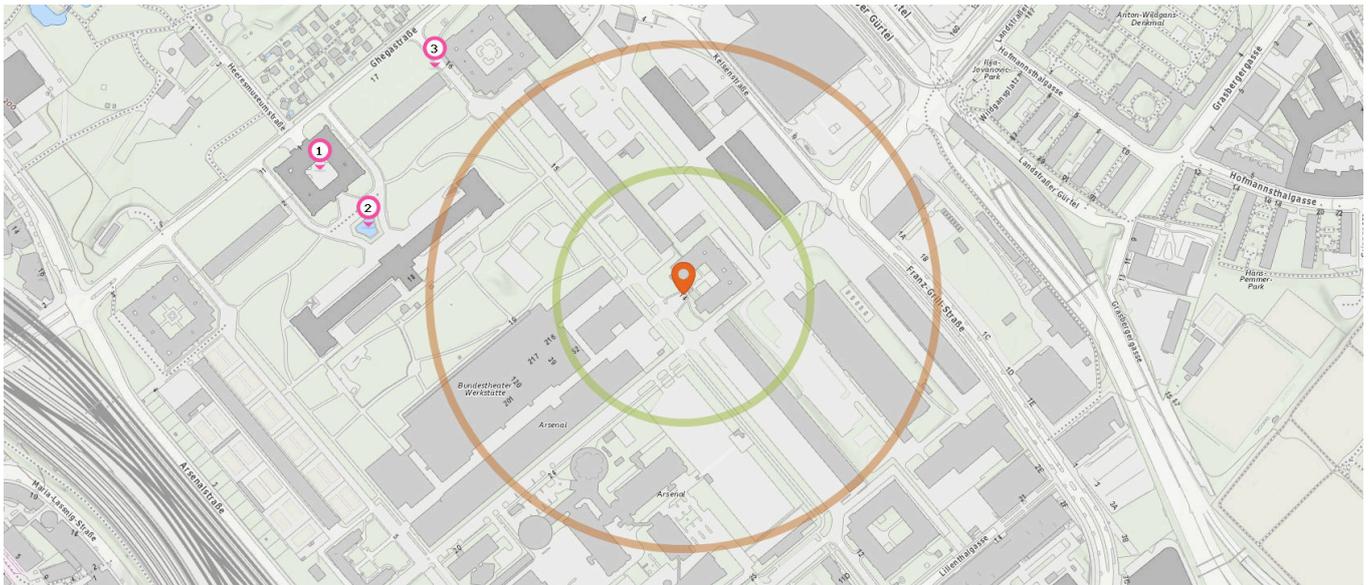
Spielplatz

Anzahl im Umkreis: 1

1. Spielplatz (510 m)
Ghegastraße 8, 1030 Wien

Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Museum

Anzahl im Umkreis: 1

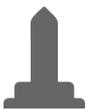
1. Heeresgeschichtliches Museum (380 m)
Arsenal Objekt 1, 1030 Wien



Touristeninformation

Anzahl im Umkreis: 1

3. Touristeninformation (330 m)
Ghegastraße 5, 1030 Wien



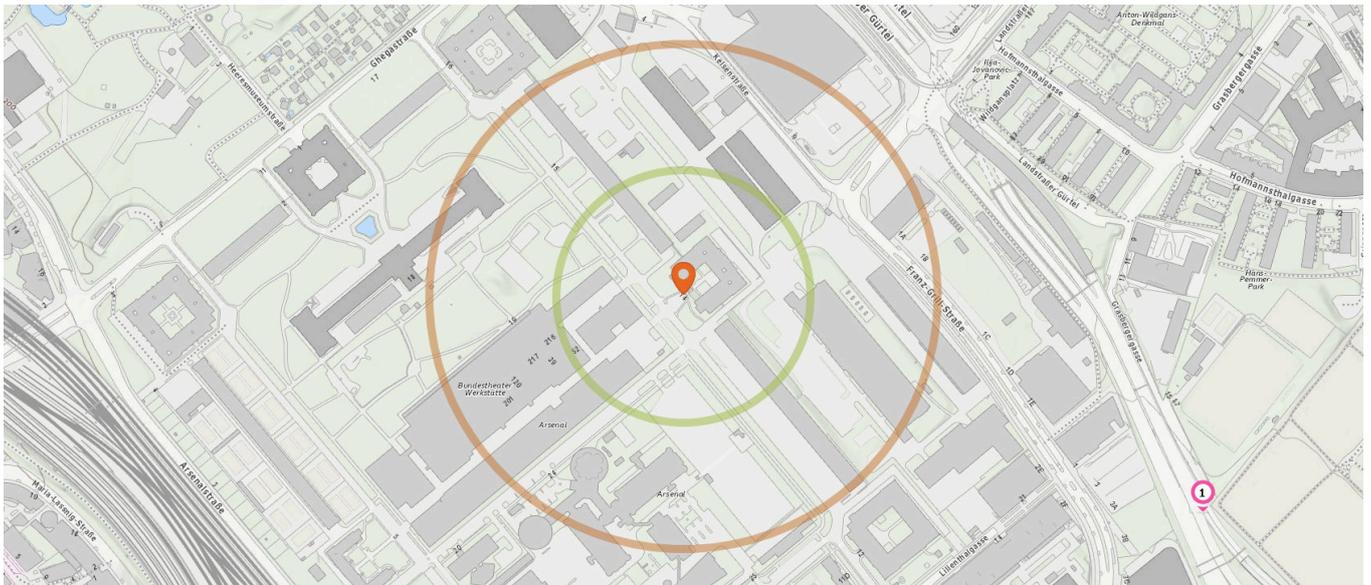
Kunstwerk

Anzahl im Umkreis: 1

2. k.u.k. Ulan (320 m)
Arsenal 18, 1030 Wien

Sicherheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Anzahl im Umkreis: 1

1. Radar (550 m)
Heinrich-Drimmel-Platz, 1030 Wien

2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

Lärm Straßen

55 bis 60 db:

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

60 bis 65 db:

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

65 bis 70 db:

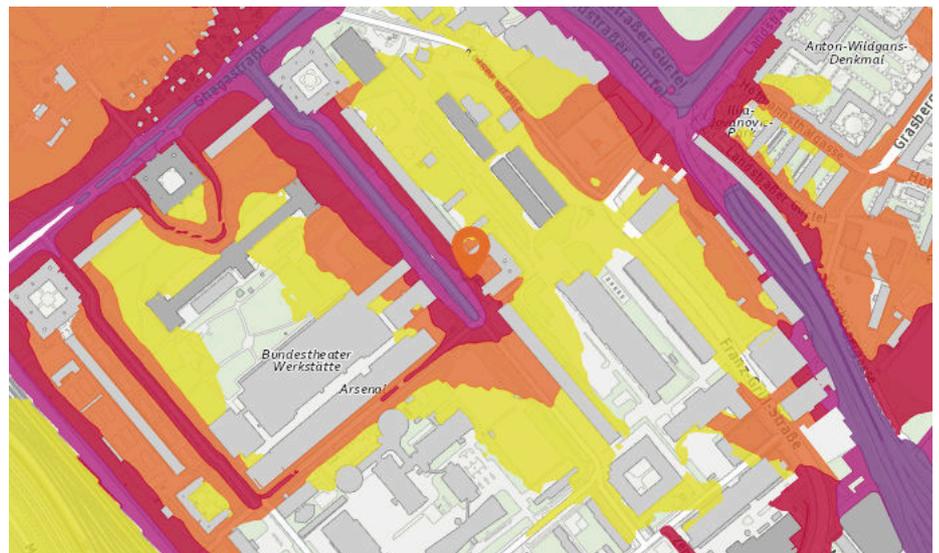
Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

70 bis 75 db:

Entspricht einem Föhn oder Staubsauger in 1m Entfernung

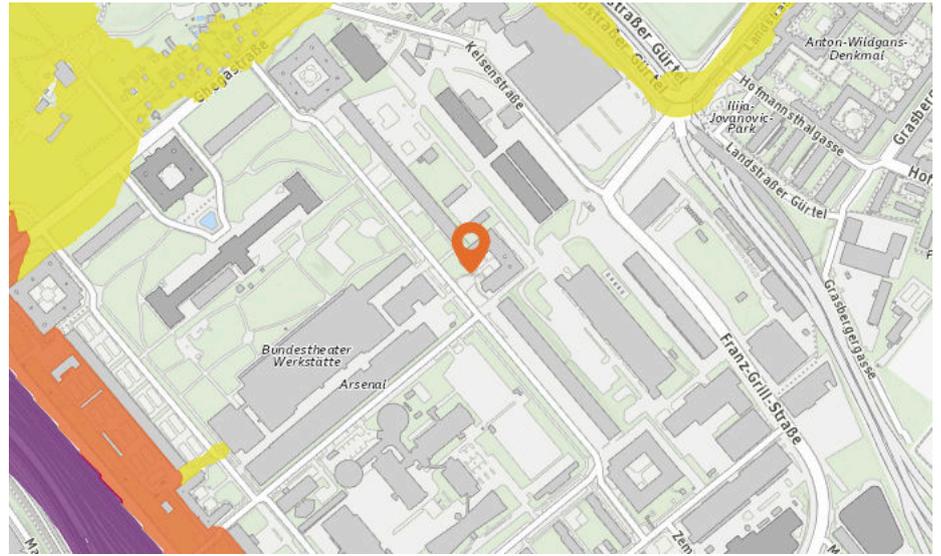
ab 75 db:

Entspricht starkem Straßenverkehr

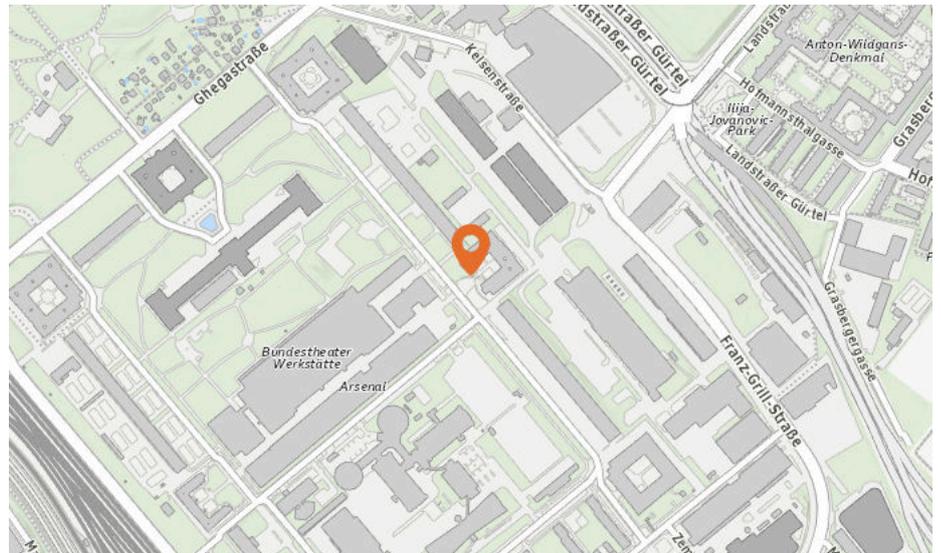


1030 Wien, Arsenal

Lärm Eisenbahn



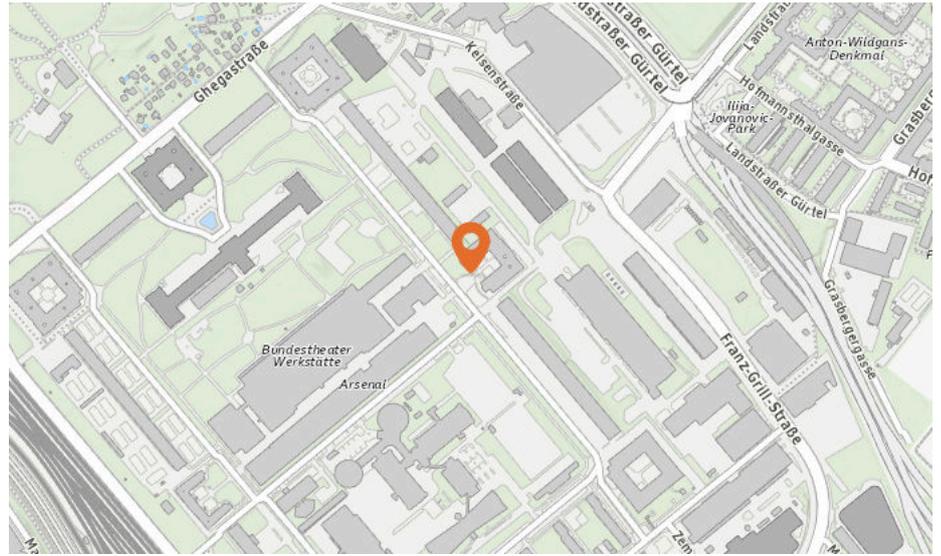
Lärm Industrie



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

1030 Wien, Arsenal

Lärm Flugzeuge



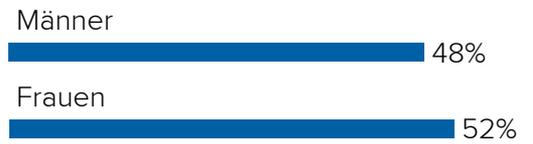
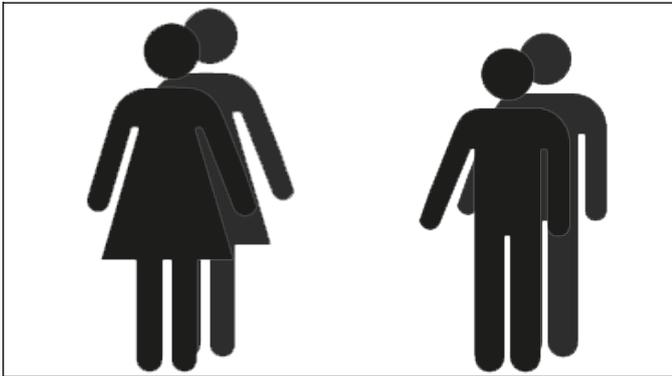
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



3. BEVÖLKERUNG

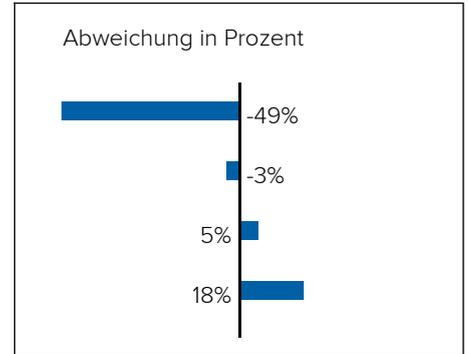
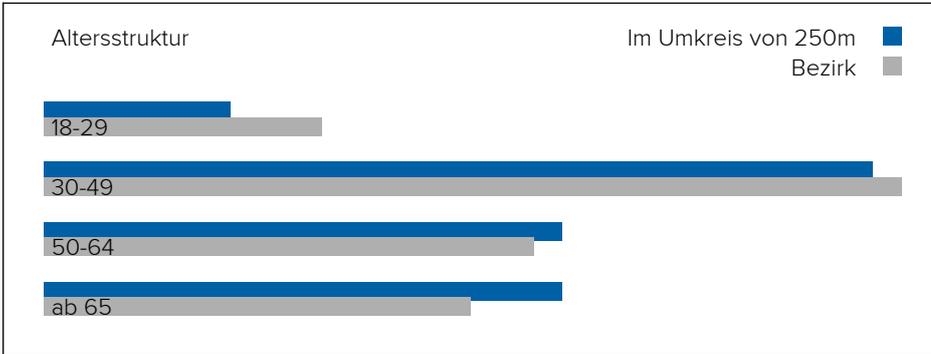
Haushalte: 56.034

Geschlechterverteilung

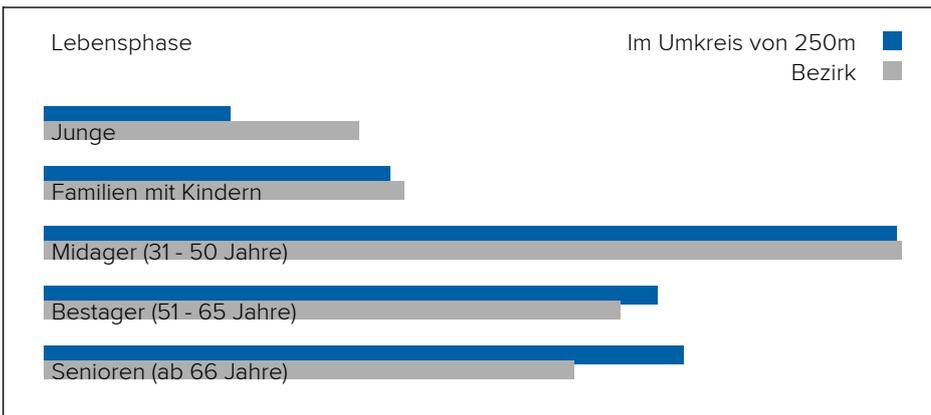




Altersstruktur



Lebensphase Allgemein



| | |
|--------------------------|-----|
| Junge | 7% |
| Familien mit Kindern | 13% |
| Midager (31 - 50 Jahre) | 32% |
| Bestager (51 - 65 Jahre) | 23% |
| Senioren (ab 66 Jahre) | 24% |



Anhang

Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter service@checkmyplace.com um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns
darauf, Sie kennen zu lernen.

service@checkmyplace.com