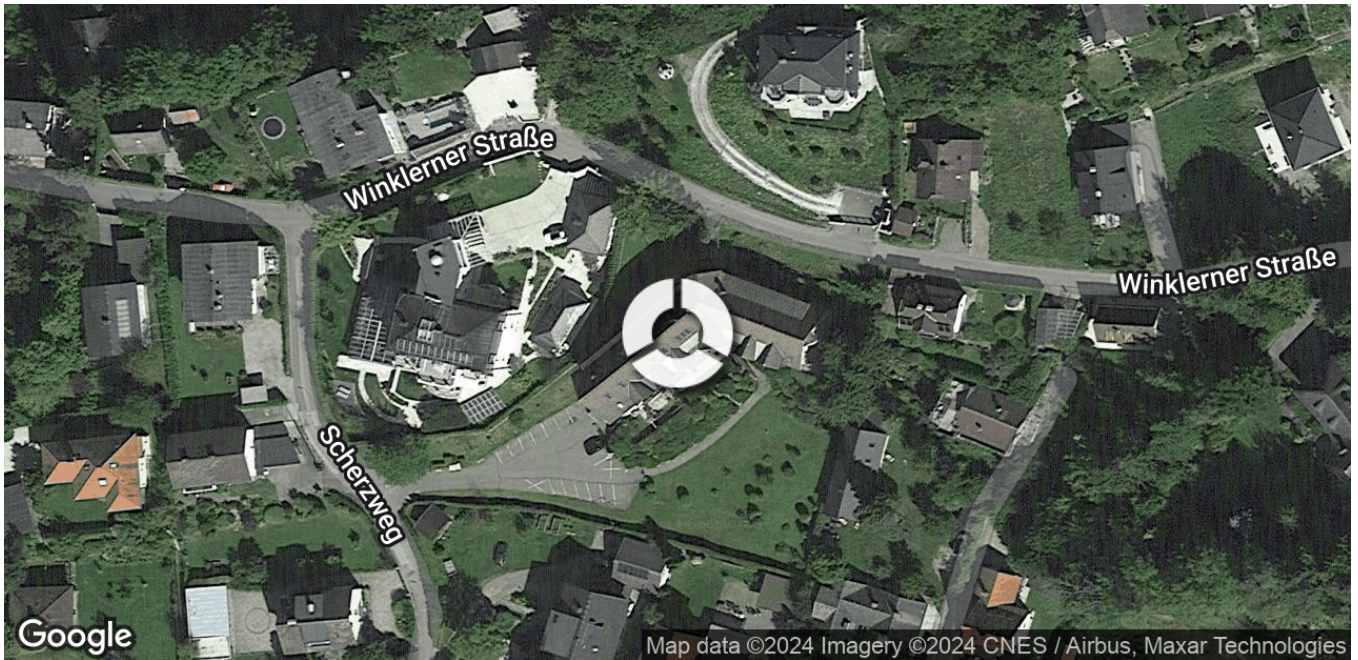


# Lageexposé

Scherzweg 16, 9210 Pörtschach am Wörther See



The logo for RANNEGGER IMMOBILIEN, featuring a stylized 'U' symbol above the company name. A QR code is located in the top right corner of the block. The background has a repeating pattern of the 'U' symbol.



# Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil .....	B 03
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) .....	B 04
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) .....	B 06
Gastronomie und Ausgehen .....	B 08
Ärzte .....	B 10
Medizinische Versorgung und Therapie .....	B 12
Öffentlicher Nahverkehr .....	B 14
Prognose Wertentwicklung .....	B 16
Haftungsausschluss .....	B 16

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Prognose Wertentwicklung



Scherzweg 16, 9210 Pörtschach am Wörther See

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

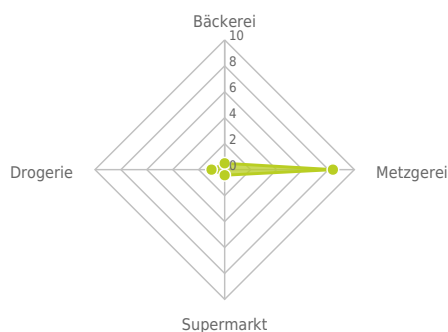
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

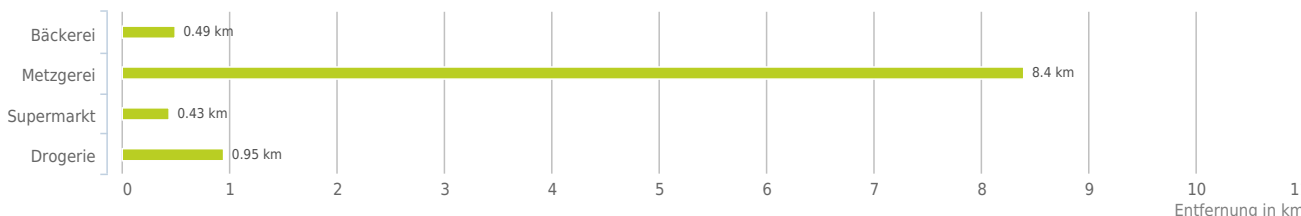
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Supermarkt

0,6 bis 2 km:

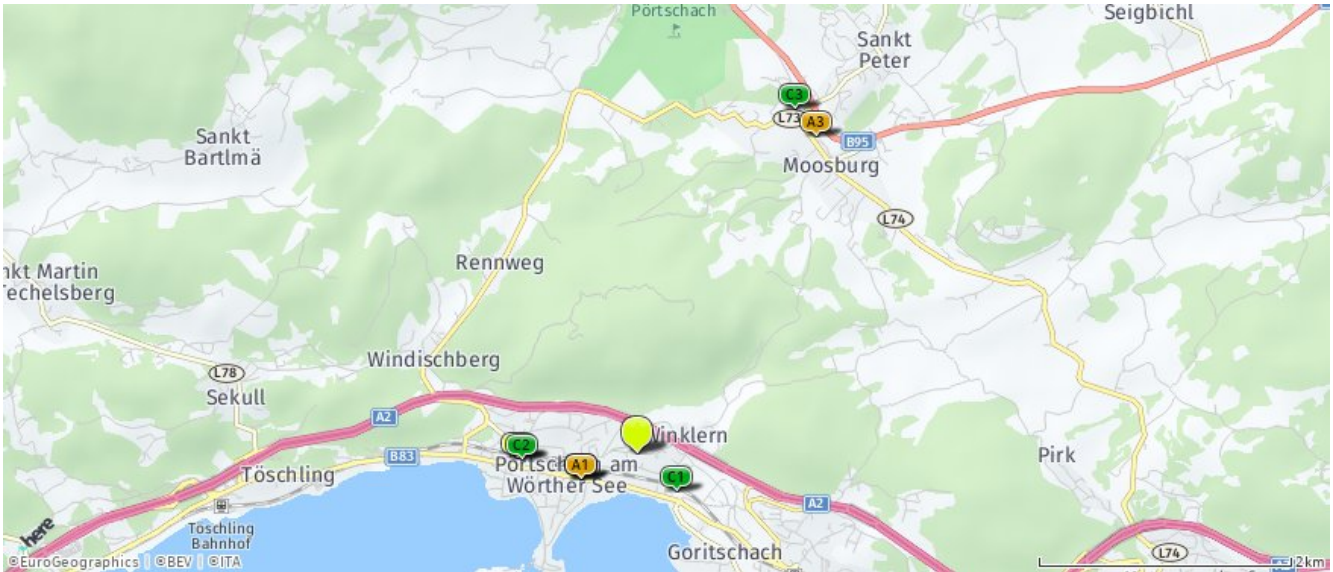
- Drogerie

über 2 km:

- Metzgerei: 8,8 km

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Bäckerei Wienerroither GmbH  
Hauptstraße 145  
9210 Pörschach am Wörther See  
(0,49 km / 1,42 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bäckerei-Konditorei-Cafe Wienerroit...  
Hauptstraße 145  
9210 Pörschach am Wörther See  
(0,49 km / 1,42 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Bäckerei Hans Marinitsch GmbH  
Feldkirchner Straße 14  
9062 Moosburg  
(2,89 km / 7,02 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Metzgerei

- August Goritschnigg Ges.m.b.H. (Hot...  
Casinoplatz 3-5  
9220 Velden am Wörther See  
(8,79 km / 9,15 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- August Goritschnigg Ges.m.b.H. (Hot...  
Seecorso 6  
9220 Velden am Wörther See  
(8,90 km / 9,56 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Rautnighof GmbH  
Polan 2  
9062 Moosburg (Ktn.)  
(8,40 km / 14,48 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Supermarkt

- C1** Hofer  
(0,43 km / 0,71 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Billa  
Hauptstraße 202  
9210 Pörschach am Wörthersee  
(0,91 km / 1,01 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Billa  
(3,01 km / 6,85 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Drogerie

- D1** Bipa  
Monte Carlo Platz 1  
9210 Pörschach am Wörthersee  
(0,95 km / 1,14 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- BIPA  
(8,60 km / 8,96 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Bipa  
(9,03 km / 11,78 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Scherzweg 16, 9210 Pörschach am Wörther See

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

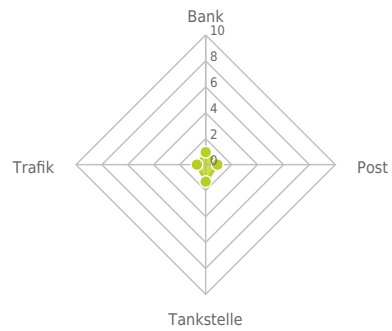
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

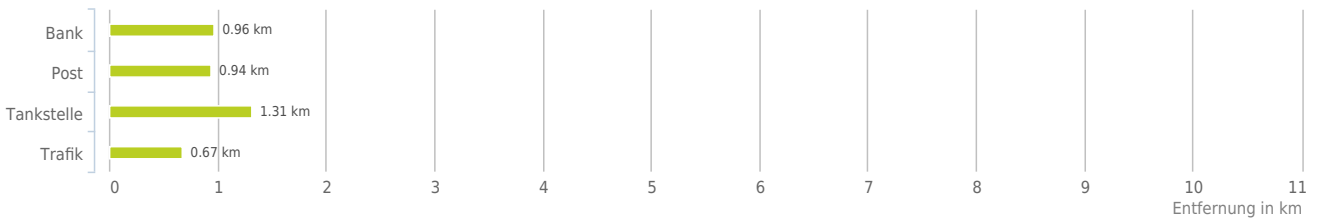
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

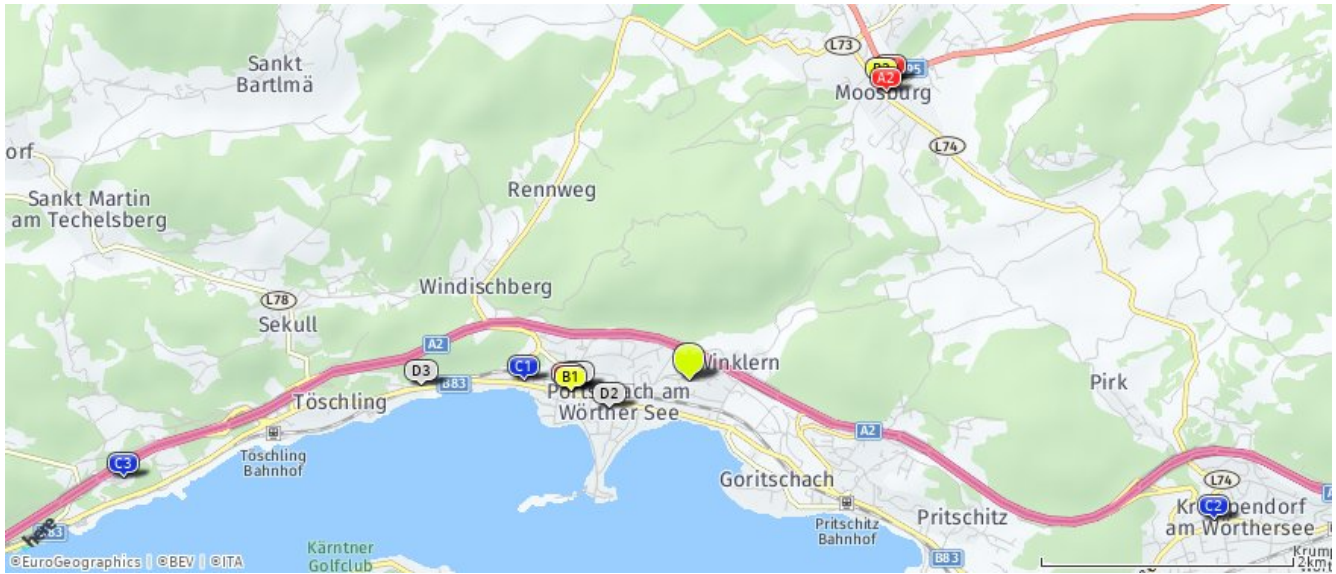


0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1** BKS Bank  
Hauptstraße 204  
9210 Pörschach am Wörthersee  
(0,96 km / 1,11 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Sparkasse Feldkirchen  
Kirchplatz 2  
9062  
(2,78 km / 7,29 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Raiffeisenbank Moosburg-  
Tigring  
Klagenfurter Straße 5  
9062  
(2,87 km / 7,32 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Post

- B1** Post Partner 9210  
(0,94 km / 1,08 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Post 9062 Moosburg in  
Kärnten  
Feldkirchner Straße 3  
9062 Moosburg in Kärnten  
(2,81 km / 7,25 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Post 9081 Reifnitz  
Wörthersee-Süduferstraße 115  
9081 Reifnitz  
(4,06 km / 18,80 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Tankstelle

- C1** OMV  
Hauptstraße 232  
9210 Pörschach am Wörther See  
(1,31 km / 1,46 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** A1 Tankstelle  
Hauptstraße 180  
9201 Krumpendorf  
(4,31 km / 5,43 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Eni  
A2 Südatabahn Tibitsch 84  
9212 Techelsberg am Wörther  
See  
(4,55 km / 5,49 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Trafik

- D1** Trafik Barbara Elisabeth  
Johanna Pi...  
Hauptstraße 200  
9210 Pörschach am Wörther See  
(0,89 km / 1,00 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Rainer Messner  
Hauptstraße 161  
9210 Pörschach am Wörther See  
(0,67 km / 1,70 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Rainer Messner  
Bahnhofplatz 1(Bahnhofstrafik)  
9210 Pörschach am Wörther See  
(2,12 km / 2,29 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Scherzweg 16, 9210 Pörschach am Wörther See

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

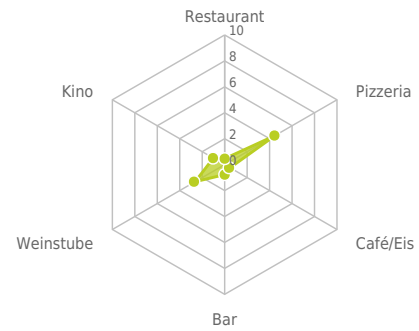
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

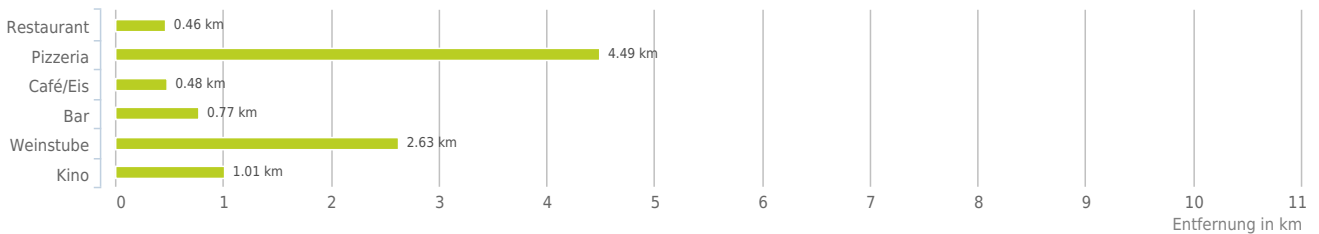
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Café/Eis

0,6 bis 2 km:

- Restaurant
- Bar/Lokal
- Kino

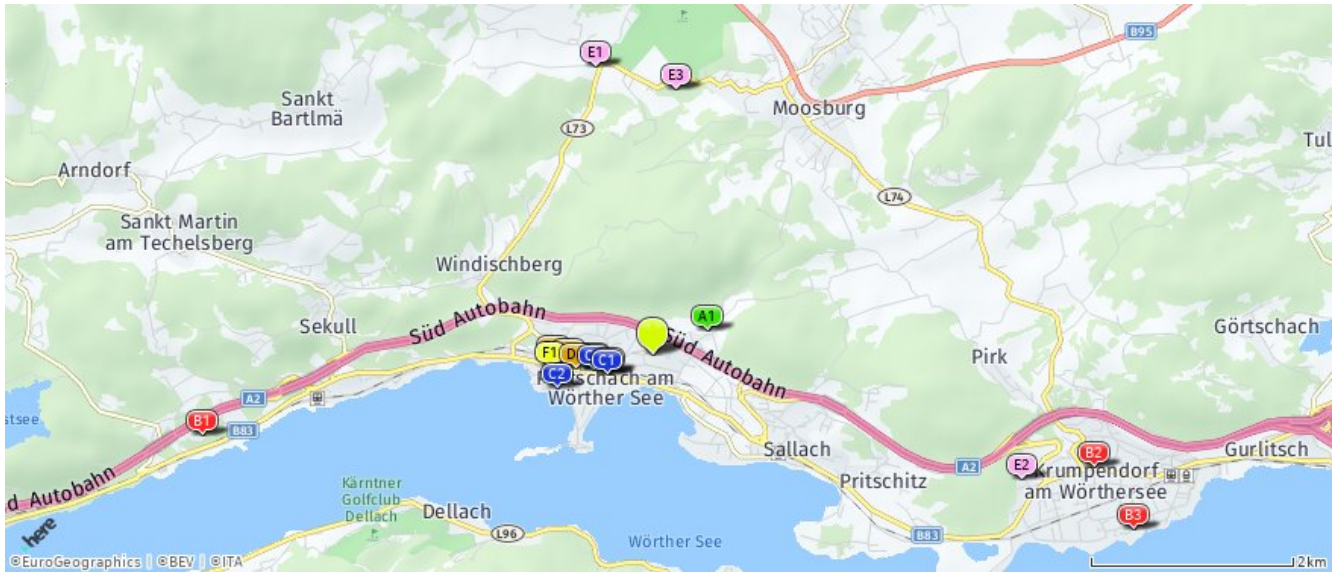
über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: 4,5 km
- Weinlokal: 2,9 km



## Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Restaurant

- A1** Zocklwirt  
(0,59 km / 0,80 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Pörtschacher Stüberl  
Hauptstraße 142  
9210 Pörtschach am Wörther See  
(0,46 km / 1,41 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Restaurant Pizzeria Franzl  
Hauptstraße 160  
9210 Pörtschach am Wörthersee  
(0,60 km / 1,57 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Pizza/Snack

- B1** Burger King  
(4,50 km / 5,51 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Koschu  
(4,49 km / 5,64 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Bier Insel  
Pamperlallee 37  
9201 Krumpendorf am Wörthersee  
(5,04 km / 6,53 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Café/Eis

- C1** Cafe Wienerroither  
(0,48 km / 1,42 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Café & Bar Hausboot  
(0,99 km / 1,43 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Cecco Beppe  
Hauptstraße 160  
9210  
(0,59 km / 1,57 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Bar/Lokal

- D1** Café-Bar 188  
Hauptstraße 188  
9210 Pörtschach am Wörthersee  
(0,84 km / 1,11 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** barcafe mec's  
Hauptstraße 204  
9210 Pörtschach am Wörthersee  
(0,98 km / 1,13 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Schwarze Luft  
(0,77 km / 1,74 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Weinlokal

- E1** Buschenschank Wassacher-Goritschnig  
Bärndorfer Straße 3  
9062 Moosburg  
(2,90 km / 4,83 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- E2** Krainer Buschenschenke  
vlg. Kraschonig  
Longoweg 24  
9201 Krumpendorf am Wörthersee  
(3,83 km / 5,09 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- E3** Falkner Hartwig u Maggie  
Turnerweg 1  
9062 Moosburg  
(2,63 km / 5,55 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Kino

- F1** Villi Kino  
(1,01 km / 1,18 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

Scherzweg 16, 9210 Pörschach am Wörther See

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

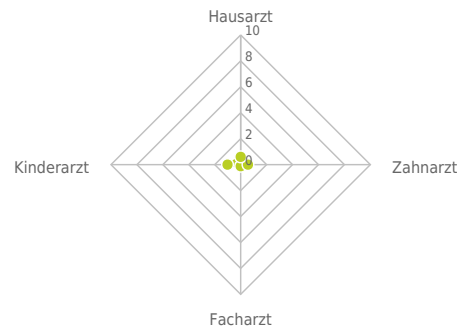
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

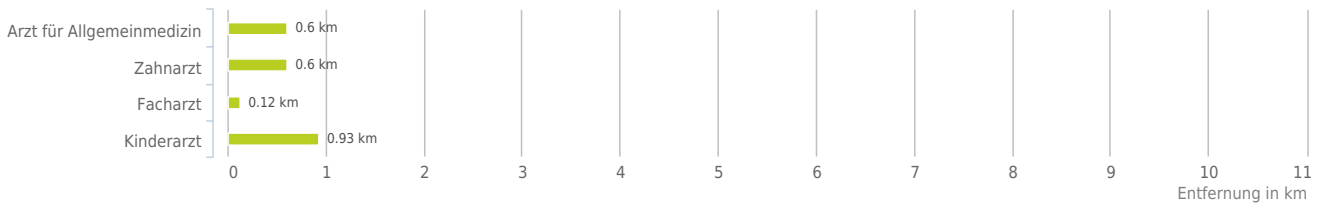
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

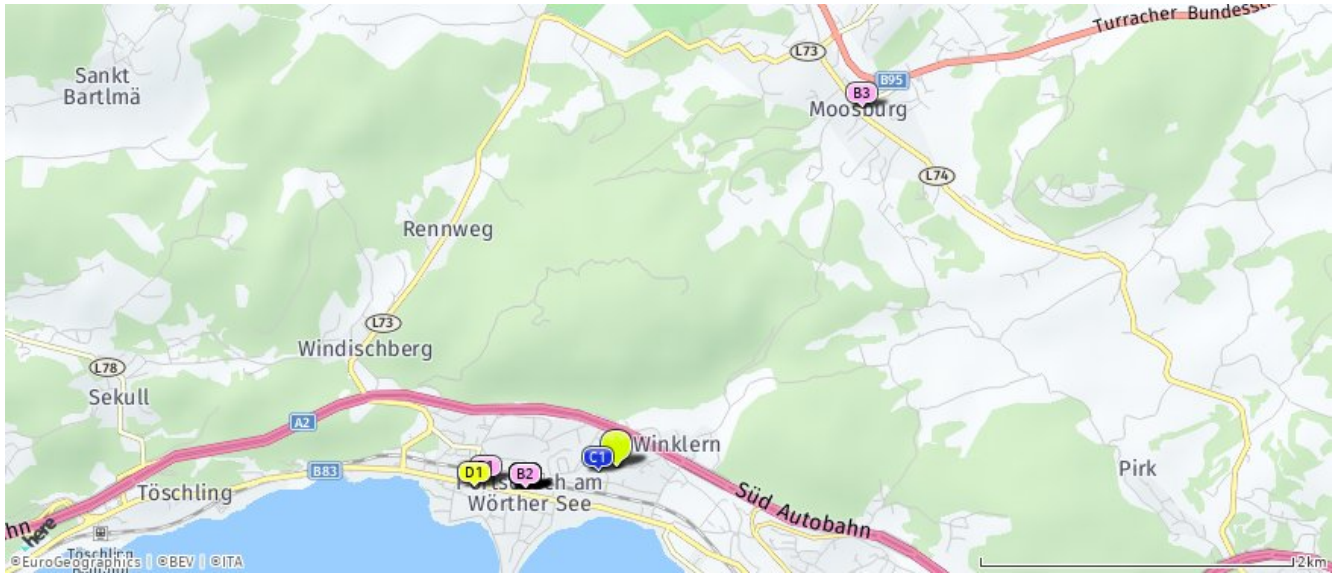
- Facharzt

0,6 bis 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Kinderarzt

# Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für	Zahnarzt	Facharzt	Kinderarzt
<b>Allgemeinmedizin</b> <b>A1</b> Dr. Gerhard Kropfitsch Hauptstrasse 160 9210 Poertschach (0,60 km / 1,58 km) (Luftline / Mit Auto) <b>A2</b> Dr. Hermann Walter Leber Hauptstrasse 160 9210 Poertschach (0,60 km / 1,58 km) (Luftline / Mit Auto) <b>A3</b> Dr. Stefan Wolfgang Burgstaller Hauptstrasse 160 9210 Poertschach (0,60 km / 1,58 km) (Luftline / Mit Auto)	<b>B1</b> Dr. Pessentheiner Christoph Hauptstraße 188 9210 Pörtschach am Wörther See (0,84 km / 1,11 km) (Luftline / Mit Auto) <b>B2</b> Dr. Cerny Elisabeth Hauptstraße 160 9210 Pörtschach am Wörther See (0,60 km / 1,57 km) (Luftline / Mit Auto) <b>B3</b> Dr. Schweigreiter Alexander Kirchplatz 2 9062 Moosburg (2,78 km / 7,29 km) (Luftline / Mit Auto)	<b>C1</b> Univ. Prof. Dr.med Dr.phil.chem Geo... Winklerner Straße 32 9210 Pörtschach am Wörther See (0,12 km / 0,14 km) (Luftline / Mit Auto) <b>C2</b> Dr. Jilly Wilfried Hauptstraße 160 9210 Pörtschach am Wörther See (0,60 km / 1,57 km) (Luftline / Mit Auto) <b>C3</b> Dr. Leber Hermann Hauptstraße 160 9210 Pörtschach am Wörther See (0,60 km / 1,57 km) (Luftline / Mit Auto)	<b>D1</b> Dr. Kunz-Napokoj Brigitte Hauptstraße 197 9210 Pörtschach am Wörther See (0,93 km / 1,06 km) (Luftline / Mit Auto) Dr. Will Pia Brigitta Neckheimgasse 23 9020 Klagenfurt am Wörthersee (9,25 km / 12,03 km) (Luftline / Mit Auto) Dr. Andreas Stainer Römerweg 8 9061 Klagenfurt am Wörthersee (8,48 km / 14,29 km) (Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Scherzweg 16, 9210 Pörtschach am Wörther See

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

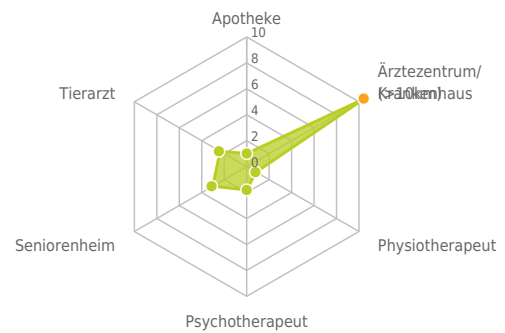
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

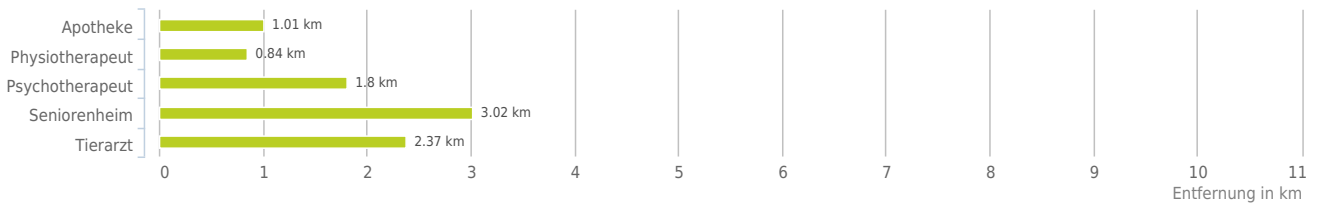
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

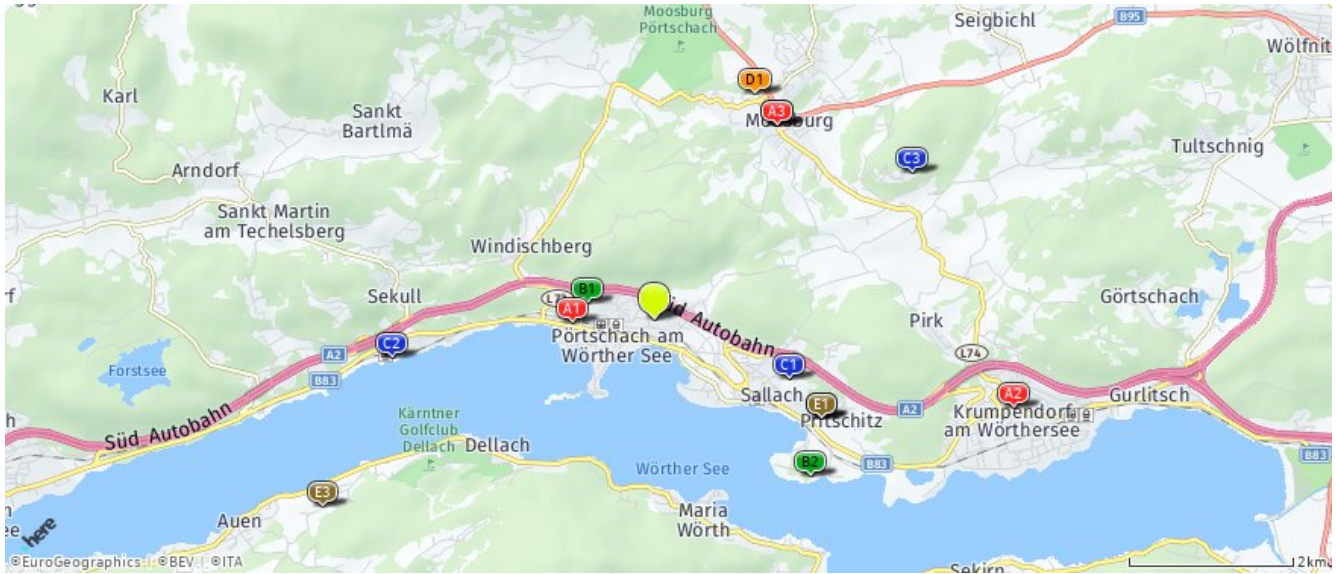
- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut

über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: >5 km
- Seniorenheim: 3,0 km
- Tierarzt: 2,4 km

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

- A1** St. Anna-Apotheke  
Hauptstraße 210  
9210 Pörschach am Wörthersee  
(1,01 km / 1,16 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** See-Apotheke  
Hauptstraße 162  
9201 Krumpendorf  
(4,52 km / 5,65 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Moosburg-Apotheke  
Feldkirchner Straße 2  
9062 Moosburg  
(2,80 km / 7,20 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Physiotherapeut

- B1** Frau Andrea Holzhaecker  
Bannwaldstraße 8  
9210 Pörschach am Wörther See  
(0,84 km / 1,15 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Frau Ingrid Jost  
Werftenstrasse 57  
9210 Pörschach am Wörther See  
(2,71 km / 3,79 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Frau Iris Martin  
Feldkirchner Straße 2  
9062 Moosburg  
(2,80 km / 7,20 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Psychotherapeut

- C1** Mag. Ulrike Guggenberger  
Teichweg 10  
9210 Pörschach  
(1,80 km / 2,74 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Mag. rer.nat. Melitta Moser  
Töschling 96  
9212 Techelsberg  
(3,25 km / 3,75 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Mag.phil. Elisabeth  
Scheucher-Pichler  
Panoramastraße 49  
9062 Moosburg in Kärnten  
(3,62 km / 10,17 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Seniorenheim

- D1** AHA Seniorenzentrum  
Moosburg  
Tischlerfeld 11  
9062 Moosburg  
(3,02 km / 6,79 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Bezirksaltenwohnheim  
Tigring  
Schlossstraße 10  
9062 Moosburg  
(5,73 km / 10,09 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Seniorenheimstätte Sekirn  
Seeweg 4 - 6  
9081 Sekirn  
(5,19 km / 16,68 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Tierarzt

- E1** Dipl.-TA Dr. Sanglhuber-  
Sobe Irene  
Pritschitzer Weg 7a  
9210 Pörschach am Wörther See  
(2,37 km / 2,95 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Mag med vet Sanglhuber  
Eva-Maria  
Pritschitzer Weg 7a  
9210 Pörschach am Wörther See  
(2,37 km / 2,95 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- E3** REHAZENTRUM TEICHHOF  
VET GmbH  
Auen-Auenstraße 12  
9535 Schiefeling am Wörthersee  
(4,66 km / 17,34 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Scherzweg 16, 9210 Pörschach am Wörther See

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

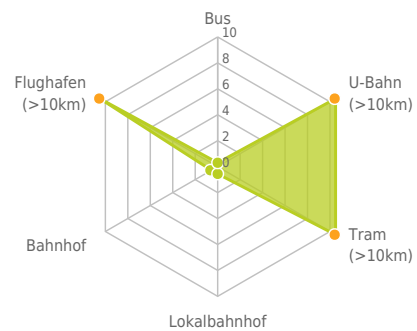
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

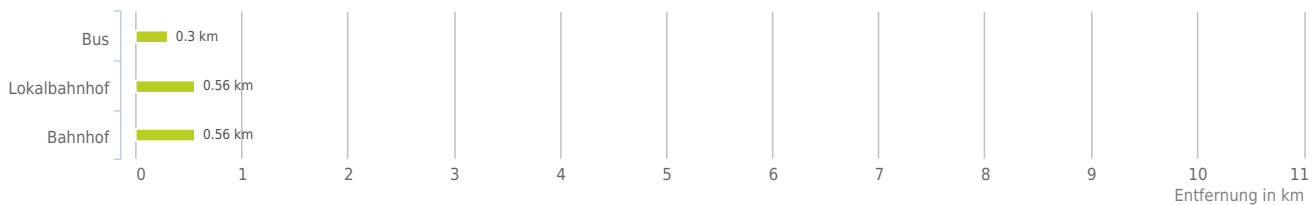
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



## Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



### bis 0,5 km:

- Bus

### 0,6 bis 2 km:

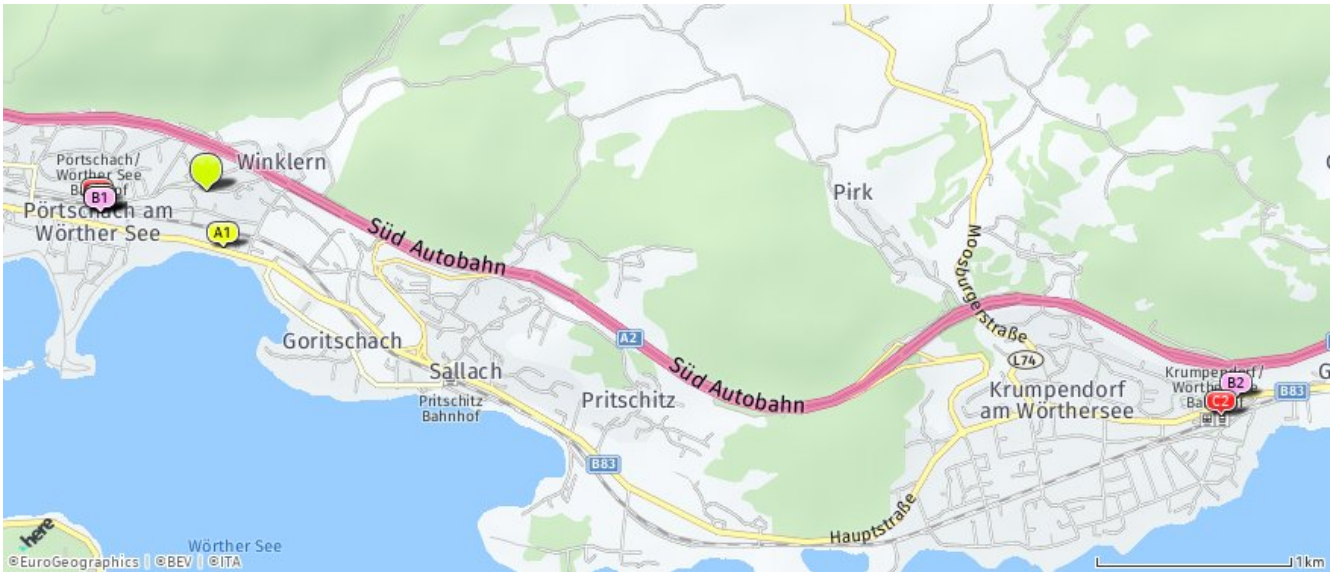
- Lokalbahnhof
- Bahnhof

### über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Flughafen: >5 km

## Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** Pörschach a. W. Lieleg Schlössl  
5179,5321  
(0,30 km / 0,88 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Pörschach am Würther See Bf  
220,601  
(0,55 km / 1,68 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Pörschach am Würthersee Bf  
5321,8579  
(0,56 km / 1,69 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Lokalbahnhof

- B1** Pörschach am Würthersee Bf  
220,601,5321,8579  
(0,56 km / 1,69 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Krumpendorf Bf  
20,21,22,92,220,601,5179,523002,5232,5321  
(5,40 km / 6,60 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Velden am Würthersee Bf  
220,601,5310,5312,5316,5318  
(8,67 km / 9,34 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Bahnhof

- C1** Pörschach  
(0,56 km / 0,60 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Krumpendorf  
(5,34 km / 6,51 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Velden am Würthersee  
(8,51 km / 9,43 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Scherzweg 16, 9210 Pörtschach am Wörther See

## Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

## Ergebnis

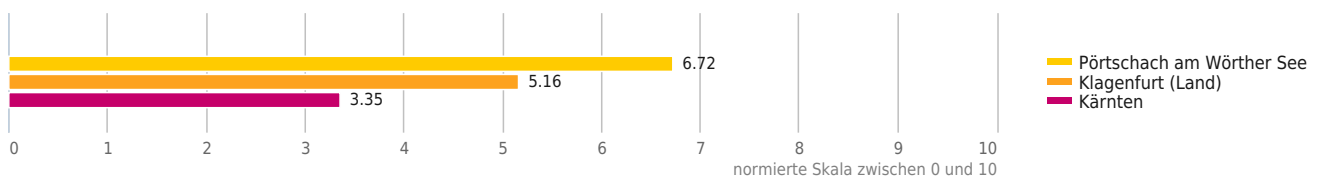
In "Pörtschach am Wörther See" ist mit einem Indexwert von 6,72 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



## Prognose Wertentwicklung



## Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Haftungsausschluss





Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.