

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

BEZEICHNUNG	GZ 16111 Wagramer Straße (AP)		
Gebäude(-teil)	Wagramer Straße 38	Baujahr	2016
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Eiswerkstraße 1	Katastralgemeinde	Kaisermühlen
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	01669
Grundstücksnr.	2496/21	Seehöhe	161 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWBRef,SK	PEBSK	CO2SK	fGEE
A ++				
A +				
A				
B	B	B	B	A
C				
D				
E				
F				
G				

HWBRef: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

fGEE: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEBern.) und einen nicht erneuerbaren (PEBn.em.) Anteil auf.

CO2: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.919,00 m ²	charakteristische Länge	2,91 m	mittlerer U-Wert	0,357 W/m ² K
Bezugsfläche	2.335,20 m ²	Klimaregion	N	LEKT-Wert	21,80
Brutto-Volumen	8.817,00 m ³	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3.027,00 m ²	Heizgradtage	3450 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,34 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,5 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wagramer Straße 38

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	32,47 kWh/m ² a	≥ HWBRef,RK	28,33 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWBRK	28,33 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	erfüllt	78,24 kWh/m ² a	≥ E/LEBRK	72,99 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	erfüllt	0,900	≥ fGEE	0,813
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	86.186 kWh/a	HWBRef,SK	29,53 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	83.006 kWh/a	HWBSK	28,44 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	37.290 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	169.048 kWh/a	HEBSK	57,91 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		eAWZ,H	1,41
Haushaltsstrombedarf	47.945 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	216.993 kWh/a	EEBSK	74,34 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	291.191 kWh/a	PEBSK	99,76 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	261.444 kWh/a	PEBn.ern.,SK	89,57 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	29.747 kWh/a	PEBern.,SK	10,19 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	53.227 kg/a	CO2SK	18,23 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		fGEE	0,812
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PVExport,SK	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	KERN+INGENIEURE ZT GmbH
Ausstellungsdatum	11.05.2016	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	10.05.2026		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.