

Apostelhof

Apostelgasse 25, 1030 Wien



Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
Stiege 1													
86252	1-2	Erdgeschoss			297,80	297,80				€ 2.894,01	€ 861.835,00		€ 798,99
61631	8	1. und 2. Etage	3	NOW	101,80	144,60		85,60		€ 7.280,91	€ 1.052.819,00	€ 1.011.275,00	€ 357,12
61632	9	1. und 2. Etage	3	NO	104,40	137,75	19,60	47,10		€ 7.337,54	€ 1.010.746,00	€ 970.862,00	€ 366,38
61633	10	1. und 2. Etage	3	SO	125,40	143,60	14,20	22,20		€ 8.728,48	€ 1.253.410,00	€ 1.159.404,00	€ 441,86
61635	12	2. Etage	1	NW	35,50	36,85	2,70			€ 8.442,25	€ 311.097,00	€ 262.700,00	€ 126,39
61638	15	3. Etage	1	W	35,00	36,30	2,60			€ 7.824,38	€ 284.025,00	€ 259.740,00	€ 124,97
61639	16	3. Etage	4	NW	107,10	113,15	12,10			€ 9.039,54	€ 1.022.824,00	€ 922.145,00	€ 383,12
61640	17	1. DG/2. DG	3	OW	121,00	135,75		29,50		€ 10.239,87	€ 1.390.062,00	€ 1.335.210,00	€ 431,89
61641	18	1. DG/2. DG	2	NW	63,90	67,35		6,90		€ 9.901,81	€ 666.887,00	€ 531.968,00	€ 227,51
61642	19	1. DG/2. DG	3	OW	121,60	137,65		32,10		€ 9.085,01	€ 1.250.552,00	€ 1.201.205,00	€ 430,11
Stiege 1/5													
86253	3	Erdgeschoss	4		136,65	136,65				€ 5.509,40	€ 752.860,00		€ 500,37
86254	4	Erdgeschoss	3		118,46	118,46				€ 5.509,40	€ 652.644,00		€ 435,23
Stiege 2													
86255	1	Erdgeschoss	2		116,35	116,35				€ 5.294,22	€ 615.983,00		€ 425,70
61645	6	2. Etage	3	SW	69,50	71,75	4,50			€ 7.999,01	€ 573.929,00	€ 551.282,00	€ 246,74
61646	7	2. Etage	3	NW	89,70	91,05	2,70			€ 8.064,13	€ 734.239,00	€ 705.266,00	€ 319,39
61648	9	3. Etage	3	SW	69,30	71,55	4,50			€ 8.724,33	€ 624.226,00	€ 599.594,00	€ 248,17
61649	10	3. Etage	3	OW	91,00	92,35	2,70			€ 8.654,17	€ 799.213,00	€ 767.676,00	€ 324,71
61650	11	3. Etage	3	OW	98,10	106,45	16,70			€ 9.009,05	€ 959.013,00	€ 921.171,00	€ 351,06
61651	12	1. DG/2. DG	3	OW	123,90	179,65		111,50		€ 9.038,47	€ 1.623.762,00	€ 1.559.689,00	€ 444,71
61652	13	1. DG/2. DG	3	OW	125,60	142,75		34,30		€ 10.090,96	€ 1.440.484,00	€ 1.383.643,00	€ 447,55
Stiege 3													
61653	1	EG/Galerie	3	SW	126,20	151,40		50,40		€ 7.527,56	€ 1.139.672,00	€ 1.094.701,00	€ 424,54
61654	2	EG/Galerie	2	SW	86,70	103,80		34,20		€ 7.416,76	€ 769.860,00	€ 739.481,00	€ 290,33

Apostelhof

Apostelgasse 25, 1030 Wien



Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
Stiege 3													
61655	3	EG/Galerie	2	SW	109,60	126,65		34,10		€ 7.479,69	€ 947.303,00	€ 909.923,00	€ 368,56
61656	4	EG/Galerie	2	SW	80,00	92,40		24,80		€ 7.522,65	€ 695.093,00	€ 667.665,00	€ 270,44
61657	5	1. Etage	3	SW	112,10	120,15	16,10			€ 8.520,32	€ 1.023.717,00	€ 983.321,00	€ 398,42
61658	6	1. Etage	2	SW	45,40	48,70	6,60			€ 8.547,37	€ 416.257,00	€ 399.831,00	€ 162,01
61659	7	1. Etage	3	SW	107,80	115,80	16,00			€ 8.316,03	€ 962.996,00	€ 924.995,00	€ 383,46
61660	8	2. Etage	3	SW	114,20	122,30	16,20			€ 9.229,05	€ 1.128.713,00	€ 1.084.174,00	€ 401,27
61661	9	2. Etage	2	SW	46,90	50,30	6,80			€ 9.378,05	€ 471.716,00	€ 453.102,00	€ 167,70
61662	10	2. Etage	3	SW	110,40	118,50	16,20			€ 9.352,07	€ 1.108.220,00	€ 1.064.490,00	€ 390,24
61663	11	3. Etage	3	SW	114,70	122,75	16,10			€ 9.382,48	€ 1.151.700,00	€ 1.106.254,00	€ 405,55
61664	12	3. Etage	2	SW	47,10	50,50	6,80			€ 9.430,73	€ 476.252,00	€ 457.459,00	€ 167,70
61665	13	3. Etage	3	SW	110,30	118,40	16,20			€ 9.359,97	€ 1.108.220,00	€ 1.064.490,00	€ 390,24
61666	14	1. DG/2. DG	3	NW	118,00	135,70	6,30	29,10		€ 9.814,22	€ 1.331.790,00	€ 1.279.238,00	€ 417,28
61669	17	1. DG/2. DG	3	SW	123,60	141,25	6,50	28,80		€ 9.959,57	€ 1.406.789,00	€ 1.351.277,00	€ 440,79
Stiege 4													
61670	1	EG	3	SO	111,50	151,21		55,10	121,60	€ 8.052,94	€ 1.217.685,00	€ 1.169.635,00	€ 377,33
61671	3	1. Etage	3	SO	118,00	123,75	11,50			€ 7.719,88	€ 955.335,00	€ 917.637,00	€ 420,50
61673	7	3. Etage	3	SO	118,00	123,75	11,50			€ 8.723,42	€ 1.079.523,00	€ 1.036.925,00	€ 420,14
61674	9	4. Etage	3	SO	118,00	123,75	11,50			€ 10.020,61	€ 1.240.050,00		€ 420,50
61675	11	1. DG/2. DG	4	SO	150,80	184,10		66,60		€ 10.261,36	€ 1.889.117,00	€ 1.814.573,00	€ 537,28

3% Kundenprovision

Bereits Fertiggestellt!

Stiege 4 sowie 1./2. DG sind Neubau

Betriebskosten: € 3,-/m² netto

Rücklage: € 0,60/m²

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose!