

Verbindliches Mietansuchen

Benötigte Formulare und Dokumente

Niederösterreich | geförderte Wohnung

☐	Formular: Mietansuchen	<i>einmalig vom Hauptmieter</i>
☐	Formular: Prüfung Förderungswürdigkeit	<i>einmalig für alle einziehenden Personen auszufüllen</i>
☐	Formular: SEPA-Lastschriftmandat	<i>einmalig vom Hauptmieter</i>
☐	Kopie Reisepass	<i>von allen einziehenden Personen</i>
☐	Kopie Meldezettel	<i>von allen einziehenden Personen</i>
☐	Einkommensnachweise <i>Achtung: Kontoauszüge sind kein Ersatz für Einkommensnachweise</i> ☐ <u>a) Arbeitnehmer:</u> - Lohnzettel der letzten 3 Monate, und - Gehaltsbestätigung vom Vorjahr (L16), oder Einkommenssteuerbescheid vom Vorjahr ☐ <u>b) Selbstständigkeit:</u> - Vom Steuerberater: - o Bilanz laufendes Jahr, und - o Bilanz bzw. Einkommenssteuerbescheid Vorjahr ☐ <u>c) Sonstiges:</u> - o Pensionsbescheid (PVA) - o AMS-Leistungen (Notstandshilfe, Arbeitslosengeld, etc.) - o Leistungen der österreichischen Gesundheitskasse (z.B. Krankengeld, Kinderbetreuungsgeld, Wochengeld, etc.) - o Sozialhilfebescheid - o Alimente - o Schüler-, Studienbeihilfe und Stipendien - o Lehrlingsentschädigung - o Geld für den Grundwehr- und Zivildienst - o Nachweisliche Unterstützung der Eltern während der Ausbildung - o Grundversorgung - o Sonstige Einkommen	<i>von allen einziehenden und volljährigen bzw. erwerbstätigen Personen</i>
☐	Bei Selbstständigkeit sowie bei Wohnung Typ „Bastlerhit“: - <u>KSV-Auszug</u>	<i>einmalig vom Hauptmieter</i>
☐	Bei gewünschter Stellplatzanmietung : - Kopie des Zulassungsscheins	<i>einmalig vom Hauptmieter</i>

Es werden **alle** Formulare und Dokumente benötigt. Unvollständige Mietansuchen können bei der Vergabe der Wohnung nicht berücksichtigt werden.

Die vollständigen Unterlagen reichen Sie **gesammelt per E-Mail** als Anhang (PDF oder JPG) ein. Eine Zu- oder Absage erhalten Sie danach zeitnah.

Gewünschter Mietbeginn*

01.

Mietwohnung*

Straße:

Hausnummer:

Stiege:

Stock:

Tür:

PLZ:

Ort:

Stellplatz (nach Verfügbarkeit)

☐ ja ☐ nein

Vertragsgebühr Stellplatz: einmalig 36 % der ersten Monatsmiete

Hauptmieter 1

Hauptmieter 2 (optional)

Anrede*

Vorname + NACHNAME*

Geburtsdatum*

Staatsbürgerschaft*

Familienstand*

Aktuelle Adresse*

Telefonnummer*

E-Mail-Adresse*

Beruf*

Arbeitgeber*

Monatliches Netto-Einkommen*

EUR

EUR

Gesamtes monatliches Netto-

Haushaltseinkommen*

EUR

Einziehende Personen*

Erwachsene:

Kinder:

Grund für Wohnungswechsel*

Hiermit bestätige(n) ich/wir die Richtigkeit meiner/unserer Angaben und stimme(n) den genannten Konditionen zu:

- Das Mietverhältnis ist **unbefristet**, es gilt ein **Kündungsverzicht** von 12 Monaten.
- Die Anmietung erfolgt **im aktuellen Zustand** der Wohnung, ein gültiges E-Attest liegt vor.
- BWSG-Wohnungen werden ausnahmslos **provisionsfrei** vergeben. Sollten Ihnen im Rahmen der Anmietung Zahlungen in Rechnung gestellt werden, melden Sie dies bitte unverzüglich der BWSG.
- BWSG-Wohnungen werden **unabhängig von Ablösevereinbarungen** vergeben.
- Im Falle eines Rücktritts der Wohnungsanmietung nach Zusage durch die BWSG wird eine **Rücktrittsgebühr in Höhe von EUR 250,00** verrechnet.

Datum*

Unterschrift(en)*

Annahme durch BWSG:

Spezielle Anmerkungen:

Datum, Name, Unterschrift BWSG

Prüfung Förderungswürdigkeit



Prüfung der Förderungswürdigkeit

Allgemeine Information

Datenblatt der zukünftigen BewohnerInnen

Empfänger

Bauträger

Datum des Vertrages

Datum _____

Übernehmende Person(en)

Familienname _____ Vorname _____

Familienname _____ Vorname _____

Beruf(e) _____

Telefon _____ E-Mail _____

Förderadresse

Straße _____

Hausnummer _____ Stiege _____ Tür _____

Postleitzahl _____ Ort _____

Angaben zu der/den in der/den geförderten Wohneinheit(en) lebenden Person(en)

(ÜbernehmerIn bzw. WohnungsnutzerIn und Angehörige)

	Familien- und Vorname(n)	Familienstand	Nahe- bzw. Verwandtschaftsverhältnis	Geb.-Datum	Jahres-einkommen* (netto)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

Eidesstattliche Erklärung

Ich/wir erkläre(n) an Eides statt, dass

- 1.) ich/wir keine weitere mit öffentlichen Mitteln geförderte Wohnmöglichkeit besitze(n), ohne dass dies aus triftigen Gründen notwendig wäre – wie insbesondere des Berufes, der Gesundheit, der beruflichen Ausbildung, der Altersversorgung oder für nahestehende Personen.
- 2.) die unter „Angaben zu der/den in der/den geförderten Wohneinheit(en) lebenden Person(en)“ angeführten persönlichen Daten vollständig und wahrheitsgetreu sind.
- 3.) im Falle der Benutzung der Wohneinheit durch nahestehende Personen jede Abänderung der BewohnerInnen umgehend bekannt gegeben wird.
- 4.) alle großjährigen BewohnerInnen ihren Hauptwohnsitz im geförderten Objekt aufgenommen haben oder unmittelbar nach Bezug aufnehmen werden.

Zustimmung

Zum Zwecke der Prüfung der Förderungswürdigkeit ermächtige ich die Niederösterreichische Landesregierung zur Dokumentenabfrage. Die Landesregierung behält sich vor, zur Überprüfung der Angaben Stichproben durchzuführen.

Allgemeine Hinweise

Information zur Förderungswürdigkeit

Geförderte Wohnungen dürfen nur in das Eigentum von förderungswürdigen, österreichischen StaatsbürgerInnen oder Gleichgestellten übertragen werden. Bei Ehepaaren oder Lebensgemeinschaften muss zumindest die Hälfte der Liegenschaft im Eigentum österreichischer StaatsbürgerInnen oder Gleichgestellter stehen oder verbleiben.

Die geförderte Wohnung muss auf die Dauer der Förderung als Hauptwohnsitz bewohnt werden. Bei Ehe oder Lebensgemeinschaften müssen beide Ehepartner/Lebenspartner mit Hauptwohnsitz gemeldet sein.

Wird eine geförderte Wohnung von nahestehenden Personen bewohnt, müssen nur diese förderungswürdig sein. Nahestehende Personen sind Ehegatten, Lebenspartner, einschließlich Wahl- und Pflegekinder, Verwandte und Verschwägte in gerader Linie sowie Onkel, Tante, Nichte und Neffe.

Informationen zur Förderungswürdigkeit (insbesondere die Berechnung des Einkommens) und zur Weiterveräußerung geförderter Objekte finden Sie auf der Homepage des Landes Niederösterreich www.noel.gv.at unter Bauen & Wohnen » Kaufen/Verkaufen.

Datenschutz

Allgemeine Informationen nach Artikel 13 DSGVO

Gemäß Art. 13 der Datenschutz-Grundverordnung möchten wir Sie informieren, dass die von Ihnen bekannt gegebenen personenbezogenen Daten (elektronisch) verarbeitet werden. Detaillierte Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, Ihren Rechten als betroffene Person einer Datenverarbeitung sowie zum Beschwerderecht bei der Datenschutzbehörde sind im Internet unter <http://www.noel.gv.at/datenschutz> abrufbar.

Unterschrift der übernehmenden Person(en) und der großjährigen WohnungsbenutzerInnen

SEPA-Lastschriftmandat

Gesellschaft	
---------------------	--

Ich ermächtige/Wir ermächtigen die BWS-Gruppe, Zahlungen von meinem/unserem Konto mittels SEPA-Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein/weisen wir unser Kreditinstitut an, die von der BWS-Gruppe auf mein/unser Konto gezogenen SEPA-Lastschriften einzulösen.

Ich kann/Wir können innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem/unserem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

*Vor- und Nachname Hauptmieter	
*Anschrift BWSG-Wohnung	Straße: Hausnummer: Stiege: Stock: Tür: PLZ: Ort:
*Vor- und Nachname Kontoinhaber	
*IBAN	
*BIC	
*E-Mail	
*Telefonnummer	
Durchführung ab	Mietbeginn
Zahlungsart	Wiederkehrender Einzug

Hiermit bestätige ich/bestätigen wir die Richtigkeit meiner/unserer Angaben:

*** Ort, Datum**

***Unterschrift**