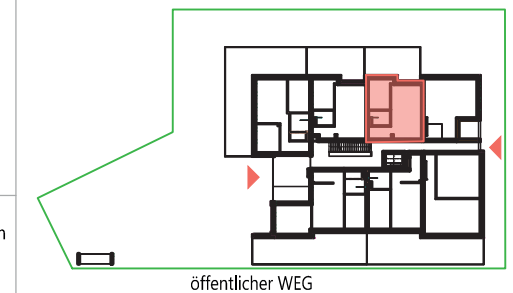
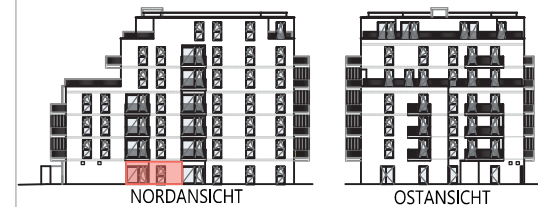


Top 1

Erdgeschoss

Schlafzimmer	12,12 m ²
Bad	5,00 m ²
Vorraum	4,83 m ²
Wohn-Esszimmer	29,28 m ²
Wohnnutzfläche ohne Loggia	51,23 m²
Loggia	2,26 m ²
Wohnnutzfläche	53,49 m²
Terrasse	10,40 m ²
Einstellraum (KG)	5,35 m ²
Eigengarten	16,68 m ²



+43 2742 352438-77
immobilien@edlauer.com
www.edlauer.com

Raumhöhe 3,03m
Stand Ausführungplanung Juni 2023



M 1:100 (Din A4)



Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Flächen sind ca.-Angaben. Türbemaßungen sind Durchgangslichter, Fensterbemaßungen sind Architekturlichter. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar- Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ als Einrichtungsvorschlag dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- u. sonstige Ausstattung lt. gültiger Bau- u. Ausstattungsbeschreibung.