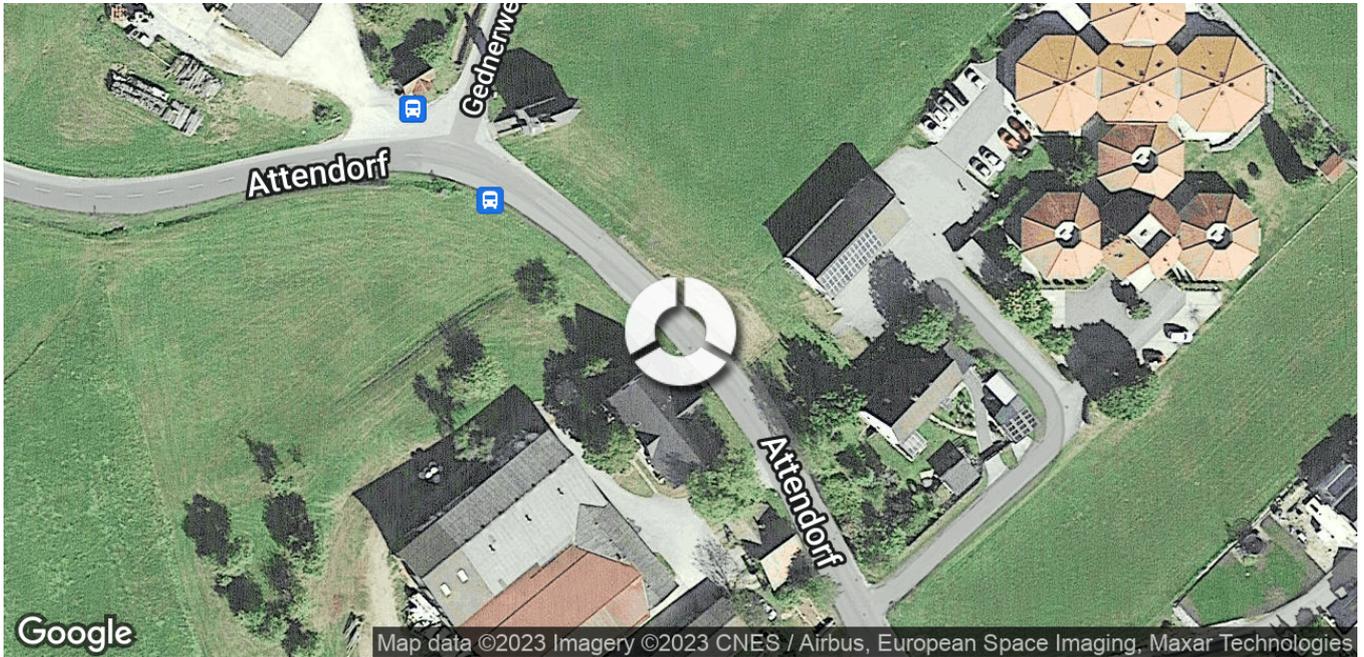


# Lageexposé

8151 Hitzendorf



**RANNEGGER**  
IMMOBILIEN



# Inhalt:

|  |      |
|--|------|
| LAGEIMMO - Lageprofil .....                                    | B 03 |
| Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) ..... | B 04 |
| Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) .....       | B 06 |
| Gastronomie und Ausgehen .....                                 | B 08 |
| Ausbildung und Kinderbetreuung .....                           | B 10 |
| Ärzte .....  | B 12 |
| Medizinische Versorgung und Therapie .....                     | B 14 |
| Öffentlicher Nahverkehr .....                                  | B 16 |
| Bevölkerungsprognose und -entwicklung .....                    | B 18 |
| Grünflächen und Erholungsräume .....                           | B 19 |
| Haftungsausschluss .....                                       | B 19 |

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Bevölkerungsprognose und -entwicklung



Grünflächen und Erholungsräume



8151 Hitzendorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

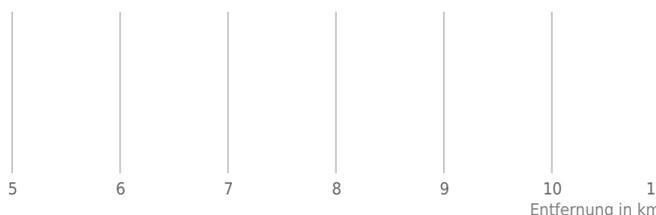
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

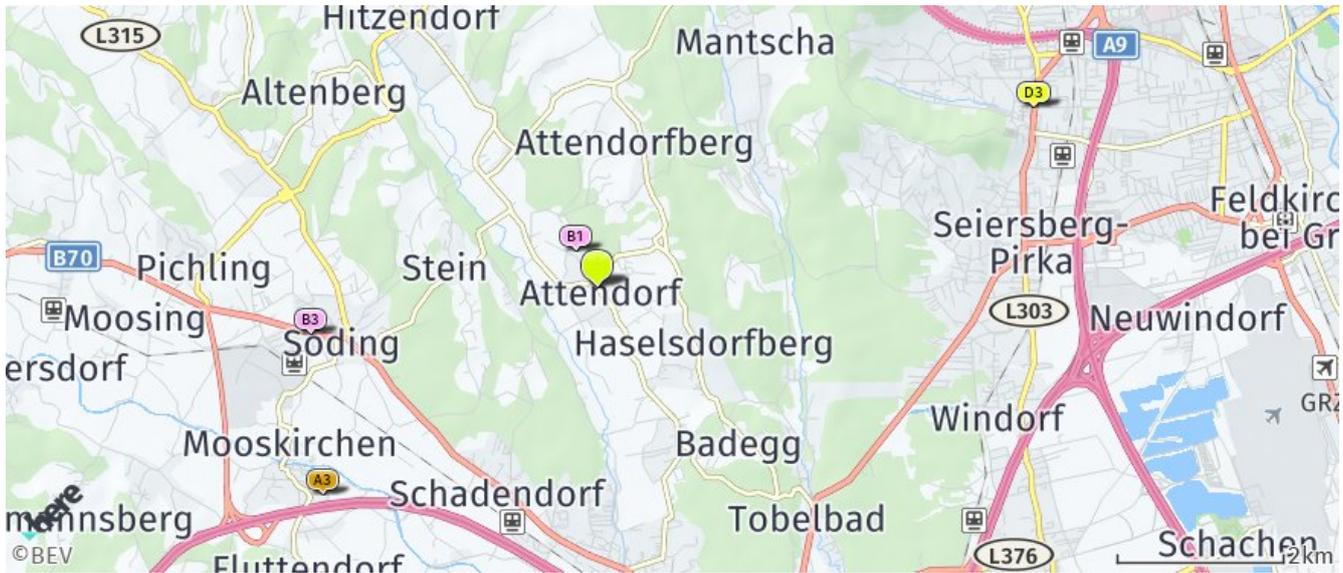
- Metzgerei

über 2 km:

- Bäckerei: 4,1 km
- Supermarkt: 3,5 km
- Drogerie: 3,4 km

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- Bäckerei Kogler e.U.  
Hausnummer 60  
8151 Hitzendorf  
(4,08 km / 4,73 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Bäckerei Steiner GmbH  
Packerstraße 125  
8501 Lieboch  
(3,39 km / 4,75 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Wolfgang Kos  
Gewerbepark 4  
8562 Mooskirchen  
(4,17 km / 7,92 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Metzgerei

- B1** Aichinger Josef Fleisch & Selchfleisch  
Attendorf 9  
8151 Hitzendorf  
(0,51 km / 0,54 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Brüder Hatzl, Viehagentur, Kommissi...  
Packerstr. 62  
8501 Lieboch  
(3,87 km / 5,08 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Johann Hochstrasser  
Packerstr. 103  
8561 Söding  
(3,51 km / 5,18 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Supermarkt

- Spar  
Packer Straße 107a  
8501 Lieboch  
(3,51 km / 4,26 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Billa  
Packer Straße 123  
8501 Lieboch  
(3,42 km / 4,74 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Spar  
291  
8151 Hitzendorf  
(3,98 km / 4,99 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Drogerie

- Bipa  
(3,40 km / 4,75 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- dm  
Radlpaßstraße 12  
8502 Lannach  
(5,96 km / 8,38 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Bipa  
Kärntner Straße 392  
8054 Graz  
(5,70 km / 10,35 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

8151 Hitzendorf

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

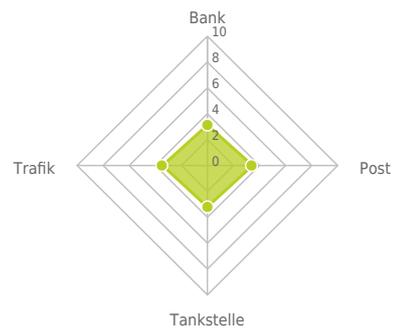
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

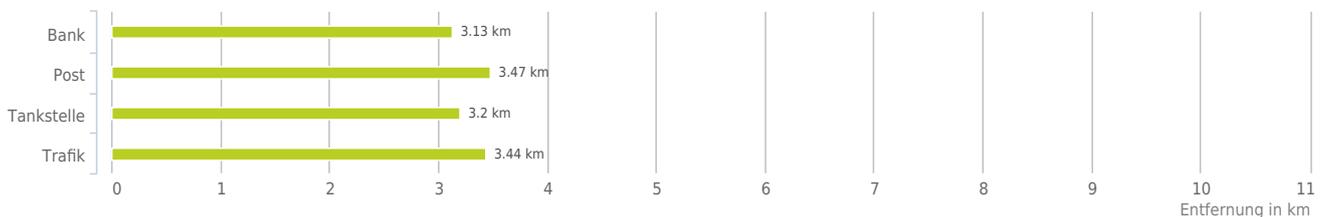
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



## über 2 km:

- Bank: 3,4 km
- Post: 3,5 km
- Tankstelle: 4,0 km
- Trafik: 3,5 km

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- Steiermärkische Sparkasse  
Packer Straße 113  
8501 Lieboch  
(3,45 km / 4,33 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Raiffeisenbank Lieboch-  
Stainz, Bank...  
Packer Straße 131  
8501 Lieboch  
(3,36 km / 4,52 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Raiffeisenbank  
Lipizzanerheimat, Ba...  
Packerstraße 93  
8561 Söding-Sankt Johann  
(3,13 km / 4,78 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Post

- Post Filiale 8501  
Marktplatz 1  
8501 Lieboch  
(3,55 km / 4,36 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Post  
(3,47 km / 5,14 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Post 8562 Mooskirchen  
Marktplatz 4  
8562 Mooskirchen  
(4,36 km / 7,17 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Tankstelle

- Diskont Stering  
Hitzendorf 134  
8151 Hitzendorf  
(4,00 km / 4,61 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- BP  
Packer Straße 144  
8501 Lieboch  
(3,20 km / 4,82 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Genol  
Bahnhofstraße 79  
8561 Söding  
(3,70 km / 5,67 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Trafik

- Trafik Robert Freisinger  
Packerstraße 109  
8501 Lieboch  
(3,51 km / 4,26 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Erich Freidl  
Packerstraße 76  
8561 Großsöding  
(3,46 km / 5,14 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Johann Borovnjak  
Mantscha 8  
8054 Attendorf  
(3,44 km / 8,67 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©



## Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Restaurant

- A1** Gasthof zur Post  
Packerstraße 60  
8561 Söding-Sankt Johann  
(3,15 km / 4,83 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Heurigen-Cafe Silvia  
(2,67 km / 6,50 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** La Corte  
(2,72 km / 6,64 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Pizza/Snack

- B2** Dolfis Schmankerln  
(4,81 km / 6,71 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Toscana  
Kärntner Straße 416  
8054 Graz  
(5,57 km / 10,33 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Café/Eis

- E3** Das Cafe  
Packer Straße 128  
8501  
(3,33 km / 4,48 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Steiner Bäckerei  
Packer Straße 125  
8501  
(3,38 km / 4,76 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Manuela's Dorf-Geschenk-  
Stube  
(2,69 km / 6,62 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Bar/Lokal

- D2** Mary Ann  
Feldkirchner Straße 15  
8054 Seiersberg  
(5,37 km / 8,84 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Cafe Charly  
(5,33 km / 9,09 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Weinlokal

- Mausser Leopold  
Niederberg 4  
8151 Hitzendorf  
(6,32 km / 8,16 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Buschschenke Strommer  
Mantscha 52  
8054 Hitzendorf  
(4,51 km / 8,84 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Stocker Vinzenz  
Neudorf bei St. Johann ob  
Hohenburg 8  
8152 Söding-Sankt Johann  
(5,68 km / 9,11 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Kino

- Diesekino Lieboch  
Radlstraße 81  
8501 Lieboch  
(5,53 km / 7,71 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Polsterkino  
(9,52 km / 13,88 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Cineplexx  
Alte Poststraße 470  
8055 Graz  
(8,07 km / 17,80 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

8151 Hitzendorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

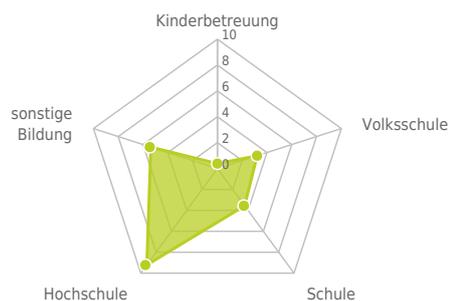
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung

über 2 km:

- Volksschule: 3,5 km
- Schule: 3,6 km
- Hochschule: 9,2 km
- sonstige Bildung: 5,4 km

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

#### A1 Wiki Kinderbetreuungs

GmbH  
Attendorf 92  
8151 Hitzendorf  
(0,38 km / 0,54 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### A2 Meiki Kinderkrippe St.

Johann GmbH ...  
Packerstraße 34  
8561 Söding-Sankt Johann  
(2,84 km / 4,30 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### A3 Meiki Kinderkrippe Söding

GmbH u Co...  
Packerstraße 34  
8561 Söding-Sankt Johann  
(2,84 km / 4,30 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Volksschule

VS Lieboch  
Hitzendorfer Straße  
8501 Lieboch  
(3,45 km / 4,16 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### B2 VS Tobelbad

Badstraße  
8144 Tobelbad  
(3,38 km / 4,21 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### B3 Fridolin Rolke VS Söding

Schulplatz  
8561 Söding/St. Johann  
(3,21 km / 4,98 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Schule

#### Musikschule Lieboch des

Musikverein...  
Marktplatz 2  
8501 Lieboch  
(3,56 km / 4,35 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### C3 NMS Mooskirchen

Hauptstraße  
8562 Mooskirchen  
(4,18 km / 7,03 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Hochschule

FH Joanneum  
Alte Poststraße 154  
8020 Graz  
(9,22 km / 13,75 km)  
(Luftline / Mit Auto)

FH Joanneum  
Alte Poststraße 152  
8020 Graz  
(9,22 km / 13,83 km)  
(Luftline / Mit Auto)

FH Joanneum  
Eggenberger Allee 9  
8020 Graz  
(9,23 km / 13,90 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### sonstige Bildung

#### E1 FORTIS Institut für Aus-

und Weiter...  
Feldkirchner Straße 10  
8054 Seiersberg-Pirka  
(5,37 km / 8,85 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### bit media e-solutions

GmbH  
Kärntner Straße 337  
8054 Graz  
(6,22 km / 11,08 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### Hipp & Ehgartner OG

Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 23  
8054 Graz  
(5,89 km / 12,19 km)  
(Luftline / Mit Auto)

8151 Hitzendorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

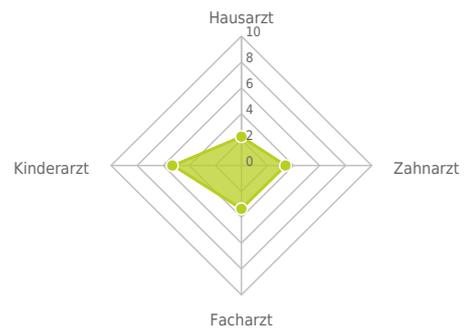
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



über 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin: 2,2 km
- Zahnarzt: 3,5 km
- Facharzt: 3,3 km
- Kinderarzt: 5,2 km

## Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Arzt für

#### Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Franz Wehle  
Tobelbader Straße 180  
8144 Haselsdorf/Tobelbad  
(2,23 km / 3,13 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. Robert Trnoska  
Tobelbaderstraße 180  
8144 Tobelbad  
(2,23 km / 3,13 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr. Ferdinand Reiter  
Södingbergstraße 5  
8561 Söding  
(2,91 km / 4,98 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Zahnarzt

- Dr. Stulnig Ingrid  
Am Mühlbach 24  
8501 Lieboch  
(3,50 km / 4,07 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. med. dent. Emmelmann  
Jens  
Packer Straße 125  
8501 Lieboch  
(3,39 km / 4,75 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Zahnärztin Emmelmann  
Michaela  
Packer Straße 125  
8501 Lieboch  
(3,39 km / 4,75 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Facharzt

- Dr. Moser Hartwig Axel  
Am Bach 9  
8501 Lieboch  
(3,35 km / 3,92 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. med. univ. Lickl Christian  
Marktplatz 1  
8501 Lieboch  
(3,55 km / 4,36 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- DANILKO Lukas Dr. med. univ.  
Fachar...  
Flurgasse 4e  
8501 Lieboch  
(3,63 km / 4,58 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Kinderarzt

- D1** Schmutz Stephan Dr Zöhrer  
Bettina Dr  
Premstätter Straße 1  
8054 Seiersberg-Pirka  
(5,23 km / 8,62 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Dr. Trabi Thomas  
Premstätter Straße 3b  
8054 Seiersberg-Pirka  
(5,26 km / 8,65 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Dr Staudacher Michaela  
Brehmstraße 4  
8053 Graz  
(7,52 km / 13,82 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

8151 Hitzendorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

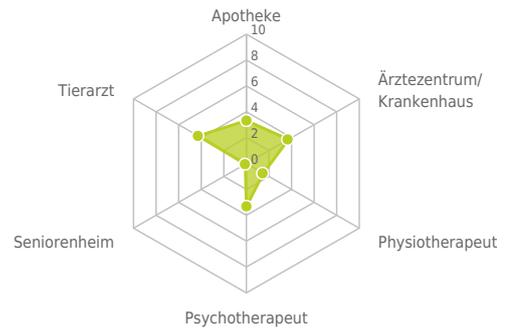
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



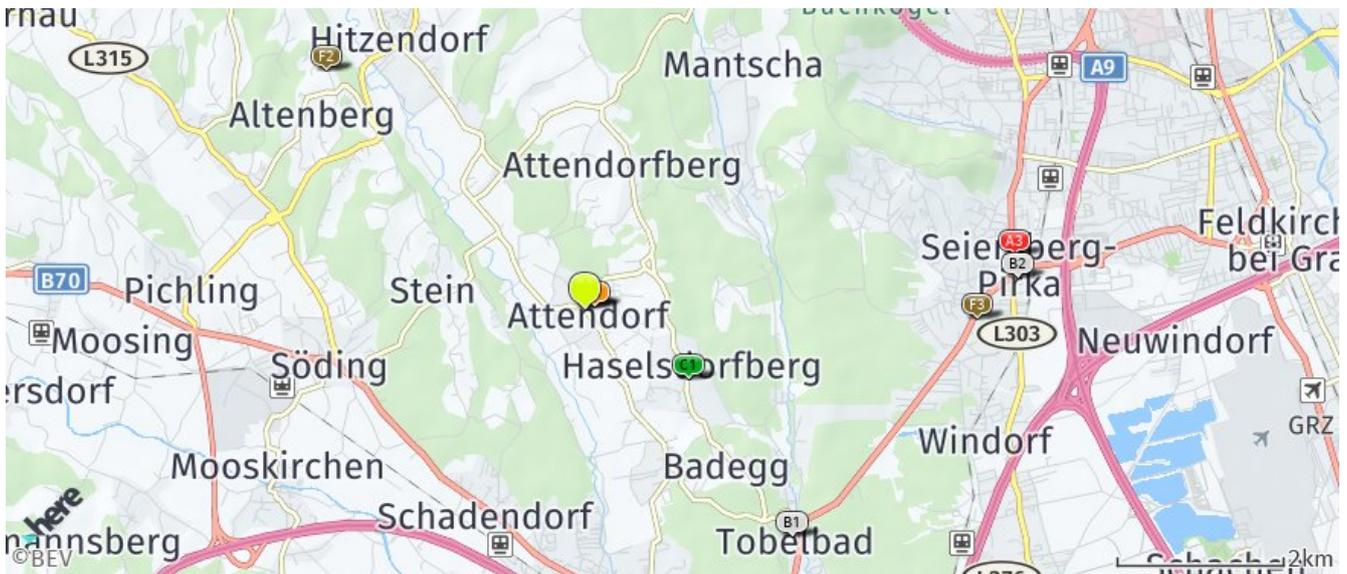
bis 0,5 km:  
- Seniorenheim

0,6 bis 2 km:  
- Physiotherapeut

über 2 km:  
- Apotheke: 3,3 km  
- Ärztezentrum/Krankenhaus: 3,7 km  
- Psychotherapeut: 3,3 km  
- Tierarzt: 4,5 km

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

- Damian-Apotheke  
Packer Straße 128  
8501 Lieboch  
(3,32 km / 4,50 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Marien-Apotheke  
Hitzendorf 280  
8151 Hitzendorf  
(3,86 km / 4,59 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Lilienapotheke  
Kärntner Straße 537  
8054 Seiersberg  
(5,22 km / 8,84 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Rehabilitationsklinik  
Tobelbad  
Dr.-Georg-Neubauer-Straße 6  
8144 Tobelbad  
(3,73 km / 4,34 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Ärztezentrum Seiersberg  
Premstätterstraße 1  
8054 Seiersberg  
(5,23 km / 8,62 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Militärspital 1, Belgier-Kaserne Graz  
Straßgangerstraße 171  
8052 Graz-Wetzelsdorf  
(7,22 km / 13,00 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Physiotherapeut

- G1** Frau Elisabeth Charusa  
Karl-Hohl Straße 130  
8144 Tobelbad  
(1,51 km / 2,61 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Herr Karl Tödling, B.Sc.  
Flurgasse 4a  
8501 Lieboch  
(3,60 km / 4,58 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Frau Anna Kager  
Packer Straße 83  
8501 Lieboch  
(3,72 km / 4,61 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Psychotherapeut

- Christa Reiser  
Am Bach 23  
8501 Lieboch  
(3,31 km / 3,89 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Sonja Hiebler  
Packer Straße 87  
8501 Lieboch  
(3,66 km / 4,54 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Irene Rockenschau  
Packer Straße 125  
8501 Lieboch  
(3,39 km / 4,75 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Seniorenheim

- E1** LASATA Betreuungs- u.  
Pflegeheim Gm...  
Attendorf 118  
8151 Hitzendorf  
(0,10 km / 0,15 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Assl Seniorenwohnheim  
GmbH  
Packerstraße 12  
8501 Lieboch  
(3,67 km / 4,52 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Caritas Pflegewohnhaus  
Hitzendorf  
Hitzendorf 282  
8151 Attendorf  
(3,89 km / 4,61 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Tierarzt

- Kleintierpraxis Lieboch Dr.  
Haider KG  
Elisabethstraße 6  
8501 Lieboch  
(4,45 km / 5,78 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- F2** Tierarztpraxis Hitzendorf OG  
- Dr G...  
Neureitereg 23  
8151 Hitzendorf  
(4,27 km / 7,38 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- F3** Kleintierzentrum Graz-Süd  
Dipl Tier...  
Kurze Gasse 1  
8054 Seiersberg-Pirka  
(4,73 km / 7,87 km)  
(Luftline / Mit Auto)

8151 Hitzendorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

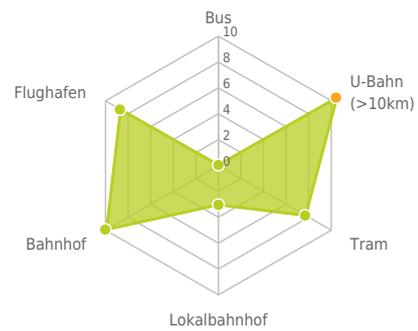
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

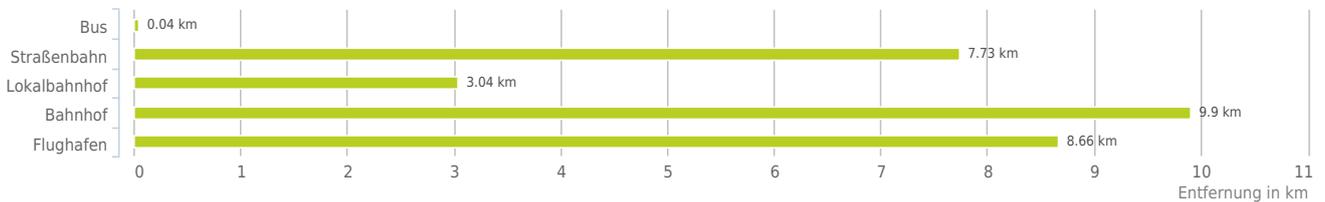
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: 7,7 km
- Lokalbahn: 3,8 km
- Bahnhof: 9,9 km
- Flughafen: 8,7 km

## Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



| Bus   | Straßenbahn  | Lokalbahnhof  | Bahnhof   |
|---|--|---|---|
| <p><b>A1</b> Attendorf (Stmk) Kapelle<br/>(0,04 km / 0,04 km)<br/>(Luftline / Mit Auto)</p> <p><b>A2</b> Attendorf (Stmk) Kapelle<br/>(0,04 km / 0,04 km)<br/>(Luftline / Mit Auto)</p> <p><b>A3</b> Attendorf (Stmk) Wenzl<br/>(0,28 km / 0,31 km)<br/>(Luftline / Mit Auto)</p> | <p>Graz Wetzelsdorf<br/>(7,73 km / 11,95 km)<br/>(Luftline / Mit Auto)</p> <p>Graz Handelstraße<br/>(7,93 km / 12,18 km)<br/>(Luftline / Mit Auto)</p> <p>Graz Puntigam Bahnhof<br/>(7,92 km / 17,31 km)<br/>(Luftline / Mit Auto)</p> | <p><b>C1</b> Söding-Mooskirchen<br/>(3,77 km / 5,70 km)<br/>(Luftline / Mit Auto)</p> <p>Lieboch<br/>(4,22 km / 5,85 km)<br/>(Luftline / Mit Auto)</p> <p><b>C3</b> Schadendorf bei Lieboch<br/>(3,04 km / 7,19 km)<br/>(Luftline / Mit Auto)</p> | <p>Graz Hauptbahnhof<br/>(9,90 km / 14,99 km)<br/>(Luftline / Mit Auto)</p> |
| <p><b>Flughafen</b><br/>Flughafen Graz<br/>(8,66 km / 15,64 km)<br/>(Luftline / Mit Auto)</p>   |  |   |   |

Herold Business Data ©

8151 Hitzendorf

## Erklärung

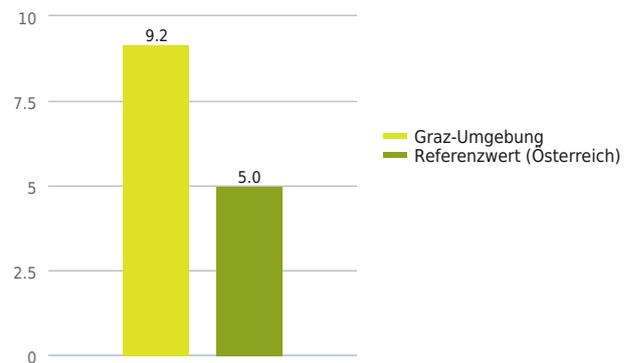
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

## Ergebnis

Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Attendorf" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 9,2% gestiegen. Für "Graz-Umgebung" wird bis 2030 mit 9,2% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 13,0% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



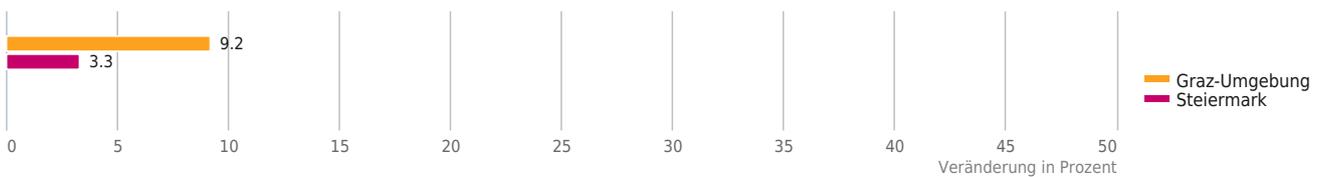
Bevölkerungsprognose bis 2030



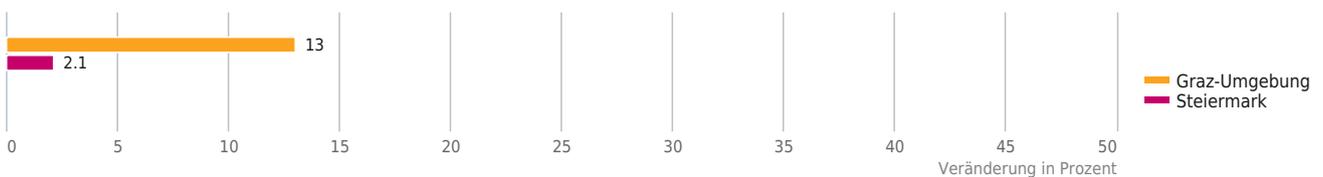
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050



8151 Hitzendorf

## Erklärung

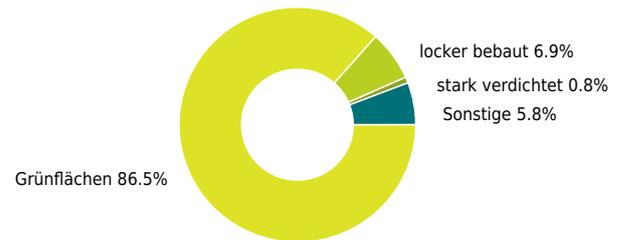
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

## Ergebnis

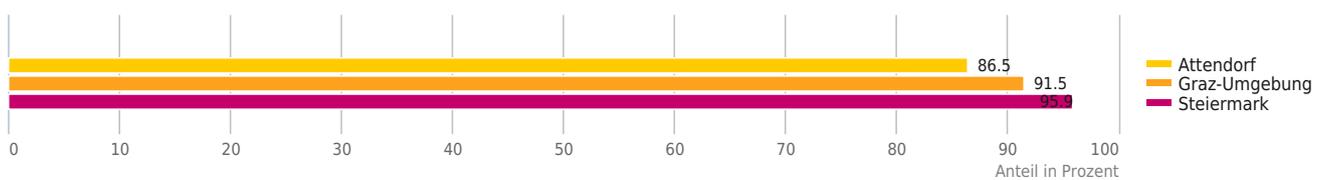
Mit einem Grünflächenanteil von 86,5% bietet "Attendorf" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



### Grünflächenanteil



### Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.