



Modernes Wohnen mit großzügigem Balkon in begehrter Lage

8054 Graz
3742/332

Infrastruktur

Nahversorgung Supermarkt			
Spar 8054 Kärtner Straße 451	1,1 km	🚶 3 min	🚗 9 min 🚲 5 min 🚶 13 min
Hofer 8054 Weiberfeldweg 1	750 m	🚶 3 min	🚲 3 min 🚶 9 min
Billa 8054 Kärntner Straße 364	550 m	🚶 2 min	🚲 2 min 🚶 7 min
BillaPlus 8054 Shopping City Seiersberg	3,0 km	🚶 5 min	🚗 30 min 🚲 7 min
Fleischerei Rinner 8055 Feldkirchner St. 140	2,8 km	🚶 5 min	🚗 30 min 🚲 9 min
Metro 8054 Weblinger Straße 41	1,5 km	🚶 4 min	🚗 10 min 🚲 5 min 🚶 15 min
Nahversorgung Bäckerei			
Bäckerei Bernhard 8054 Kärtner Straße 417	600 m	🚶 3 min	🚲 3 min 🚶 7 min
Stoiser´s Coffee&more 8054 Kärtner Straße 400	400 m	🚶 3 min	🚲 2 min 🚶 5 min
Martin Auer 8054 Olga-Rudel-Zeynek 4	2,0 km	🚶 5 min	🚗 9 min 🚲 8 min
Apotheke			
Floriani Apotheke 8054 Kärtner Straße 410	500 m	🚶 2 min	🚲 3 min 🚶 6 min
Lilienapotheke 8054 Kärtner Straße 537	2,0 km	🚶 4 min	🚗 9 min 🚲 6 min
Apotheke im Zentrum 8054 Shopping City Seiersberg	3,0 km	🚶 5 min	🚗 25 min 🚲 10 min
Ärzte/medizinische Betreuung			
Dr. Marion Beranek 8054 Kärtner Straße 451	1,1 km	🚶 5 min	🚗 9 min 🚲 15 min 🚶 13 min
Dr. Karl Meschik 8054 Bahnhofstraße 21	1,5 km	🚶 4 min	🚗 12 min 🚲 5 min 🚶 15 min
Dr. Christian Seelich 8020 Kärtner Straße 419b	650 m	🚶 3 min	🚲 3 min 🚶 9 min
Dr. Elke Amtmann 8054 Kärtner Straße 417	600 m	🚶 3 min	🚲 3 min 🚶 7 min
Dr. Helmut Weixler 8054 Kärtner Straße 414	550 m	🚶 2 min	🚲 3 min 🚶 6 min
Dr. Karl Karner 8054 Kärtner Straße 410	500 m	🚶 2 min	🚲 3 min 🚶 6 min
Dr. Stefan Gutschi 8054 Kärtner Straße 415b	700 m	🚶 3 min	🚲 4 min 🚶 8 min
Dr. Helmut Knauer 8054 Kärtner Straße 294	1,5 km	🚶 5 min	🚗 11 min 🚲 6 min
Dr. Manfred Großschädl 8054 Premstätter St. 1	2,2 km	🚶 5 min	🚗 11 min 🚲 10 min
Dr. Stefan Schmutz 8054 Premstätter St. 1	2,2 km	🚶 5 min	🚗 11 min 🚲 10 min
Dr. Aleksandra Dimova 8054 Kärntner Straße 532	1,7 km	🚶 5 min	🚗 10 min 🚲 6 min
LKH Graz II 8053 Wagner-Jauregg-Platz 1	2,5 km	🚶 7 min	🚗 16 min 🚲 10 min
LKH Graz-West 8020 Göstinger Straße 22	7,5 km	🚶 15 min	🚗 25 min 🚲 30 min
UKH Graz 8020 Göstinger Straße 24	7,5 km	🚶 17 min	🚗 25 min 🚲 30 min
Tierarzt			
Kleintierpraxis 8054 Kärntner Straße 532/1	1,7 km	🚶 4 min	🚗 10 min 🚲 6 min 🚶 21 min
Kleintierpraxis Straßgang 8054 Kärtner Straße 400	450 m	🚶 2 min	🚲 2 min 🚶 5 min
Tierklinik Thalerhof 8073 Eduard-Ast-Straße 13	8,0 km	🚶 15 min	🚲 30 min
Kinderbetreuung			
Kindergarten Heidenreichring 8054 Heidenreichring 41	2,0 km	🚶 5 min	🚗 12 min 🚲 8 min 🚶 20 min

Kindergarten Harterstraße 8054 Harter Straße 175	2,0 km	🚶 5 min 🚌 11 min 🚲 7 min 🚶 22 min
Schulen		
De-La-Tour-Schulen 8054 Haushamer Straße 9	2,5 km	🚶 8 min 🚌 18 min 🚲 8 min
Bildungshaus Schloss S. Martin 8054 Kehlbergst. 35	2,5 km	🚶 6 min 🚲 12 min 🚶 30 min
Volksschule Graz-Straßgang 8054 Kärtner Straße 431	750 m	🚶 3 min 🚲 4 min 🚶 9 min
Volksschule Graz-Jägergrund 8053 Unterer Bründlw. 21	2,6 km	🚶 7 min 🚌 25 min 🚲 10 min
Mittelschule Klusemann 8053 Klusemannstraße 25	3,0 km	🚶 9 min 🚌 18 min 🚲 12 min
Bundesgymnasium Klusemann 8053 Klusemannst. 25	3,0 km	🚶 9 min 🚌 18 min 🚲 12 min
Bank/Bankomat		
Raiffeisenbank Graz-Straßgang 8054 Kärtner St. 394	350 m	🚶 2 min 🚲 2 min 🚶 4 min
Volksbank Graz-Straßgang 8054 Kärtner St. 418	650 m	🚶 2 min 🚲 3 min 🚶 8 min
UniCredit Bank Austria 8054 Kärtner St. 414	550 m	🚶 2 min 🚲 2 min 🚶 7 min
Verkehr		
Bushaltestelle Bad Straßgang	61 m	🚶 4 min → Linie 32, 62, N6
Bahnhof Graz Straßgang 1	1,2 km	🚶 3 min → S7, S61
Autobahnauffahrt Graz-Webling	4,8 km	🚶 2 min → A9
Restaurants/Café		
World of Asia 8054 Kärtner Straße 576	2,5 km	🚶 6 min 🚶 9 min
McDonald´s Graz 8054 Weiberfeldweg 2	800 m	🚶 4 min 🚲 3 min 🚶 10 min
Zum Mandarin 8054 Kärtner St. 341	1,0 km	🚶 3 min 🚌 9 min 🚲 12 min 🚶 4 min
Japan Restaurant Neu-Nagoja 8054 Kärtner St. 388	500 m	🚶 2 min 🚲 3 min 🚶 6 min
Memori 8054 Kärtner Straße 501	1,3 km	🚶 4 min 🚌 9 min 🚲 5 min
Meyers Gasthof 8054 Kärtner Straße 416a	600 m	🚶 3 min 🚲 4 min 🚶 8 min
Stoiser´s Coffee&more 8054 Kärtner Straße 400	400 m	🚶 3 min 🚲 2 min 🚶 5 min
Gasthaus Kehlberghof 8054 Kehlbergstraße 83	2,4 km	🚶 6 min 🚲 12 min
Restaurant Clocktower 8053 Kärtner Straße 173	3,0 km	🚶 8 min 🚲 10 min
Freizeit und Kultur		
Shopping City Seiersberg 8055	2,1 km	🚶 5 min 🚌 25 min 🚲 8 min 🚶 25 min
Tenniscenter Straßgang 8054 Martinihofstraße 13	800 m	🚶 3 min 🚲 3 min 🚶 10 min
Bad Straßgang 8054 Martinihofstraße 3	650 m	🚶 2 min 🚲 3 min 🚶 8 min
Beachvolleyplatz 8054	1,5 km	🚶 4 min 🚌 10 min 🚲 6 min 🚶 20 min