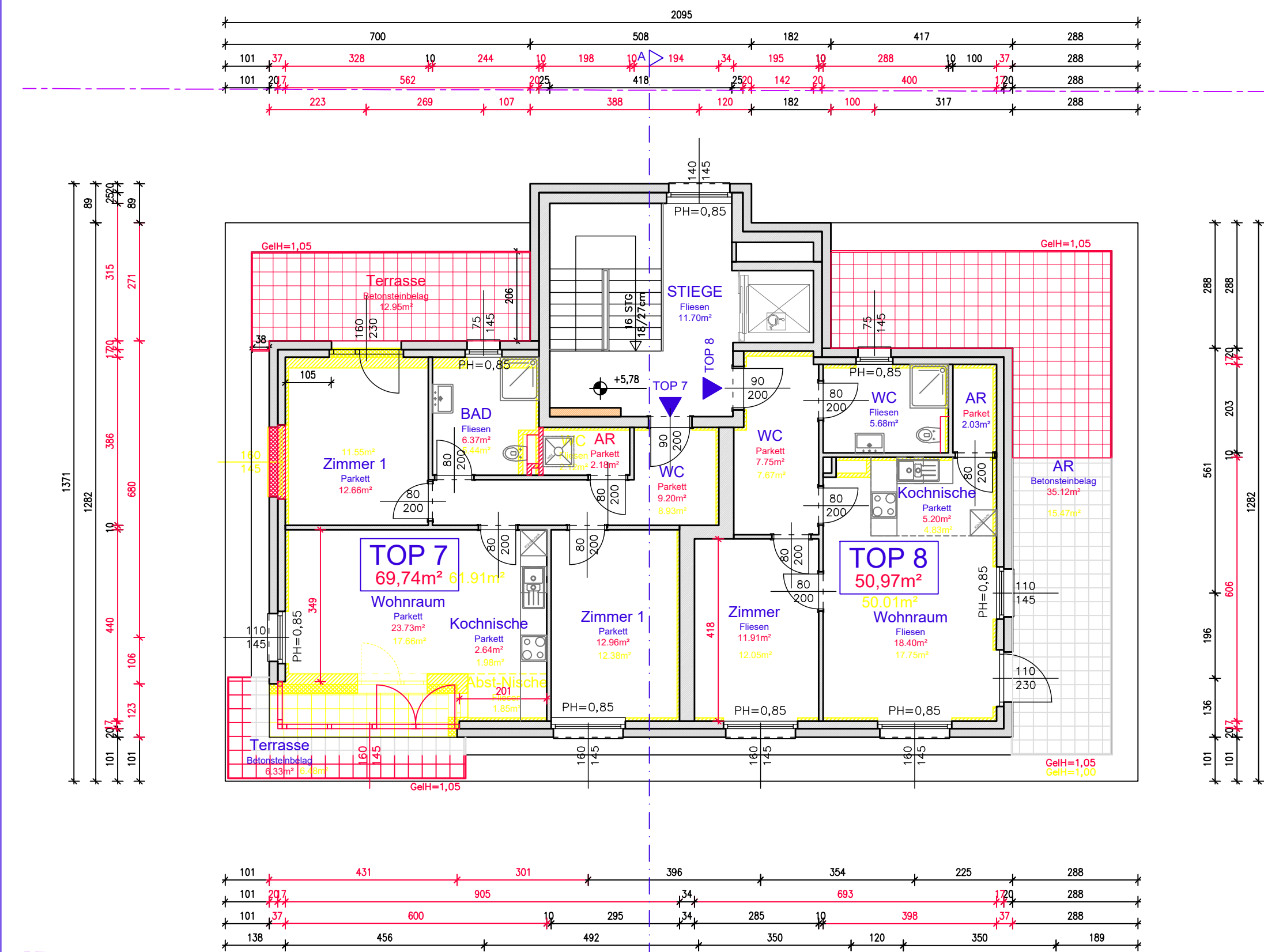
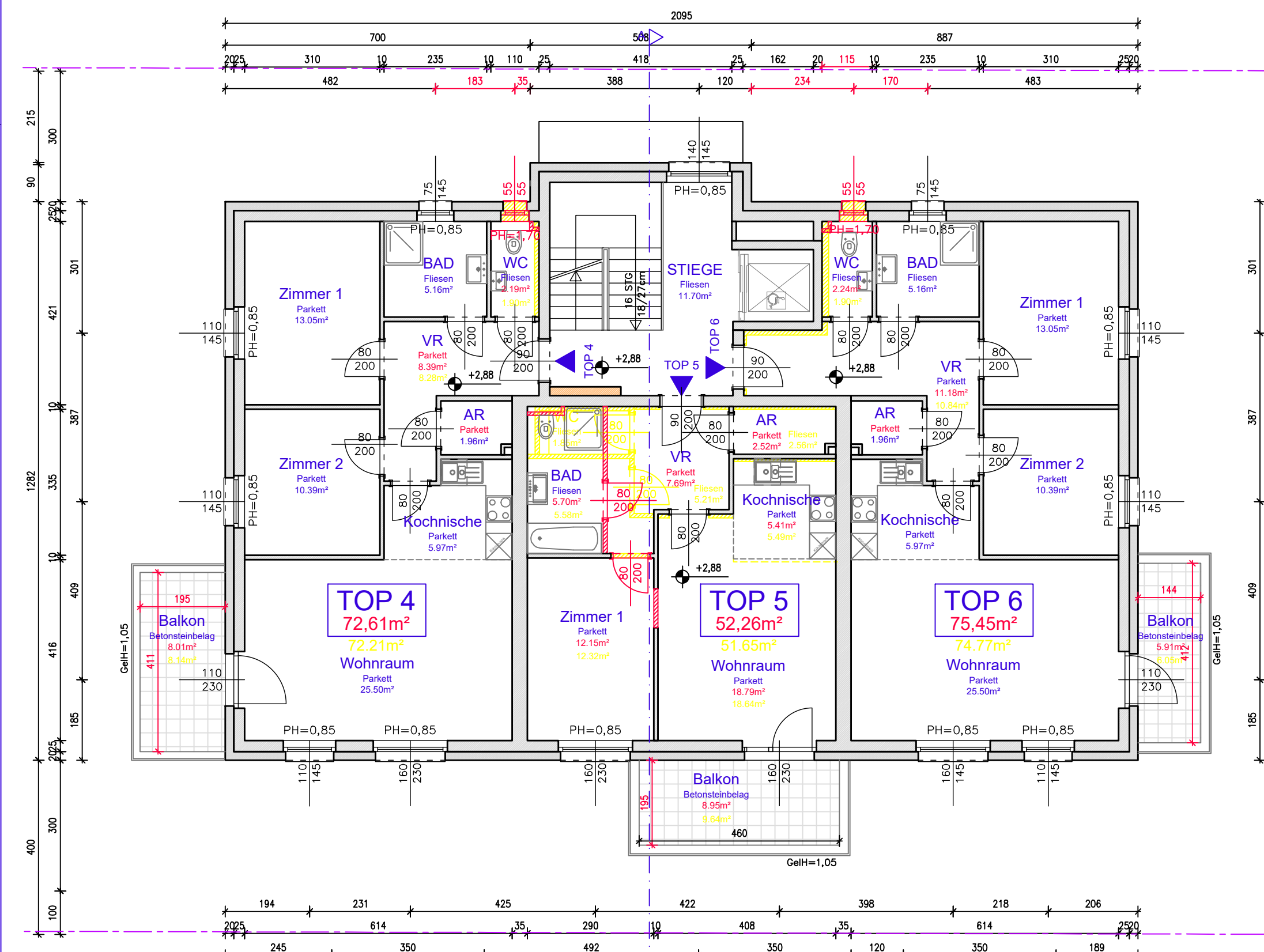


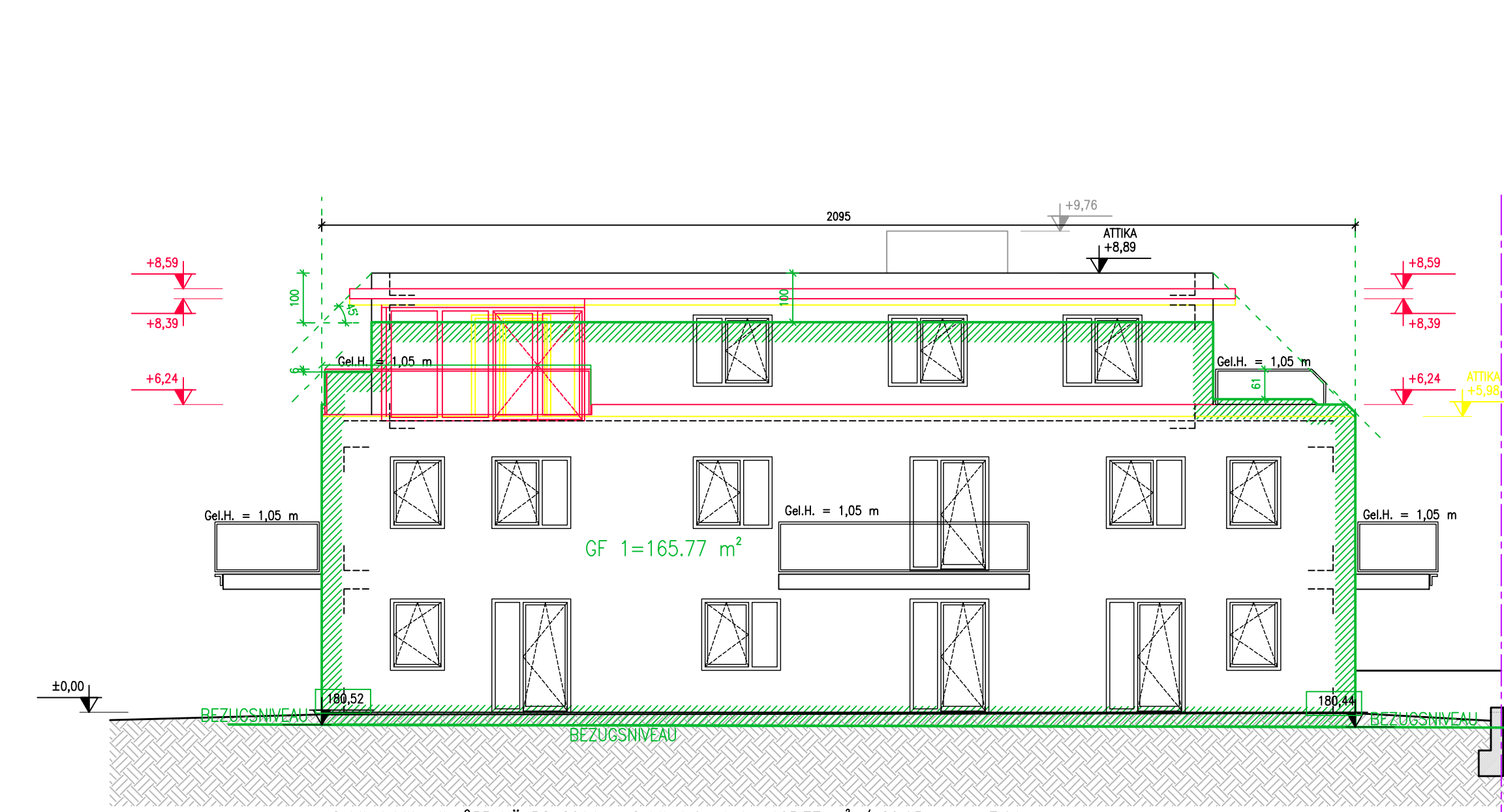
GRUNDRISS DACHDRAUFSICHT



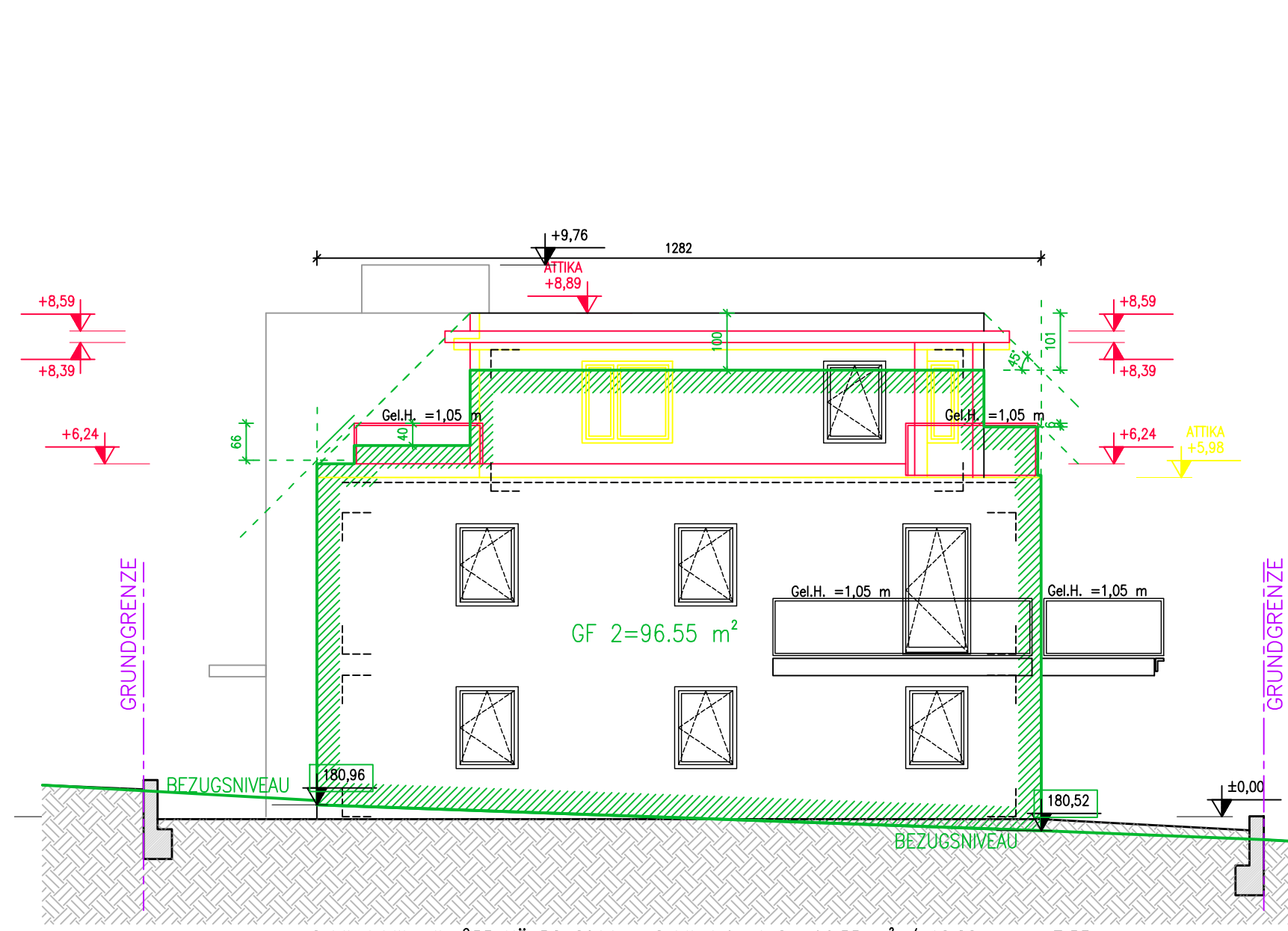
GRUNDRISS STAFFELGESCHOSS



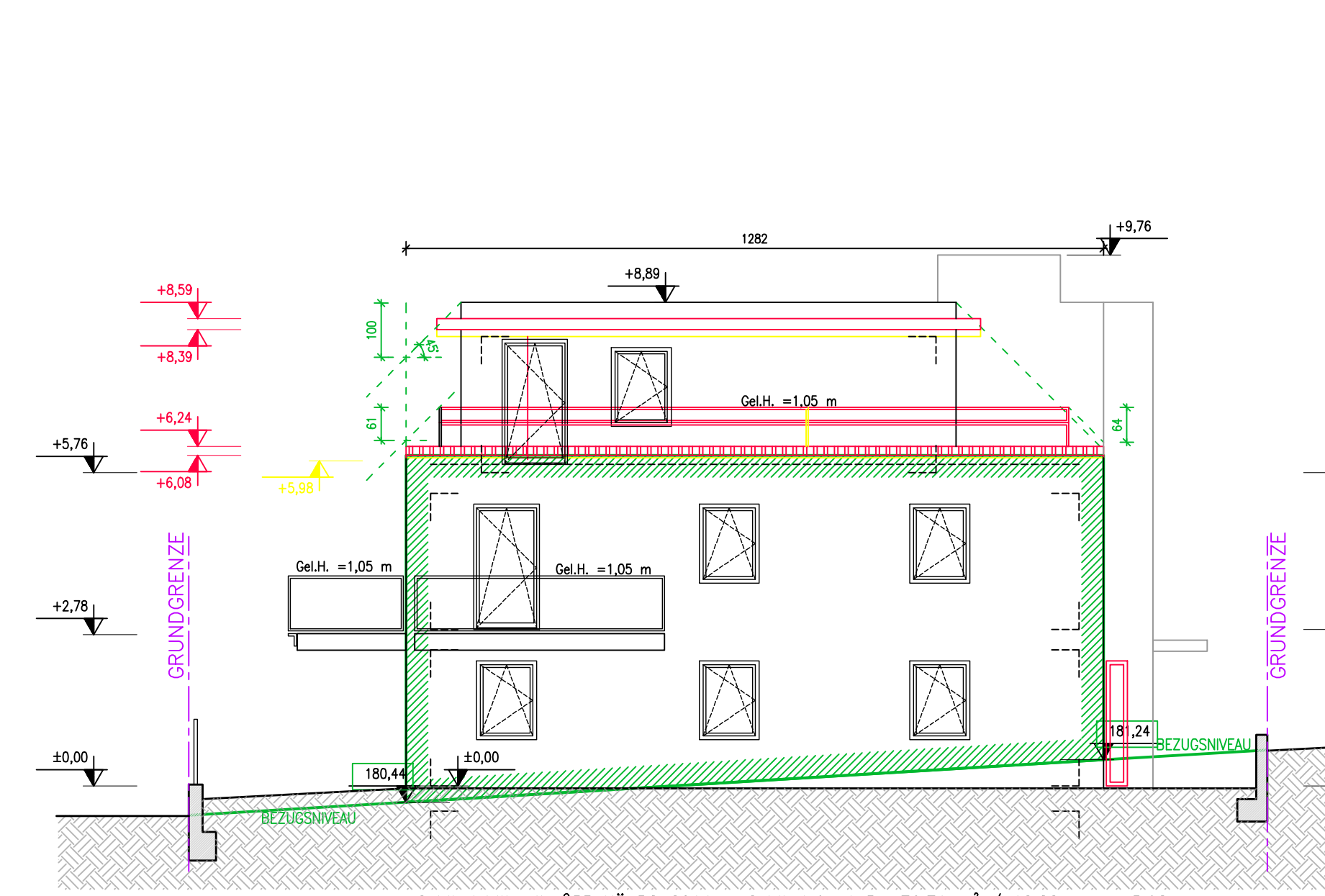
GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS



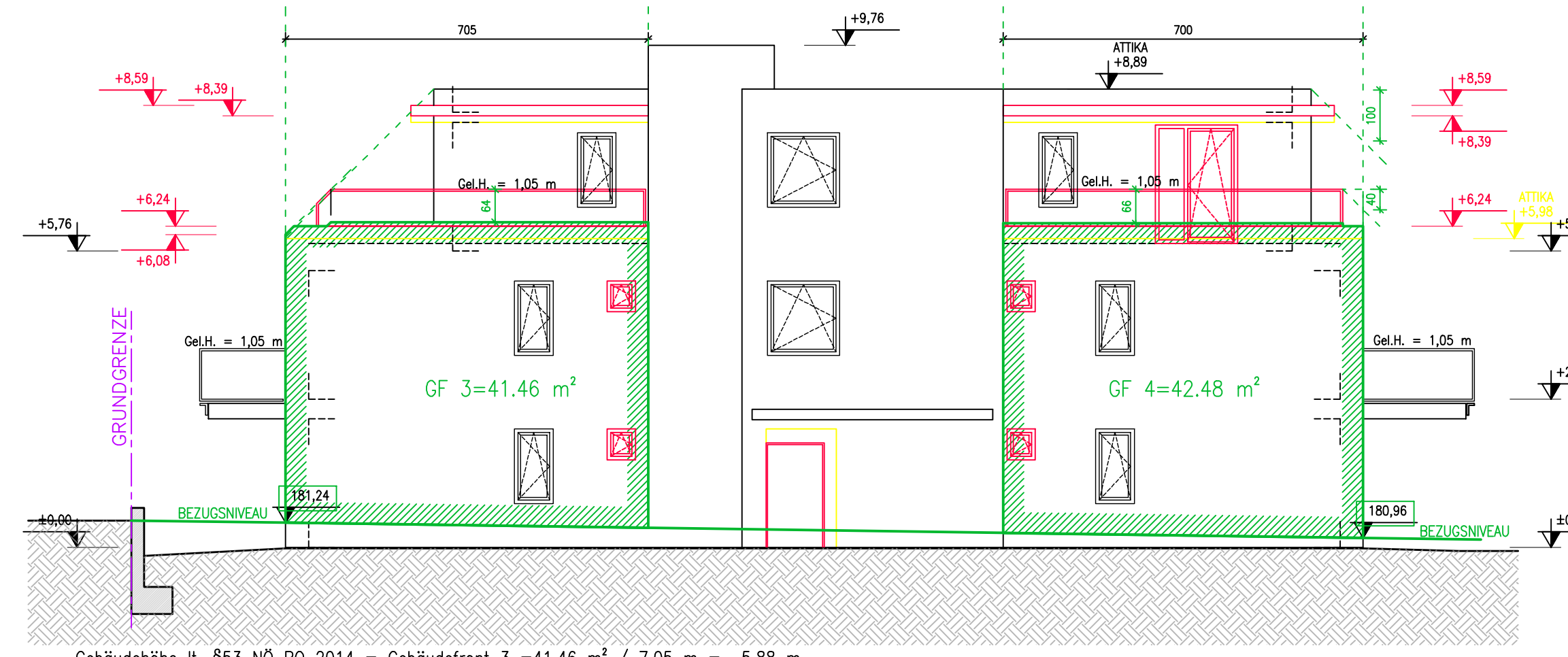
ANSICHT SÜD



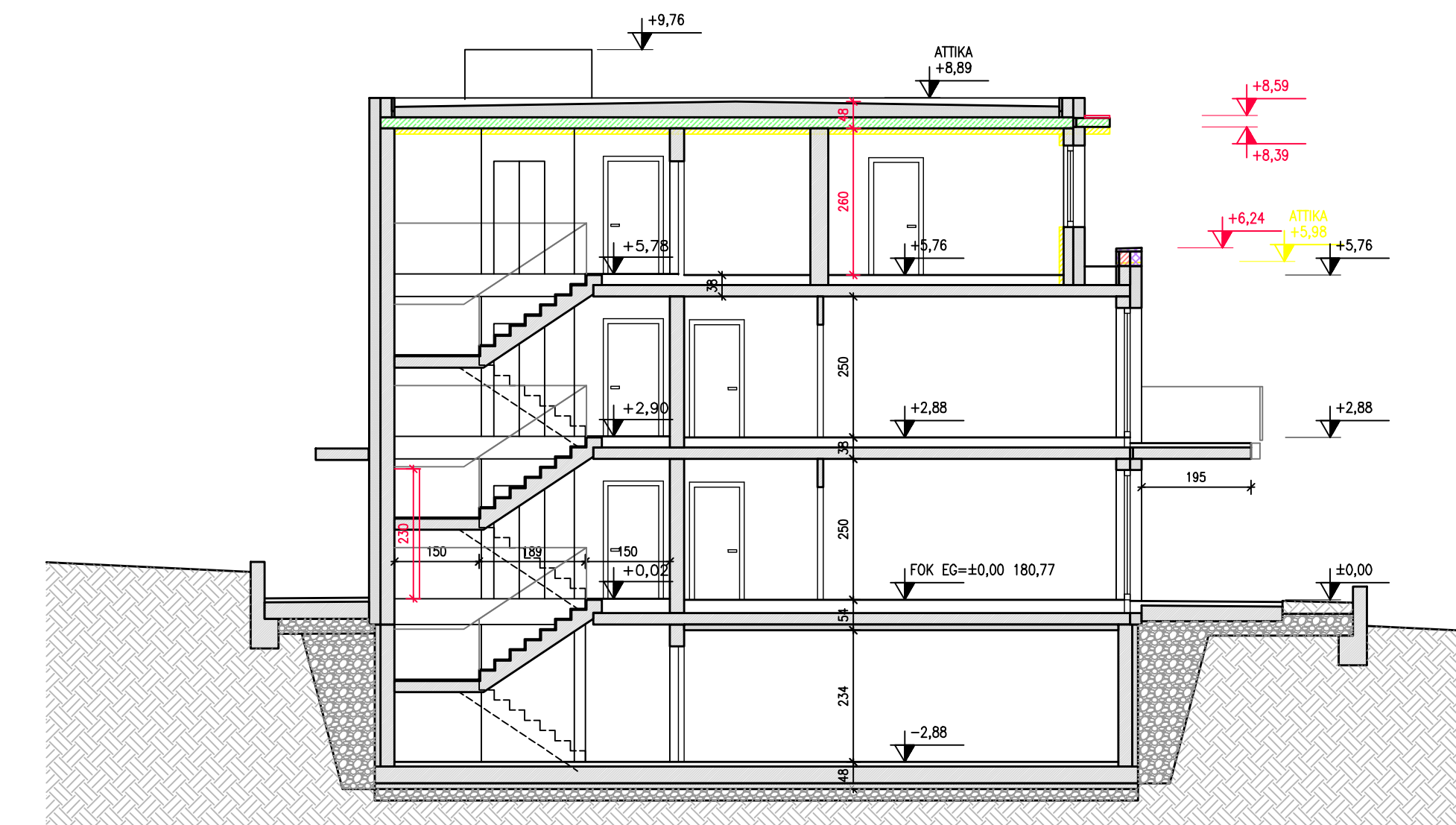
ANSICHT WEST



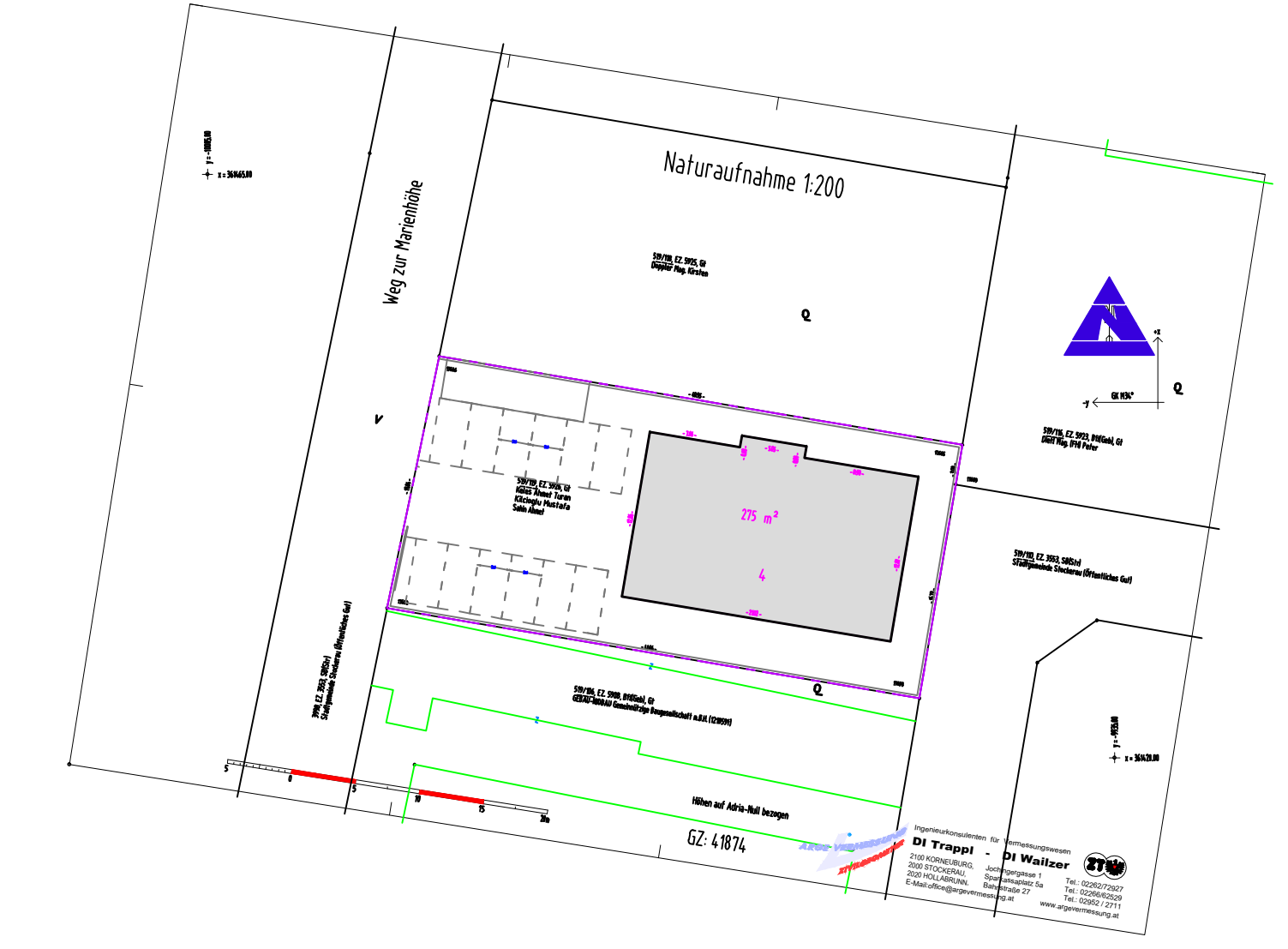
ANSICHT OST



ANSICHT NORD



SCHNITT



LAGEPLAN 1:500

Gebäudehöhe lt. §53 NO BO 2014 = Gebäudefront 1 = 165,77 m² / 20,95 m = 7,91 m
Gebäudehöhe 7,91 m < 8,00 m = 2 x 4,00 m (Bauwch)

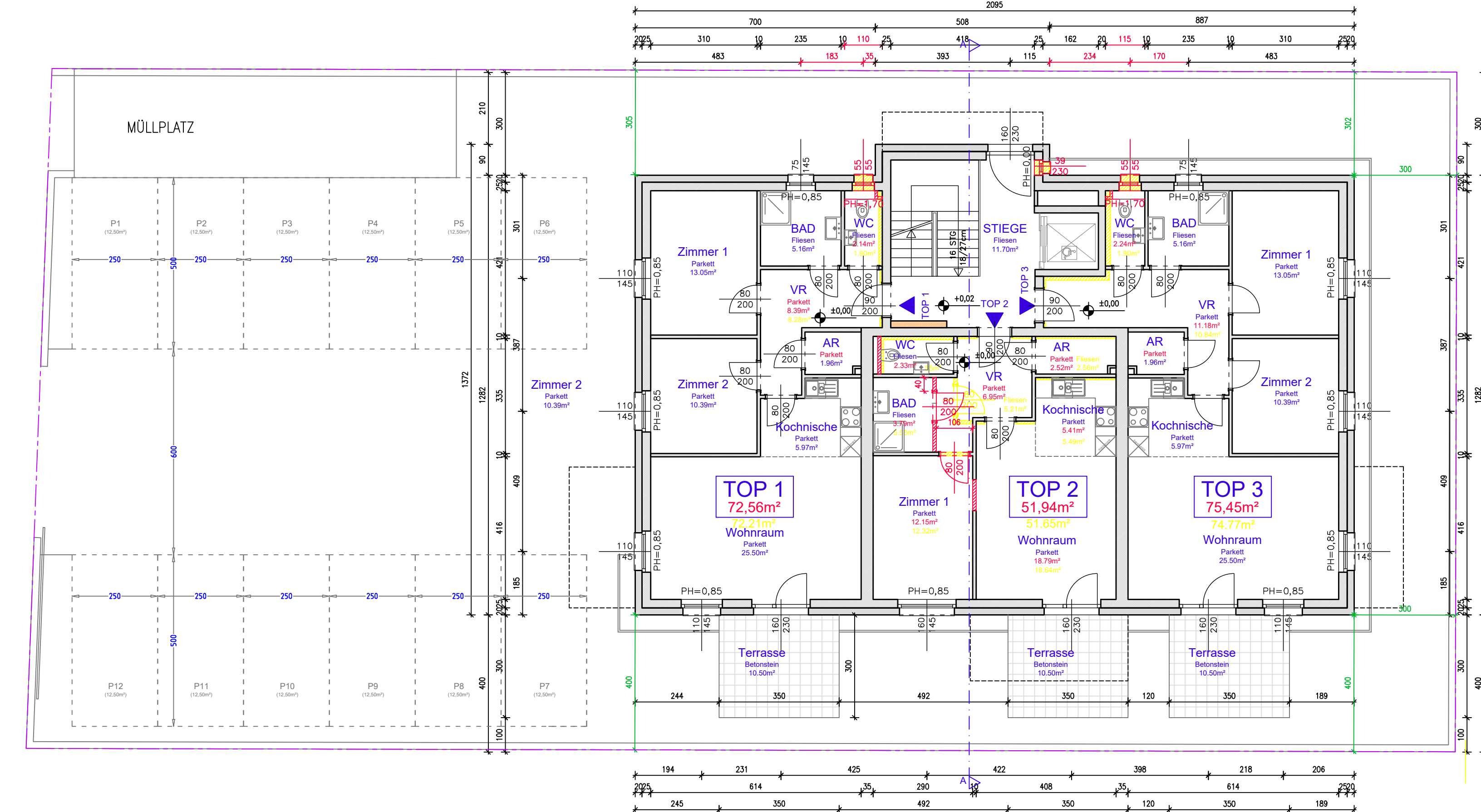
Gebäudehöhe lt. §53 NO BO 2014 = Gebäudefront 2 = 96,55 m² / 12,82 m = 7,53 m
Gebäudehöhe 7,53 m < 8,00 m (Bk I)

Gebäudehöhe lt. §53 NO BO 2014 = Gebäudefront 5 = 76,71 m² / 12,82 m = 5,98 m
Gebäudehöhe 5,98 m < 8,00 m = 2 x 3,0 m (Bauwch)

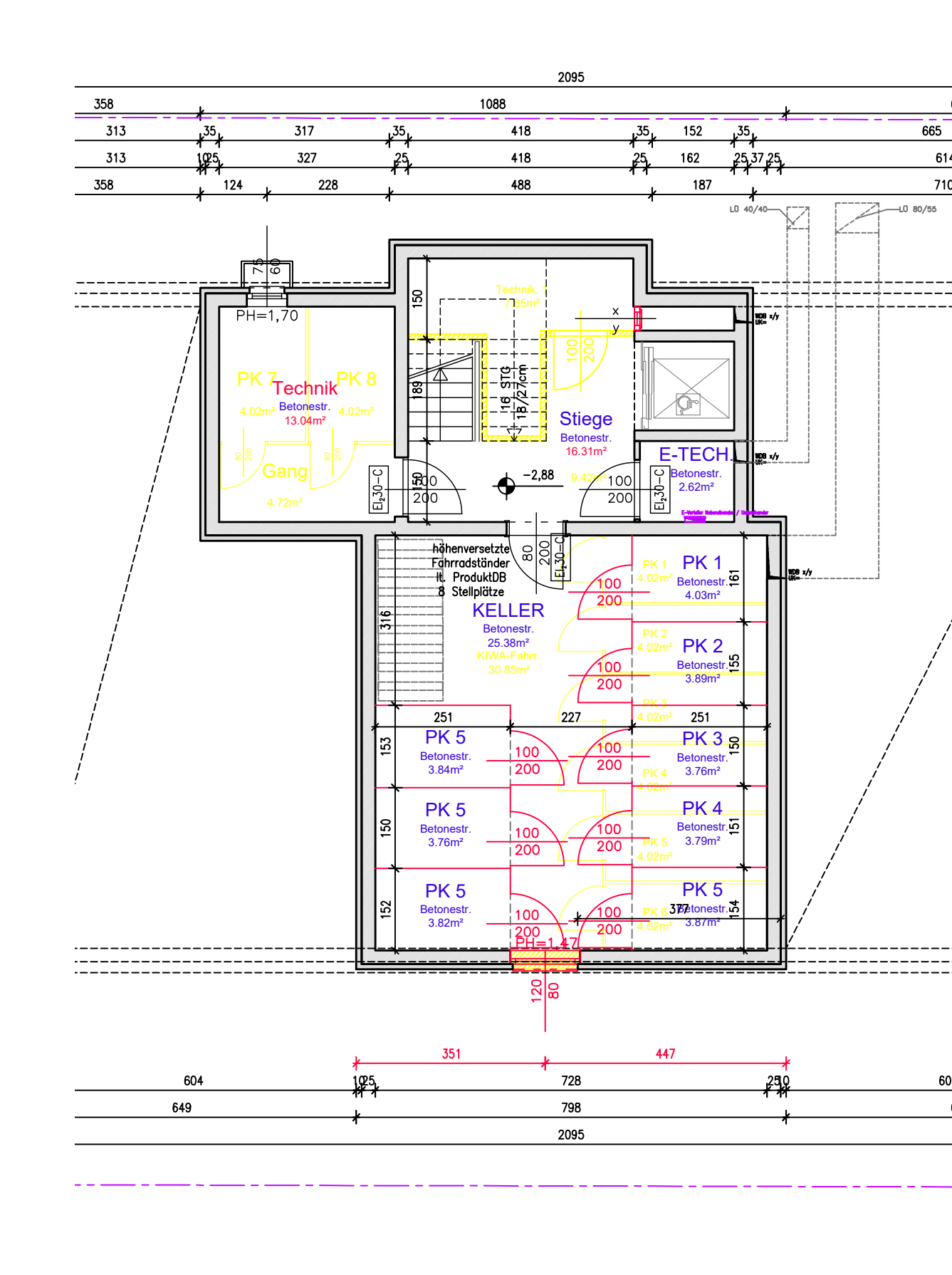
Gebäudehöhe lt. §53 NO BO 2014 = Gebäudefront 3 = 41,46 m² / 7,05 m = 5,88 m
Gebäudehöhe 5,88 m < 6,04 m = 2 x 3,02 m (Bauwch)

Gebäudehöhe lt. §53 NO BO 2014 = Gebäudefront 5 = 42,48 m² / 7,00 m = 6,07 m
Gebäudehöhe 6,07 m < 6,10 m = 2 x 3,05 m (Bauwch)

- GRUNDLAGEN GEOMETRIE**
- Bezugsniveau lt. Einreichplan (Konsens) vom 2021-03-04
 - Lageplan GZ 41874, DI Walzer vom 2023-11-16
- GRUNDLAGEN BAUWERBER**
- Einreichplan (Konsens) vom 2023-03-04, DI Seidl und DI Maurer ZT GmbH
 - Bescheid Stadtgemeinde Stockerau vom 2021-05-25, GZ B-051/2020/229
 - Besprechungen und div. Korrespondenz v.: Oktober - Dezember 2023
- ALLGEMEIN**
- Vergleichen werden entsprechend OIB-Richtlinie 4, Punkt 1 ausgeführt.
 - Geländer/Böden werden entsprechend OIB-Richtlinie 4, Punkt 4 ausgeführt.
 - Rauchmelder/CO₂ Melder werden entsprechend OIB-Richtlinie 2 ausgeführt.
 - Flachdächer werden mit Flachdach-Sicherungsanlagen ausgestattet.
 - Türen: angegeben ist die nutzbare Durchgangshöhe (DL).
 - Fenster: angegeben ist die Anschlagbreite (AL).
 - Die Ausgestaltung der Abstellplätze erfolgt lt. §84 NO BO
- GRUNDLAGEN HAUSTECHNIK**
- Kanalleitungen über Dach erfüllt
 - RW-Kanal und SW-Kanal lt. Bewilligung
- GRUNDLAGEN ELEKTROTECHNIK**
- Elektroverlegung über das öffentliche Netz
 - Erdung, Blitzschutz und Potentialausgleich entsprechend der geltenden einschlägigen Normen u. Vorschriften
- FLÄCHEN:** (p. Geometrie)
- Bruttofläche: 275 m² lt. Geom. < 285,05 m² (der Gepl. lt. §130ff)
- FOK EG = 80,00 = 190,77 m² a.A.
Bezieht sich auf das Fußbodenniveau im Erdgeschoss
- Hinweis 1:** Die Aufbauten stimmen mit dem Energieausweis überein!
- Hinweis 2:** Dieser Plan ist kein Ausführungsplan
- EGW 2019 143/03/03/01/1 - Seite 4/10
- 0 1m 5m M 1:100



GRUNDRISS ERDGESCHOSS



GRUNDRISS KELLERGESCHOSS

<p>ABKÜRZUNGEN (Allgemein):</p> <ul style="list-style-type: none"> WD Wanddurchbruch STAM Stockerbaum DD Deckendurchbruch GL Glaslinie FSD Fundamentdurchbruch OL Oberkante FDD Fundamentdurchbruch FIX Fixverglasung WS Wandrische DF Df-Wandrigel WA Wandverklebung DK Dreieckspfeiler DA Deckenabspannung KI Kippflügel FBA Füllbauelement KL Kippflügel BRK Bauelement SF Schweißflügel für Fenster und Türen RB, RBauelement SWF Schweißflügel AL Architekturkante WF Wände/Flügel DL Durchgangshöhe nutzbare HT Hebelkante STL Stuckleiste HST Hebelkante BE Bodenrand bei Terrassen RS, RBauelement GOT Gangglas ED 30-C, ED 60-C und ED 90-C Feuerzuschützen GT gestrichelte Tür DT Drucktür E 30-C Rauchschuttschleuse L Lüftungsrutsche ABL Abflur ZUL Zutritt KI Kipptür GOT Gangglas VSS Verschiebschleuse RSK Regensammelkasten RR Regenrinne 	<p>ABKÜRZUNGEN (Höhenbezug- und Maßangaben):</p> <ul style="list-style-type: none"> DBK Deckenoberkante (Rohbaumal) DUK Deckenunterkante (Rohbaumal) OK Oberkante UK Unterkante DUF Deckenunterkante (Berlgo Untersicht) FBDK Fundamentoberkante FBDK Fundamentunterkante RPK Rohbauelement PH Fertige Parapetkante STUK Sturzwurkante (Rohbaumal) BTK Balkenoberkante (Rohbaumal), gemessen von STUK bis DUK FBDK Fundamentoberkante RPK Rohbauelement PH Fertige Parapetkante 	<p>BAUFORMWÜRDIGEN:</p> <ul style="list-style-type: none"> GA Geriebene AR Aluoberkante GAR Geriebene WC ARR Anbau WF Windriegel BAD Bad WK Wandschleuse DI Dache KD Küche WR Wandschleuse DU Dusche SP Spinn WC Wandschleuse FL Flur SR Schrankraum Z 2. Zimmer SZ Schlafzimmer ER Erker GA.Z Glaszimmertür STGH Stiegenhaus KIMM Kindertwagen 	<p>WCKD Wandschleuse:</p> <ul style="list-style-type: none"> WR Wandschleuse DU Dusche SP Spinn WC Wandschleuse FL Flur SR Schrankraum Z 2. Zimmer SZ Schlafzimmer ER Erker GA.Z Glaszimmertür STGH Stiegenhaus KIMM Kindertwagen 	<p>LEGENDE (Mauerarbeiten):</p> <ul style="list-style-type: none"> Bestand Abbruch Neuerstellung Beton Ziegel SBZ Ziegel Holz Gipskern Wandverklebung Stahl Brandabschreibende Bauteile RE90 Trennbauweise REVE90 Trockene Bauelemente 	<p>LEGENDE (Allgemein):</p> <ul style="list-style-type: none"> Riegel Schutzwasserkanal Bauführung Grundlinie Balken-, Terrassenbelag Platten Belag Loggia Platten Grundfläche Wandverklebung Fluchweg Brandabschreibende Bauteile RE90 Trennbauweise REVE90 Trockene Bauelemente 	<p>SYMBOLE:</p> <ul style="list-style-type: none"> Terrasse Fußbodenoberkante Balkenoberkante Aufbauweise Wand/Dach Abflur/Kamin Medi. Lüftung Schutzwasserkanal Schutzwasserkanal Kinderwagen Entriegelung Garten
--	--	--	--	--	--	---

BESTANDSPLAN

Für die Fertigstellungsanzeige einer WHA mit 8 Wohneinheiten, 12 PKW-Stellplätze im Freien

PARIE A/B/C/D/E/F

PLANINHALT

- Grundriss Kellergeschoss
- Grundriss Erdgeschoss
- Grundriss 1. Obergeschoss
- Grundriss Staffelgeschoss
- Grundriss Dachdraufsicht
- Schnitt A-A
- Ansichten - Höhennachweis
- Lageplan

ADRESSE

Weg zur Marienhöhe 4
2000 Stockerau

Einlagezahl 5926
Grundstücknummer 519/119
Katastralgemeinde 11142

PLAN

Projektnummer 0871
Plannummer 301-1
Datum 2023-12-19

Länge 1,19m
Fläche 1,00m²
Bearbeiter SR / VL

BEHÖRDE

BAUFÜHRER

PLANVERFASSER

BERGER LENZ
Architekten ZT GmbH

BAUWERBER & GRUNDEIGENTÜMER

Ahmet Kales
Zochbauerstr. 2/2/43
1160 Wien

Mustafa Kiloglu
Fuchshofener. 11/1/19
1110 Wien

Ahmet Sahin
Hernalsdor Gürtel 23/1
1170 Wien

BERGER LENZ Architekten ZT GmbH
DI Norbert Berger
Zivildirektor
office@berger-lenz.at
www.berger-lenz.at

Kierlinger Straße 43
3400 Klosterneuburg
T: 02243 28 684
F: 02243 28 684 - 50

Zweigniederlassung:
Meyersgasse 20/3
1170 Wien
T: 01 321 0015

IBAN: AT23 3208 7000 1002 3851