

Gaadner Straße 23, 2371 Hinterbrühl

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
76190	1	EG	2	SWN	56,66	88,82			19,04	226,43	€ 5.617,91	€ 499.000	€ 453.202
76192	2	EG	2	SW	34,50	47,81	1,71		19,81	16,91	€ 6.254,45	€ 299.000	€ 271.558
76193	3	EG	2	SW	33,08	46,32	1,71		20,48	12,92	€ 6.346,88	€ 294.000	€ 267.017
76194	4	EG	3	SO	62,87	89,60			35,22	91,20	€ 6.015,62	€ 539.000	€ 489.531
76195	5	OG	3	SW	56,66	59,00		4,68			€ 8.457,63	€ 499.000	€ 453.202
76196	6	OG	2	SW	36,73	39,07		4,68			€ 8.420,78	€ 329.000	€ 298.805
76197	7	OG	2	SW	34,72	36,77		4,10			€ 8.539,57	€ 314.000	€ 285.182
76198	8	OG	3	SO	62,85	65,35		5,00			€ 8.339,71	€ 545.000	€ 494.980
76199	9	DG	4	SWN	82,05	87,52			10,93		€ 8.901,33	€ 779.000	€ 707.504
76200	10	DG	2	SW	34,73	37,23		5,00			€ 8.568,36	€ 319.000	€ 289.723
76201	11	DG	2	NOS	58,92	63,12		5,00	3,40		€ 8.697,72	€ 549.000	€ 498.613

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung voraussichtlich Ende Q2 2025

Ein PKW-Stellplatz kann um € 26.500,- bzw. € 24.068,- netto zzgl. 20% USt. angekauft werden.