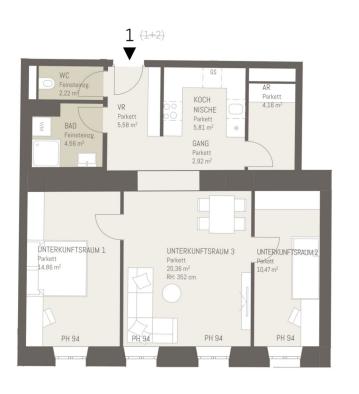


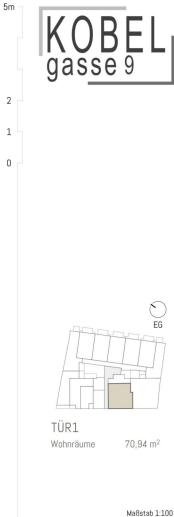
# Ihre EHL Planmappe

Kobelgasse 9, 1110 Wien





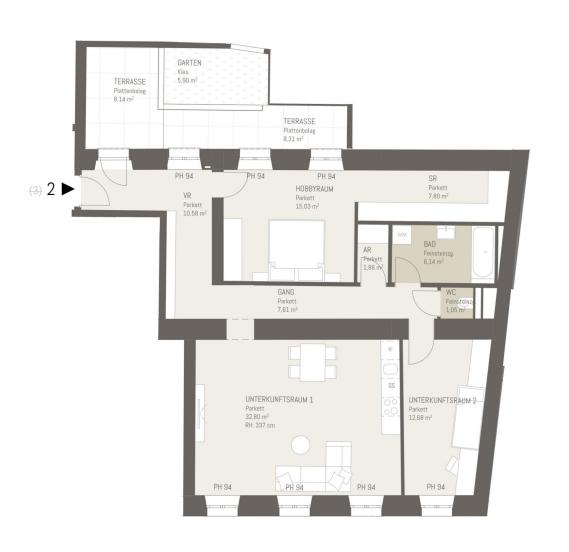


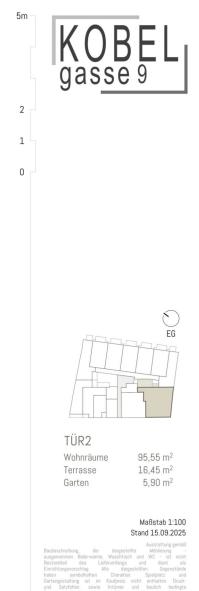


#### Maßstab 1:100 Stand 15.09.2025

Bubeschreibung die dargesteilte Möblierung in bestandteil des Lieferunffang und dient Gestandteil des Lieferunffang und dient Lieferunffang und dient Lieferunffang und dient Lieferunffang und Lieferunffang Lieferunffang und Lieferunffang Lieferunffang und Lieferunffang Lieferunffang und Lieferunffang Lieferunff



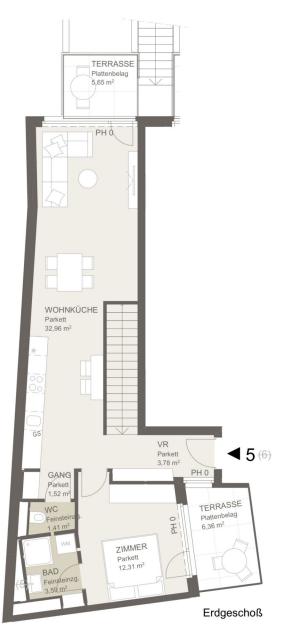








GARTEN





1.UG

2

1

0



### TOP5

 Wohnräume
 91,31 m²

 Loggia
 4,28 m²

 Terrasse
 26,49 m²

 Garten
 9,37 m²

#### Maßstab 1:100 Stand 18.12.2024

Ausstattung

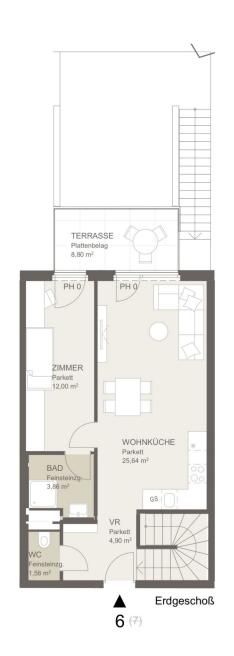
Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badie-wanne, Waschlisch und WC - ist nicht Bestandteil des Liefenumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag Alle dargestellten Gegenstände haben symbolanten Charakter. Speliplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Intümer und baulich bedingte Anderungen vorbehaten. Die Wöhnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgelbich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

TOP5





GARTEN





2

1

0



TOP6

 Wohnräume
 108,47 m²

 Loggia
 7,70 m²

 Terrasse
 31,24 m²

 Garten
 12,17 m²

Maßstab 1:100 Stand 18.12.2024

Ausstattung g

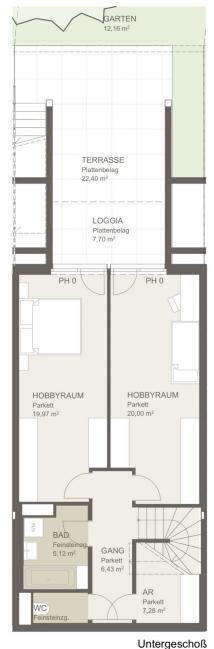
Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandfel des Liefenumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbohaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist m Kaufpreis nicht erthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Intümer und baulich bedingte Anderungen vorbehalten. Die Wöhrungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig andern Maßgeblich ist in jedem Falle der Kaufvertrag.

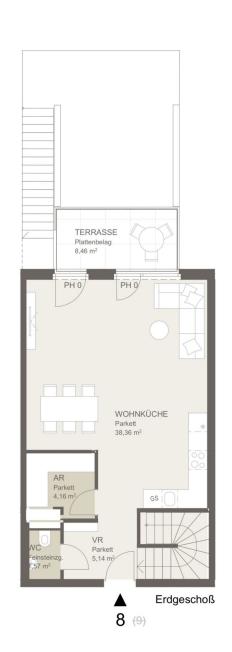


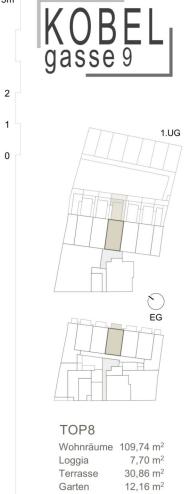
TOP 6

Übersichtsplan Garten Maßstab 1:200









Maßstab 1:100 Stand 18.12.2024

enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich

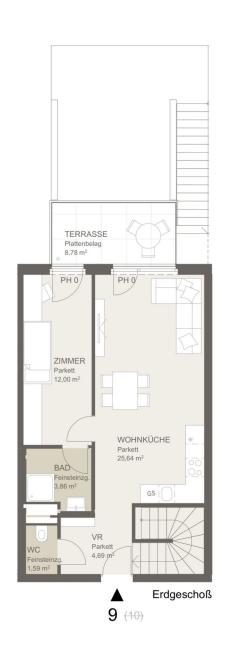
109,74 m² WOHNFLÄCHE

TOP 8 Übersichtsplan Garten Maßstab 1:200

4 ZIMMER





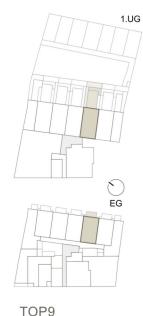




2

1

0



## Wohnräume 108,37 m<sup>2</sup>

 $\begin{array}{ccc} Loggia & 7,70 \text{ m}^2 \\ Terrasse & 31,10 \text{ m}^2 \\ Garten & 11,99 \text{ m}^2 \end{array}$ 

#### Maßstab 1:100 Stand 18.12.2024

Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung – ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC – ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Intümer und baulich bedrigte Anderungen vorbehalten. Die Wöhnungsgrößen sind Circa – Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig andern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

108,37 m² WOHNFLÄCHE

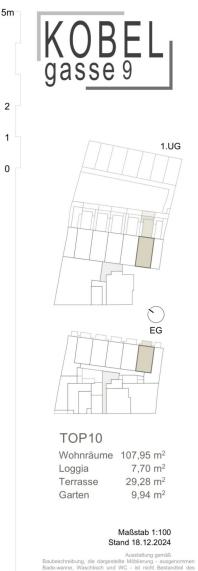
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 695.000,00, ANLEGER: € 663.500,00

TOP 9
Übersichtsplan Garten
Maßstab 1:200









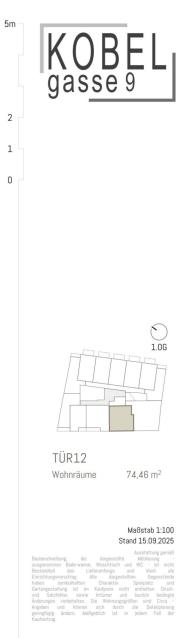
enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

TOP 10 Übersichtsplan Garten Maßstab 1:200

\*\*\*\*

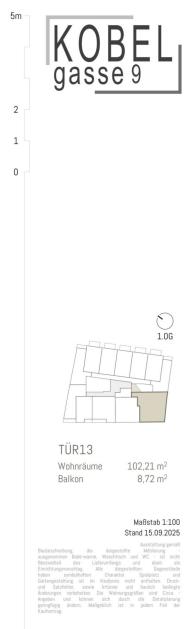




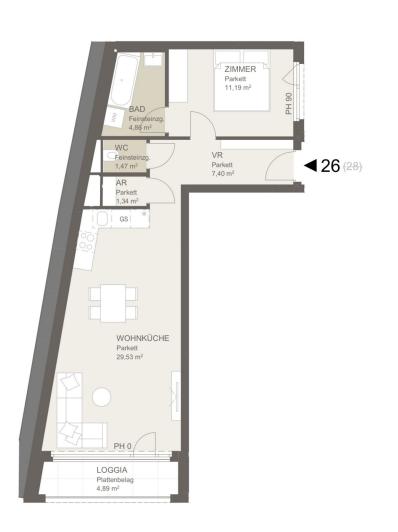


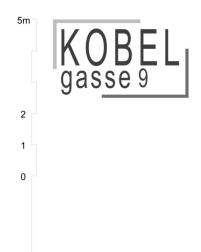














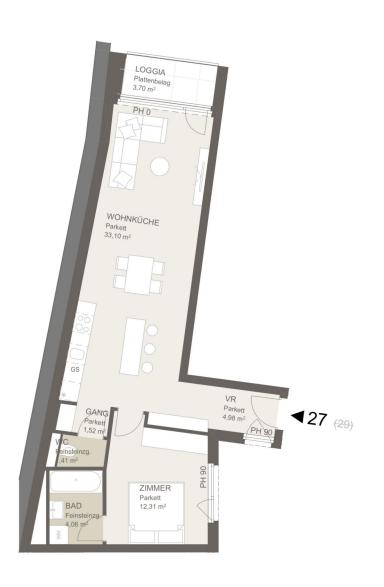
 $\begin{array}{ll} TOP26 \\ Wohnräume & 55,79 \text{ m}^2 \\ Loggia & 4,89 \text{ m}^2 \end{array}$ 

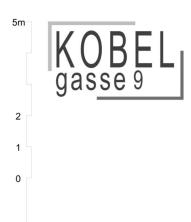
#### Maßstab 1:100 Stand 18.12.2024

Ausstattung

Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung – ausgenommen Bade-wanne, Waschtlisch und WC - ist nicht Bestandtell des Liefenumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbohaften Charakter. Spielpiatz und Gartengestaltung ist im Kaufgreis nicht erthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Intfilmer und baulich bedingte Anderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa – Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügg ündern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.









TOP27 Wohnräume 57,38 m² Loggia 3,70 m²

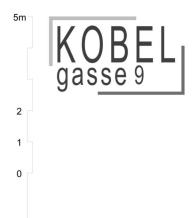
#### Maßstab 1:100 Stand 18.12.2024

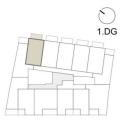
Ausstattung

Baubsechreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschläsch und Wo- 1st nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschäg, Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielpfaltz und Gartengeställung ist im Kaufpreis nicht erthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Intümer und baulich bedingte Anderungen vorbehalten. Die Wöhrungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailpfanung geringfügig andern Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.









TOP41

Wohnräume 52,35 m<sup>2</sup>
Balkon 8,35 m<sup>2</sup>

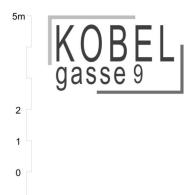
#### Maßstab 1:100 Stand 18.12.2024

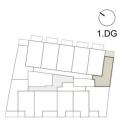
Ausstattung ge

Baubschreibung, die dargestellte Möblierung – ausgenommen Bade-wanne, Waschlisch und WC – ist nicht Bestandfell des Liefenumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolinaften Charakter. Spielgieltz und Gattengeställung ist im Kaufpreis nicht erthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Infrumer und baulich bedrigte Anderungen vorbehalten. Die Wöhrungsgrößen sind Circa – Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfüg andern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.









TOP46

Wohnräume  $44,05 \text{ m}^2$ Terrasse  $7,51 \text{ m}^2$ 

#### Maßstab 1:100 Stand 18.12.2024

Ausstattung ge

Baubsechreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschlisch und WC - ist nicht Bestandteil des Liefenumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstlände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Intümer und baulich bedingte Anderungen vorbehalten. Die Wöhnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detallplanung genngfügig andern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

#### Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte. Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich. In allen Dienstleistungsbereichen.

VermittlungWohnimmobilienAnlageobjekteBewertungVorsorgewohnungenZinshäuser

Investment Büroimmobilien Betriebsliegenschaften

Asset Management Einzelhandelsobjekte Grundstücke Market Research Logistikimmobilien Hotels

#### **EHL Wohnen GmbH**

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T+43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at













