



## Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Planen Sie den Kauf Ihrer Traumimmobilie oder den Bau bzw. Umbau einer Immobilie und wünschen sich professionelle Hilfe bei der Finanzierung? Insbesondere in der aktuellen Zeit ist es von großer Bedeutung, einen kompetenten, verlässlichen und unabhängigen Finanzierungsprofi an Ihrer Seite zu haben. Entdecken Sie, wieviel mehr möglich ist, als Sie es vielleicht für machbar halten, und fragen Sie eine maßgeschneiderte Finanzierung an:



- ✓ **Nicht rückzahlbare Einmalzuschüsse von bis zu EUR 25.000,- über die Wohnbauförderung möglich! Wir informieren Sie gerne!**
- ✓ Positive Kapitalmarkt- und Zinsprognosen
- ✓ Zinsfixierung ab 2,8 % möglich
- ✓ **Dynamische Raten und Staffeln** – Rate wird an die Lebenssituation angepasst, Ratenmodelle ab EUR 363,- je EUR 100.000,- möglich
- ✓ Nicht alle Banken sind gleich:
  - extreme Bandbreite bei **Konditionen und Bonitätsbeurteilung** – bis zu 2 % Zinsunterschiede
  - **Monatliche Ratenunterschiede** – bis zu EUR 150,- pro EUR 100.000,- Kreditvolumen
  - **Auszahlungsunterschiede** – bis zu EUR 33.000,- pro EUR 100.000,- Kreditvolumen
- ✓ **Zwischenfinanzierungen bei gebundenen Eigenmitteln in bestehendem Wohneigentum wieder möglich**
- ✓ **Fachgerechte, kompetente Beratung** – Jahrzehntelanges Know-How in Finanzierungsfragen
- ✓ **Österreichweiter Marktüberblick** – Zusammenarbeit mit über 80 Banken/Bausparkassen

