



# Ihre EHL Planmappe

Waldstraße 102, 3100 St. Pölten

Wir leben  
Immobilien.



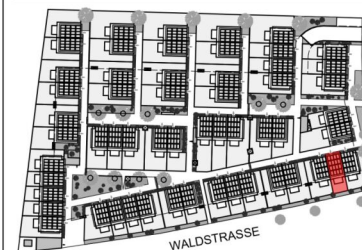






## Top 02

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche.....   | 106,07 m <sup>2</sup> |
| Dachterrasse..... | 7,71 m <sup>2</sup>   |
| Terrasse.....     | 6,80 m <sup>2</sup>   |
| Garten.....       | 24,69 m <sup>2</sup>  |
| Keller .....      | 31,94 m <sup>2</sup>  |



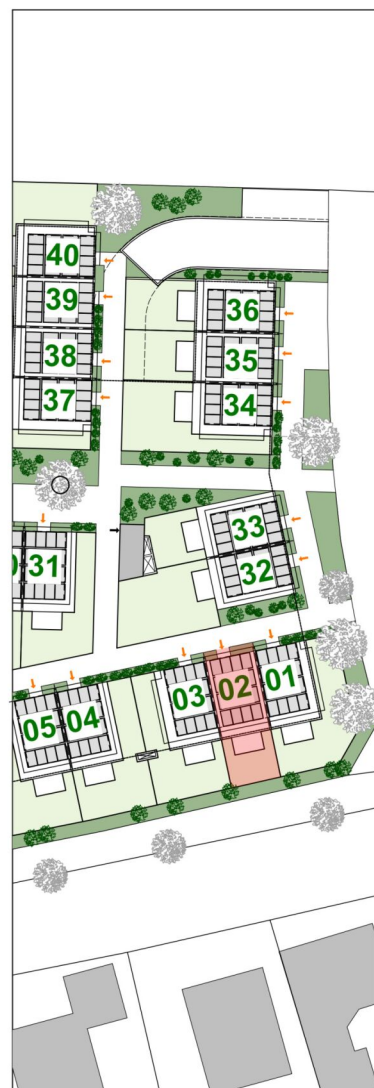
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



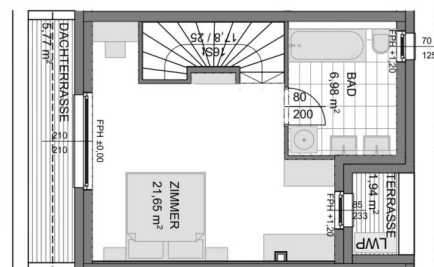
**Doppel- und Reihenanlage**

St. Pölten | Nova-Terra

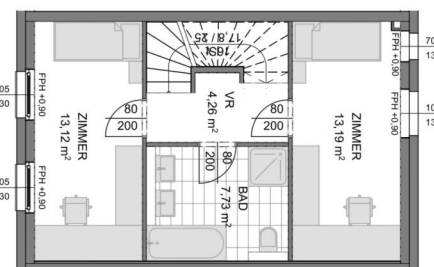
01.12.2022



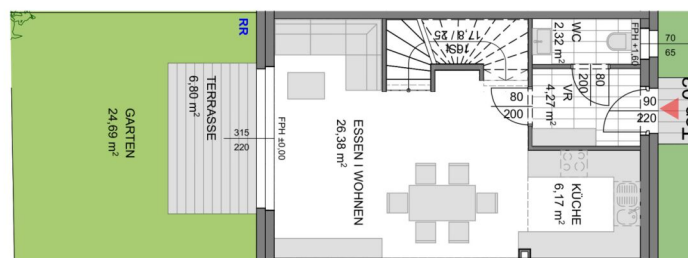
Übersicht



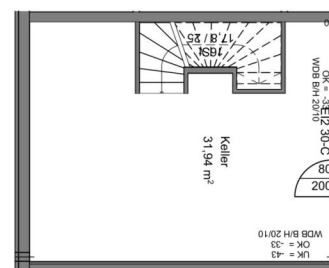
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



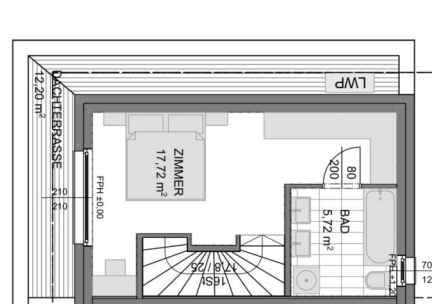
Kellergeschoss



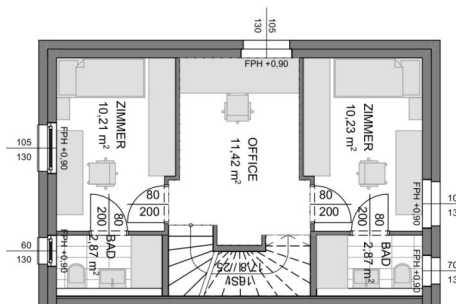
© COPYRIGHT ARCHITEKT THOMAS TAUBER 2022

4 ZIMMER 109,14 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

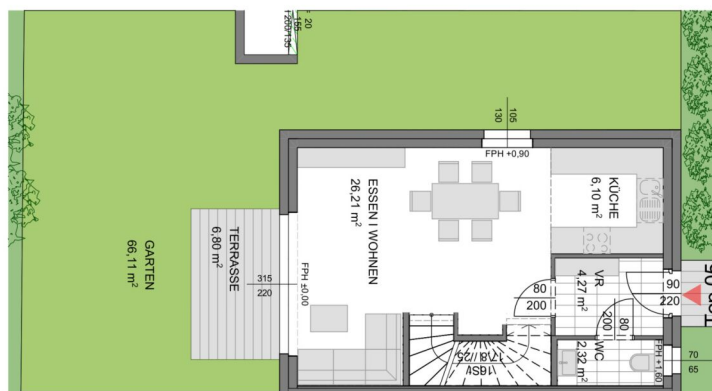
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000



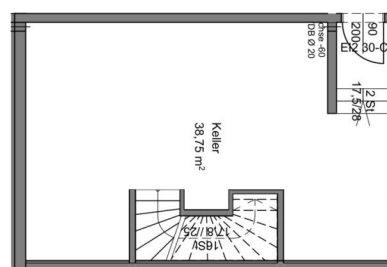
Dachgeschoß



Obergeschoß



Erdgeschoß



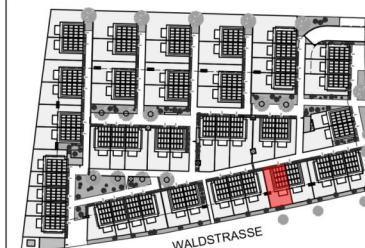
Kellergeschoß

0 5 10 m



## Top 05

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche.....   | 99,94 m <sup>2</sup> |
| Dachterrasse..... | 12,20 m <sup>2</sup> |
| Terrasse.....     | 6,80 m <sup>2</sup>  |
| Garten.....       | 66,11 m <sup>2</sup> |
| Keller.....       | 38,75 m <sup>2</sup> |



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenanlage

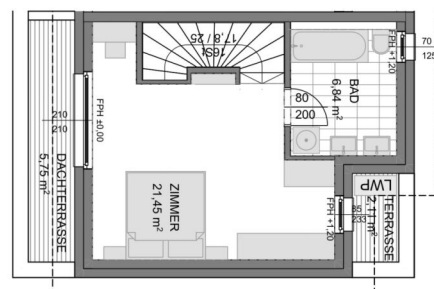
St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022

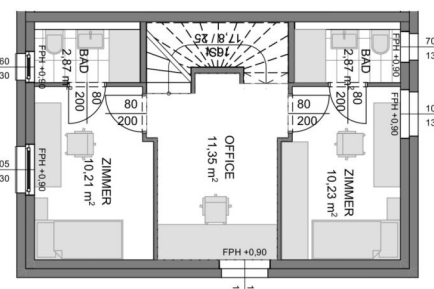




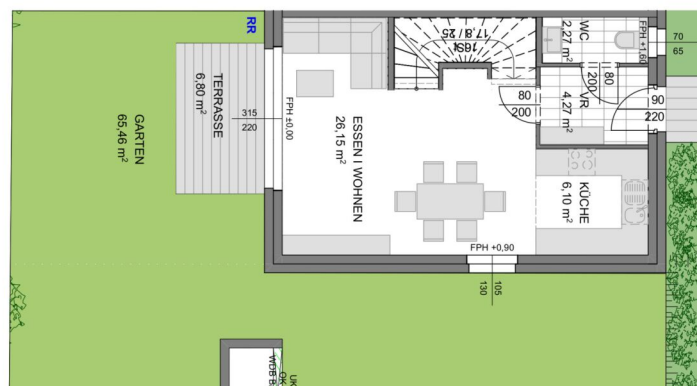
Übersicht



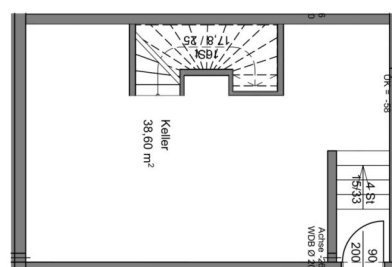
Dachgeschoß



Obergeschoß



Erdgeschoß



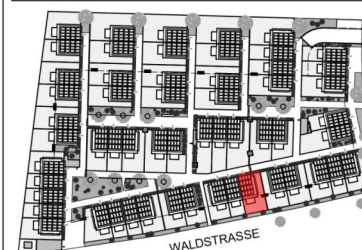
Kellergeschoß

0 5 10 m



Top 06

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche.....   | 104,61 m <sup>2</sup> |
| Dachterrasse..... | 7,86 m <sup>2</sup>   |
| Terrasse.....     | 6,80 m <sup>2</sup>   |
| Garten.....       | 65,46 m <sup>2</sup>  |
| Keller.....       | 38,60 m <sup>2</sup>  |



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



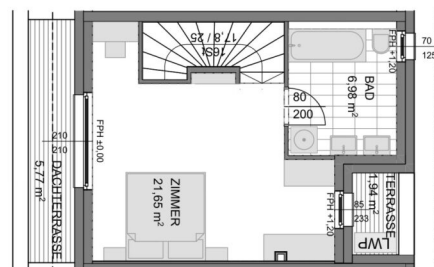
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

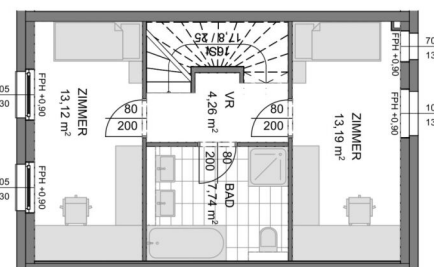
01.12.2022



Übersicht



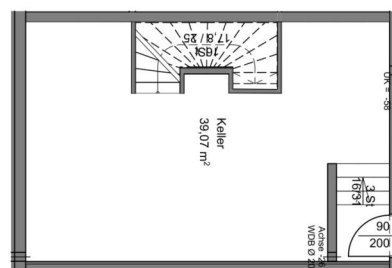
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



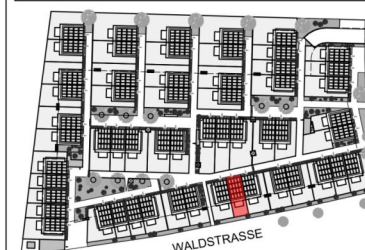
Kellergeschoss

0 5 10 m



Top 07

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche.....   | 106,08 m <sup>2</sup> |
| Dachterrasse..... | 7,71 m <sup>2</sup>   |
| Terrasse.....     | 6,80 m <sup>2</sup>   |
| Garten.....       | 25,53 m <sup>2</sup>  |
| Keller .....      | 39,07 m <sup>2</sup>  |



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kottenänderungen vorbehalten.



**Doppel- und Reihenhausanlage**

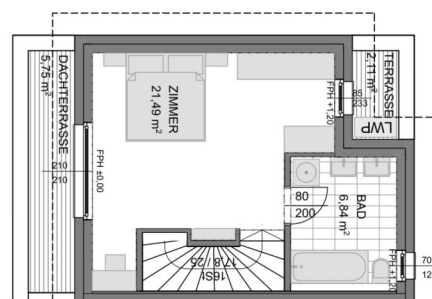
St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022

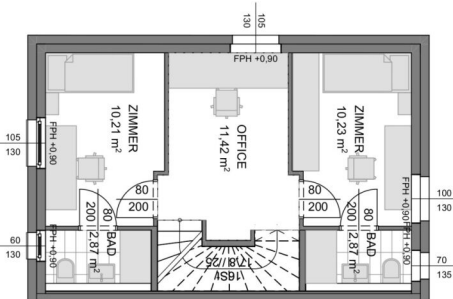




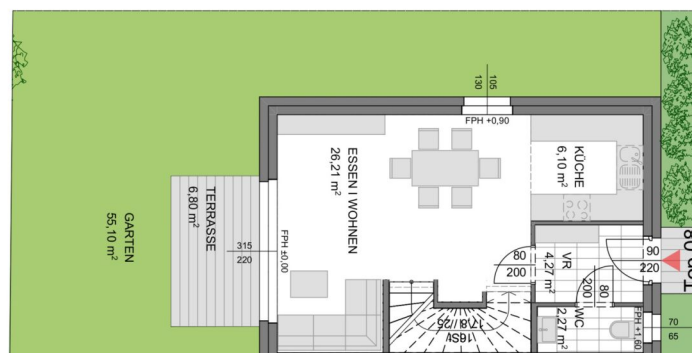
Übersicht



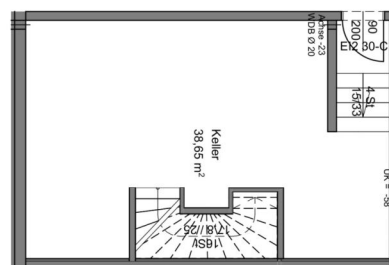
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



Kellergeschoss

0 5 10 m



Top 08

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche.....   | 104,78 m <sup>2</sup> |
| Dachterrasse..... | 7,86 m <sup>2</sup>   |
| Terrasse.....     | 6,80 m <sup>2</sup>   |
| Garten.....       | 55,10 m <sup>2</sup>  |
| Keller.....       | 38,65 m <sup>2</sup>  |



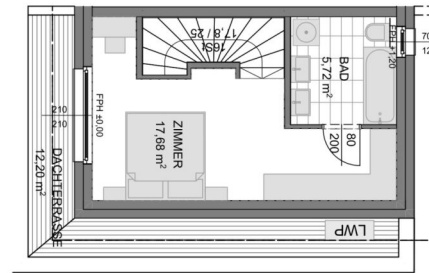
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



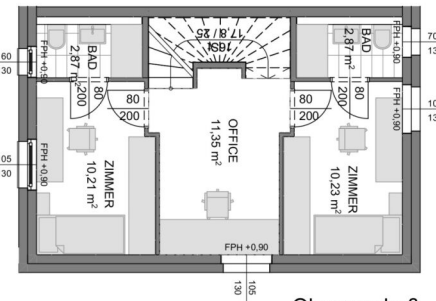
**Doppel- und Reihenhausanlage**

St. Pölten | Nova-Terra

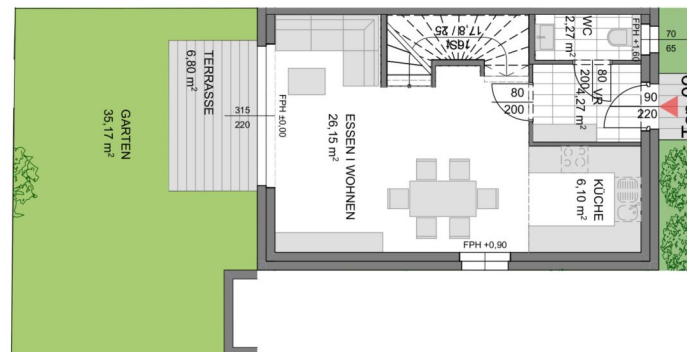
01.12.2022



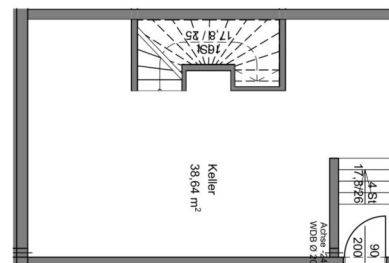
Dachgeschoß



Obergeschoß



Erdgeschoß

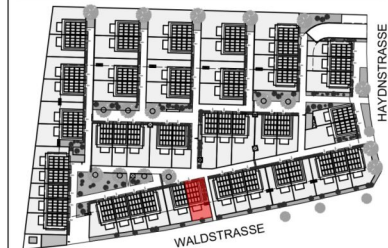


Kellergeschoß



## Top 09

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche.....   | 99,72 m <sup>2</sup> |
| Dachterrasse..... | 12,20 m <sup>2</sup> |
| Terrasse.....     | 6,80 m <sup>2</sup>  |
| Garten.....       | 35,17 m <sup>2</sup> |
| Keller.....       | 38,64 m <sup>2</sup> |



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



**Doppel- und Reihenhausanlage**

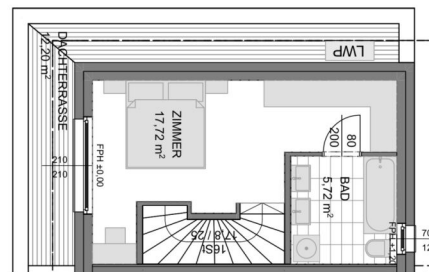
St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022

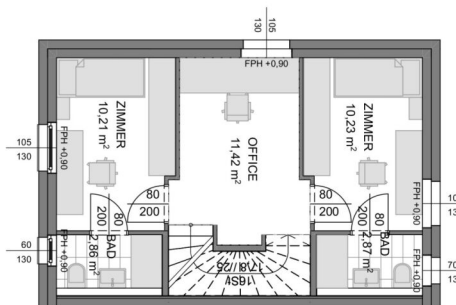




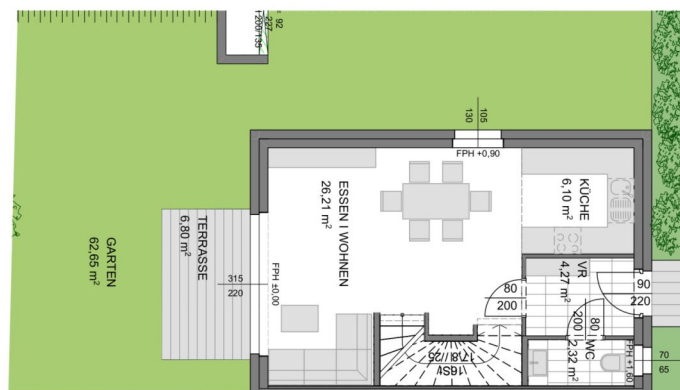
Übersicht



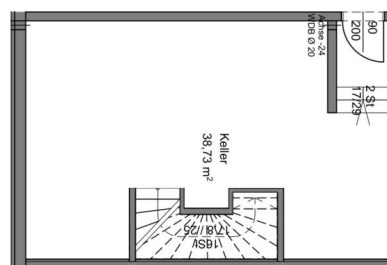
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



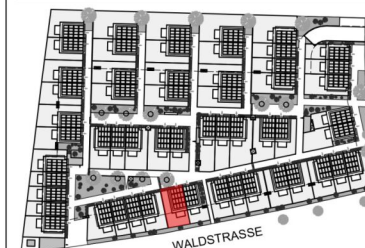
Kellergeschoß

0 5 10 m



## Top 10

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche.....   | 99,93 m <sup>2</sup> |
| Dachterrasse..... | 12,20 m <sup>2</sup> |
| Terrasse.....     | 6,80 m <sup>2</sup>  |
| Garten.....       | 62,65 m <sup>2</sup> |
| Keller.....       | 38,73 m <sup>2</sup> |



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



**Doppel- und Reihenhausanlage**

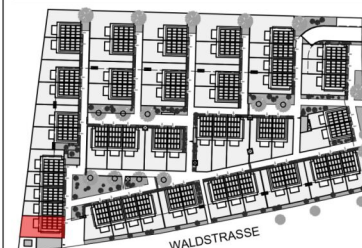
St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022



## Top 15

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche.....   | 105,28 m <sup>2</sup> |
| Dachterrasse..... | 7,86 m <sup>2</sup>   |
| Terrasse.....     | 6,80 m <sup>2</sup>   |
| Garten.....       | 67,81 m <sup>2</sup>  |
| Keller.....       | 38,75 m <sup>2</sup>  |



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



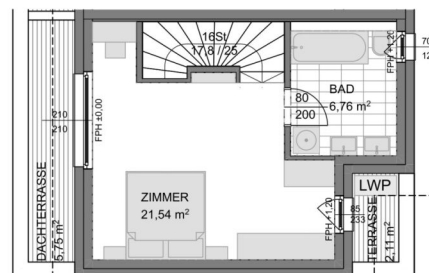
**Doppel- und Reihenanlage**

St. Pölten | Nova-Terra

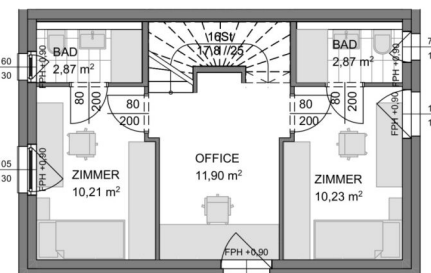
01.12.2022



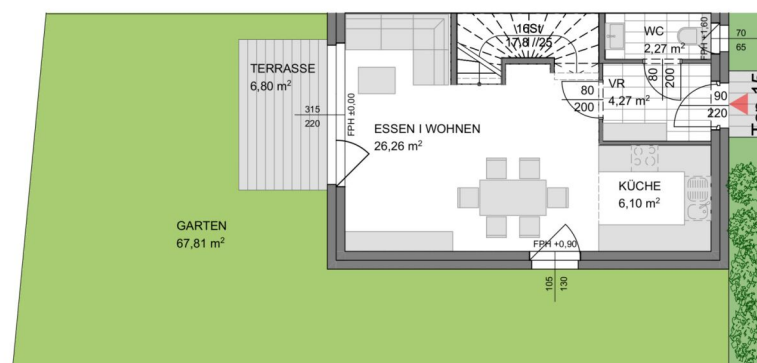
Übersicht



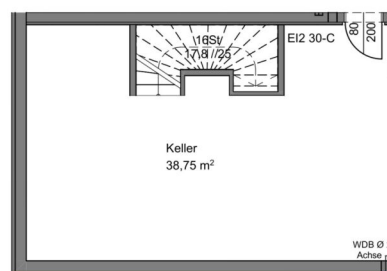
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



Kellergeschoss

0 5 10 m



© COPYRIGHT ARCHITEKT THOMAS TAUBER 2022

4 ZIMMER 105,23 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

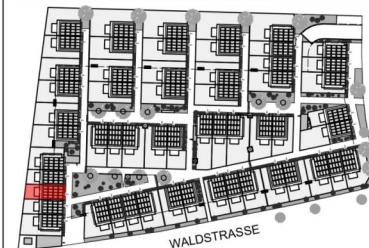
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 519.000





### Top 17

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche.....   | 106,14 m <sup>2</sup> |
| Dachterrasse..... | 7,89 m <sup>2</sup>   |
| Terrasse.....     | 6,80 m <sup>2</sup>   |
| Garten.....       | 23,92 m <sup>2</sup>  |
| Keller.....       | 39,53 m <sup>2</sup>  |



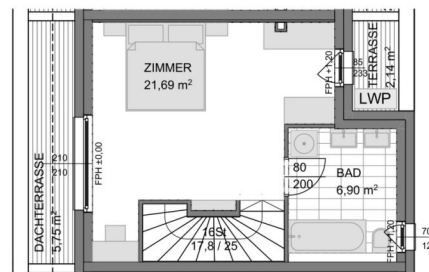
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



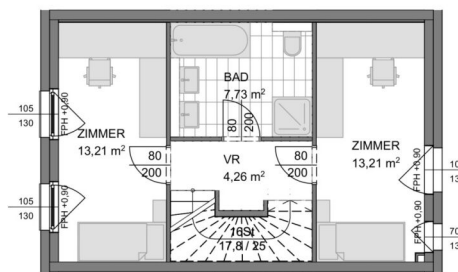
**Doppel- und Reihenhausanlage**

St. Pölten | Nova-Terra

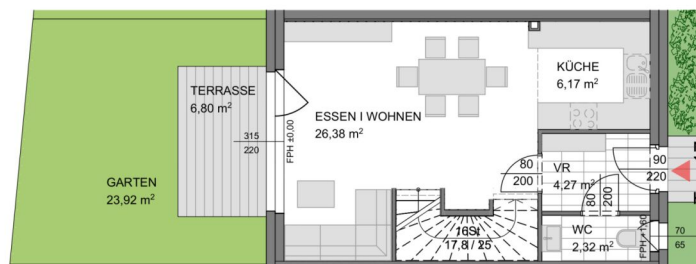
01.12.2022



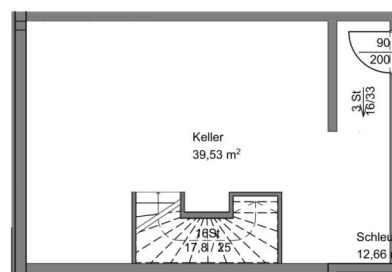
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



Kellergeschoss

0 5 10 m



Übersicht

© COPYRIGHT ARCHITEKT THOMAS TAUBER 2022

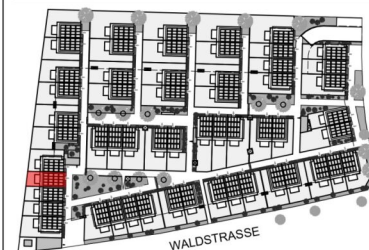
4 ZIMMER 109,35 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000



### Top 18

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche.....   | 106,14 m <sup>2</sup> |
| Dachterrasse..... | 7,89 m <sup>2</sup>   |
| Terrasse.....     | 6,80 m <sup>2</sup>   |
| Garten.....       | 22,12 m <sup>2</sup>  |
| Keller.....       | 39,53 m <sup>2</sup>  |



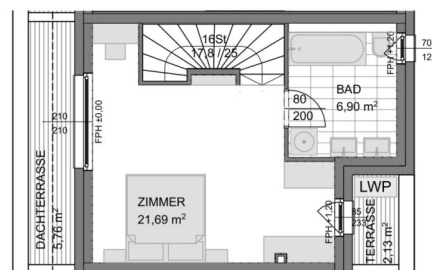
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



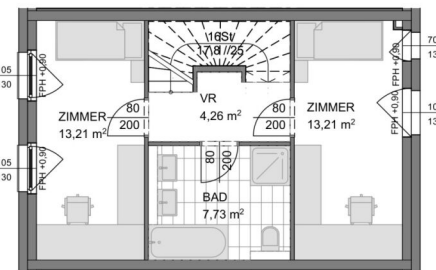
**Doppel- und Reihenhausanlage**

St. Pölten | Nova-Terra

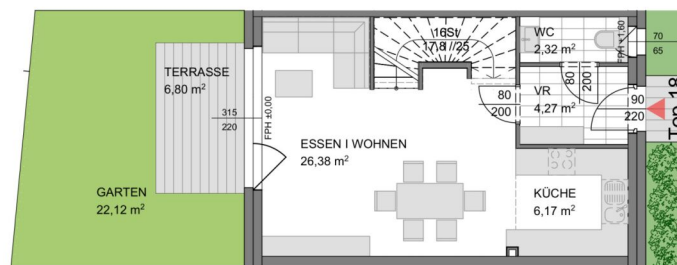
01.12.2022



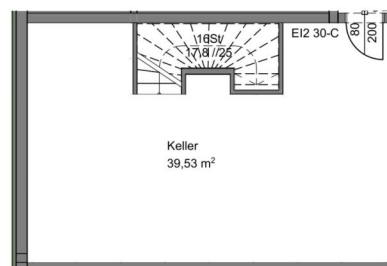
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



Kellergeschoss



Übersicht

© COPYRIGHT ARCHITEKT THOMAS TAUBER 2022

0 5 10 m



4 ZIMMER 109,35 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

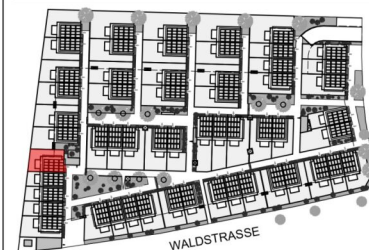
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000





### Top 19

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche.....   | 104,78 m <sup>2</sup> |
| Dachterrasse..... | 7,84 m <sup>2</sup>   |
| Terrasse.....     | 6,80 m <sup>2</sup>   |
| Garten.....       | 55,01 m <sup>2</sup>  |
| Keller.....       | 31,36 m <sup>2</sup>  |



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



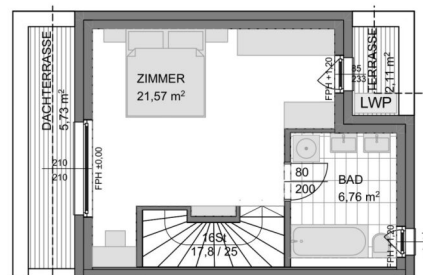
**Doppel- und Reihenhausanlage**

St. Pölten | Nova-Terra

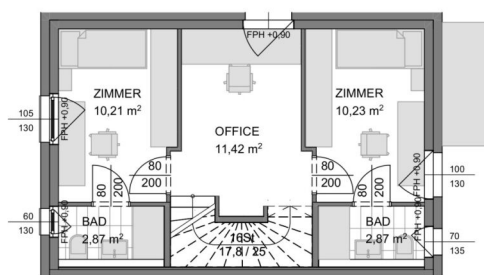
01.12.2022



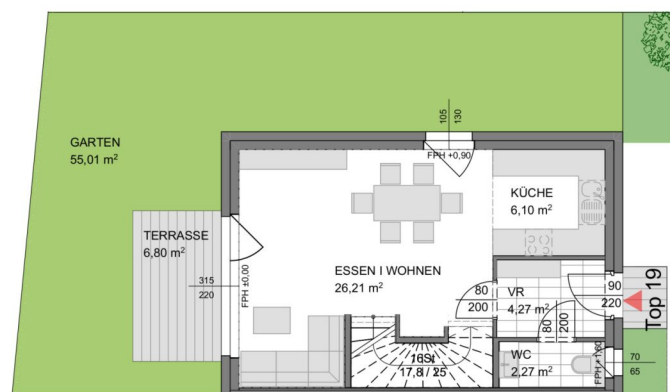
Übersicht



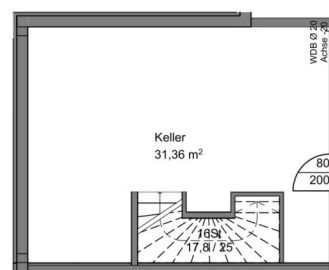
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



Kellergeschoss

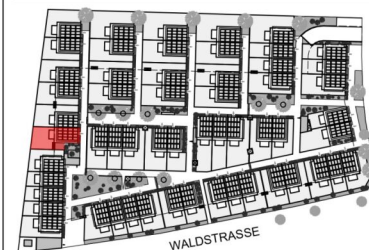
0 5 10 m





### Top 20

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche.....   | 99,72 m <sup>2</sup> |
| Dachterrasse..... | 12,20 m <sup>2</sup> |
| Terrasse.....     | 6,80 m <sup>2</sup>  |
| Garten.....       | 65,35 m <sup>2</sup> |
| Keller.....       | 38,65 m <sup>2</sup> |



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



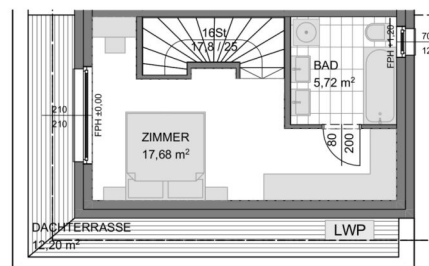
**Doppel- und Reihenhausanlage**

St. Pölten | Nova-Terra

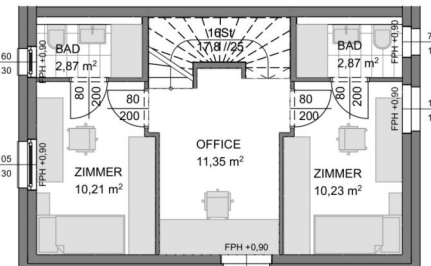
01.12.2022



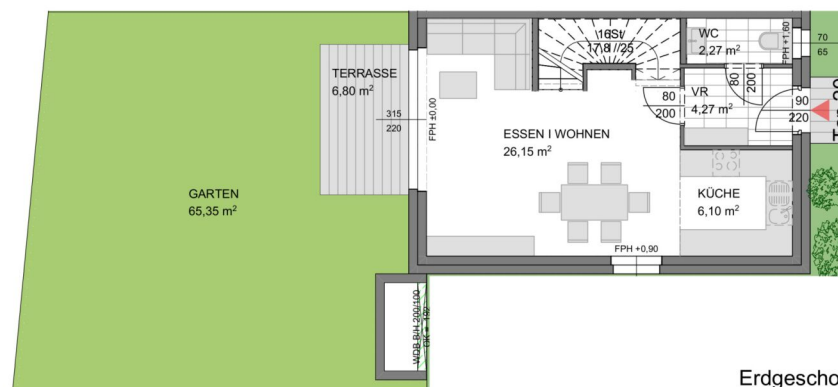
Übersicht



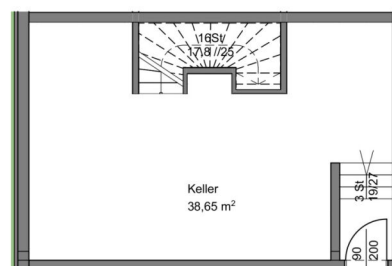
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



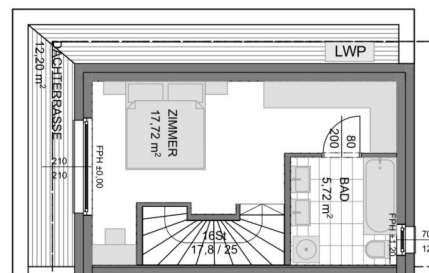
Kellergeschoss

0 5 10 m

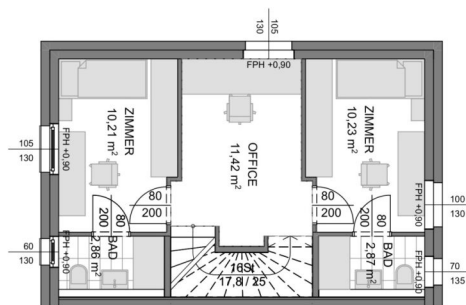




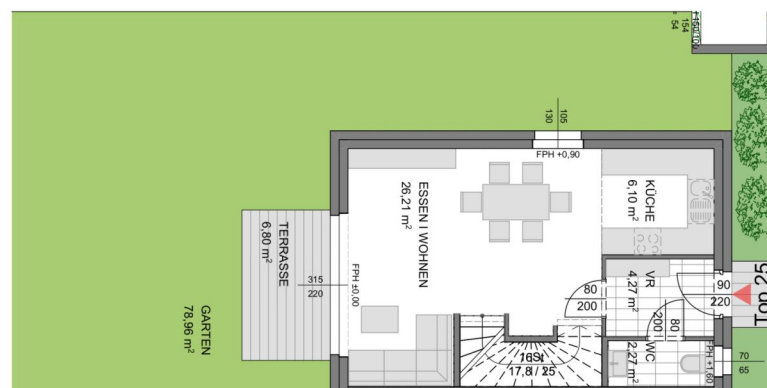




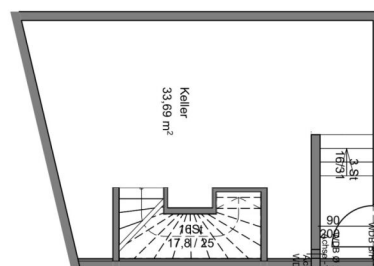
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



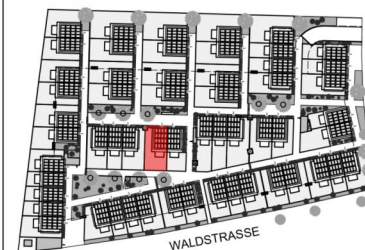
Kellergeschoss

0 5 10 m



### Top 25

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche.....   | 99,88 m <sup>2</sup> |
| Dachterrasse..... | 12,20 m <sup>2</sup> |
| Terrasse.....     | 6,80 m <sup>2</sup>  |
| Garten.....       | 78,96 m <sup>2</sup> |
| Keller.....       | 33,69 m <sup>2</sup> |



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kantenänderungen vorbehalten.

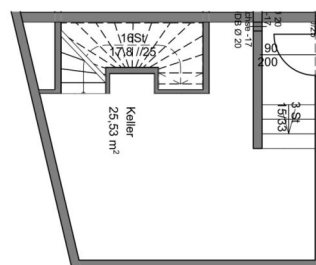
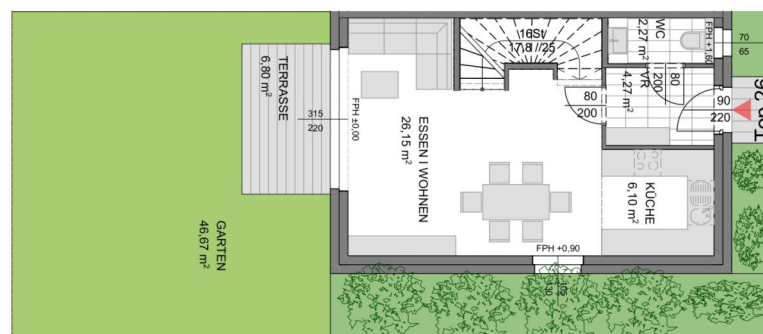
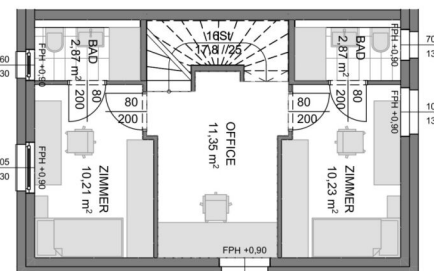
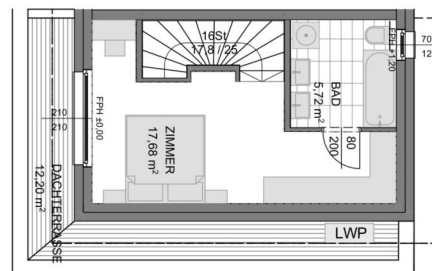
**DA VINCI**  
GROUP

**Doppel- und Reihenhausanlage**

St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022





### Top 26

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche.....   | 99,72 m <sup>2</sup> |
| Dachterrasse..... | 12,20 m <sup>2</sup> |
| Terrasse.....     | 6,80 m <sup>2</sup>  |
| Garten.....       | 46,67 m <sup>2</sup> |
| Keller.....       | 25,53 m <sup>2</sup> |



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



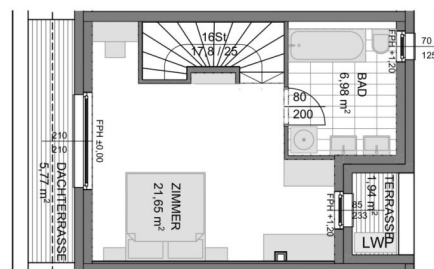
**Doppel- und Reihenhausanlage**

St. Pölten | Nova-Terra

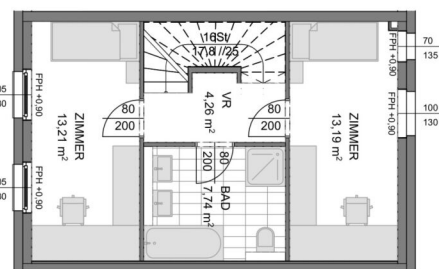
01.12.2022



Übersicht



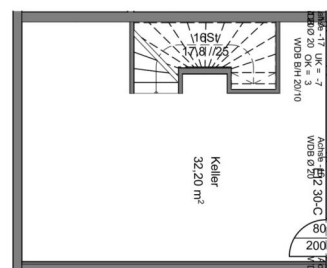
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



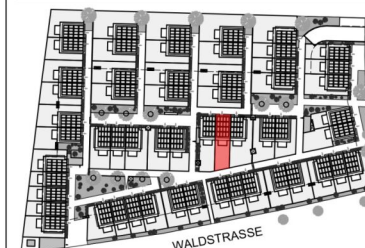
Kellergeschoss

0 5 10 m



Top 28

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche.....   | 106,17 m <sup>2</sup> |
| Dachterrasse..... | 7,71 m <sup>2</sup>   |
| Terrasse.....     | 6,80 m <sup>2</sup>   |
| Garten.....       | 57,09 m <sup>2</sup>  |
| Keller.....       | 32,20 m <sup>2</sup>  |



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



**Doppel- und Reihenanlage**

St. Pölten | Nova-Terra

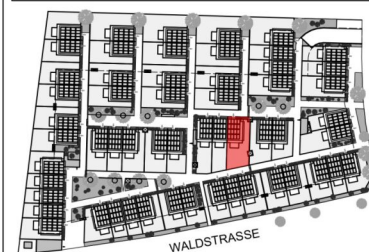
01.12.2022





## Top 29

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche.....   | 104,60 m <sup>2</sup> |
| Dachterrasse..... | 7,86 m <sup>2</sup>   |
| Terrasse.....     | 6,80 m <sup>2</sup>   |
| Garten.....       | 97,87 m <sup>2</sup>  |
| Keller.....       | 31,82 m <sup>2</sup>  |



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



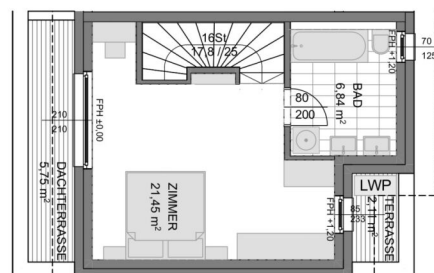
**Doppel- und Reihenanlage**

St. Pölten | Nova-Terra

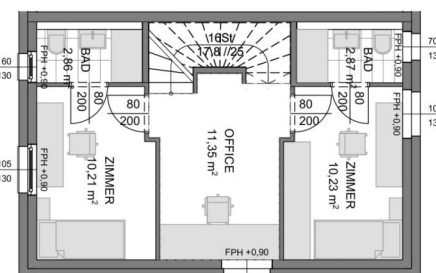
01.12.2022



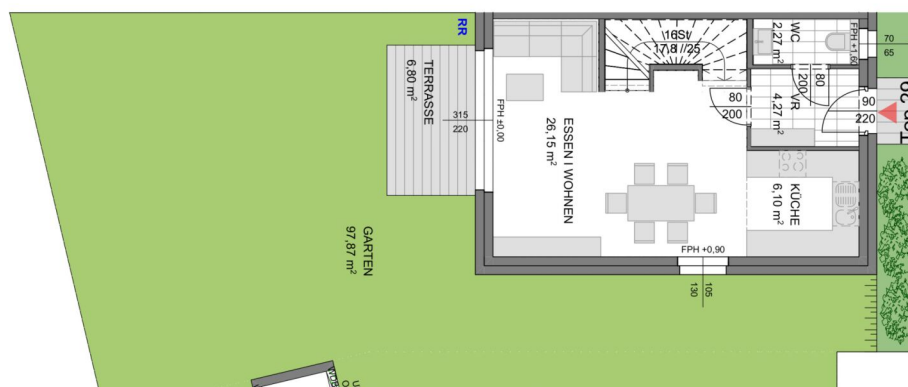
Übersicht



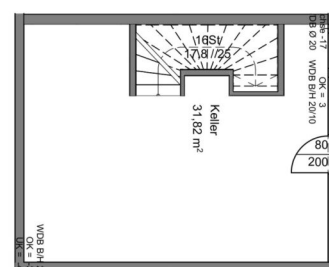
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



Kellergeschoss

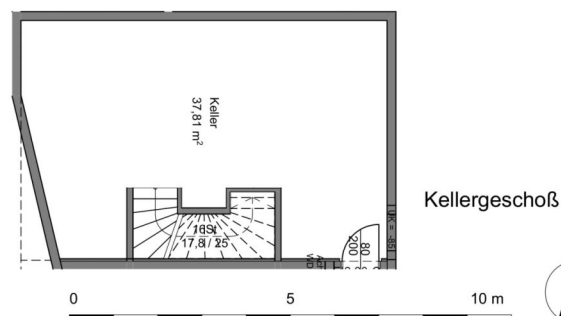
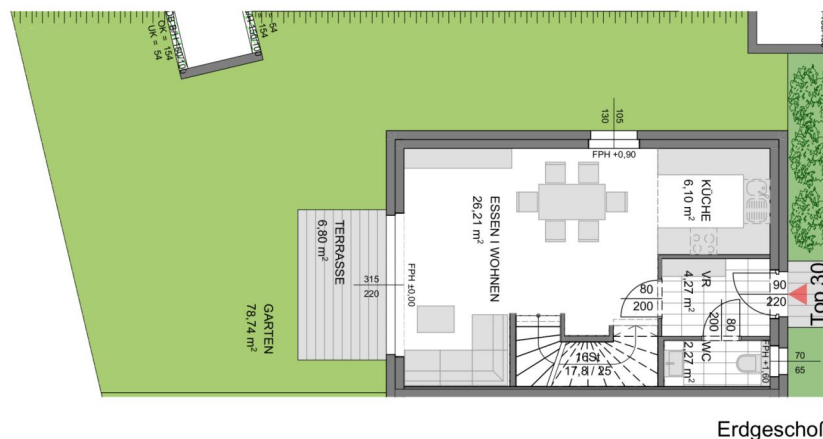
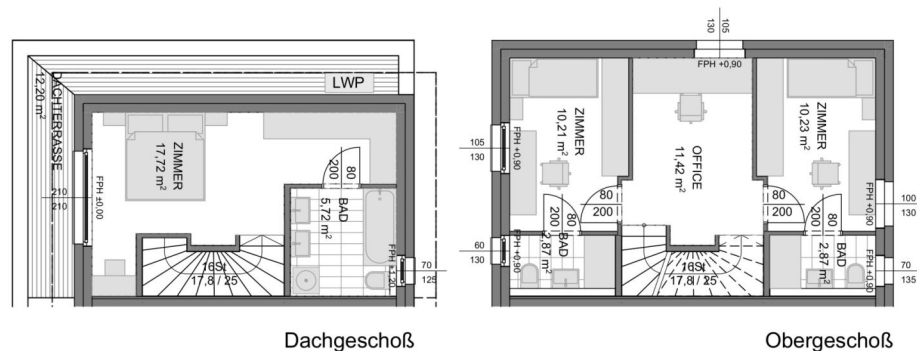
0 5 10 m



© COPYRIGHT ARCHITEKT THOMAS TAUBER 2022

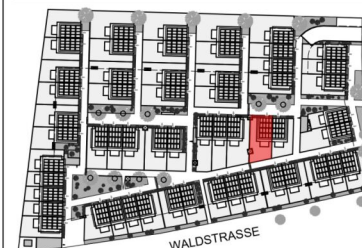
4 ZIMMER 104,85 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 519.000



### Top 30

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche.....   | 99,89 m <sup>2</sup> |
| Dachterrasse..... | 12,20 m <sup>2</sup> |
| Terrasse.....     | 6,80 m <sup>2</sup>  |
| Garten.....       | 78,74 m <sup>2</sup> |
| Keller.....       | 37,81 m <sup>2</sup> |



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



**Doppel- und Reihenanlage**

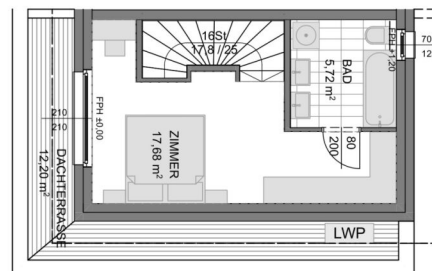
St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022

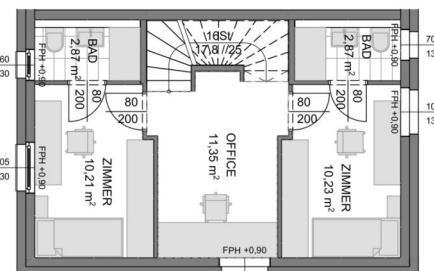




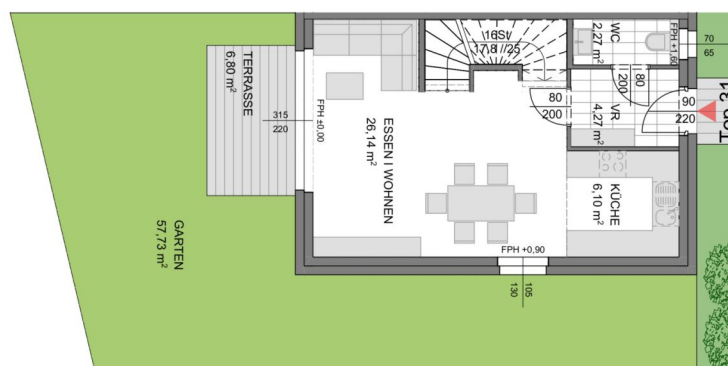
Übersicht



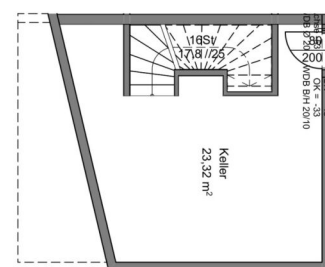
Dachgeschoß



Obergeschoß



Erdgeschoß



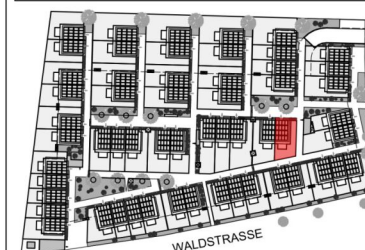
Kellergeschoß

0 5 10 m



## Top 31

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche.....   | 99,71 m <sup>2</sup> |
| Dachterrasse..... | 12,20 m <sup>2</sup> |
| Terrasse.....     | 6,80 m <sup>2</sup>  |
| Garten.....       | 57,73 m <sup>2</sup> |
| Keller.....       | 23,32 m <sup>2</sup> |



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



**Doppel- und Reihenhausanlage**

St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022

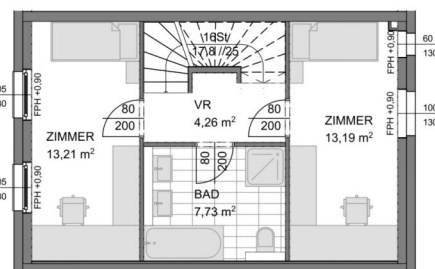




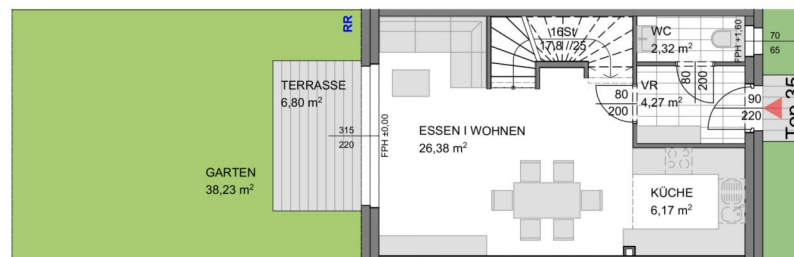




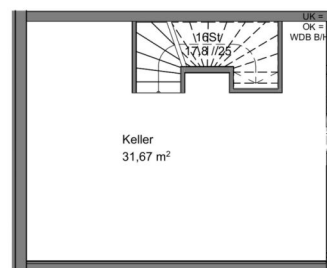
Dachgeschoß



Obergeschoß



Erdgeschoß



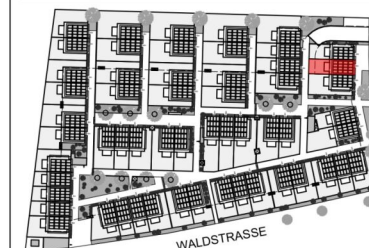
Kellergeschoß

0 5 10 m



## Top 35

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche.....   | 106,25 m <sup>2</sup> |
| Dachterrasse..... | 7,73 m <sup>2</sup>   |
| Terrasse.....     | 6,80 m <sup>2</sup>   |
| Garten.....       | 38,23 m <sup>2</sup>  |
| Keller.....       | 31,67 m <sup>2</sup>  |



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



**Doppel- und Reihenhausanlage**

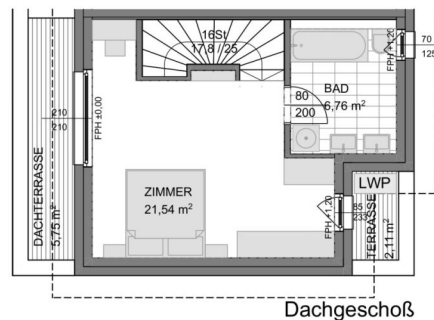
St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022

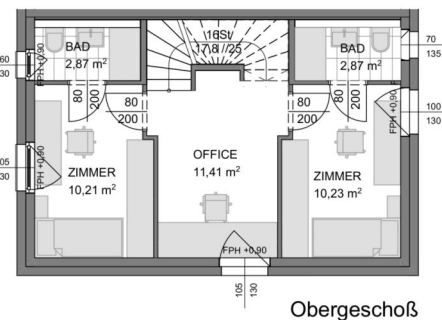




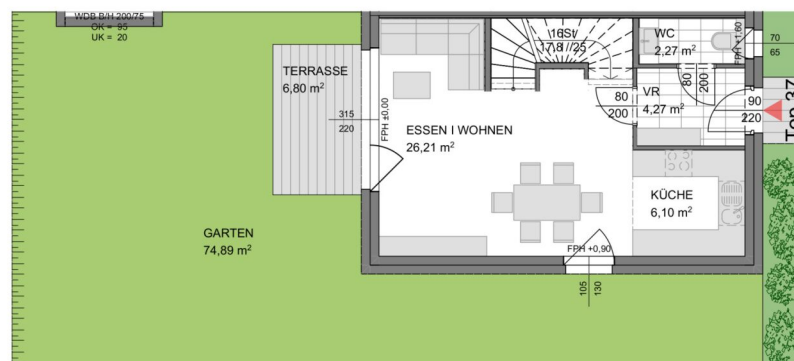
Übersicht



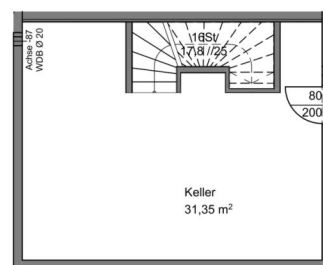
Dachgeschoß



Obergeschoß



Erdgeschoß



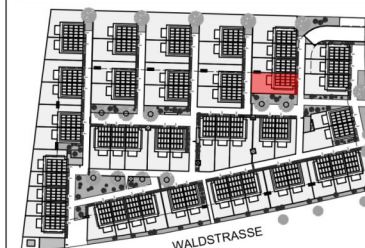
Kellergeschoß

0 5 10 m



Top 37

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Wohnfläche.....   | 104,74 m² |
| Dachterrasse..... | 7,86 m²   |
| Terrasse.....     | 6,80 m²   |
| Garten.....       | 74,89 m²  |
| Keller.....       | 31,35 m²  |



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



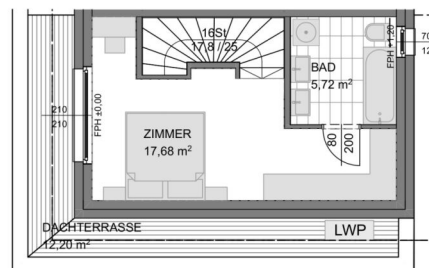
**Doppel- und Reihenhausanlage**

St. Pölten | Nova-Terra

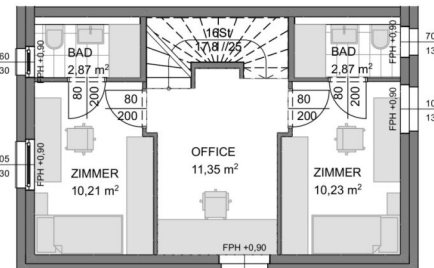
01.12.2022



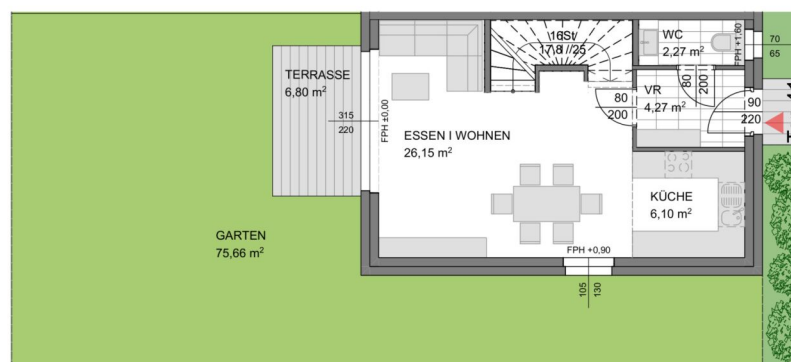
Übersicht



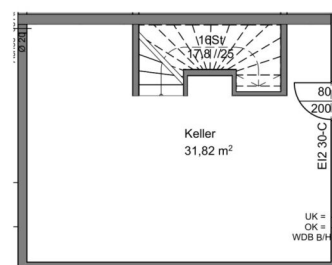
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



Kellergeschoss

0 5 10 m



Top 41

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche.....   | 99,72 m <sup>2</sup> |
| Dachterrasse..... | 12,20 m <sup>2</sup> |
| Terrasse.....     | 6,80 m <sup>2</sup>  |
| Garten.....       | 75,66 m <sup>2</sup> |
| Keller.....       | 31,82 m <sup>2</sup> |



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



**Doppel- und Reihenhausanlage**

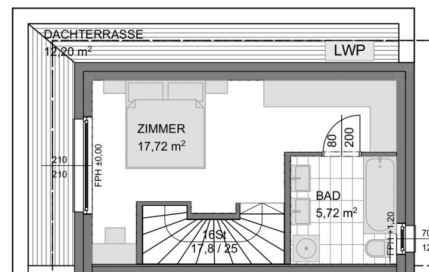
St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022

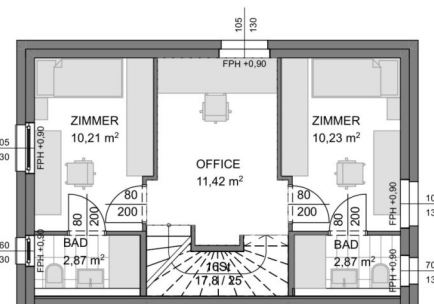




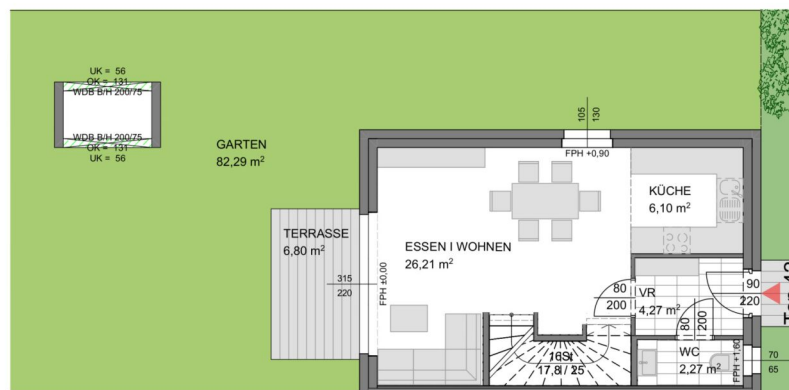
Übersicht



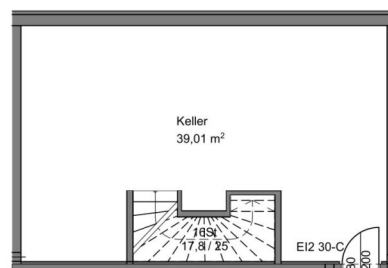
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



Kellergeschoss

0 5 10 m



## Top 42

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Wohnfläche.....   | 99,89 m² |
| Dachterrasse..... | 12,20 m² |
| Terrasse.....     | 6,80 m²  |
| Garten.....       | 82,29 m² |
| Keller.....       | 39,01 m² |



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbildbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kantenänderungen vorbehalten.



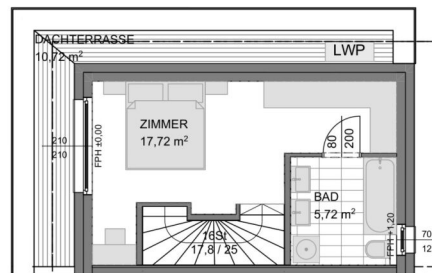
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

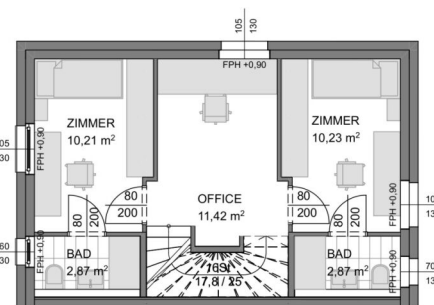
01.12.2022



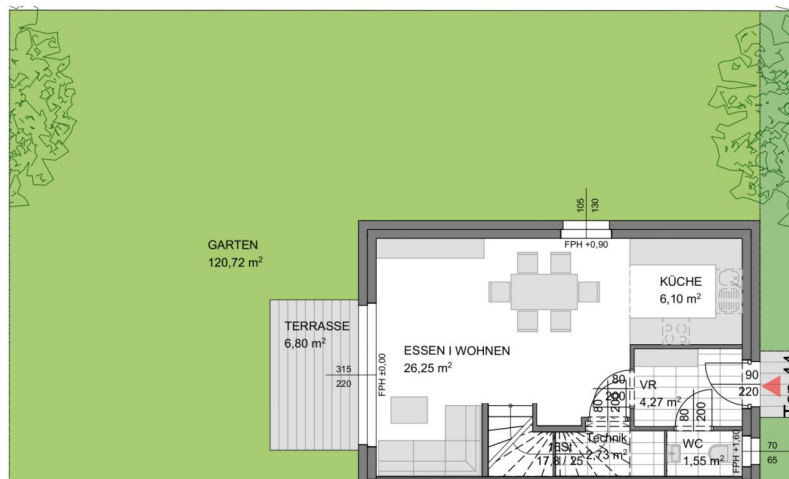
Übersicht



Dachgeschoss



Obergeschoss

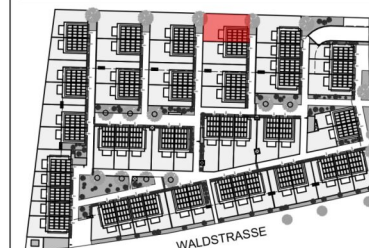


Erdgeschoss



### Top 44

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche.....   | 101,94 m <sup>2</sup> |
| Dachterrasse..... | 10,72 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse.....     | 6,80 m <sup>2</sup>   |
| Garten.....       | 120,72 m <sup>2</sup> |



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022

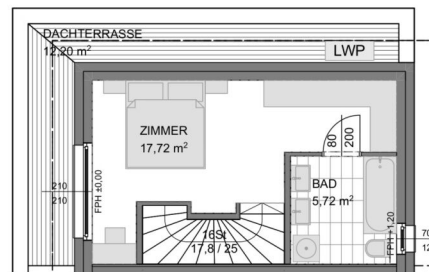
© COPYRIGHT ARCHITEKT THOMAS TAUBER 2022

0 5 10 m

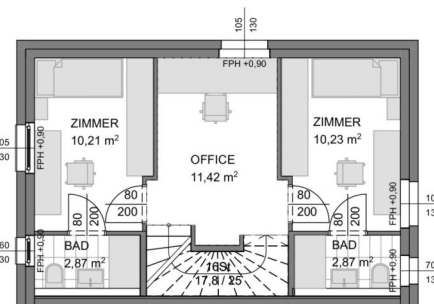




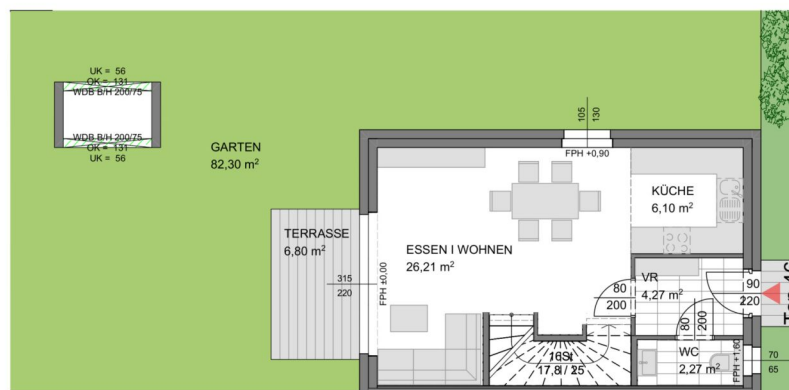
Übersicht



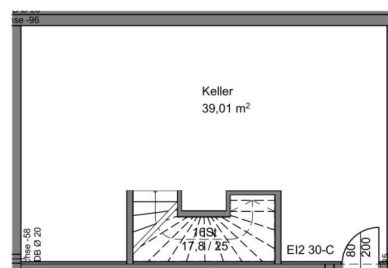
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



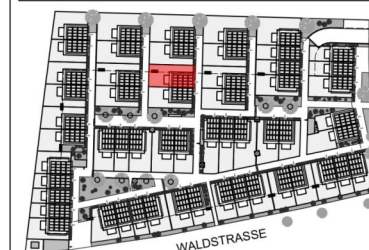
Kellergeschoß

0 5 10 m



### Top 46

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Wohnfläche.....    | 99,89 m² |
| Dachtterrasse..... | 12,20 m² |
| Terrasse.....      | 6,80 m²  |
| Garten.....        | 82,30 m² |
| Keller.....        | 39,01 m² |



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.

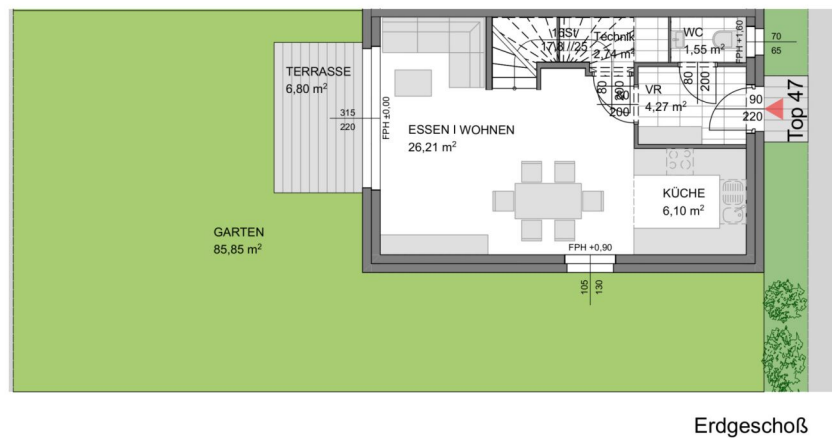
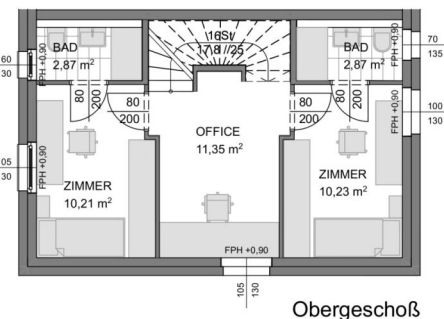
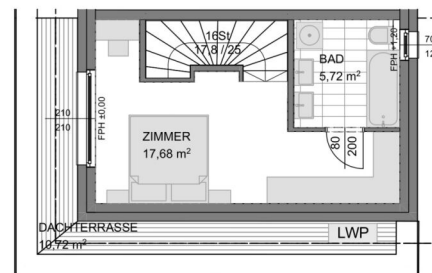


**Doppel- und Reihenhausanlage**

St. Pölten | Nova-Terra

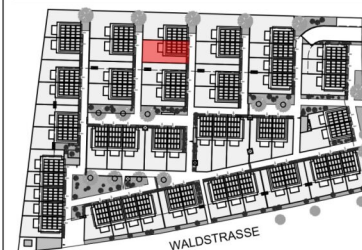
01.12.2022





### Top 47

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche.....   | 101,80 m <sup>2</sup> |
| Dachterrasse..... | 10,72 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse.....     | 6,80 m <sup>2</sup>   |
| Garten.....       | 85,85 m <sup>2</sup>  |



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



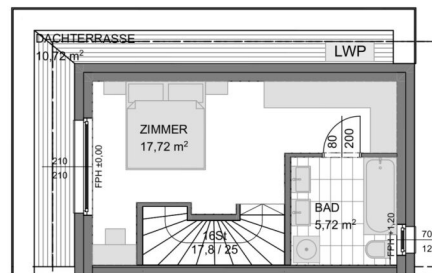
**Doppel- und Reihenhausanlage**

St. Pölten | Nova-Terra

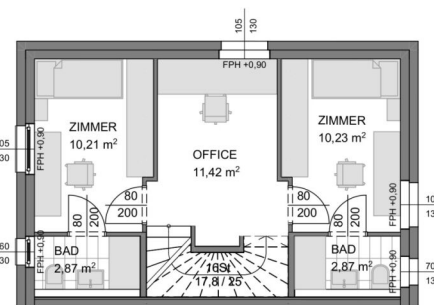
01.12.2022



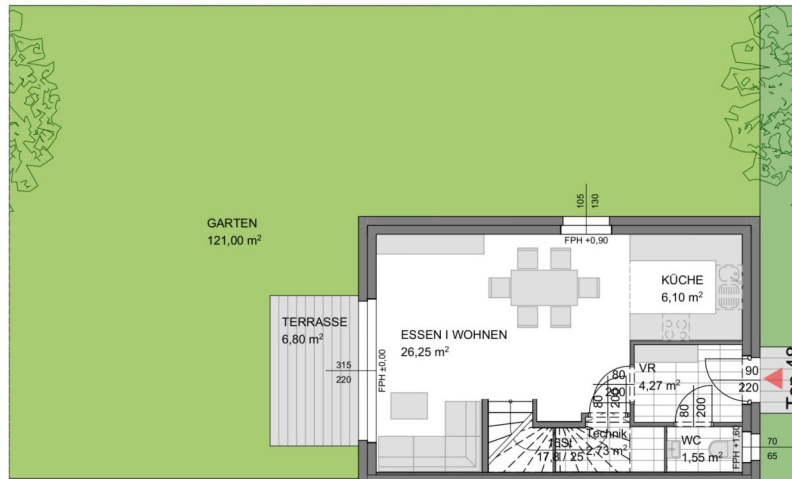
Übersicht



Dachgeschoß



Obergeschoß

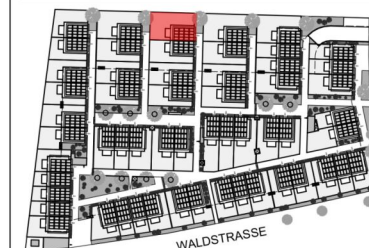


Erdgeschoß



### Top 48

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche.....   | 101,94 m <sup>2</sup> |
| Dachterrasse..... | 10,72 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse.....     | 6,80 m <sup>2</sup>   |
| Garten.....       | 121,00 m <sup>2</sup> |



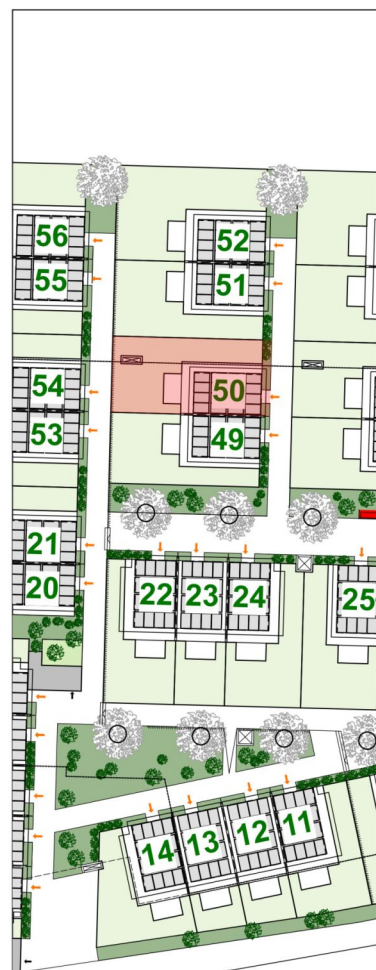
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



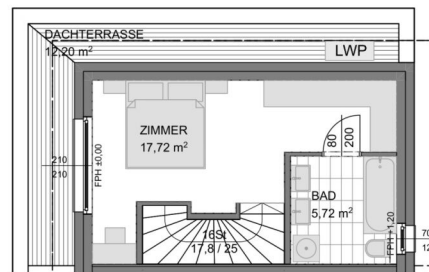
**Doppel- und Reihenhausanlage**

St. Pölten | Nova-Terra

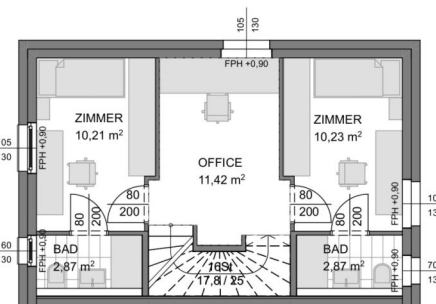
01.12.2022



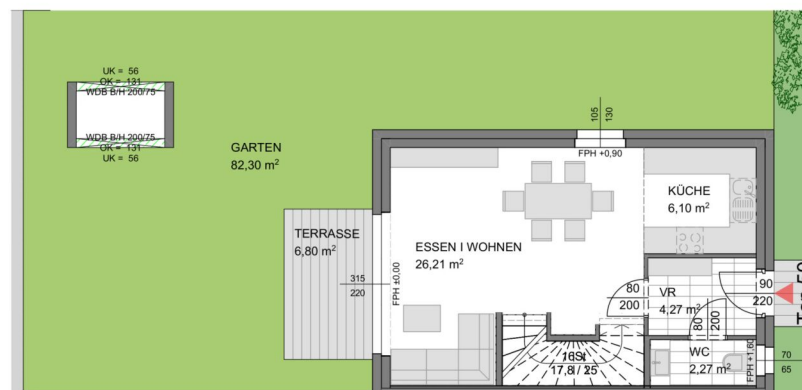
Übersicht



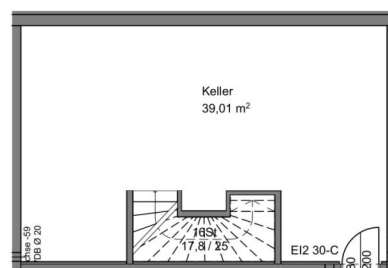
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



Kellergeschoss

0 5 10 m



© COPYRIGHT ARCHITEKT THOMAS TAUBER 2022



## Top 50

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche.....   | 99,89 m <sup>2</sup> |
| Dachterrasse..... | 12,20 m <sup>2</sup> |
| Terrasse.....     | 6,80 m <sup>2</sup>  |
| Garten.....       | 82,30 m <sup>2</sup> |
| Keller.....       | 39,01 m <sup>2</sup> |



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kottenänderungen vorbehalten.



**Doppel- und Reihenhausanlage**

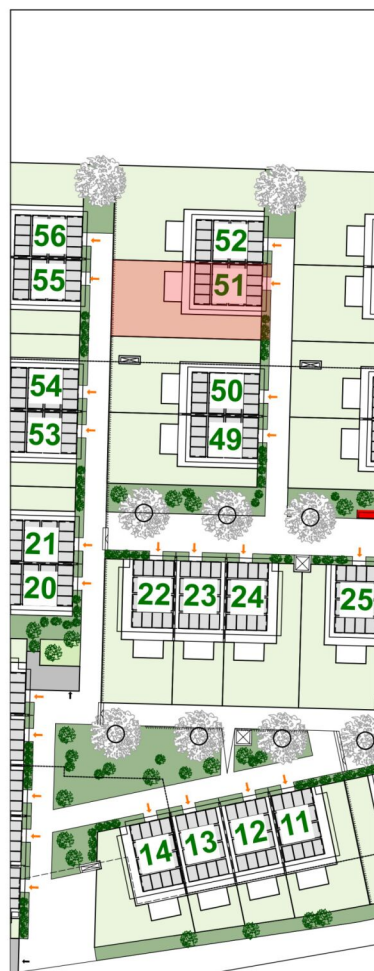
St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022

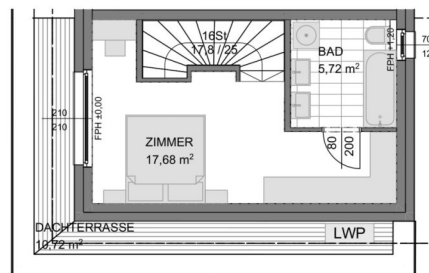
4 ZIMMER 100,11 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 509.000

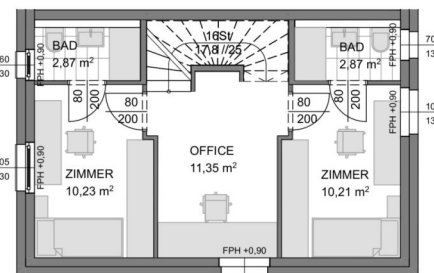




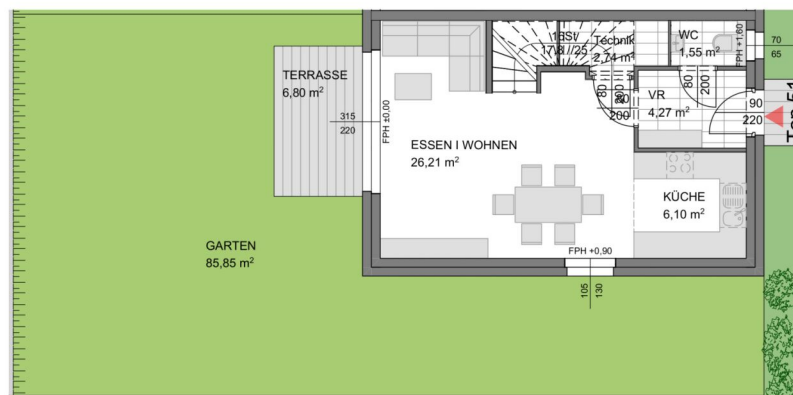
Übersicht



Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss

0 5 10 m



## Top 51

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche.....   | 101,80 m <sup>2</sup> |
| Dachterrasse..... | 10,72 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse.....     | 6,80 m <sup>2</sup>   |
| Garten.....       | 85,85 m <sup>2</sup>  |



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



**Doppel- und Reihenhausanlage**

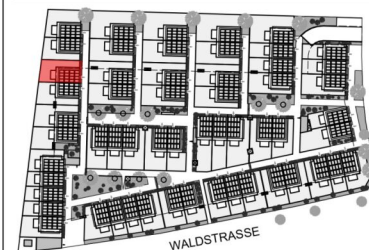
St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022



### Top 54

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche.....   | 99,89 m <sup>2</sup> |
| Dachterrasse..... | 12,20 m <sup>2</sup> |
| Terrasse.....     | 6,80 m <sup>2</sup>  |
| Garten.....       | 69,92 m <sup>2</sup> |
| Keller.....       | 38,75 m <sup>2</sup> |



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



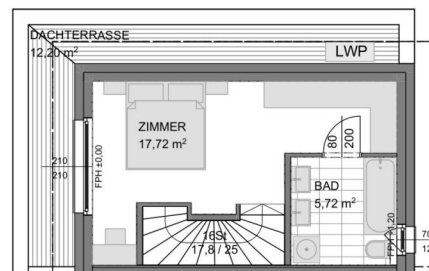
**Doppel- und Reihenanlage**

St. Pölten | Nova-Terra

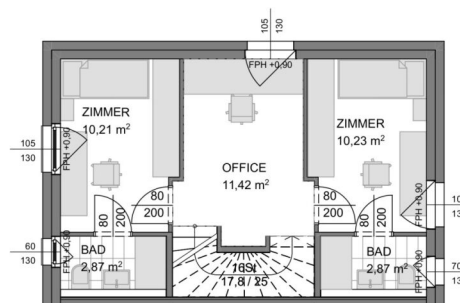
01.12.2022



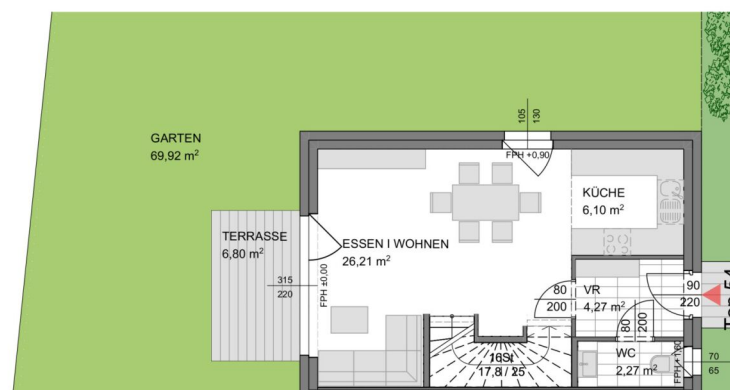
Übersicht



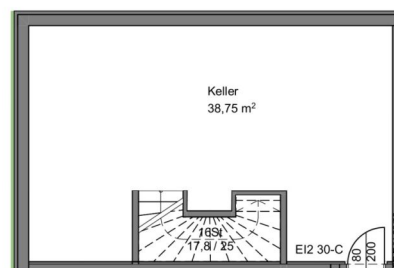
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



Kellergeschoss

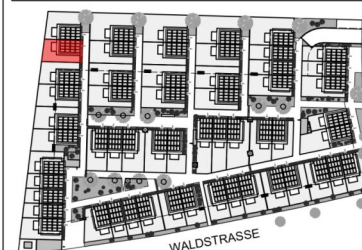
0 5 10 m





### Top 55

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche.....   | 101,80 m <sup>2</sup> |
| Dachterrasse..... | 10,72 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse.....     | 6,80 m <sup>2</sup>   |
| Garten.....       | 62,31 m <sup>2</sup>  |



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



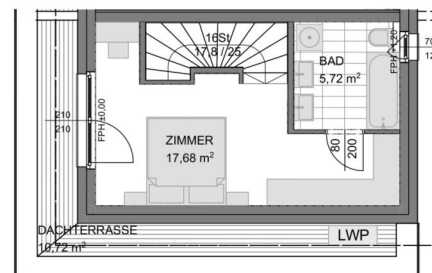
**Doppel- und Reihenhausanlage**

St. Pölten | Nova-Terra

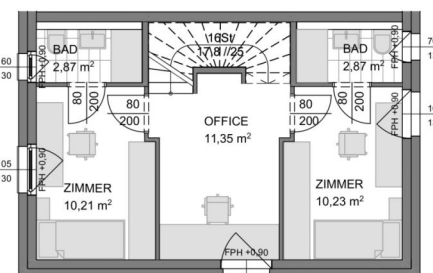
01.12.2022



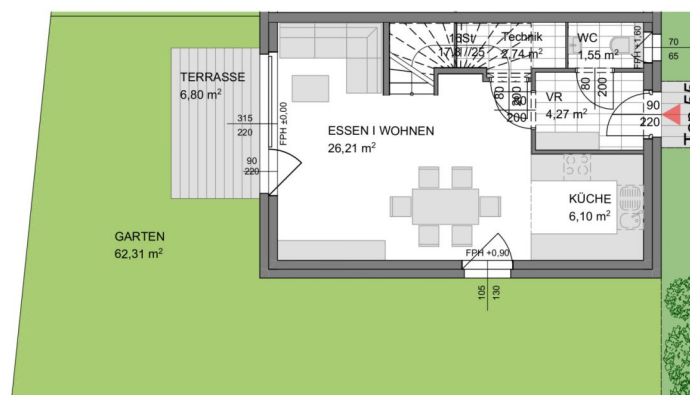
Übersicht



Dachgeschoss



Obergeschoss

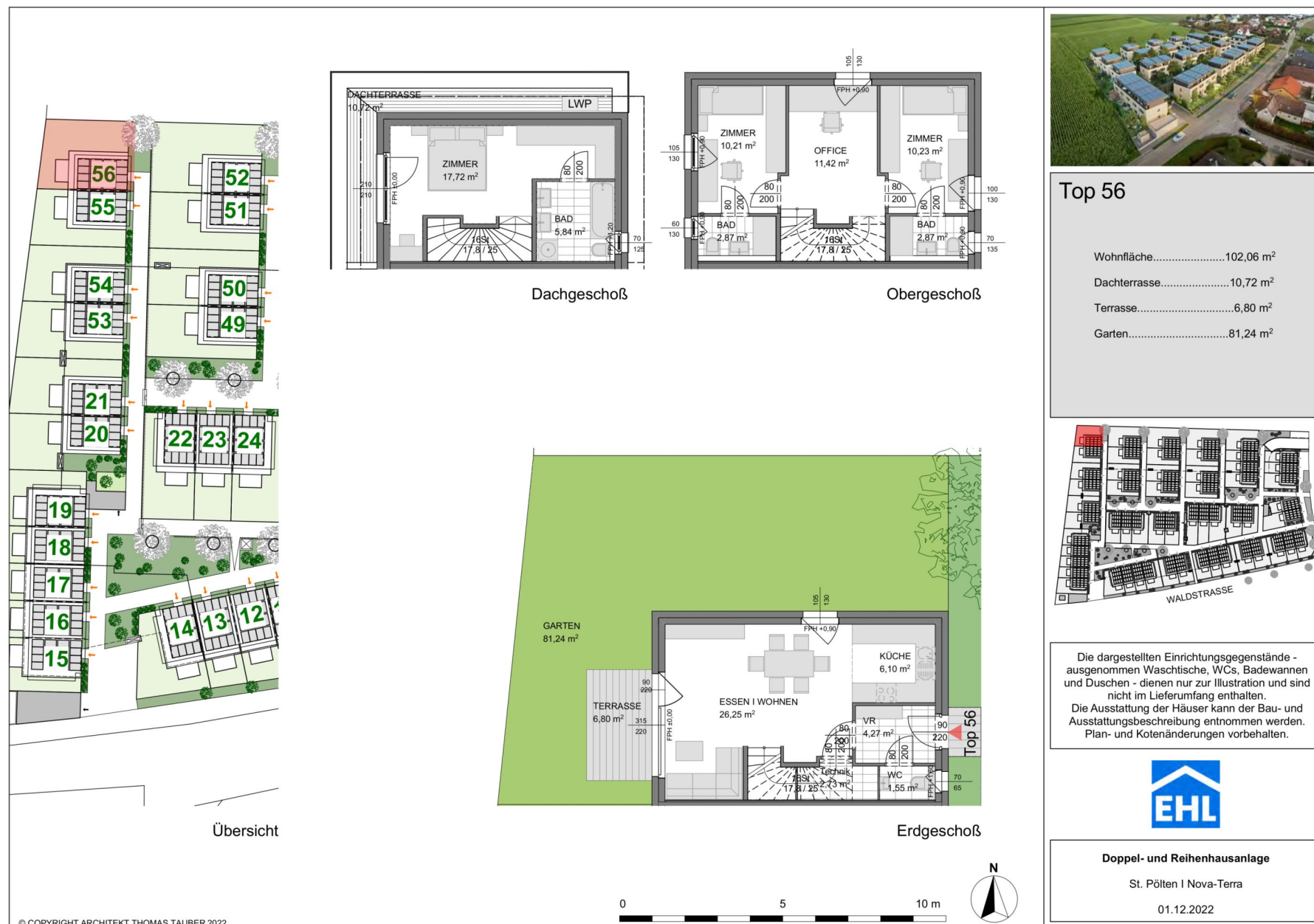


Erdgeschoss

0 5 10 m







Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

|                  |                      |                        |
|------------------|----------------------|------------------------|
| Vermittlung      | Wohnimmobilien       | Anlageobjekte          |
| Bewertung        | Vorsorgewohnungen    | Zinshäuser             |
| Investment       | Büroimmobilien       | Betriebsliegenschaften |
| Asset Management | Einzelhandelsobjekte | Grundstücke            |
| Market Research  | Logistikimmobilien   | Hotels                 |

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8–10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



Wir leben  
Immobilien.

