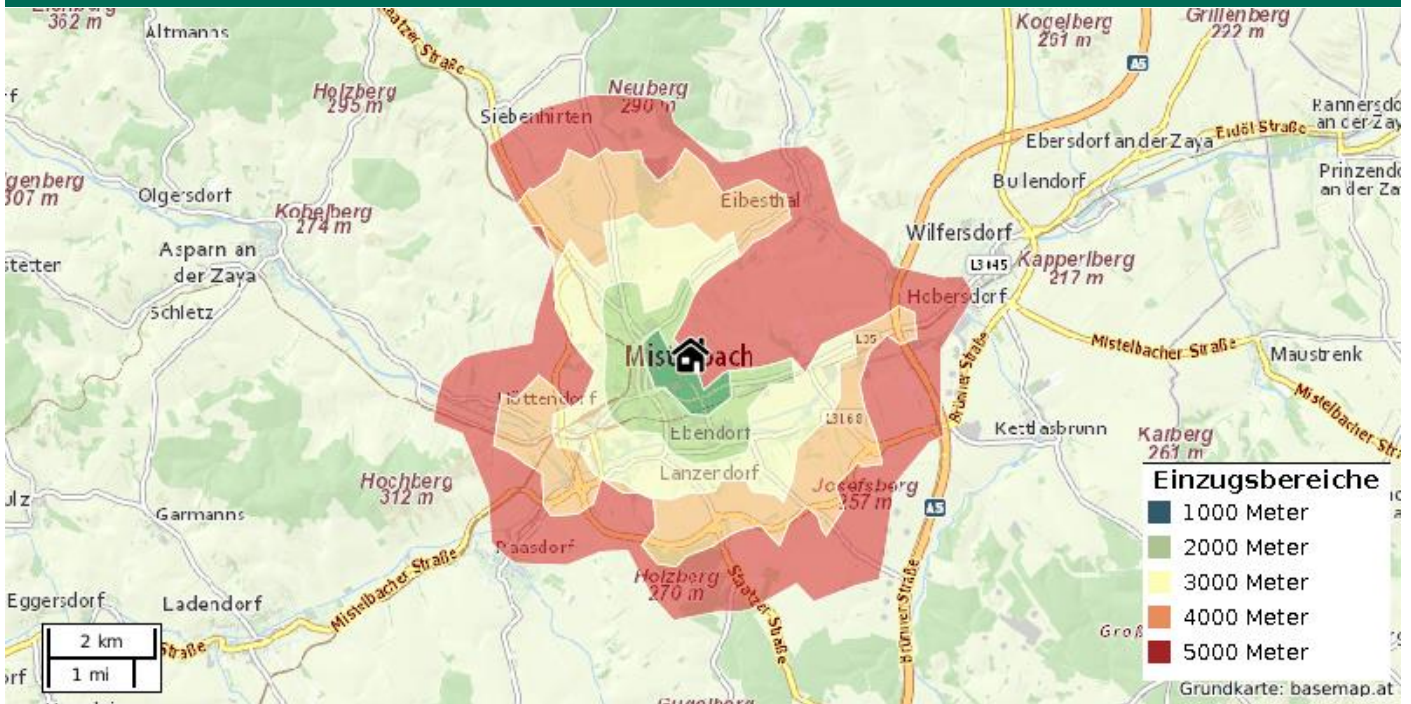


# STANDORTEXPÓSÉ



2130 Mistelbach

ERSTELLT VON:

Raiffeisen Immobilien Vermittlung GmbH  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1, 1020 Wien

# INHALT

## Inhaltsverzeichnis

<b>INHALT</b>	<b>2</b>
<b>ERREICHBARKEITEN</b>	<b>3</b>
Übersichtsliste (nächstgelegene Einrichtungen)	3
Bildung	4
Gastronomie	5
Gesundheit	6
Kultur & Unterhaltung	7
Mobilität	8
Nahversorgung	9
Öffentlicher Personennahverkehr	10
<b>GIS-DATEN</b>	<b>11</b>
Flächenwidmung und Kataster	11
Lärminfo: Straßenverkehr	12
Lärminfo: Schienenverkehr	13
<b>STATISTIKEN</b>	<b>14</b>
Bezirk Mistelbach: Allgemein	14
Bezirk Mistelbach: Einwohner	15
Mikroraster 250m: Allgemein	16
Mikroraster 250m: Einwohner	17
<b>QUELLEN</b>	<b>18</b>
Datenübersicht	18

# ERREICHBARKEITEN

## Übersichtsliste (nächstgelegene Einrichtungen)

Einrichtung	Name	Entfernung
<b>Apotheke</b>	Apotheke Mistelbach, Hauptplatz 36, 2130 Mistelbach	808 m
<b>Arzt</b>	Dr. Eisele, Keine Adressinformation	747 m
<b>Aufladestation</b>	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	800 m
<b>Autowaschanlage</b>	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	1,23 km
<b>Bäckerei</b>	Heindl, Keine Adressinformation	690 m
<b>Bar</b>	Speedy's, Keine Adressinformation	748 m
<b>Bibliothek</b>	Stadtbibliothek Mistelbach, Keine Adressinformation	907 m
<b>Biergarten</b>	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	5,24 km
<b>Café</b>	Geier, Keine Adressinformation	609 m
<b>Car-Sharing</b>	Stadttauto carsharing, Maria-Tusch-Straße 4, 1220 Wien	39,18 km
<b>Club / Disco</b>	Barbarossa the Club, Keine Adressinformation	24,11 km
<b>Drogerie</b>	Bipa, Keine Adressinformation	690 m
<b>Eissalon</b>	Eis-Cafe Glna, Keine Adressinformation	28,81 km
<b>Fahrradabstellanlage</b>	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	1,38 km
<b>Fahrschule</b>	Fahrschule Rapid, Keine Adressinformation	1,24 km
<b>Fahrzeugverleih</b>	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	27,54 km
<b>Fast-Food Restaurant</b>	Schnitzelhaus, Keine Adressinformation	845 m
<b>Fleischer</b>	Hofmann, Hauptplatz 25, 2130 Mistelbach	810 m
<b>Gemischtwaren</b>	BauernArntLaden, Winzerschulgasse 50, 2130 Mistelbach	792 m
<b>Getränkerverkauf</b>	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	12,03 km
<b>Kasino</b>	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	30,40 km
<b>Kindergarten</b>	Kindergarten Am Schlossberg, Keine Adressinformation	368 m
<b>Kino</b>	Krone Kino, Keine Adressinformation	705 m
<b>Klinik</b>	Ambulatorium für Rheumatherapie, Keine Adressinformation	710 m
<b>Konditorei</b>	Manner-Shop, Keine Adressinformation	22,44 km
<b>Krankenhaus</b>	Landeskrankenhaus Mistelbach-Gänserndorf, Keine Adressinformation	567 m
<b>Kulturinstitut</b>	Stadtsaal Mistelbach, Keine Adressinformation	899 m
<b>Kulturzentrum</b>	Stadtkeller, Keine Adressinformation	21,53 km
<b>Museum</b>	MAMUZ Museum Mistelbach, Keine Adressinformation	812 m
<b>Musikschule</b>	Musikschule der Stadt Zistersdorf, Keine Adressinformation	13,72 km
<b>Parkplatz / Parkgarage</b>	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	10,66 km
<b>Planetarium</b>	Planetarium, Keine Adressinformation	41,97 km
<b>Pub</b>	Altes Depot, Keine Adressinformation	832 m
<b>Restaurant</b>	Rasner, Keine Adressinformation	672 m
<b>Rettungsstützpunkt</b>	Rotes Kreuz Mistelbach, Keine Adressinformation	679 m
<b>Schule</b>	HTL Mistelbach, Keine Adressinformation	723 m
<b>Seniorenwohnheim</b>	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	585 m
<b>Sprachschule</b>	Lingua Franca, Türkenschanzstraße 2, 1180 Wien	42,33 km
<b>Supermarkt</b>	Gourm Et, Wiedenstraße 3, 2130 Mistelbach	798 m
<b>Süßwaren</b>	Confiserie Heindl, Keine Adressinformation	34,93 km
<b>Tankstelle</b>	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	669 m
<b>Taxistandplatz</b>	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	44,69 km
<b>Theater</b>	Bühne, Keine Adressinformation	13,41 km
<b>Tierarzt</b>	Stefan Lorenz, Franz Josef-Straße 33, 2130 Mistelbach	891 m
<b>Universität / Hochschule</b>	Versuchszentrum Jedlersdorf der Universität für Bodenkultur, Keine Adressinformation	33,61 km
<b>Vergnügungspark</b>	Erlebnis-Weingartl, Keine Adressinformation	13,46 km
<b>Zahnarzt</b>	Dr. Michael Woloch, Brennerweg 14, 2130 Mistelbach	1,17 km
<b>Zoo</b>	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	22,99 km

# ERREICHBARKEITEN

## Bildung



### Kindergarten

- 1 Kindergarten Am Schlossberg, Keine Adressinformation (368 m)
- 8 Kindergarten Erich Bärtl-Straße, Keine Adressinformation (1,10 km)
- 9 Kindergarten Stadt, Keine Adressinformation (1,10 km)
- 17 NÖ Landeskindergarten "Mistelbach Nord", Keine Adressinformation (1,37 km)
- 18 Kindergarten Lanzendorf, Keine Adressinformation (1,69 km)
- 19 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (3,08 km)

### Schule

- 2 HTL Mistelbach, Keine Adressinformation (723 m)
- 3 Landwirtschaftliche Fachschule, Keine Adressinformation (838 m)
- 6 ECDL-Neue NÖ Mittelschule 1 Mistelbach, Thomas Freund-Gasse 3, 2130 Mistelbach (928 m)
- 7 Europa Mittelschule 2 Mistelbach, Thomas Freund-Gasse 3, 2130 Mistelbach (906 m)
- 10 Bundesschulzentrum Mistelbach, Keine Adressinformation (1,14 km)
- 11 Musikschule Mistelbach, Bahnzeile 1, 2130 Mistelbach (1,18 km)
- 12 Volksschule Mistelbach II, Bahnzeile 1, 2130 Mistelbach (1,14 km)
- 13 Volksschule Mistelbach, Keine Adressinformation (1,17 km)
- 14 Volksschule Mistelbach I, Bahnzeile 1, 2130 Mistelbach (1,17 km)
- 15 Landesberufsschule, Keine Adressinformation (1,19 km)

### Fahrschule

- 4 Fahrschule Rapid, Keine Adressinformation (861 m)
- 16 Fahrschule Rapid, Keine Adressinformation (1,24 km)

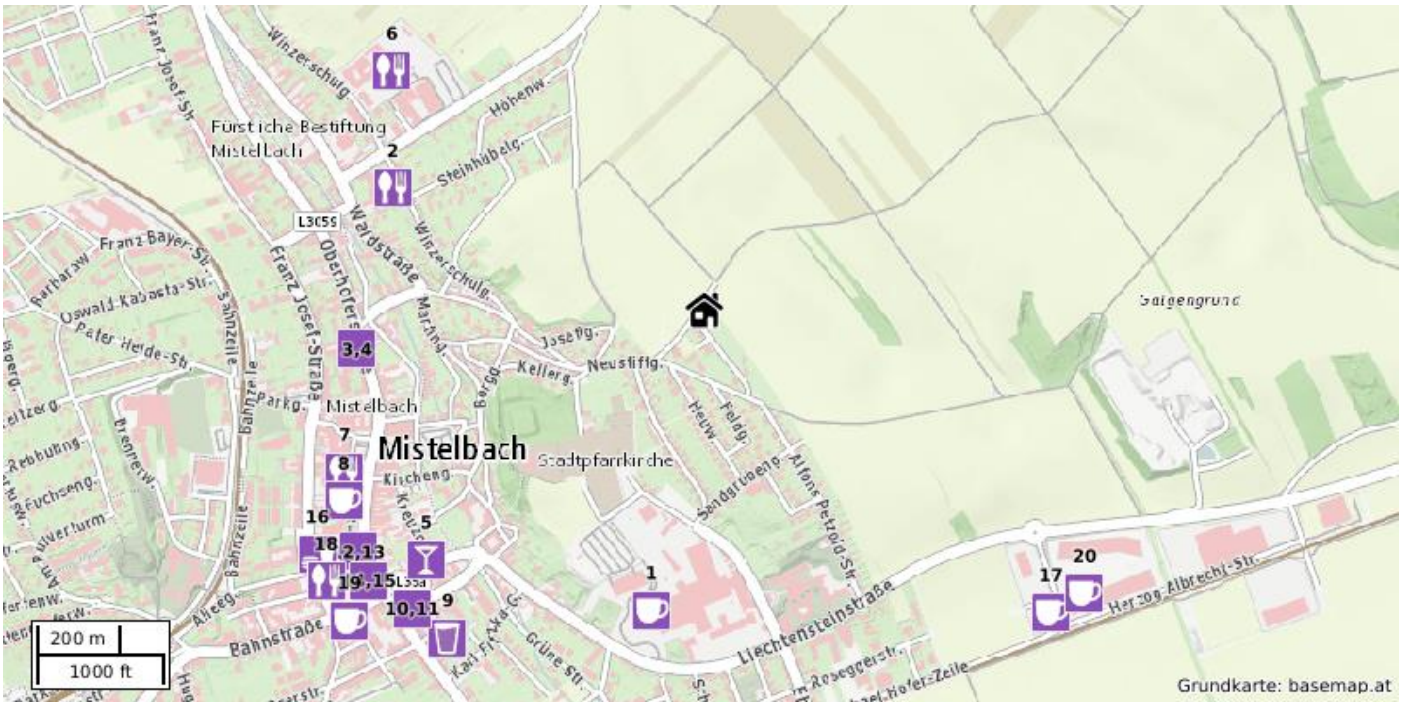
### Bibliothek

- 5 Stadtbibliothek Mistelbach, Keine Adressinformation (907 m)



# ERREICHBARKEITEN

## Gastronomie



### Café

- 1 Geier, Keine Adressinformation (609 m)
- 8 Geier, Hauptplatz 34, 2130 Mistelbach (818 m)
- 12 Heindl, Hauptplatz 27, 2130 Mistelbach (845 m)
- 17 Cashpoint, Keine Adressinformation (922 m)
- 19 Harlekin, Keine Adressinformation (944 m)
- 20 Tchibo-Eduscho, Keine Adressinformation (951 m)

### Restaurant

- 2 Rasner, Keine Adressinformation (672 m)
- 3 Krone Sushi Restaurant, Oberhoferstraße 15, 2130 (703 m)
- 4 Ristorante Pizzeria Sorrento, Keine Adressinformation (700 m)
- 6 BauernArntHeurigen, Winzerschulgasse 50, 2130 Mistelbach (789 m)
- 7 s Lenz, Hauptplatz 38, 2130 Mistelbach (791 m)
- 10 Pizzeria Al Capone, Keine Adressinformation (853 m)
- 11 Zum Schillingwirt, Keine Adressinformation (818 m)
- 13 Pizzeria Camillo, Hafnerstraße 2, 2130 Mistelbach (847 m)
- 15 Asia, Hafnerstraße 8, 2130 Mistelbach (880 m)
- 18 Pizzeria Giovanni, Franz Josef-Straße 6, 2130 Mistelbach (932 m)

### Bar

- 5 Speedy's, Keine Adressinformation (748 m)

### Pub

- 9 Altes Depot, Keine Adressinformation (832 m)

### Fast-Food Restaurant

- 14 Schnitzelhaus, Keine Adressinformation (845 m)
- 16 Imbiss Würrer, Keine Adressinformation (917 m)

# ERREICHBARKEITEN

## Gesundheit



### Krankenhaus

- 1 Landesklinikum Mistelbach-Gänserndorf, Keine Adressinformation (567 m)

### Seniorenwohnheim

- 2 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (585 m)
- 3 Franziskusheim, Keine Adressinformation (585 m)

### Rettungsstützpunkt

- 4 Rotes Kreuz Mistelbach, Keine Adressinformation (679 m)

### Klinik

- 5 Ambulatorium für Rheumatherapie, Keine Adressinformation (710 m)

### Arzt

- 6 Dr. Eisele, Keine Adressinformation (747 m)
- 7 Dr. Sollner, Keine Adressinformation (812 m)
- 8 Dr. Ebermann, Dr. Waditschatka, Keine Adressinformation (831 m)
- 9 Dr. Burger, Keine Adressinformation (771 m)
- 12 Dr. Franz Schwelle, Keine Adressinformation (893 m)
- 14 Dr. Felix Graf, Dr. Sabine Ulrich-Pur, Keine Adressinformation (989 m)
- 15 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (1,01 km)
- 16 Dr. Schleger, Alleegasse 6, 2130 Mistelbach (1,04 km)
- 18 Dr. Thomas Brandhuber, Keine Adressinformation (1,17 km)
- 19 Dr. Friedrich Brandstetter, Keine Adressinformation (1,29 km)

### Apotheke

- 10 Apotheke Mistelbach, Hauptplatz 36, 2130 Mistelbach (808 m)
- 13 Weinviertel Apotheke, Herzog Albrecht-Straße 1-3, 2130 Mistelbach (970 m)

### Tierarzt

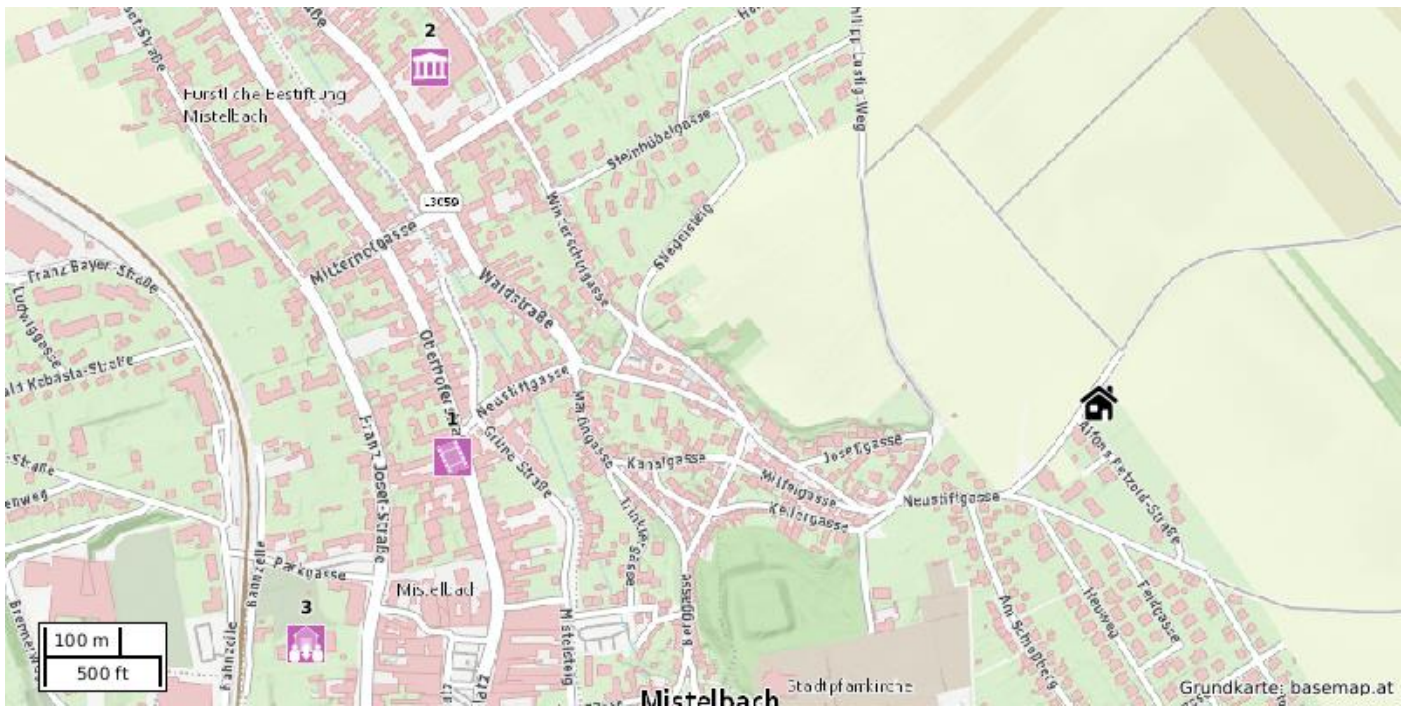
- 11 Stefan Lorenz, Franz Josef-Straße 33, 2130 Mistelbach (891 m)
- 20 Mag. Sonja Gall, Keine Adressinformation (1,47 km)

### Zahnarzt

- 17 Dr. Michael Woloch, Brennerweg 14, 2130 Mistelbach (1,17 km)

# ERREICHBARKEITEN

## Kultur & Unterhaltung



### Kino

- 1 Krone Kino, Keine Adressinformation (705 m)

### Museum

- 2 MAMUZ Museum Mistelbach, Keine Adressinformation (812 m)

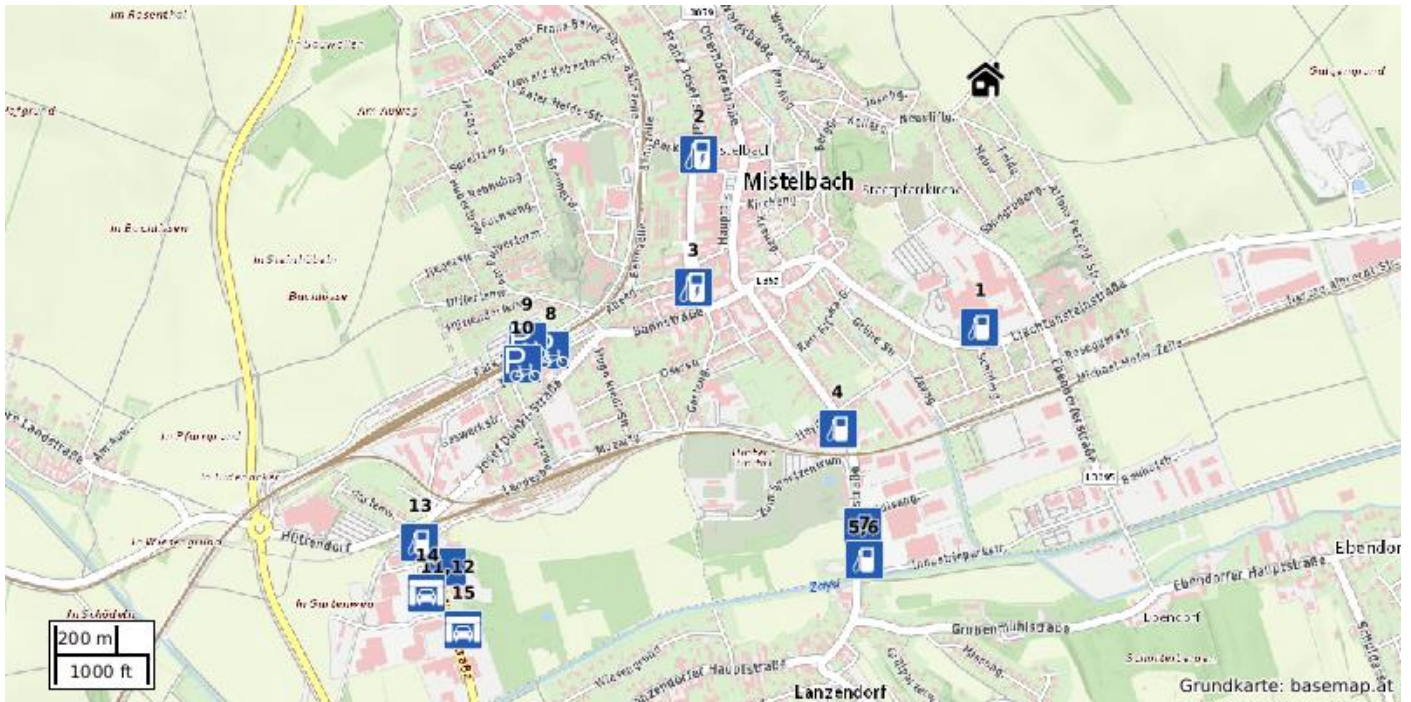
### Kulturinstitut

- 3 Stadtsaal Mistelbach, Keine Adressinformation (899 m)



# ERREICHBARKEITEN

## Mobilität



### Tankstelle

- 1 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (669 m)
- 4 Eni, Keine Adressinformation (1,02 km)
- 5 Shell, Keine Adressinformation (1,26 km)
- 7 Schnell und Günstig, Keine Adressinformation (1,34 km)
- 11 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (1,96 km)
- 13 Diskont, Keine Adressinformation (1,97 km)

### Aufladestation

- 2 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (800 m)
- 3 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (970 m)

### Autowaschanlage

- 6 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (1,23 km)
- 12 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (1,96 km)
- 14 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (2,05 km)
- 15 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (2,05 km)

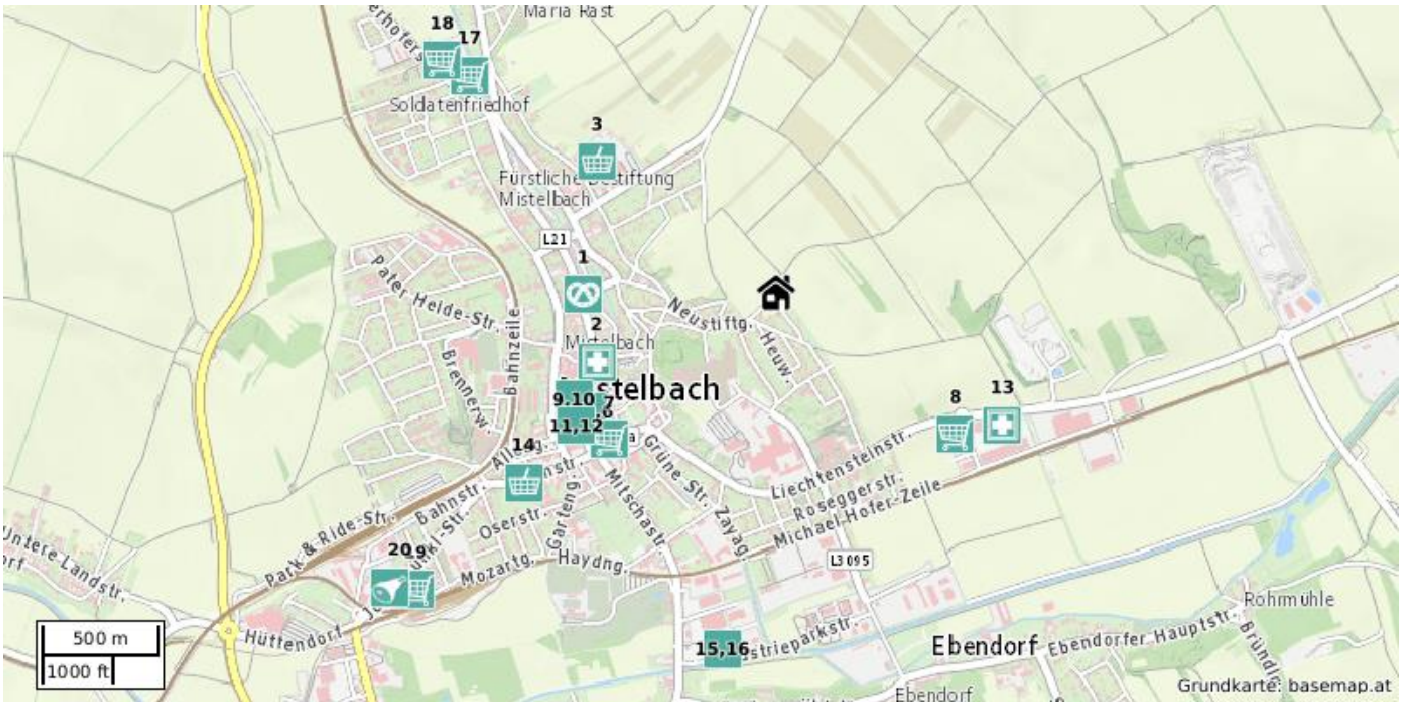
### Fahrradabstellanlage

- 8 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (1,38 km)
- 9 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (1,43 km)
- 10 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (1,47 km)



# ERREICHBARKEITEN

## Nahversorgung



### Bäckerei

- 1 Heindl, Keine Adressinformation (690 m)
- 9 Geier, Hauptplatz 34, 2130 Mistelbach (818 m)
- 10 Geier, Keine Adressinformation (820 m)
- 12 Heindl, Hauptplatz 27, 2130 Mistelbach (840 m)

### Drogerie

- 2 Bipa, Keine Adressinformation (690 m)
- 5 dm, Keine Adressinformation (777 m)
- 13 dm, Keine Adressinformation (938 m)
- 16 Bipa, Mitschastraße 41, 2130 Mistelbach (1,29 km)

### Gemischtwaren

- 3 BauernArntLaden, Winzerschulgasse 50, 2130 Mistelbach (792 m)
- 11 Weltladen, Marktgasse 1-3, 2130 Mistelbach (881 m)
- 14 Bioladen 's gsunde Körperl, Bahnstraße 29, 2130 Mistelbach (1,13 km)

### Supermarkt

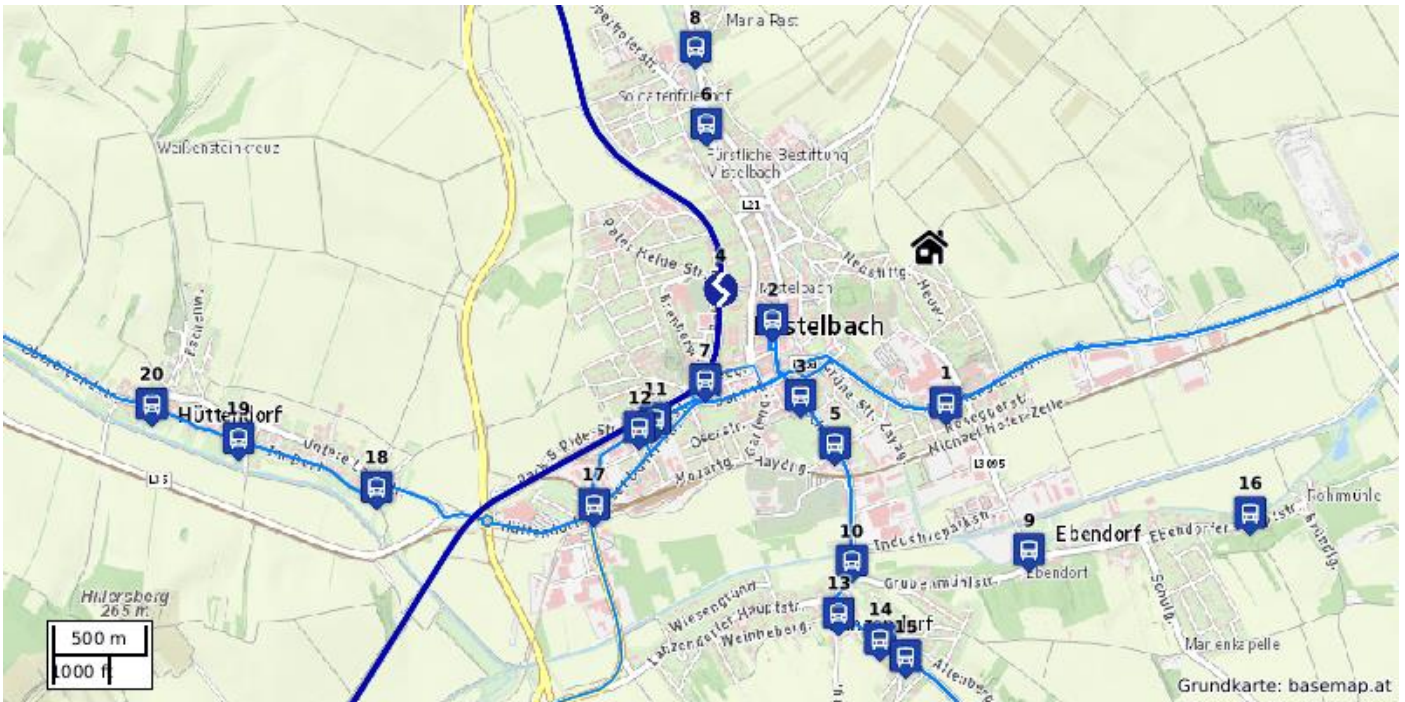
- 4 Penny, Keine Adressinformation (792 m)
- 7 Gourm Et, Wiedenstraße 3, 2130 Mistelbach (798 m)
- 8 Billa, Keine Adressinformation (819 m)
- 15 Merkur, Industrieparkstraße 41, 2130 Mistelbach (1,28 km)
- 17 Billa, Keine Adressinformation (1,34 km)
- 18 Hofer, Oberhoferstraße 150, 2130 Mistelbach (1,45 km)
- 19 Billa, Keine Adressinformation (1,67 km)

### Fleischer

- 6 Hofmann, Hauptplatz 25, 2130 Mistelbach (810 m)
- 20 Fleischerei Hiess, Josef Dunkl-Straße 39, 2130 Mistelbach (1,71 km)

# ERREICHBARKEITEN

## Öffentlicher Personennahverkehr



### Bus

- 1 Mistelbach Krankenhaus, Keine Adressinformation (700 m)
- 2 Mistelbach Hauptplatz, Keine Adressinformation (771 m)
- 3 Mistelbach Finanzamt, Keine Adressinformation (880 m)
- 5 Mistelbach Haydngasse, Keine Adressinformation (972 m)
- 6 Mistelbach Oberhoferstraße, Keine Adressinformation (1,13 km)
- 7 Mistelbach Bahnzeile, Keine Adressinformation (1,16 km)
- 8 Mistelbach, Schafflerhof, Keine Adressinformation (1,36 km)
- 9 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (1,42 km)
- 10 Lanzendorf/Mistelbach Zayabrücke, Keine Adressinformation (1,44 km)
- 11 Mistelbach Bahnhof, Keine Adressinformation (1,44 km)
- 12 Mistelbach Bahnhof, Keine Adressinformation (1,52 km)
- 13 Lanzendorf/Mistelbach Kriegerdenkmal, Keine Adressinformation (1,67 km)
- 14 Lanzendorf/Mistelbach Schrickler Straße, Keine Adressinformation (1,75 km)
- 15 Schrick Hobersdorfer Straße, Keine Adressinformation (1,82 km)
- 16 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (1,85 km)
- 17 Mistelbach Lagerhauskreuzung, Keine Adressinformation (1,88 km)
- 18 Hüttendorf Weidengasse, Keine Adressinformation (2,68 km)
- 19 Hüttendorf Wehrgasse, Keine Adressinformation (3,18 km)
- 20 Hüttendorf Obere Landesstraße, Keine Adressinformation (3,52 km)

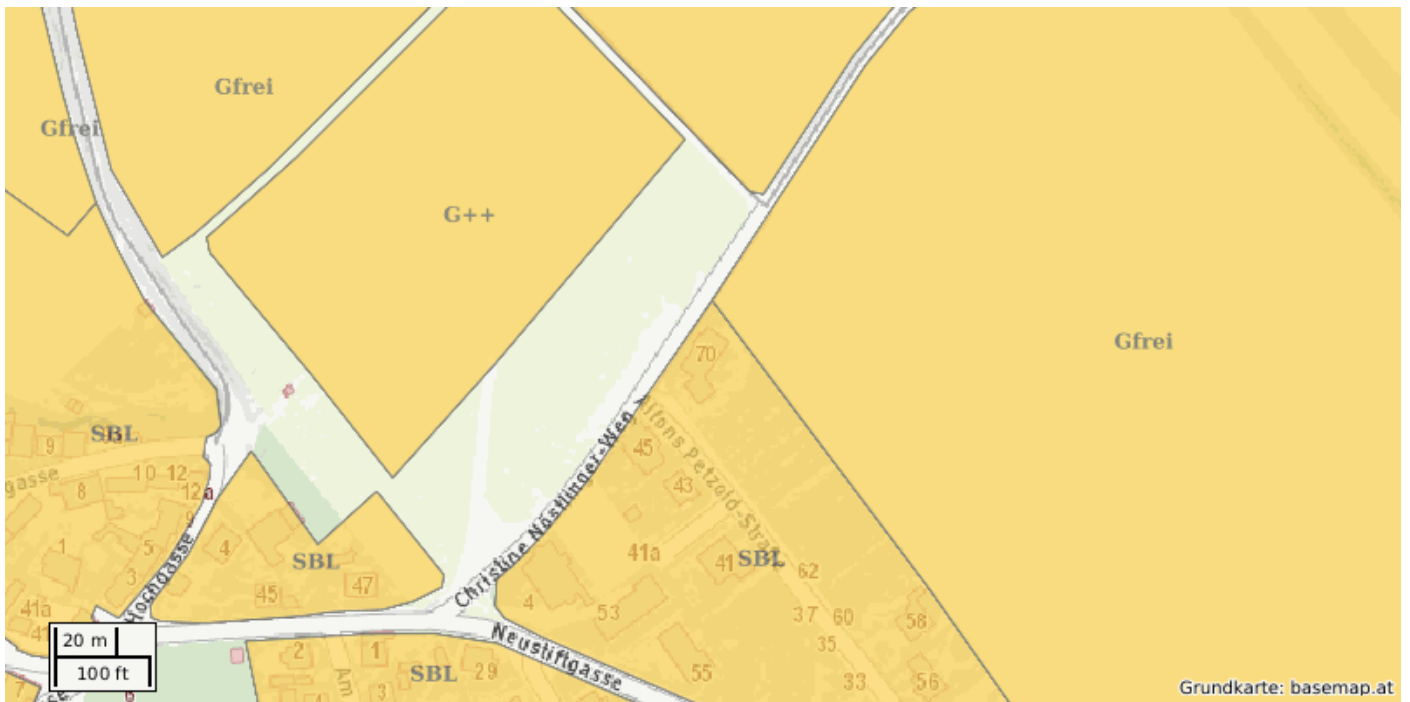
### S-Bahn

- 4 Mistelbach Stadt, Keine Adressinformation (946 m)

# GIS-DATEN

## Flächenwidmung und Kataster

### Flächenwidmung



### Kataster

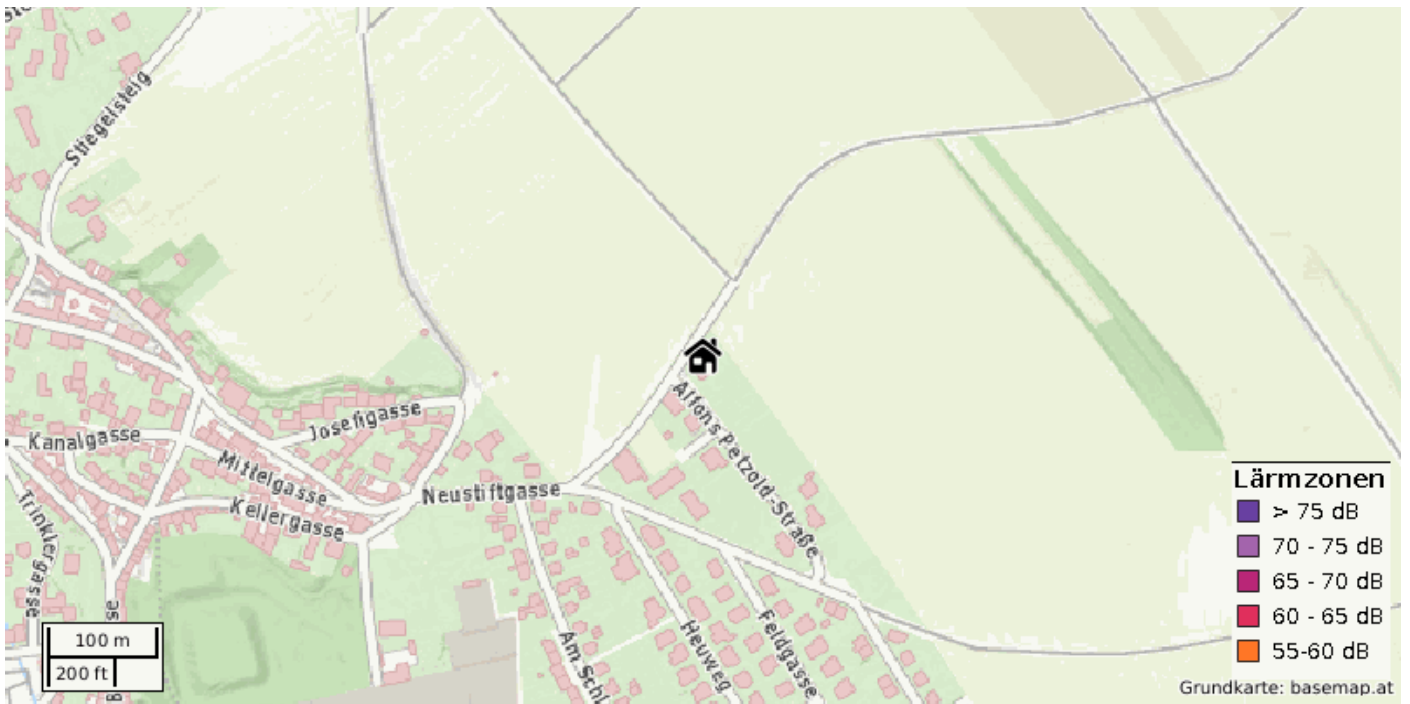




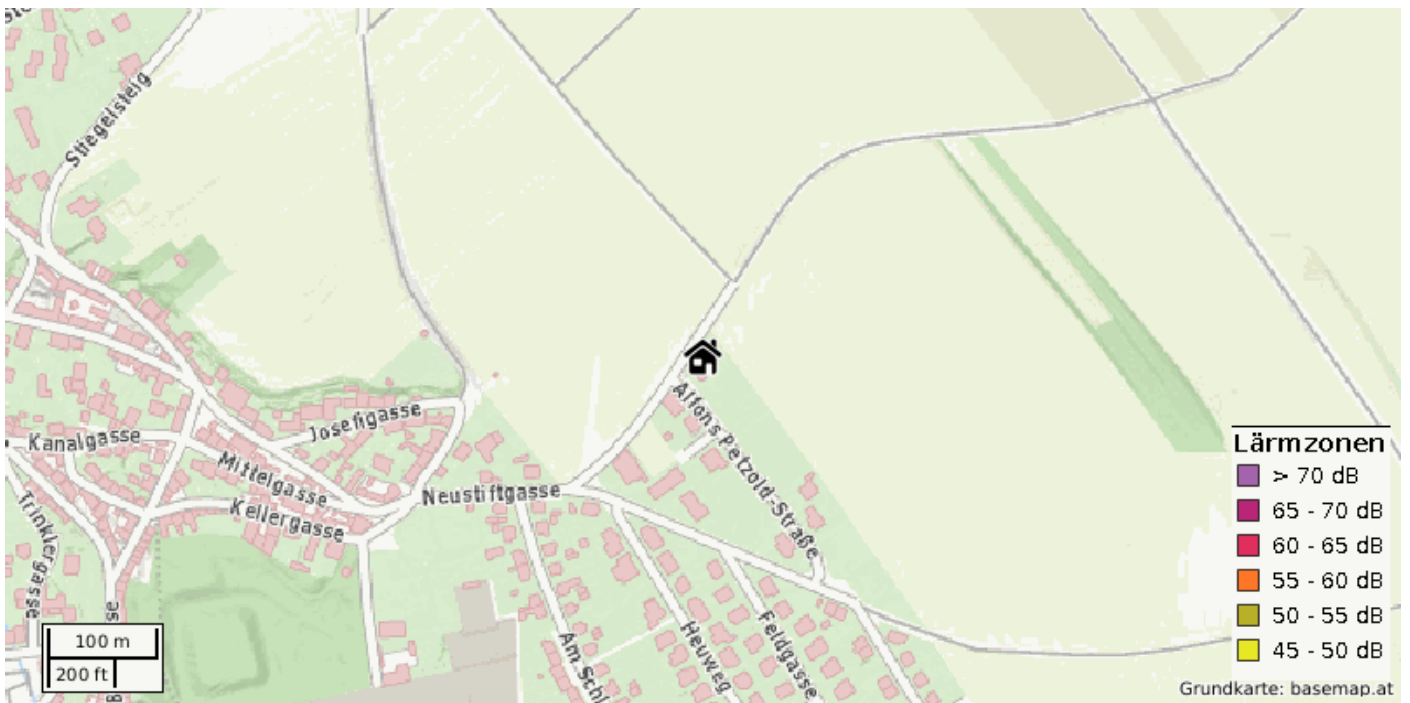
# GIS-DATEN

## Lärminfo: Straßenverkehr

24h Durchschnitt



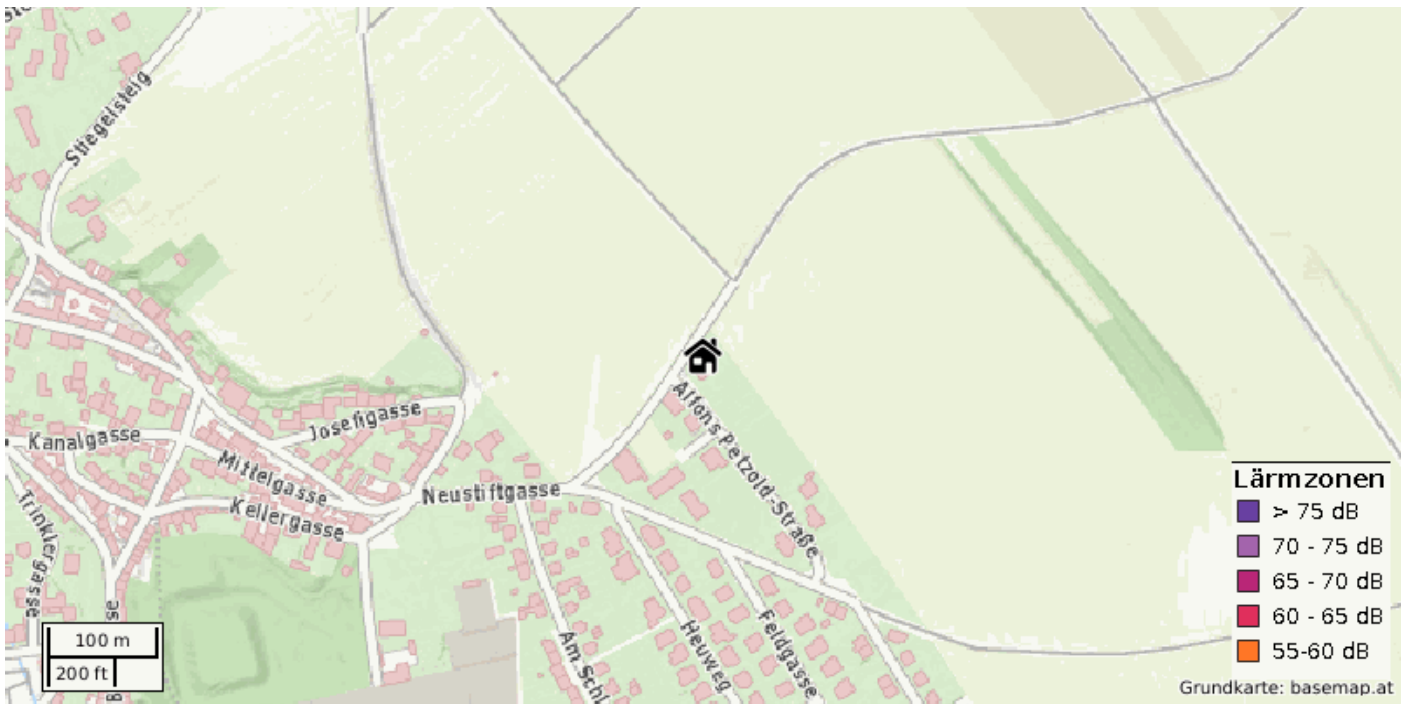
Nachtwerte



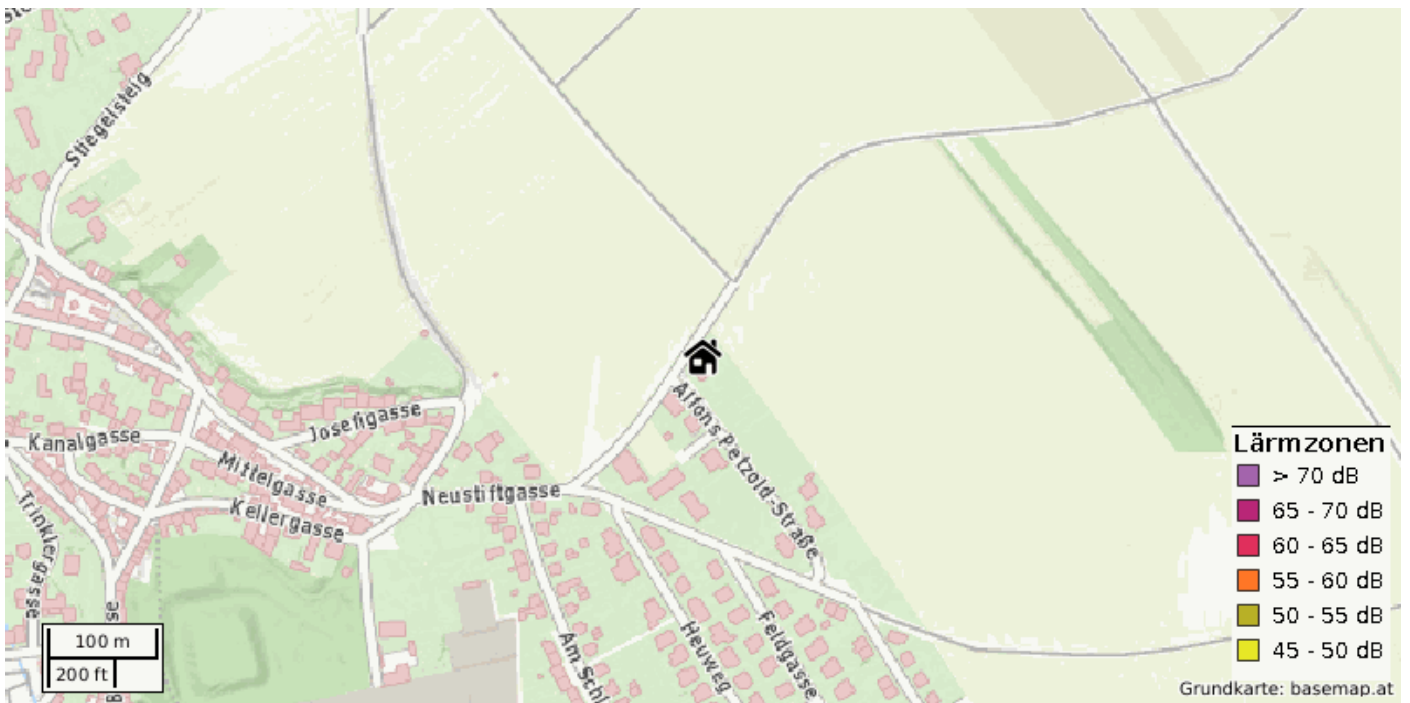
# GIS-DATEN

## Lärminfo: Schienenverkehr

24h Durchschnitt



Nachtwerte



# STATISTIKEN

## Bezirk Mistelbach: Allgemein



### Allgemein

Anzahl der Einwohner mit Hauptwohnsitz	<b>75 567</b>
Anzahl der Einwohner mit Nebenwohnsitz	<b>16 096</b>
Anzahl der Gebäude gesamt	<b>41 418</b>
Anzahl der Wohngebäude	<b>35 303 (85,24 %)</b>
Anzahl der Wohnungen	<b>42 533</b>

### Kaufkraft

Arithmetischer Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	<b>€ 1.640,59</b>
Summe der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	<b>€ 100.983.439,10</b>
Kaufkraftindex im Österreichvergleich (Österreich = 100)	<b>99,60</b>
Promilleanteil Österreich	<b>8,69</b>
Kaufkraftindex im Bundeslandvergleich (Bundesland = 100)	<b>97,44</b>
Promilleanteil Bundesland	<b>44,91</b>



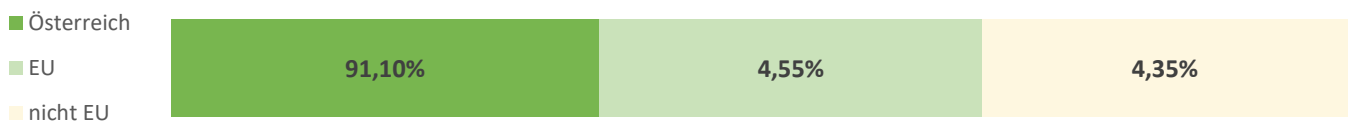
# STATISTIKEN

## Bezirk Mistelbach: Einwohner

### Verteilung nach Geschlecht



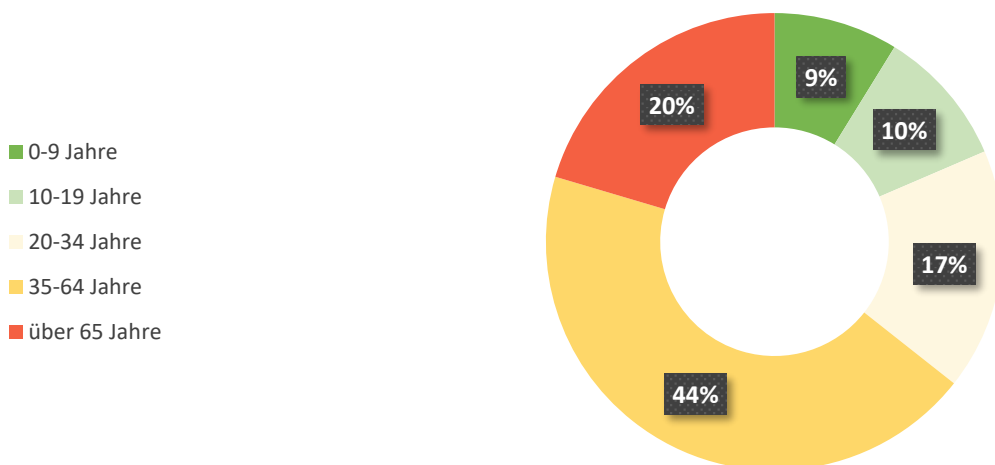
### Verteilung nach Geburtsland



### Verteilung nach Staatsangehörigkeit



### Verteilung nach Alter



# STATISTIKEN

## Mikroraster 250m: Allgemein



### Allgemein

Anzahl der Einwohner mit Hauptwohnsitz	104
Anzahl der Einwohner mit Nebenwohnsitz	18
Anzahl der Gebäude gesamt	42
Anzahl der Wohngebäude	42 (100,00 %)
Anzahl der Wohnungen	55

### Kaufkraft

Arithmetischer Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 1.754,03
Summe der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 150.846,69
Kaufkraftindex im Österreichvergleich (Österreich = 100)	106,48
Promilleanteil Österreich	0,01
Kaufkraftindex im Bundeslandvergleich (Bundesland = 100)	104,18
Promilleanteil Bundesland	0,07

# STATISTIKEN

## Mikroraster 250m: Einwohner

### Verteilung nach Geschlecht



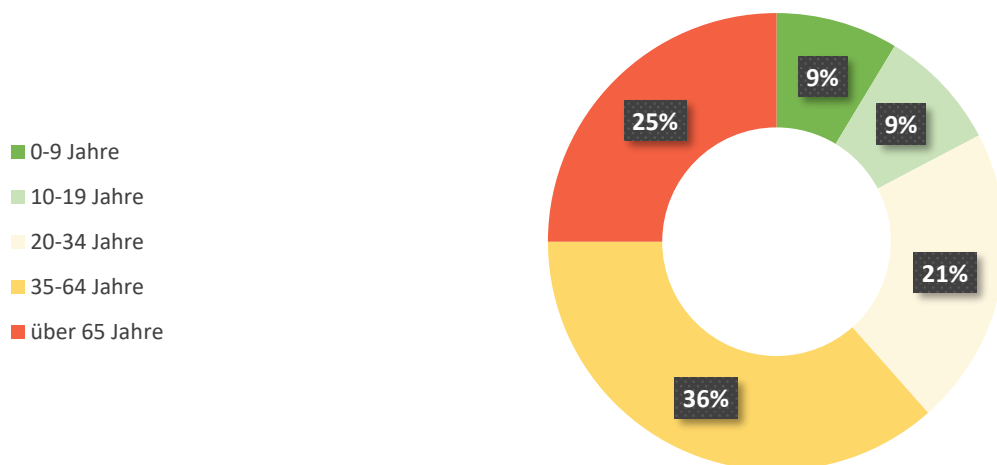
### Verteilung nach Geburtsland



### Verteilung nach Staatsangehörigkeit



### Verteilung nach Alter





# QUELLEN

## Datenübersicht

### Kartenmaterial

Grundkartenmaterial, Luftbild: basemap.at als frei verfügbare Verwaltungskarte von den neun österreichischen Ländern.

### Erreichbarkeiten

Points Of Interest, POI-Kategorien: OpenStreetMap contributors als freies Projekt, welches frei nutzbare Geodaten auf der ganzen Welt instand hält und für die Nutzung durch jedermann bereitstellt (Open Data).

### GIS-Daten

Flächenwidmung, digitaler Flächenwidmungsplan: Bundesländer als Kompetenzträger der Gesetzgebung örtlicher Raumplanung.  
Katasterplan, digitale Katastralmappe: Bundesamt- für Eich- und Vermessung (BEV) als nachgeordnete Bundesbehörde mit den Aufgabenbereichen Vermessung und Geoinformation und Mess- und Eichwesen.

Lagezuschlag: Magistratsabteilung 25 (MA 25) der Stadt Wien, Stadterneuerung und Prüfstelle für Wohnhäuser

Lärminformation: Bundesministerium Nachhaltigkeit und Tourismus (BMNT)

### Statistiken

Bezirks- und Mikrorasterdaten: Bundesanstalt Statistik Austria welche Daten zu sämtlichen Bereichen aus Wirtschaft und Gesellschaft erhebt, unabhängige Statistiken erstellt und diese der öffentlichen Verwaltung, der Wissenschaft, der Wirtschaft und allen Bürgerinnen und Bürgern zur Verfügung stellt.

### Transaktionsdaten

Kaufvertragsdetails: IMMOUnited GmbH als Marktführer in der Online-Bereitstellung von Informationen zu Immobilien-Transaktionen in ganz Österreich und IT-Dienstleister mit Zugang zu den Bundesdatenbanken.

Wir danken für Ihren Auftrag. Es gelten die AGB der IMMOUnited GmbH.

Bitte beachten Sie, dass dieses Dokument ausschließlich für den eigenen Gebrauch bestimmt ist. Der eigene Gebrauch umfasst auch die Nutzung im Unternehmen für Tätigkeiten als gerichtlicher und außergerichtlicher Sachverständiger. In diesem Zusammenhang können daher Informationen mit Verweis auf die Quelle in Gutachten und Publikationen verwendet werden, auch wenn diese in Folge veröffentlicht werden.