

Flächenübersicht
Hauptgebäude EG

Über Büro 1 und Seminar 2
Befindet sich das Büro 3 und 4
mit je 25 m²

Aula
290 m²

Büro 1
27 m²

Büro 2
28 m²

Lager 2
20 m²

WC
barrierefrei

Seminar 2
32 m²
Inkl. Anschlüsse für Küche

Seminar 1
28 m²

Das Gebäude ist komplett unterkellert. Dort befinden sich die WC-Anlagen, Technik
Seminarräume und Lagerräume:
Seminarraum 1 mit 100m²
Seminarraum 2 mit 40m²
Aufenthaltsraum mit WC, Dusche und Waschmaschine ca. 20m²
WC-Herren mit 13m²

Seminarraum 1 mit 100m ²	Aufenthaltsraum mit WC, Dusche und Waschmaschine ca. 20m ²
Seminarraum 2 mit 40m ²	WC-Herren mit 13m ²
Ruheraum mit 47m ²	WC-Damen mit 16m ²
Abstellraum 1 mit 13m ²	Putzraum 3 m ²
Abstellraum 2 mit 27m ²	Technik ca. 40m ²

Module



1

Dynamikfläche Nord: Länge 160 m, Breite 23 m, Anlauf 30m
Die Fläche verfügt über eine vollautomatische Bewässerung.

2

Dynamikfläche Süd: Länge 140 m, Breite 23 m, Anlauf 40m
Die Fläche verfügt über eine vollautomatische Bewässerung und Wasserhindernisse mit Reaktionszeiteinstellung

3

Fahrspur: Länge 185 m, Breite 6 m

4

Kreis: Durchmesser 53 m
Der Kreis verfügt über eine vollautomatische Bewässerung und Wasserhindernisse mit Reaktionszeiteinstellung

5

Handlingspur: Länge mit Tunnelanbindung ca. 350 m, ohne Tunnelanbindung ca. 200 m, mind. Breite 4 m

6

Steigung 14%: Länge 40 m, Breite 6 m

7

Steigung 9%: Länge 60 m, Breite 15 m
Die Fläche verfügt über eine vollautomatische Bewässerung und Wasserhindernisse mit Reaktionszeiteinstellung

8

Tunnel: Details siehe folgende Seiten.

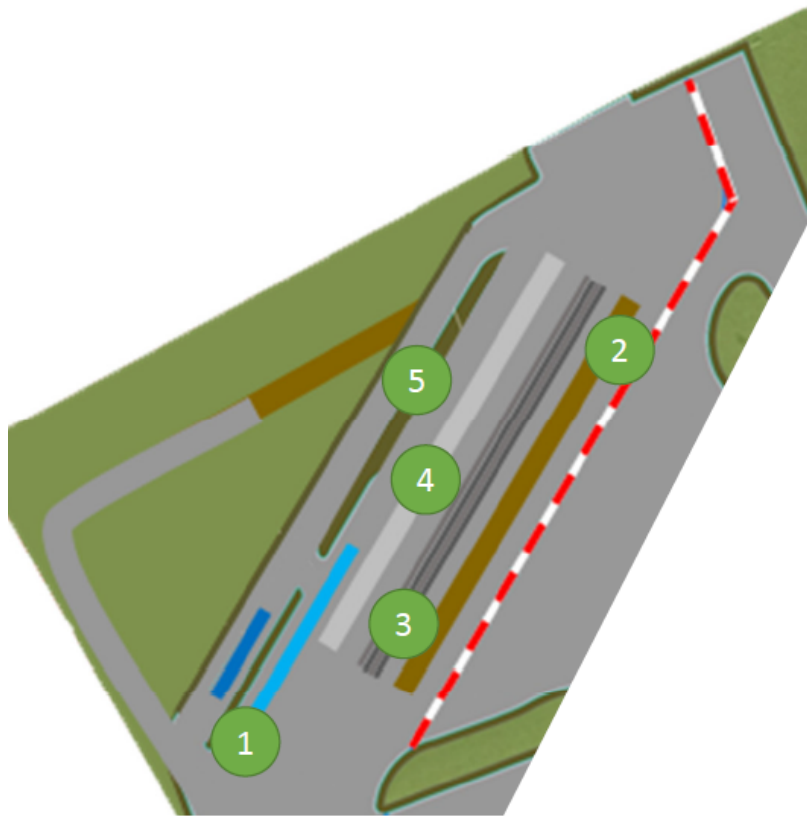
9

Hauptgebäude:
Das Hauptgebäude, auch Hügelhaus genannt, hat eine Grundfläche von 500 m² und eine Höhe von 6 m.
Das Forum ist mit Fahrzeugen befahrbar und bietet Platz für bis zu 400 Personen. Außerdem hat es 3 Schulungsräume die 12 – 150 Personen Platz bieten.

10

Garage:
Die Garage mit rund 350 m² kann wahlweise auch als Werkstatt genutzt werden.

Bereich Sonderoberflächen



1

Wasserdurchfahrten:

Spitzwasser-Durchfahrt:

Länge 25m, Breite 1 m, Tiefe max. 5 cm

Wat-Durchfahrt:

Länge 12m, Breite 3 m, Tiefe von 10 bis 80 cm regulierbar

2

Schotterstrecke:

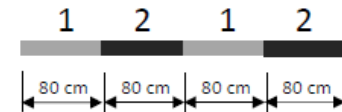
Länge 53 m, Breite 2,5 m

3

Belgisch Block:

Länge 53 m, Breite 4 x 80 cm, versetzt angeordnet

- Zwei unterschiedliche Verlegevarianten



4

Hindernisstrecke:

Max. Länge 100 m, Breite 2 m

- Im Abstand von 5 m werden Schraubhülsen im Asphalt angebracht. In diesen können dann Hindernisse einfach per Hand verschraubt werden.
- In der Mitte der Strecke ist eine Vertiefung (2,5m x 1m x 0,15m), welche komplett abgedeckt oder mit Schlaglocheinsätzen versehen werden kann.

5

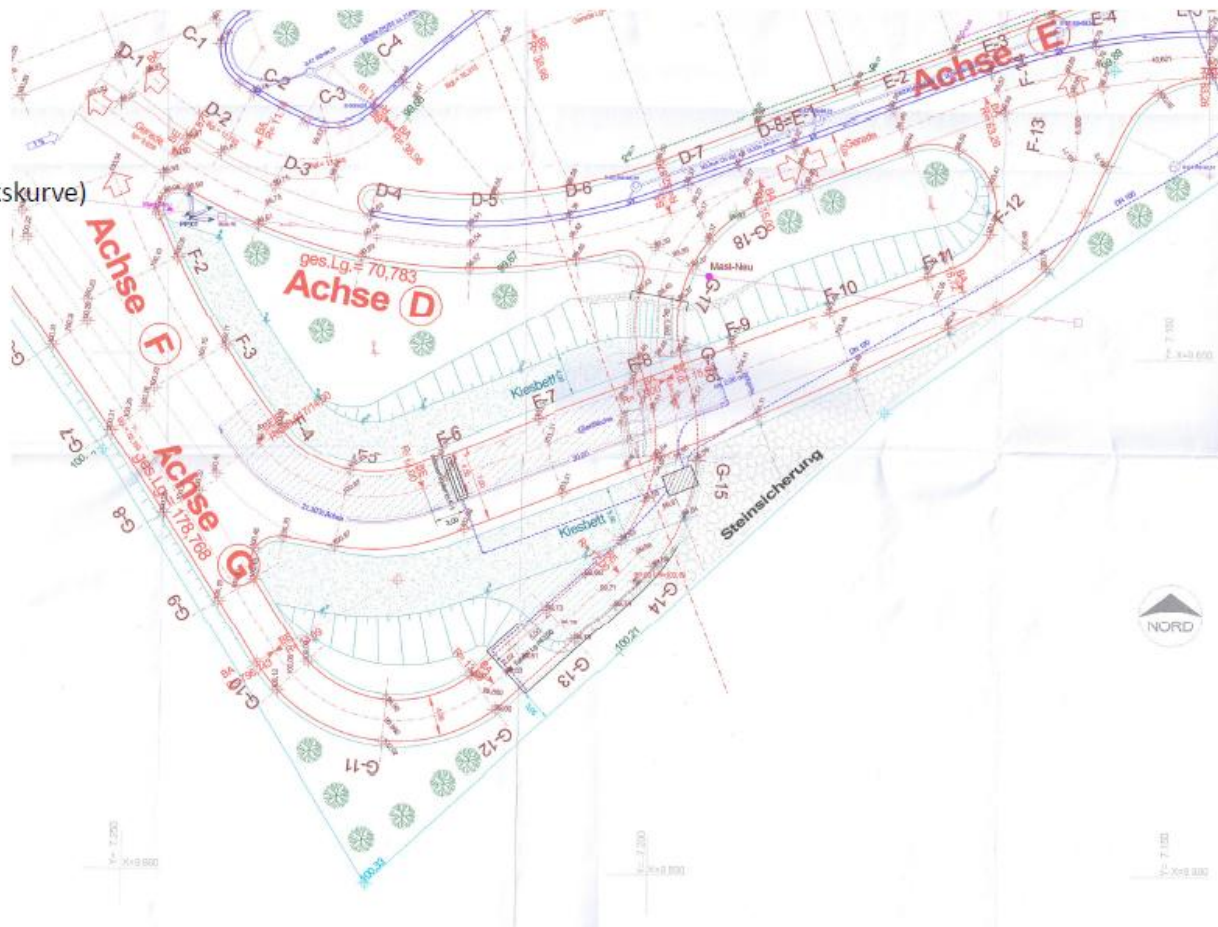
Steigung 30% Asphalt:

Länge 2 x 20 m, Breite 3,5m

- Zwischen den beiden Steigungen befindet sich eine ebene Gerade mit ca. 12 m Länge

Technische Daten des Tunnels

Höhe:	3,10 m
Max. Durchfahrtshöhe:	2,80 m
Länge in Fahrbahnmitte:	43,00 m
Tunnelbreite:	5,00 m
Fahrbahnbreite:	4,00 m
Radius Fahrbahnmitte:	17,00 m (Rechts- und Linkskurve)
Nothaltebucht Länge:	11,00 m
Nothaltebucht Breite:	2,50 m



Grundstückseinteilung

Grundstück 17/1 mit 18.589 m²

Grundstück 17/4 mit 9.999 m²

Grundstück 1765/2 mit 184 m²



Umwidmungsgesuch:

Der Plan wurde vom Ortsplaner bereits gestellt und vom Gemeinderat genehmigt.

Danach wurde das Verfahren auf „on hold“ gesetzt bis auf unbestimmte Zeit.

Es kann jederzeit (E-Mail an Gemeinde genügt) wieder gestartet werden, sollte der Eigentümer des Geländes dies wünschen.

Änderungen am Plan sind deshalb auch noch jederzeit möglich.

