

# Wagramer Straße 113a, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
51217	4	EG	4	NW	92,89	103,84		21,90	€ 5.592,38	€ 580.713	€ 504.968
51244	35	4. Etage	4	S	89,89	94,23	8,68		€ 6.870,83	€ 647.438	€ 562.989
51249	40	1. DG	2	O	47,40	52,38	4,09	5,87	€ 6.537,55	€ 342.437	€ 297.772
51251	42	Maisonette	3	N	66,28	71,97	7,33	4,05	€ 6.860,16	€ 493.726	€ 429.327
51259	50	2. DG	3	OW	74,34	78,09		7,50	€ 5.865,18	€ 458.012	€ 398.271

3% Kundenprovision

Bereits Fertiggestellt!

vorussichtliche Betriebskosten: 2,00€/m<sup>2</sup> netto

vorussichtliche Reparaturrücklage: 0,30€/m<sup>2</sup>

Ein Stellplatz kann um € 33.000,00 brutto angekauft werden.

Bei folgenden Wohnungen ist bereits eine Küche eingebaut: Top 30, 40, 41, 42, 44, 47, 48