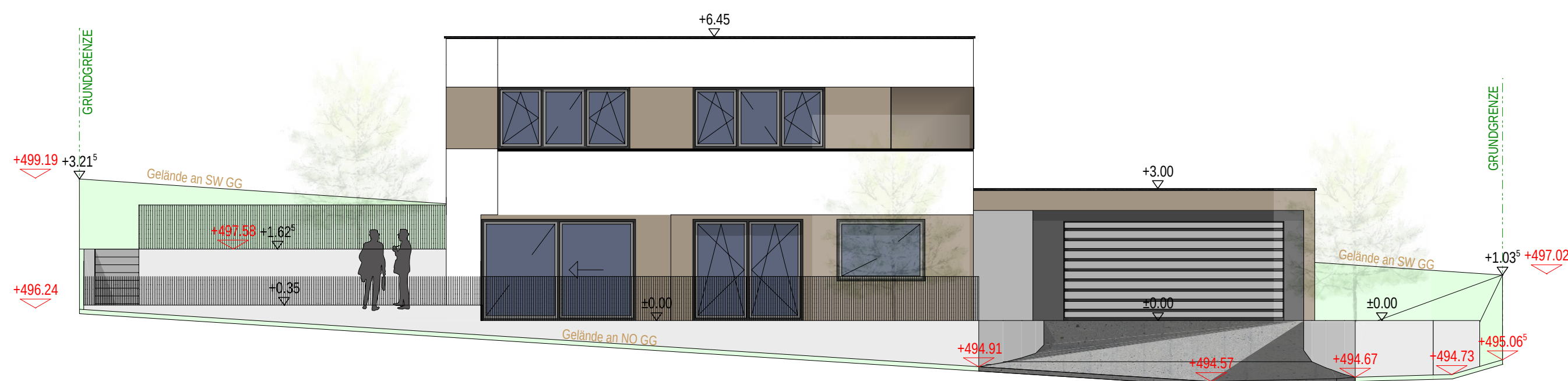
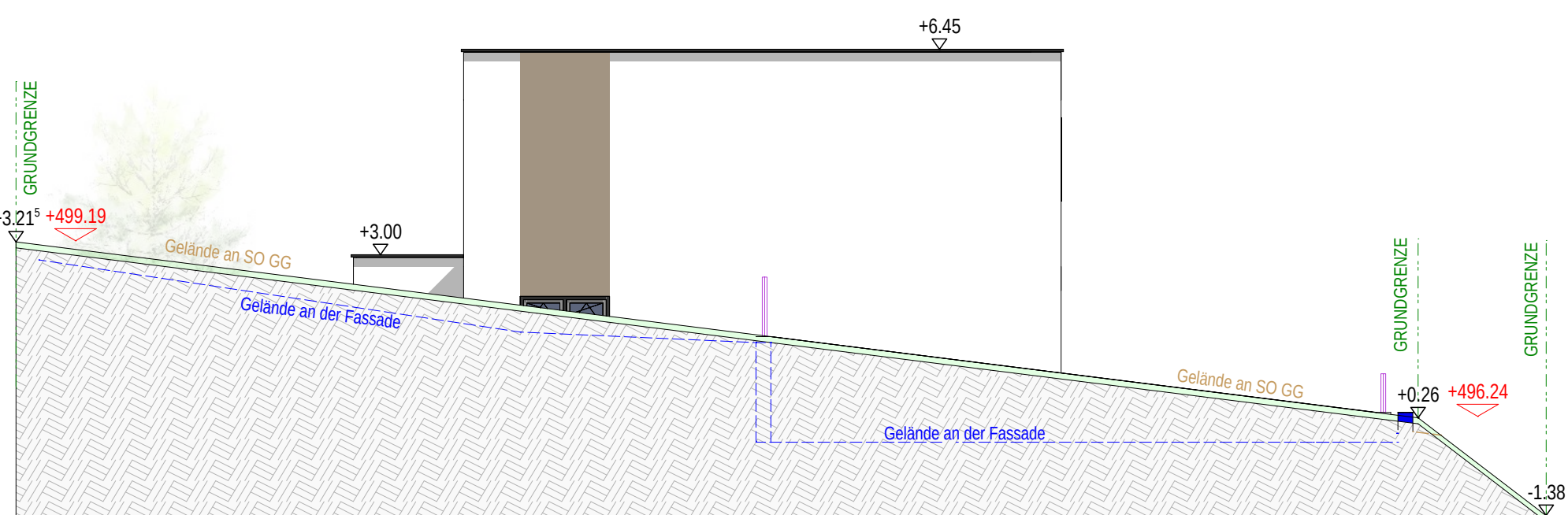
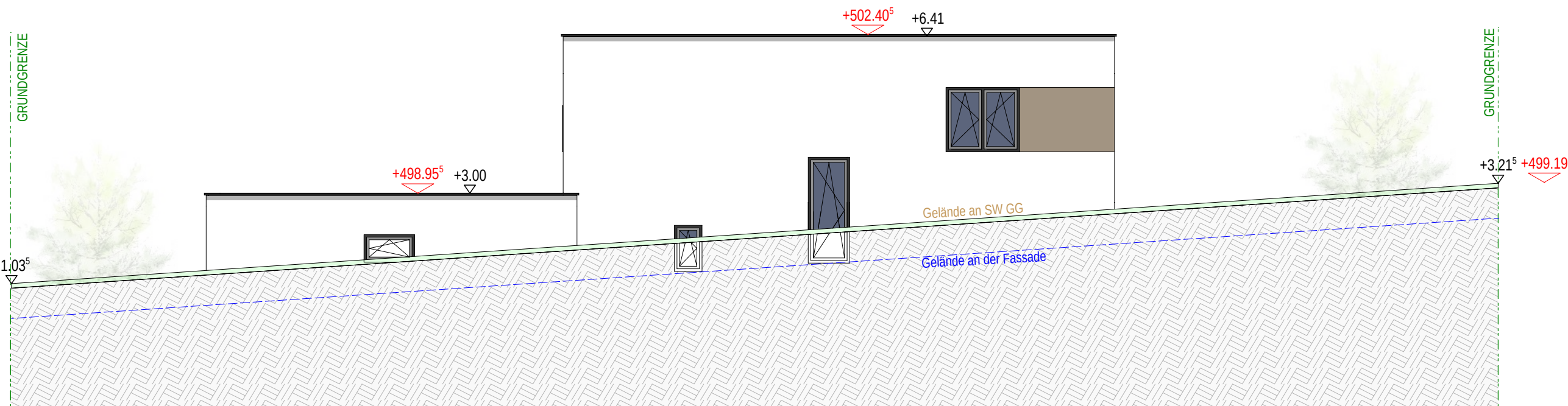
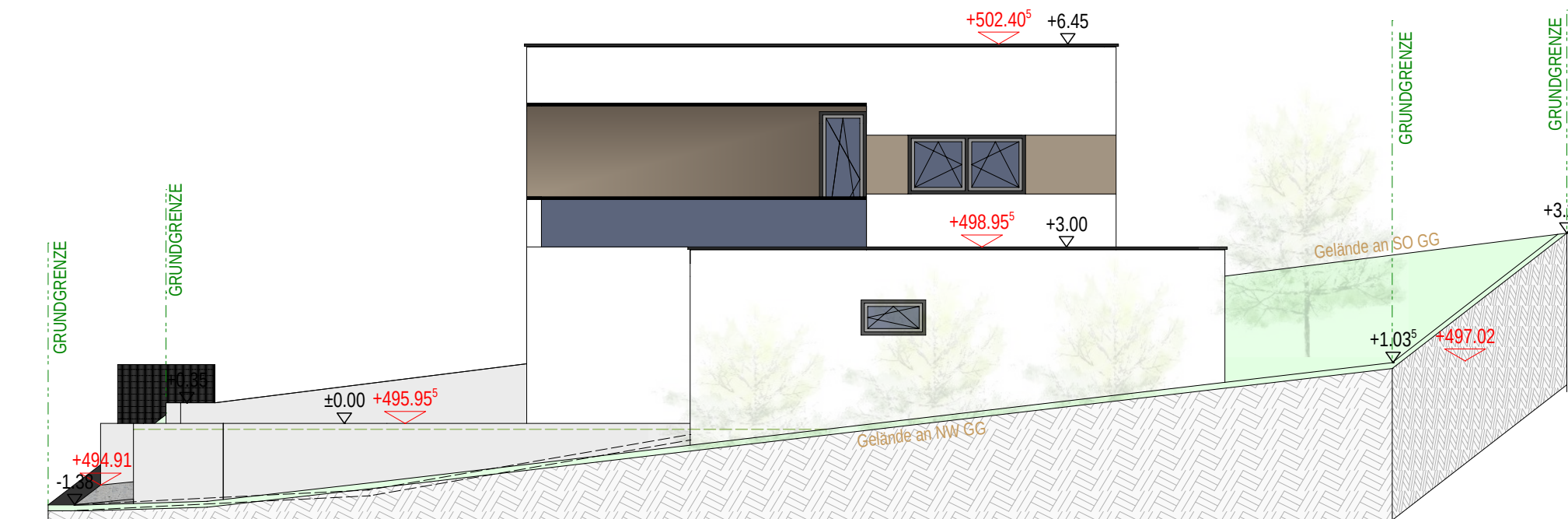
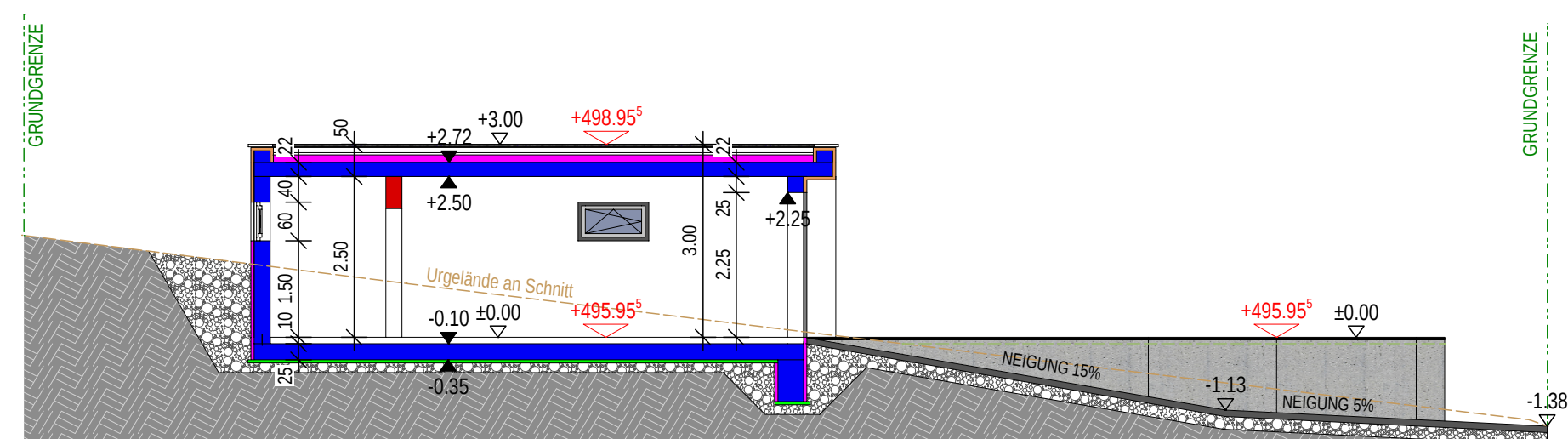
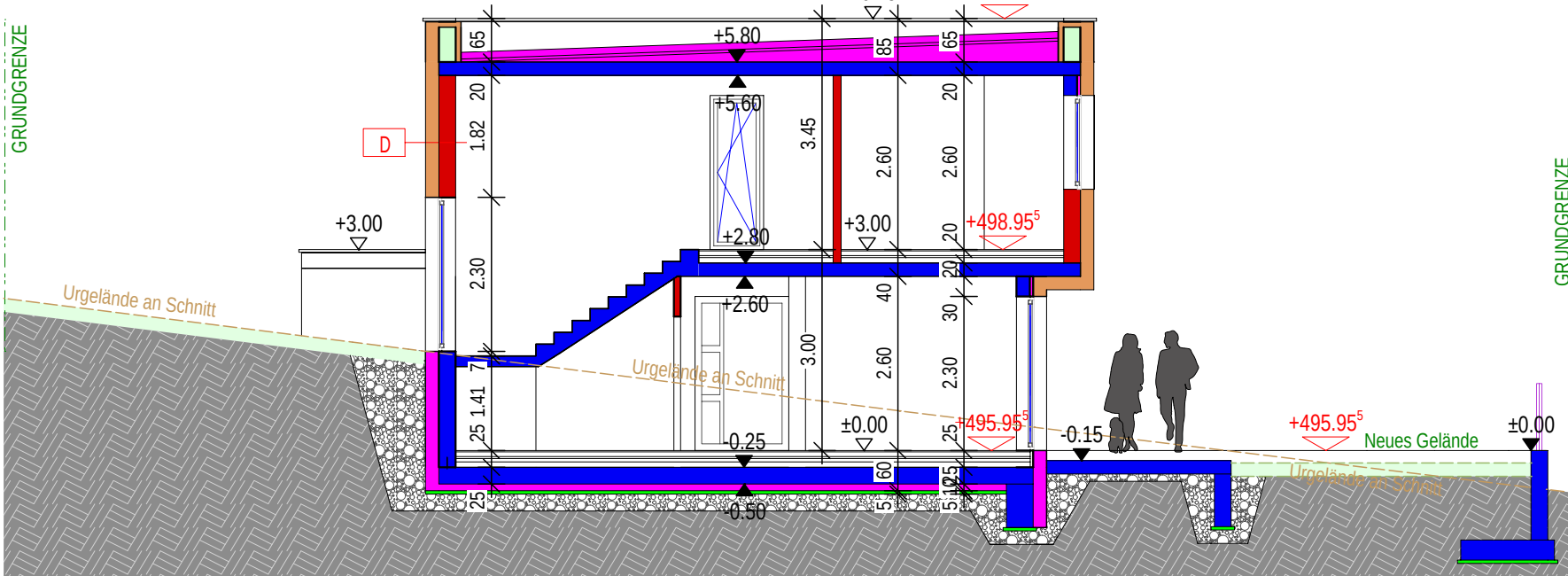
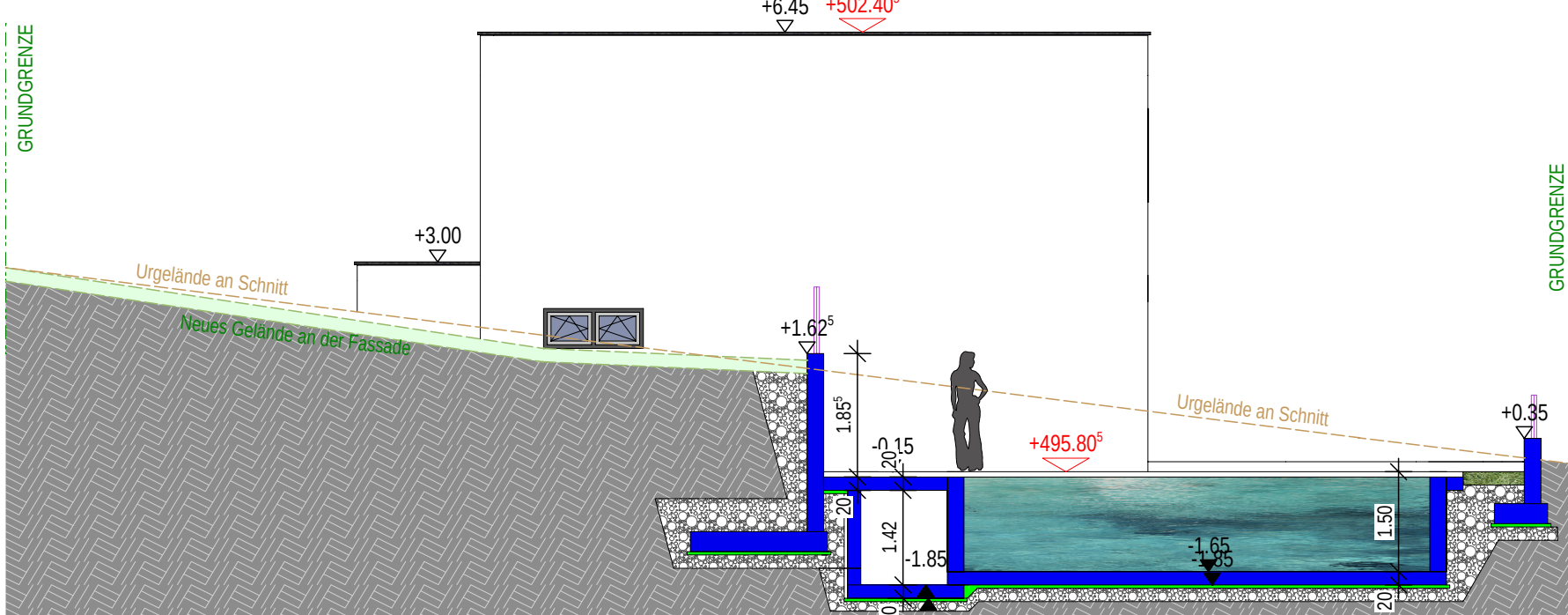
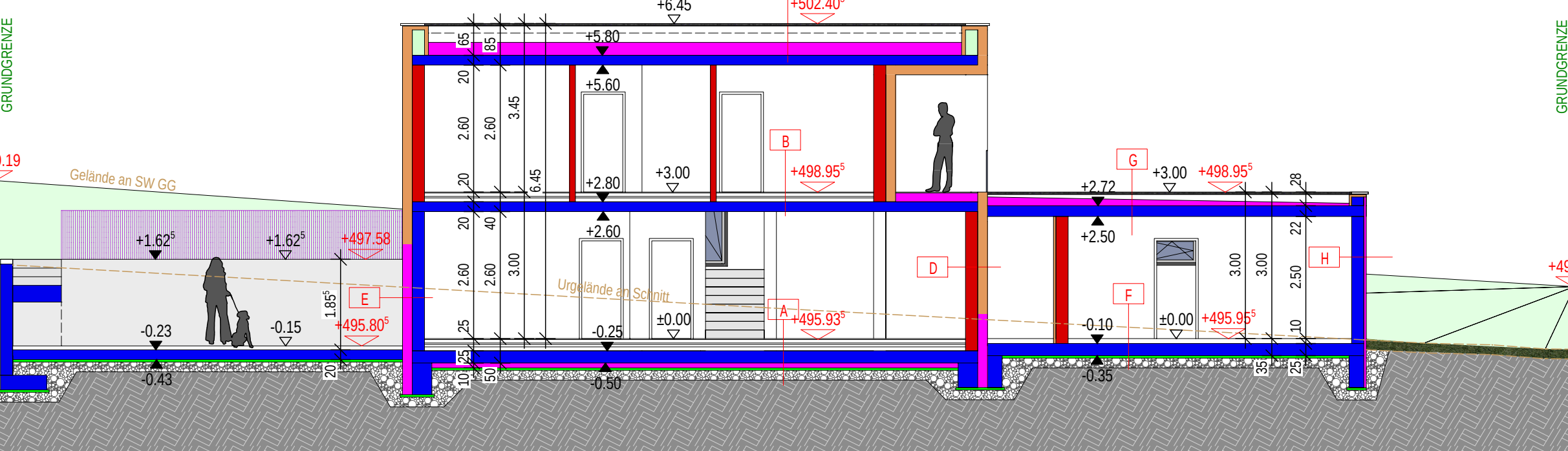
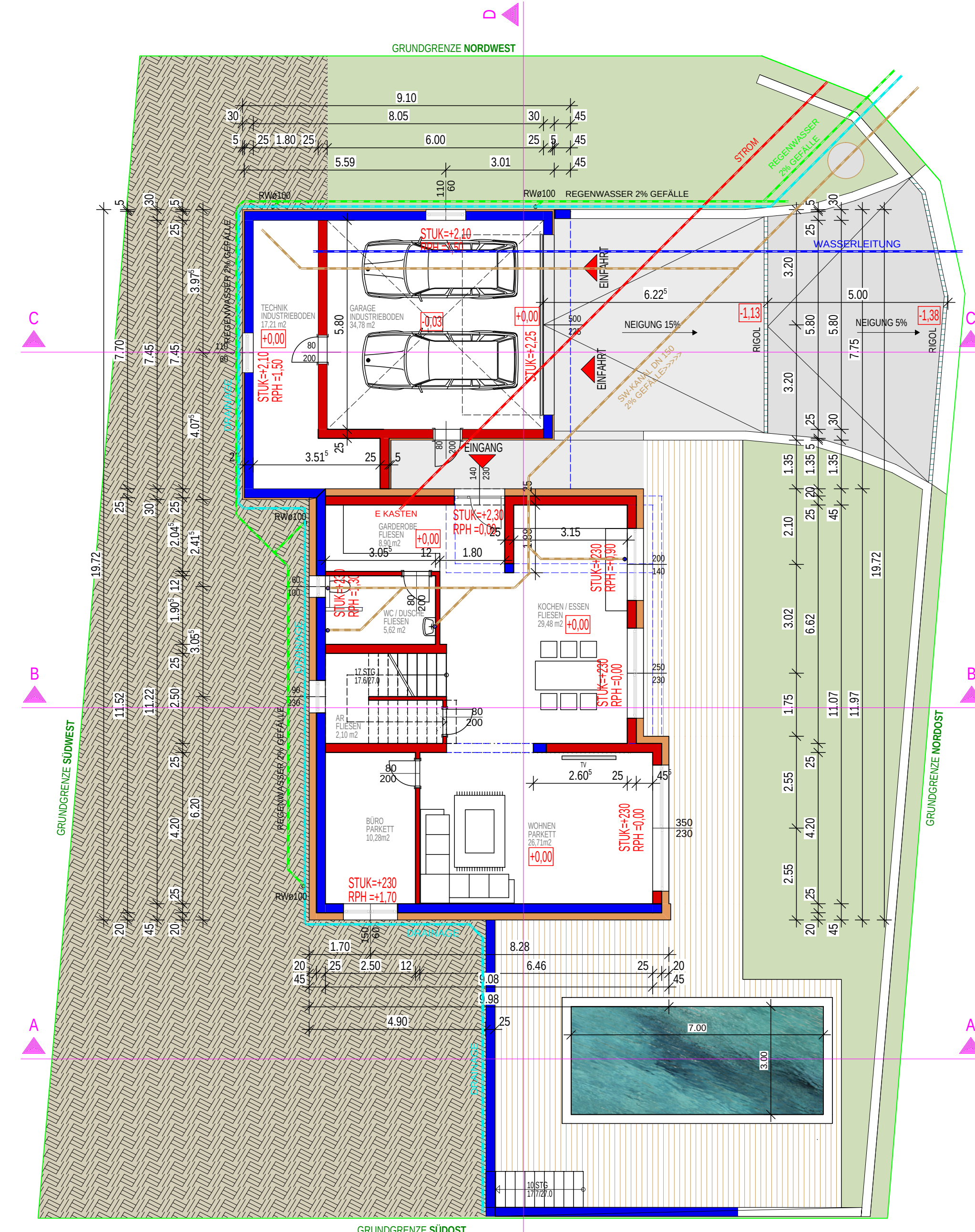
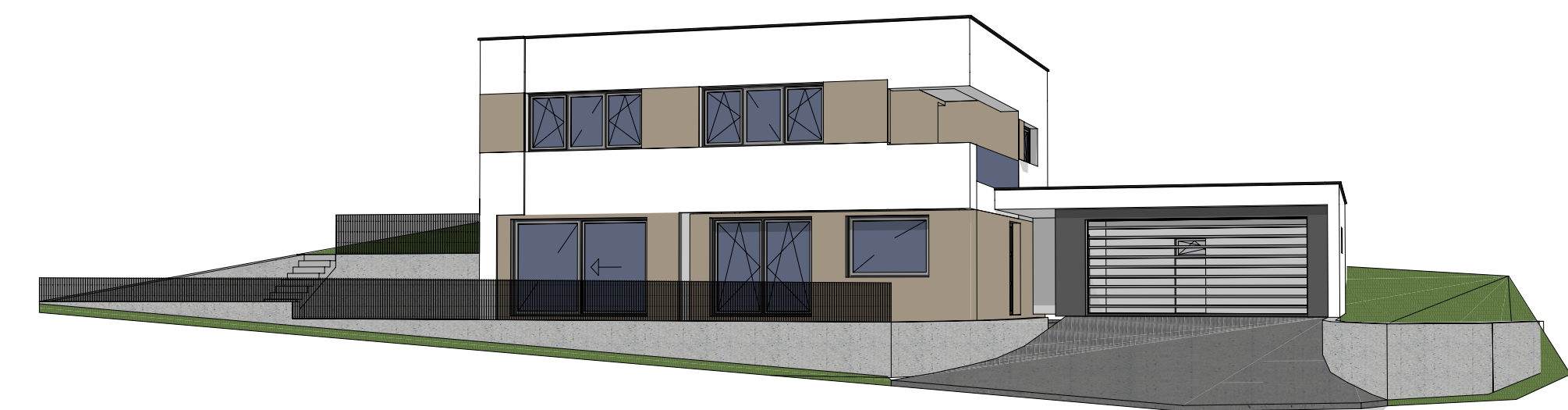
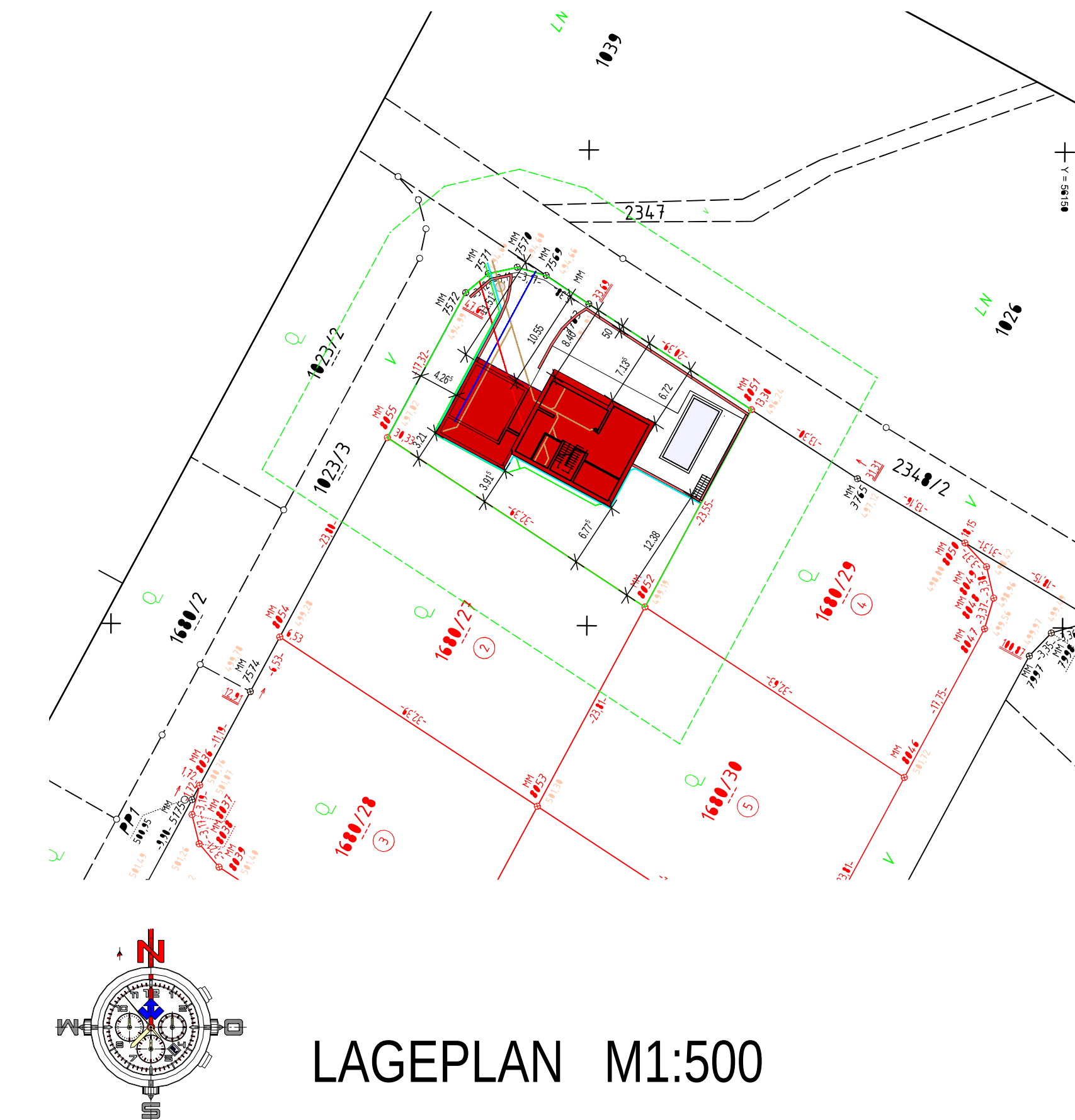
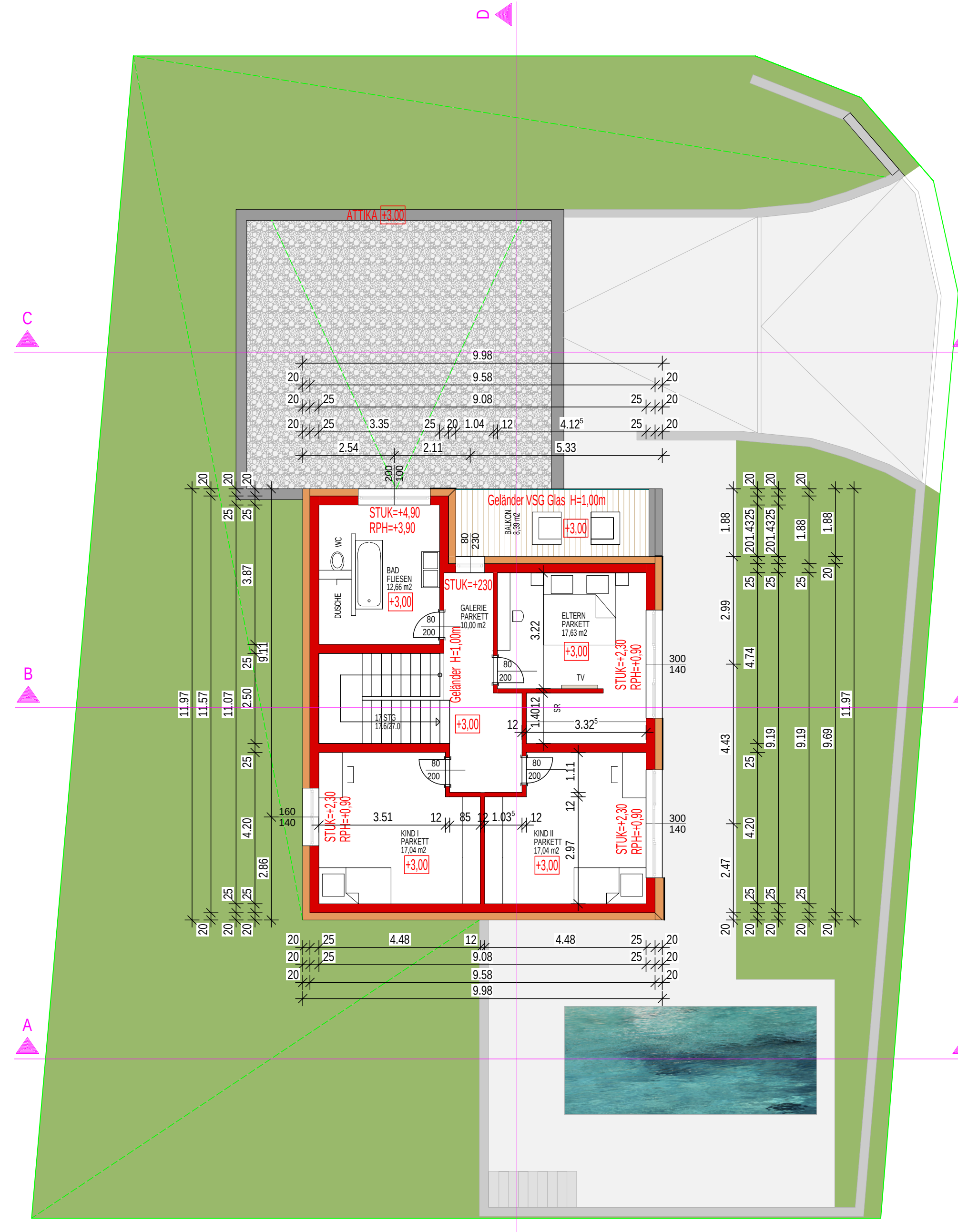


ANSICHT NORDOST M1:100ANSICHT SÜDOST M1:100ANSICHT SÜDWEST M1:100ANSICHT NORDWEST M1:100SCHNITT A-A M1:100SCHNITT B-B M1:100SCHNITT C-C M1:100SCHNITT D-D M1:100

- A. BODENBAU EG**
- Belag 2cm
 - Isolierung 1cm
 - Trittschalldämmung 3cm
 - Dämmung EPS 5cm
 - Beschichtung zementgebunden 2cm
 - Isolierung EPS 5cm
 - Belagplatte 2cm t. Stak
 - Dämmung EPS 5cm
 - Isolierung EPS 5cm
 - PE-Trennlage
 - Belagplatte 2cm t. Stak
 - Isolierung 1,5cm
- B. DECKE ÜBER EG**
- Belag 2cm
 - Isolierung 1cm
 - Trittschalldämmung 3cm
 - Dämmung EPS 5cm
 - Beschichtung zementgebunden 2cm
 - Isolierung EPS 5cm
 - Belagplatte 2cm t. Stak
 - Dämmung EPS 5cm
 - Isolierung EPS 5cm
 - PE-Trennlage
 - Belagplatte 2cm t. Stak
 - Isolierung 1,5cm
- C. DECKE ÜBER EG**
- Kies 5-10cm
 - Dachziegel
 - Gefälleabdeckung 15cm
 - Dämmung EPS 10cm
 - Isolierung EPS 5cm
 - Belagplatte 2cm t. Stak
 - Dämmung EPS 5cm
 - Isolierung EPS 5cm
 - PE-Trennlage
 - Belagplatte 2cm t. Stak
 - Isolierung 1,5cm
- D. AUSSENWÄNDE EG-OG**
- Belag 2cm
 - Isolierung 1cm
 - Trittschalldämmung 3cm
 - Dämmung EPS 5cm
 - Beschichtung zementgebunden 2cm
 - Isolierung EPS 5cm
 - Belagplatte 2cm t. Stak
 - Dämmung EPS 5cm
 - Isolierung EPS 5cm
 - PE-Trennlage
 - Belagplatte 2cm t. Stak
 - Isolierung 1,5cm
- E. STAHLBETONWÄNDE EG**
- Belag 2cm
 - Isolierung 1cm
 - Trittschalldämmung 3cm
 - Dämmung EPS 5cm
 - Beschichtung zementgebunden 2cm
 - Isolierung EPS 5cm
 - Belagplatte 2cm t. Stak
 - Dämmung EPS 5cm
 - Isolierung EPS 5cm
 - PE-Trennlage
 - Belagplatte 2cm t. Stak
 - Isolierung 1,5cm
- F. BODENBAU GARAGE**
- Belag 2cm
 - Isolierung 1cm
 - Trittschalldämmung 3cm
 - Dämmung EPS 5cm
 - Beschichtung zementgebunden 2cm
 - Isolierung EPS 5cm
 - Belagplatte 2cm t. Stak
 - Dämmung EPS 5cm
 - Isolierung EPS 5cm
 - PE-Trennlage
 - Belagplatte 2cm t. Stak
 - Isolierung 1,5cm
- G. DECKE ÜBER GARAGE**
- Kies 5-10cm
 - Dachziegel
 - Gefälleabdeckung 15cm
 - Dämmung EPS 10cm
 - Isolierung EPS 5cm
 - Belagplatte 2cm t. Stak
 - Dämmung EPS 5cm
 - Isolierung EPS 5cm
 - PE-Trennlage
 - Belagplatte 2cm t. Stak
 - Isolierung 1,5cm
- H. STAHLBETONWÄNDE EG GARAGE**
- Belag 2cm
 - Isolierung 1cm
 - Trittschalldämmung 3cm
 - Dämmung EPS 5cm
 - Beschichtung zementgebunden 2cm
 - Isolierung EPS 5cm
 - Belagplatte 2cm t. Stak
 - Dämmung EPS 5cm
 - Isolierung EPS 5cm
 - PE-Trennlage
 - Belagplatte 2cm t. Stak
 - Isolierung 1,5cm

LAGEPLAN M1:500

GRUNDRISS ERDGESCHOSS M1:100
WOHNNUTZFLÄCHE= 80,94m²
NUTZFLÄCHE=51,99m²GRUNDRISS OBERGESCHOSS M1:100
WOHNNUTZFLÄCHE= 74,37m²
NUTZFLÄCHE=8,35m²

ACHTUNG-HINWEISE!!

SÄMTLICHE MAßE SIND VON DEN AUSFÜHRENDEN FIRMEN VOR BEGINN DER ARBEITEN VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN. FESTGESTELLTE DIFFERENZEN SIND MIT DER ÖRTLICHEN BAULEITUNG(BAUFÜHRER) ZU KLÄREN.ALLE FÜR DIE ERRICHTUNG DES HAUSES GRUNDLEGENDE MAßE SIND AM BAU ZU NEHMEN; BEI DEN IM PLAN ANGEgebenEN MAßEN HANDELT ES SICH BEI DEN TÜR- UND DIE STOCKLICHEN, BEI DEN FENSTERN UM ROHBAULICHTE.

HÖHENFIXPUNKTE,GELENDEVERLAUF,KANALHÖHEN UND KOTEN UNBENDEINGT VOR BAUBEGINN PRÜFEN UND GEBEHNENFALLS ANPÄSSEN UND ÄNDERN: ALLE TRÄGENDE BAUTEILE LT. STATISCHER BERECHNUNG.

WICHTIGER HINWEIS!!

AUFGRUND DER BESTEHENDEN GESETZLICHEN HINWEISPFLICHT, WIRD DER BAUHERR AUSDRÜCKLICH HINGEWIESEN: Der Auftraggeber ist für die Bestellung eines Planungs- und Baukoordinators gemäß dem Bauplanstellenkoordinationsgesetz verantwortlich.

Diese Planunterlagen sind Grundlage für die Baubewilligung und dienen nicht als Ausführungspläne bzw. Polierpläne. Geländehöhen und Koten prüfen und Naturmaße nehmen. Fundamentgründungen und Dimensionierung d. Bauteile sind entsprechend der Vorgaben durch den Bodengutachter und Statiker im Zuge der Detailplanung zu berechnen.

Im Plan dargestellte Bauteile sind von einem befugten Statiker auf deren Tragfähigkeit bzw. Standsicherheit zu dimensionieren, berechnen und dem entsprechend ausführen.

Im Plan dargestellte Maßangaben sind der statischen Berechnung entsprechend richtig zu stellen bzw. anzupassen.

Im Plan dargestellte Grundgrenzen sind in Natur von einem befugten Geometer auf deren Richtigkeit zu prüfen.

Die angegebenen Fenstermaße sowie Eingang- und Nebeneingangsdürme sind Stockausmaße.

Die Innenmaße sind Durchgangshöhen, d.h. Darstellungen sind zum Teil symbolhaft dargestellt.

Abwasserdimensionierung, Kaningrößen usw. sind vor Baubeginn mit den Profesionisten abzuklären.

Hiermit wird bestätigt, dass ich über die wichtige Hinweise aufgeklärt wurde.

Unterschriften

EINWENDUNGSVERZEICHNIS DER NACHBARN		
ICH (WIR) ERHEBE (N) GEGEN DAS BAUVORHABEN "Mancoci" AUF DEM GRUNDSTÜCK NR.1680/26 KATESRALGEMEINDE: --- IN VORLIEGENDEM PLAN VOM 13.10.2025 KEINE EINWENDUNGEN.		
NACHBARZUSTIMMUNG GEMÄSS §32 Abs.7 G.D. Bundes 1994		
Gst.Nr.	Name und Anschrift	Unterschrift
1039		
1026		
1680/29		
1680/30		
1680/27		
1023/3		
1023/2		
2348/2		
2347		

ANFORDERUNGEN FEUERWIDERSTAND VON BAUTEILEN:

Die allgemeinen Anforderungen an den Feuerwiderstand von Bauteilen werden lt. OIB-Richtlinie 2 Tab. 16 - GK 4. ausgeteilt.

Bestand	Gipskarton	Regenwasser	Grundgrenze
Abbruch	Stahlkorros.	Löschwasser	Baufachlinie
Neubau	Holz	Trinkwasser	Zukünftige Teilungsgrenze
Grundrisse/Schnitte:	Rollleitung	Stromleitung	Wärmepumpe
Ziegelmauerwerk	Esrich	Abwasser	unsp. Gelände
Stahlbeton	Beschüttung	Gas	
Wärmedämmung	Erdrich	Leitungen Kommunikation	
Wärmedämmung nicht trennbar	Erdrich	Fernwärme	
Perimeterdämmung			
Fluchtweg	Feuerlöscher		
Notausgang	Fluchtweg-Orientierungsbeleuchtung		
Brandschritt	Sicherheitsbeleuchtung		
Fluchtwegslänge			

BRANDSCHNITTBELEUCHTUNG WÄNDE O. DECKEN
lt. OIB 2 Tab. 16 - MIN. REISMAZ. E180 + A2
TRENNWÄNDE UND TRENNDECKEN IM STOL
lt. OIB 2 Tab. 16 -
TRENNWÄNDE UND TRENNDECKEN IM STOL
lt. OIB 2 Tab. 16 - 2. Rettungswege gemäß OIB 2 Tab. 5.2.1
TRENNWÄNDE UND TRENNDECKEN
lt. OIB 2 Tab. 16 -

0.00 = 495,935 MüA

GEBÄUDEKLASSE 1- LT. OIB 2019

EINREICHPLAN CODE **10-25**

NEUERRICHTUNG EINES EINFAMILIENHAUSES MIT GARAGE

GST.NR.: **1680/26** EZ: **407** KG: **45602**

BAUWERBER: **Mancoci Larisa Stefania**
Mancoci Raul Alex
Sudetenstraße 1b/13
A-4470 Enns

GRUNDEIGENTUMER: **Mancoci Larisa Stefania**
Mancoci Raul Alex
Sudetenstraße 1b/13
A-4470 Enns

BAUFÜHRER: **BEHÖRDE:**

PLANVERFASSEN: **ANMERKUNGEN:**

GRUNDRISS EG - M1:100
GRUNDRISS OG - M1:100
LAGEPLAN - M1:500

PLANNR.: 10-25 DATUM: 13.10.2025 FORMAT:

DIESE PLANZEICHNUNG IST URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT

HfB = 841 / 1189 (1.00m)