

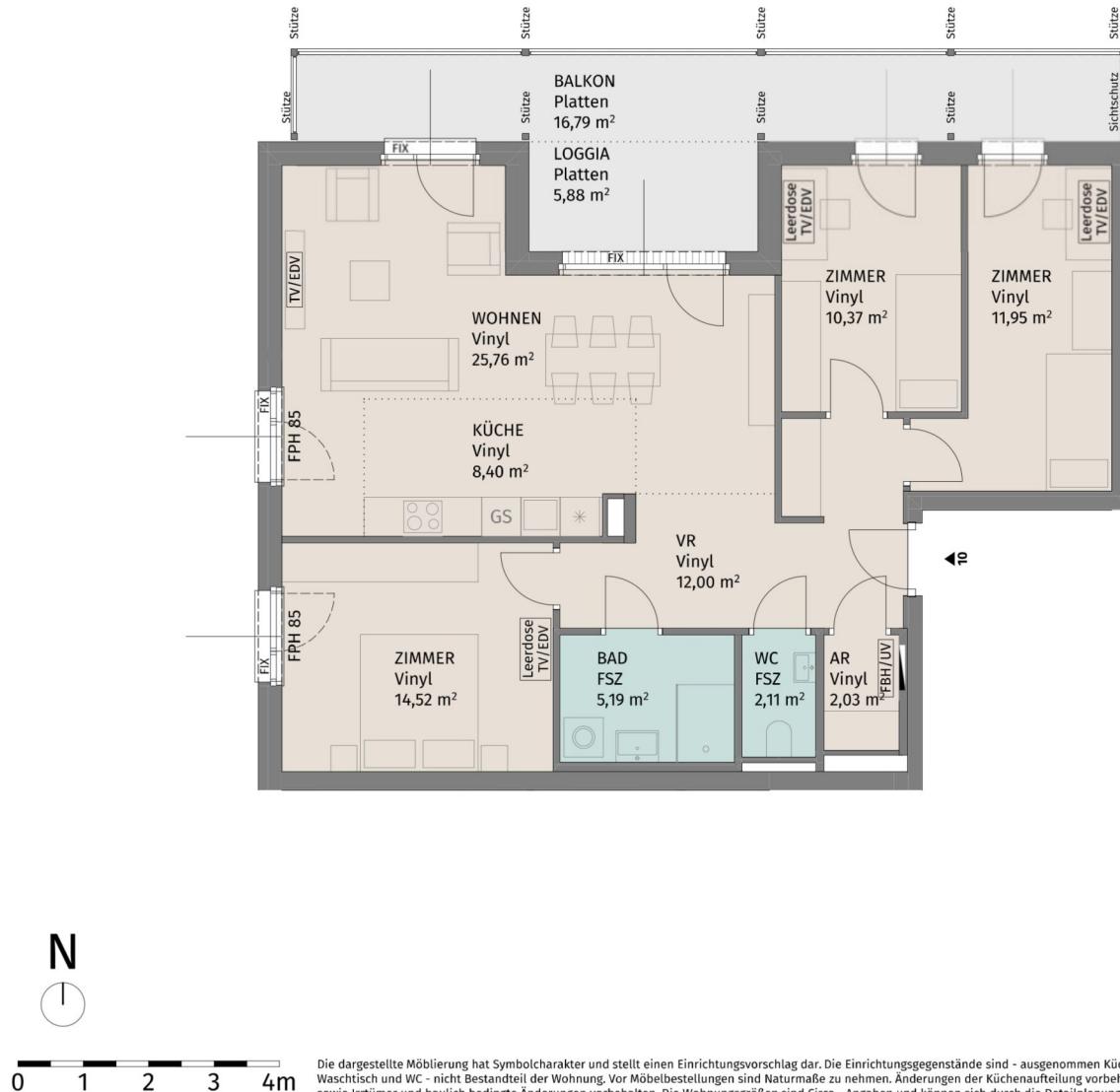


Ihre EHL Planmappe

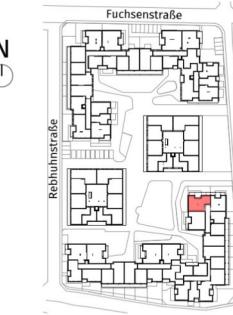
Fuchsenstraße 9, 3451 Pixendorf

Wir leben
Immobilien.





4 ZIMMER 92,33 m² WOHNFLÄCHE



Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2_Stiege 1 / TÜR 10
1.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

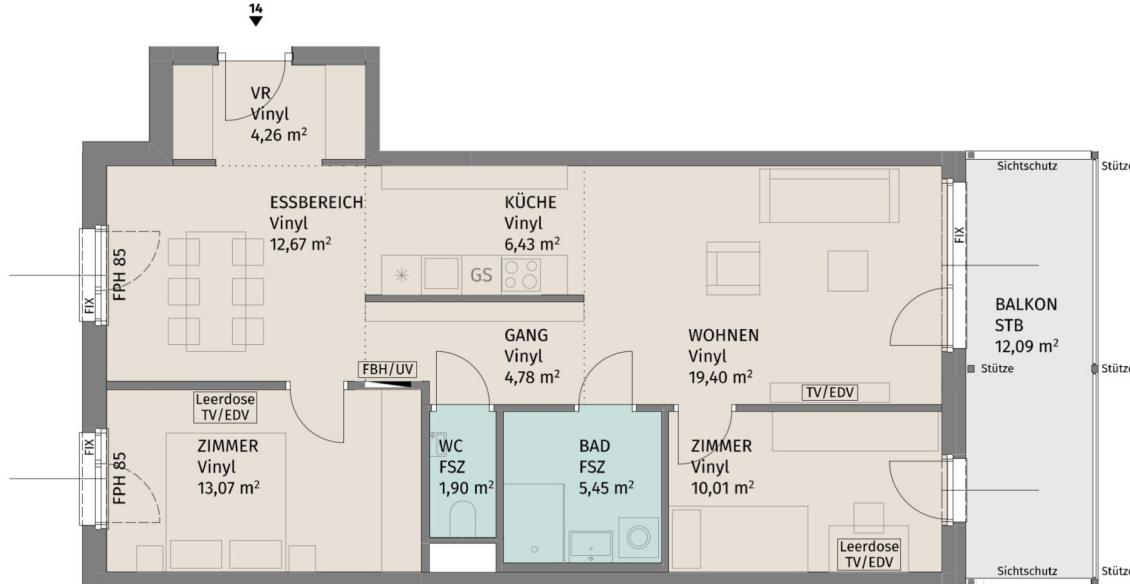
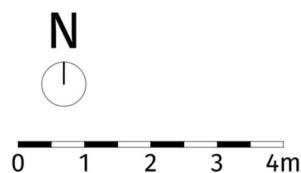
Wohnfläche	92,33 m ²
Loggia	5,88 m ²
Balkon	16,79 m ²
Kellerabteil	2,30 m ²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER
UNTERNEHMENSGRUPPE

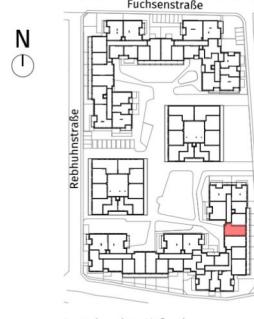
Datum: 26.04.2024

BRUTTOMIETE: 1.335,00 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 77,97 m² WOHNFLÄCHE



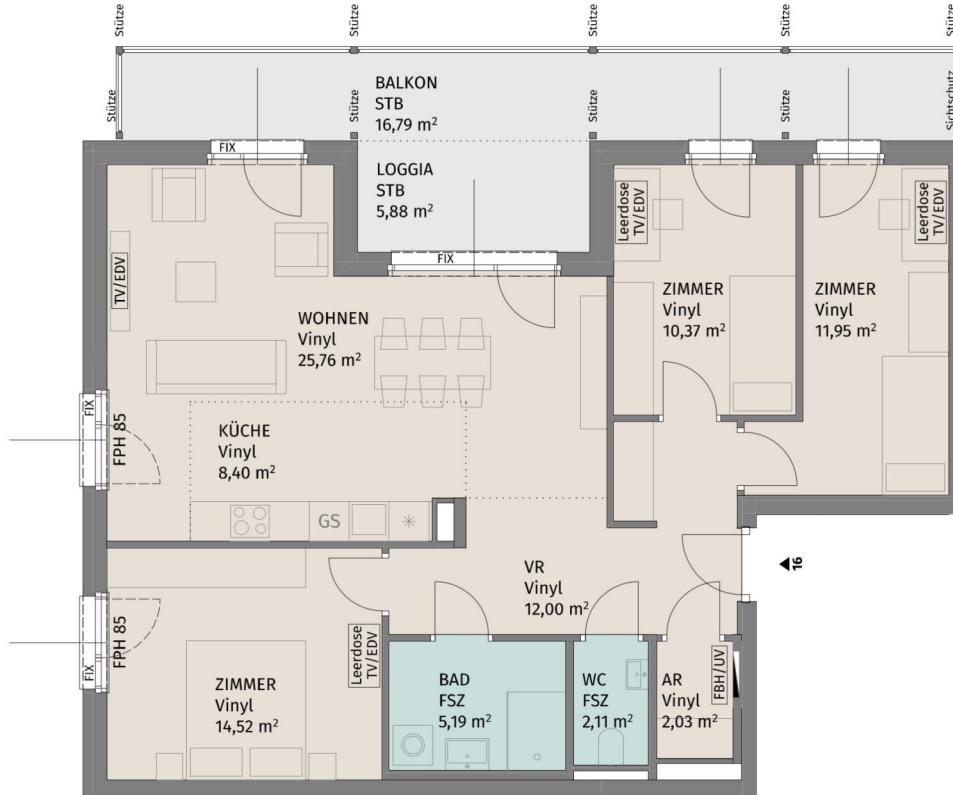
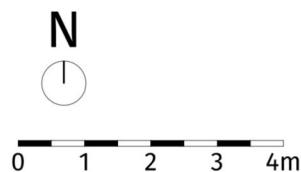
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2_Stiege 1 / TÜR 14
2.Obergeschoß

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	77,97 m ²
Balkon	12,09 m ²
Kellerabteil	2,30 m ²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

4 ZIMMER 92,33 m² WOHNFLÄCHE



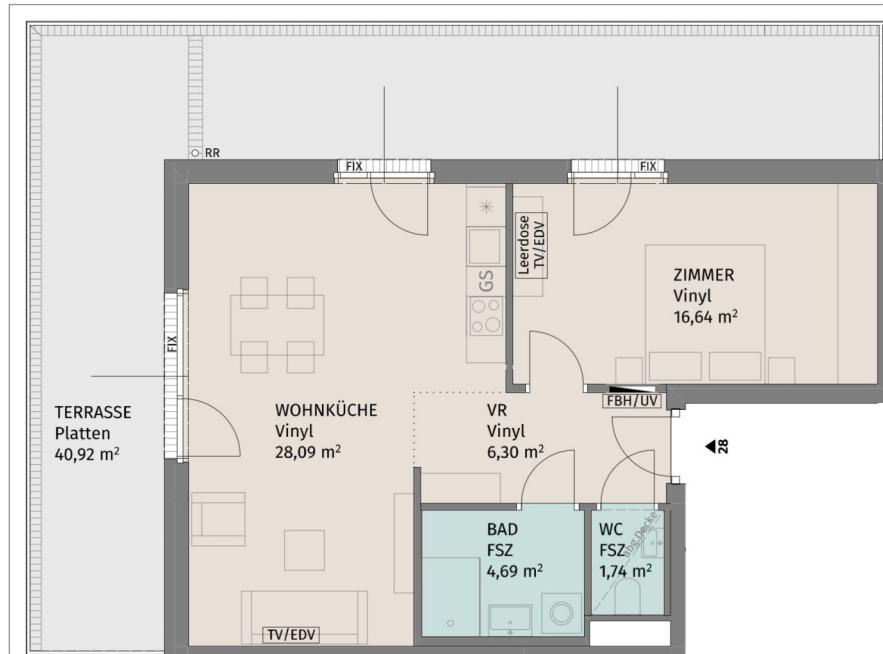
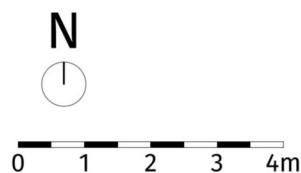
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2_Stiege 1 / TÜR 16
2.Obergeschoß

4-Zimmer-Wohnung

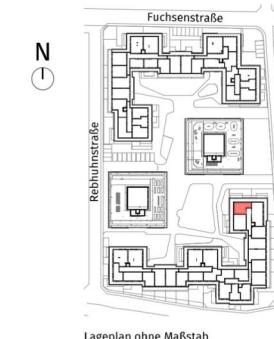
Wohnfläche	92,33 m ²
Loggia	5,88 m ²
Balkon	16,79 m ²
Kellerabteil	2,30 m ²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 57,46 m² WOHNFLÄCHE



Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2_Stiege 1 / TÜR 28
Dachgeschoss

2-Zimmer-Wohnung

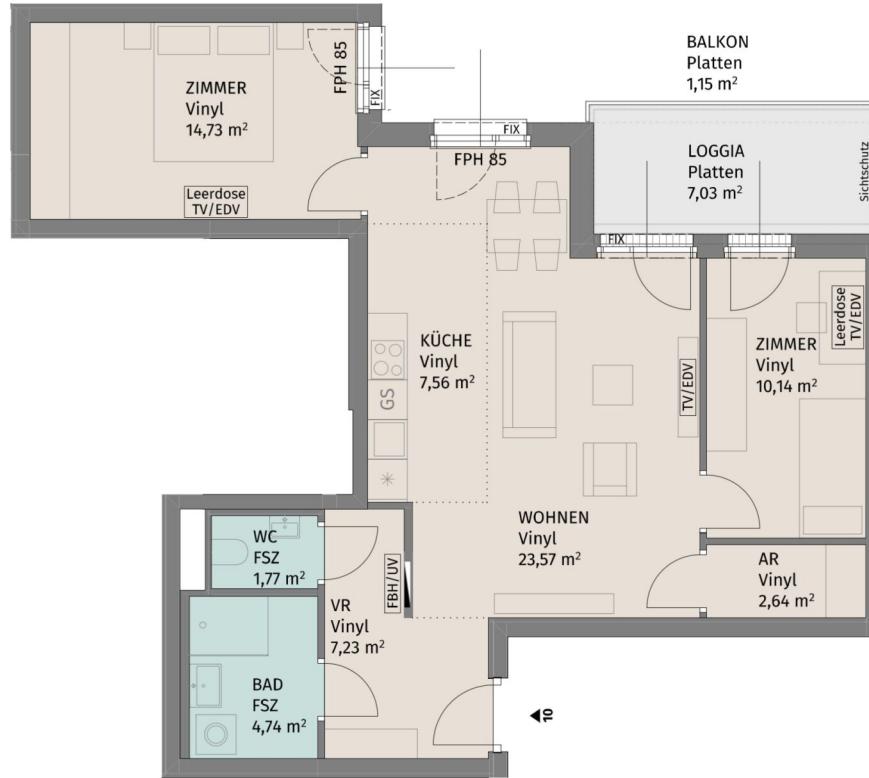
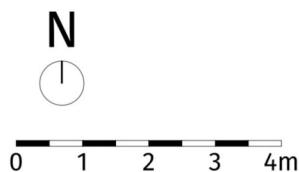
Wohnfläche	57,46 m ²
Terrasse	40,92 m ²
Kellerabteil	2,15 m ²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

BRUTTOMIETE: 899,00 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 72,38 m² WOHNFLÄCHE



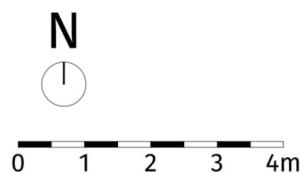
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2_Stiege 2 / TÜR 10
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

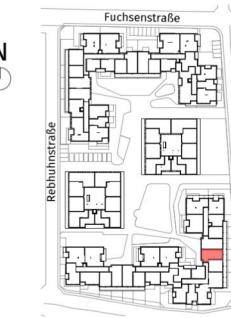
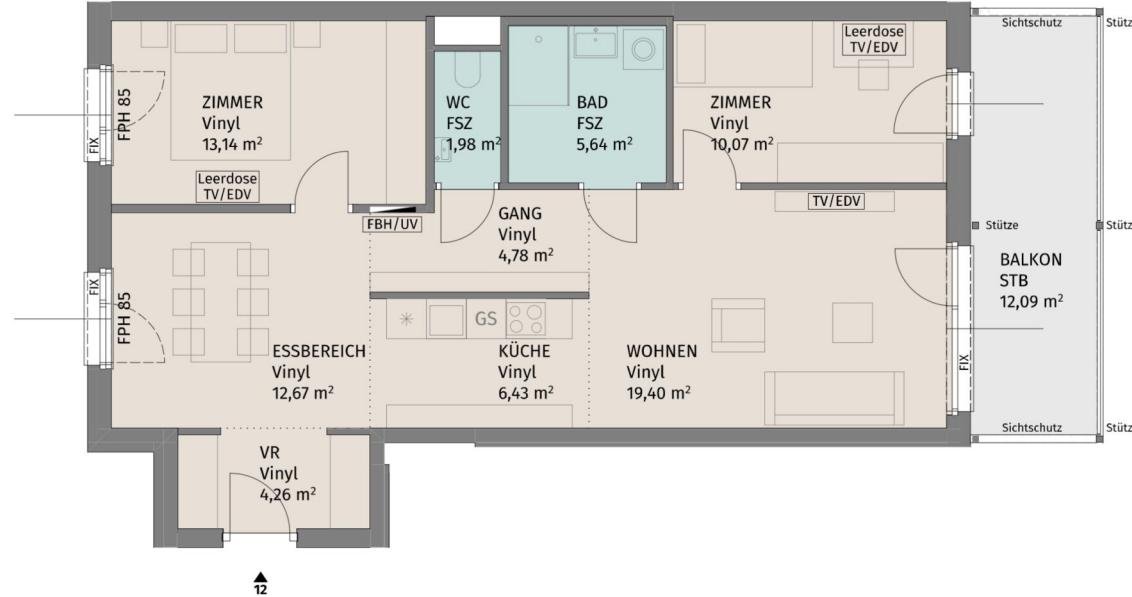
Wohnfläche	72,38 m ²
Loggia	7,03 m ²
Balkon	1,15 m ²
Kellerabteil	2,20 m ²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 78,37 m² WOHNFLÄCHE



Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2_Stiege 2 / TÜR 12
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

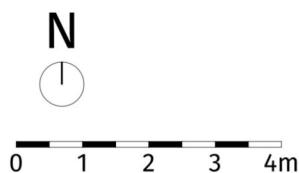
Wohnfläche	78,37 m ²
Balkon	12,09 m ²
Kellerabteil	2,20 m ²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER
UNTERNEHMENSGRUPPE

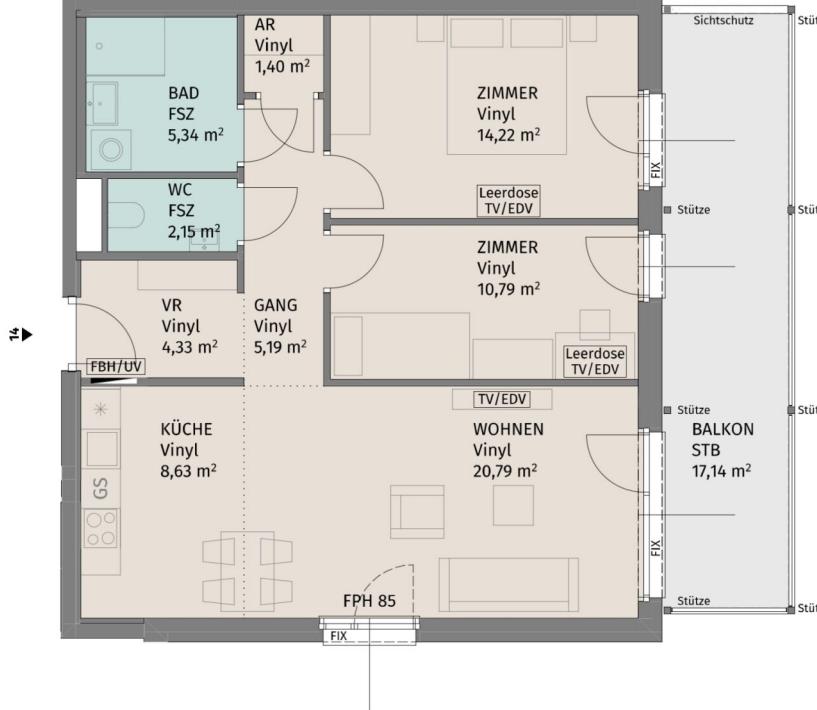
Datum: 26.04.2024

BRUTTOMIETE: 1.135,00 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 72,84 m² WOHNFLÄCHE



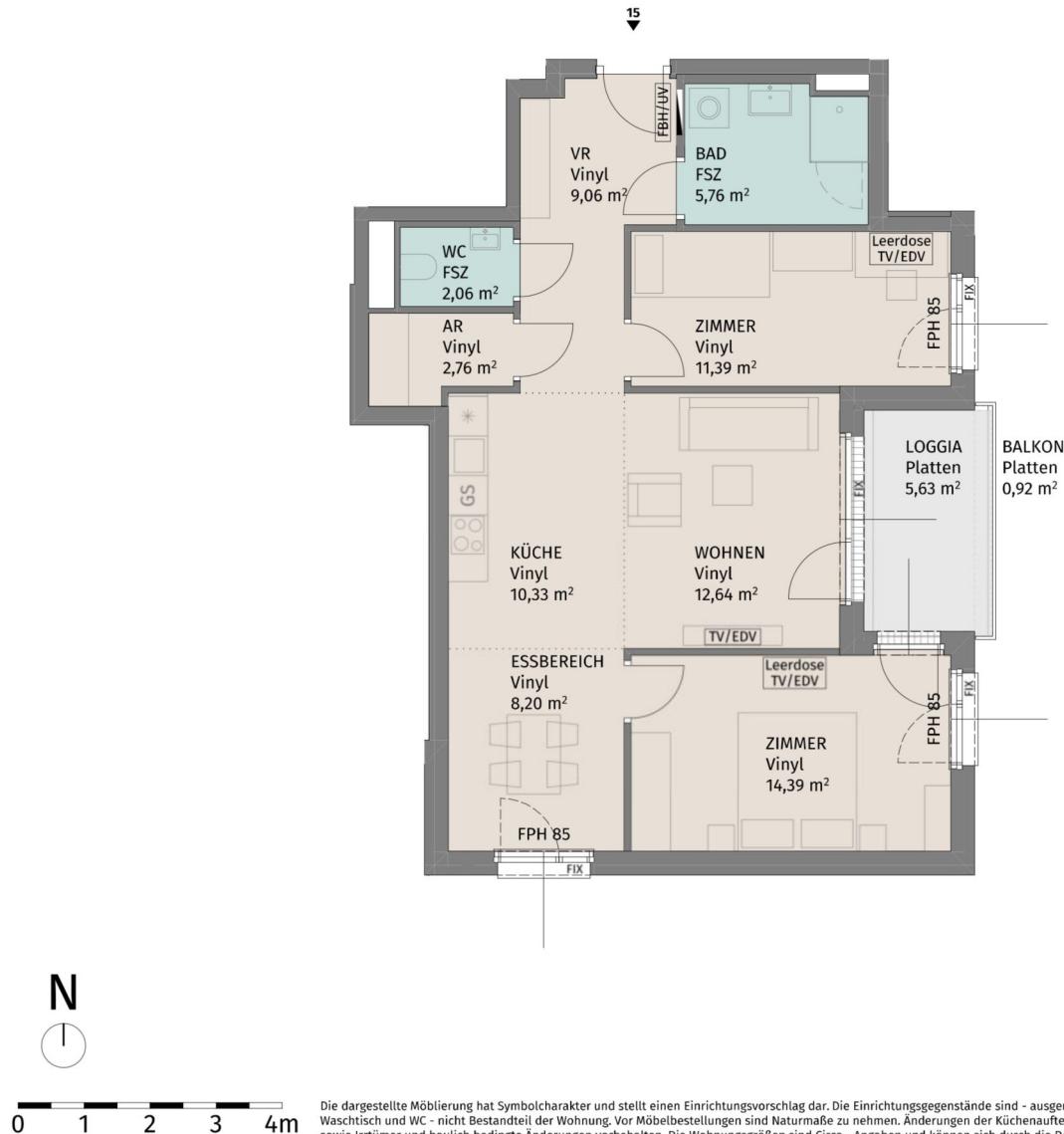
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2_Stiege 2 / TÜR 14
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	72,84 m ²
Balkon	17,14 m ²
Kellerabteil	2,20 m ²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

3 ZIMMER 76,59 m² WOHNFLÄCHE

N

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2_Stiege 2 / TÜR 15
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

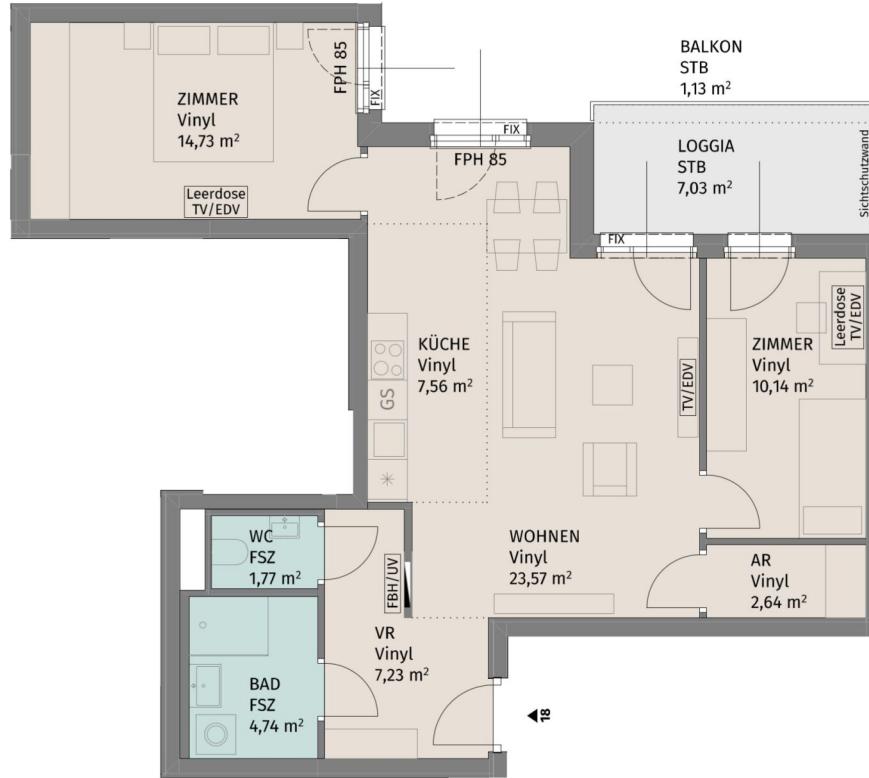
Wohnfläche	76,59 m ²
Loggia	5,63 m ²
Balkon	0,92 m ²
Kellerabteil	2,20 m ²

BAUHERR:
 LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
 LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024

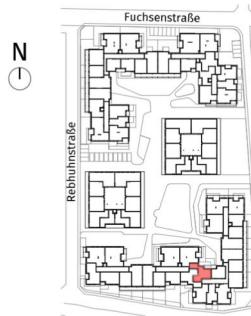
BRUTTOMIETE: 1.095,00 €



0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 72,38 m² WOHNFLÄCHE



Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2_Stiege 2 / TÜR 18
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

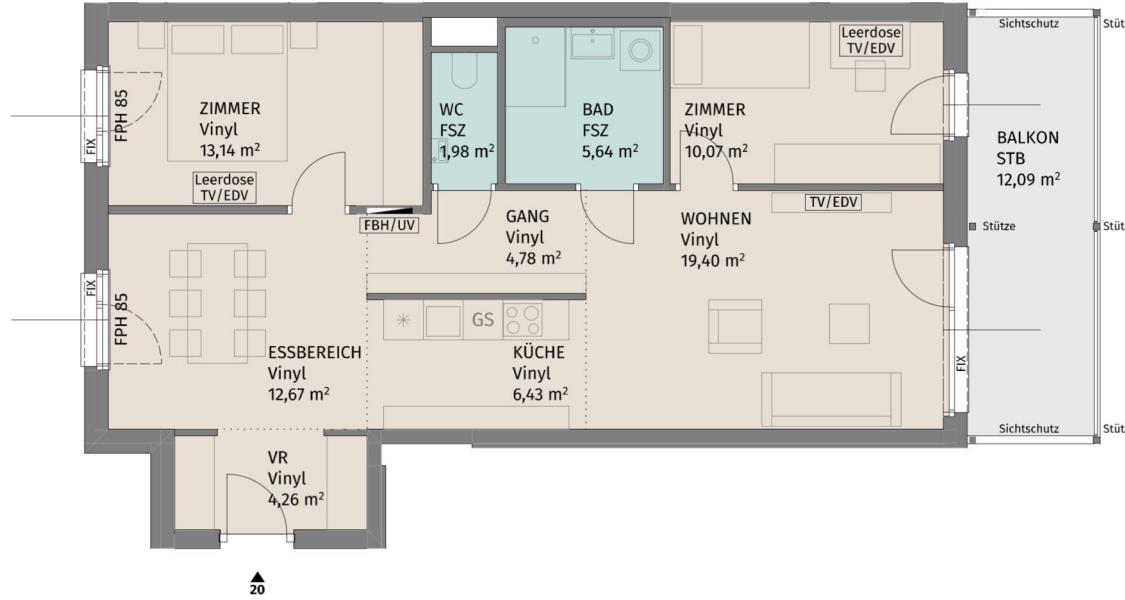
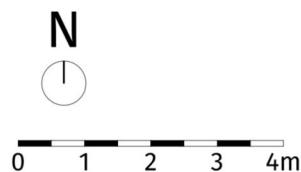
Wohnfläche	72,38 m ²
Loggia	7,03 m ²
Balkon	1,13 m ²
Kellerabteil	2,10 m ²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER
UNTERNEHMENSGRUPPE

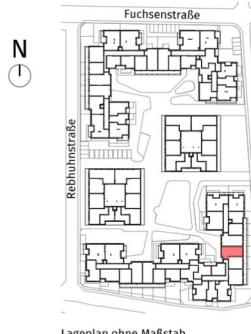
Datum: 26.04.2024

BRUTTOMIETE: 1.095,00 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 78,37 m² WOHNFLÄCHE



Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2_Stiege 2 / TÜR 20
2.Obergeschoss

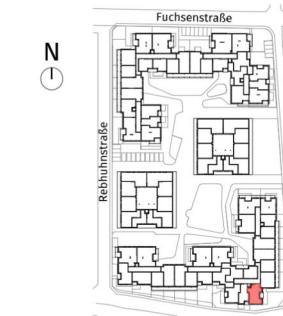
3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	78,37 m ²
Balkon	12,09 m ²
Kellerabteil	2,10 m ²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



3 ZIMMER 76,59 m² WOHNFLÄCHE



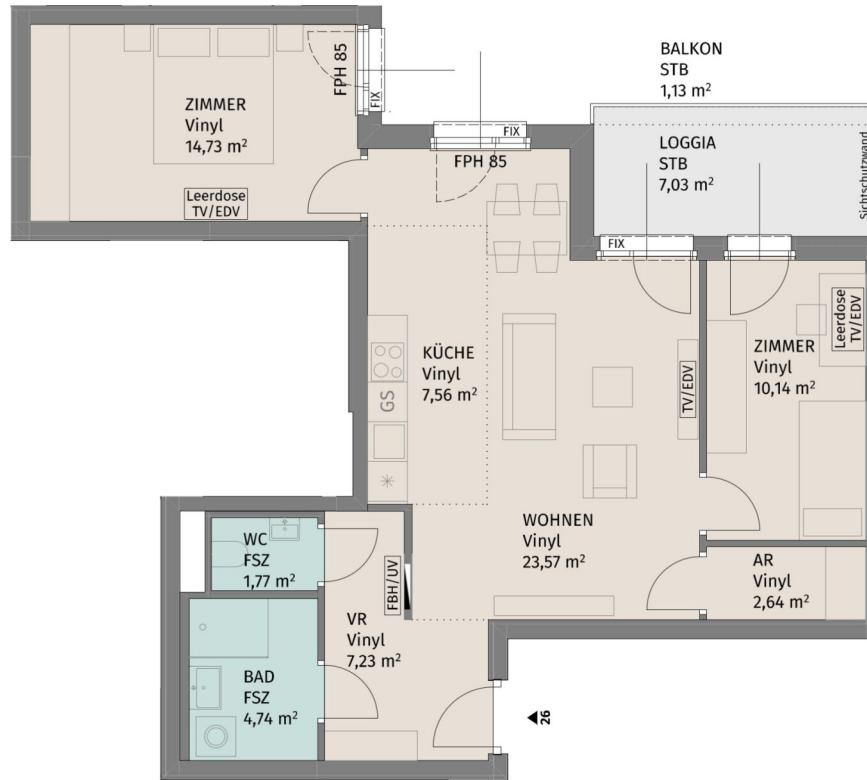
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2_Stiege 2 / TÜR 23
2.Obergeschoß

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	76,59 m ²
Loggia	5,63 m ²
Balkon	0,90 m ²
Kellerabteil	2,10 m ²

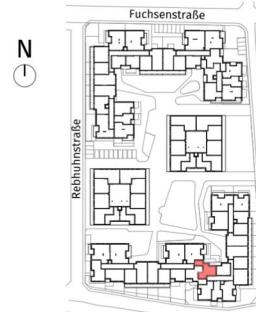
BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 72,38 m² WOHNFLÄCHE



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2_Stiege 2 / TÜR 26
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

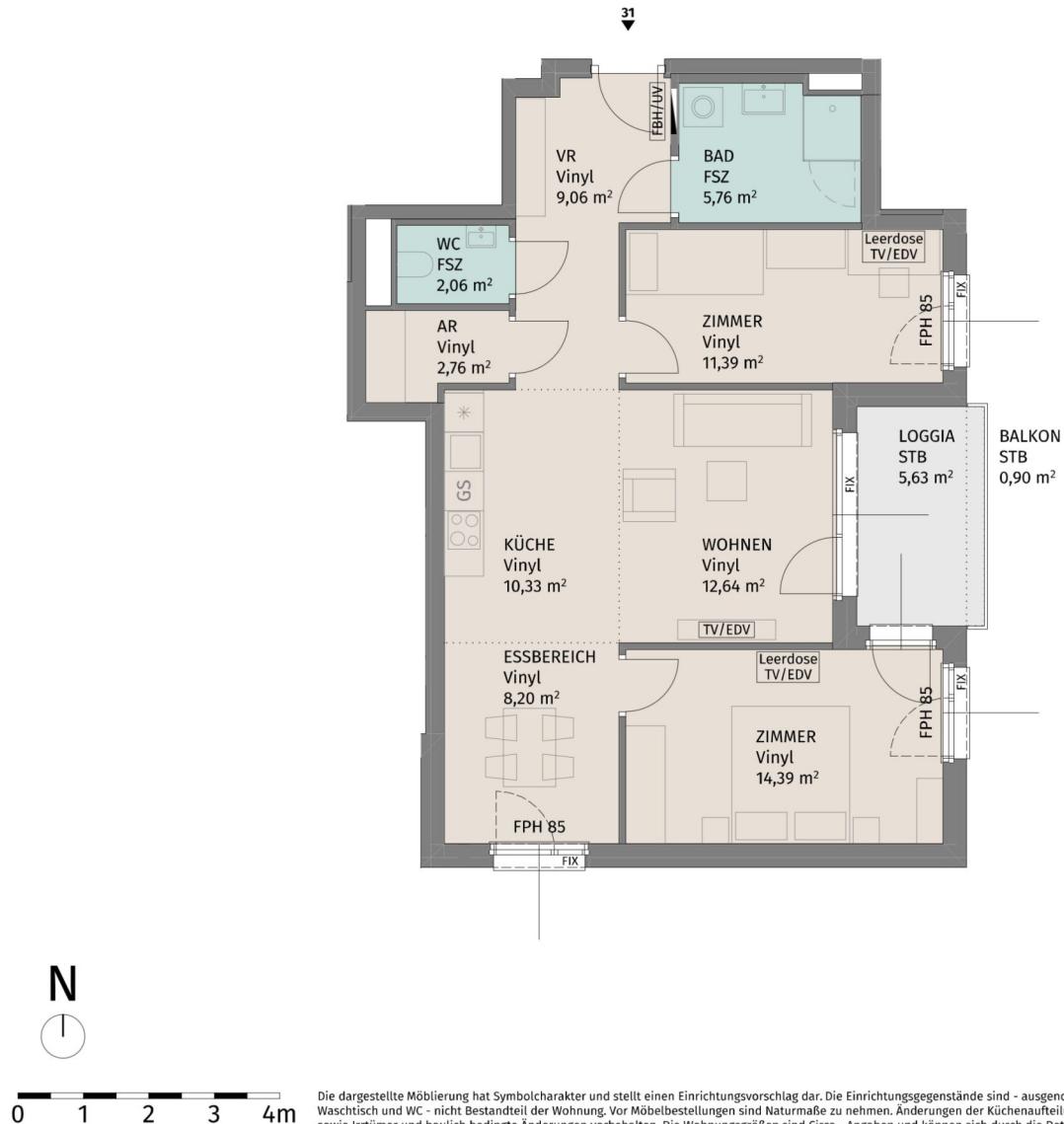
Wohnfläche	72,38 m ²
Loggia	7,03 m ²
Balkon	1,13 m ²
Kellerabteil	2,12 m ²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

BRUTTOMIETE: 1.090,00 €

3 ZIMMER 76,59 m² WOHNFLÄCHE

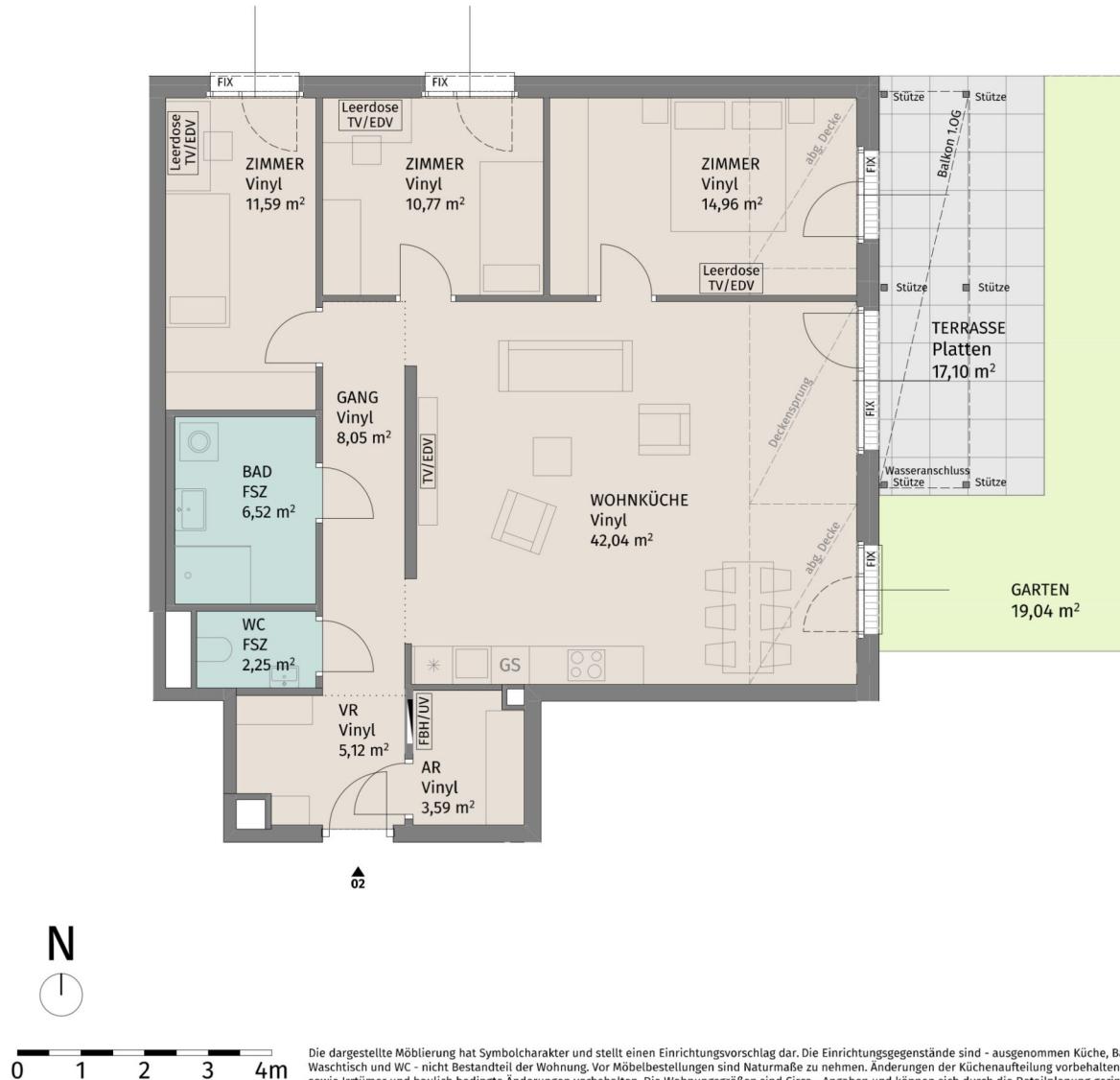
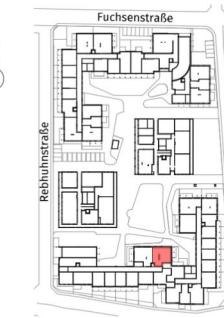
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2_Stiege 2 / TÜR 31
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	76,59 m ²
Loggia	5,63 m ²
Balkon	0,90 m ²
Kellerabteil	2,09 m ²

BAUHERR:
 LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
 LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

4 ZIMMER 104,89 m² WOHNFLÄCHE

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2_Stiege 3 / TÜR 2
Erdgeschoss

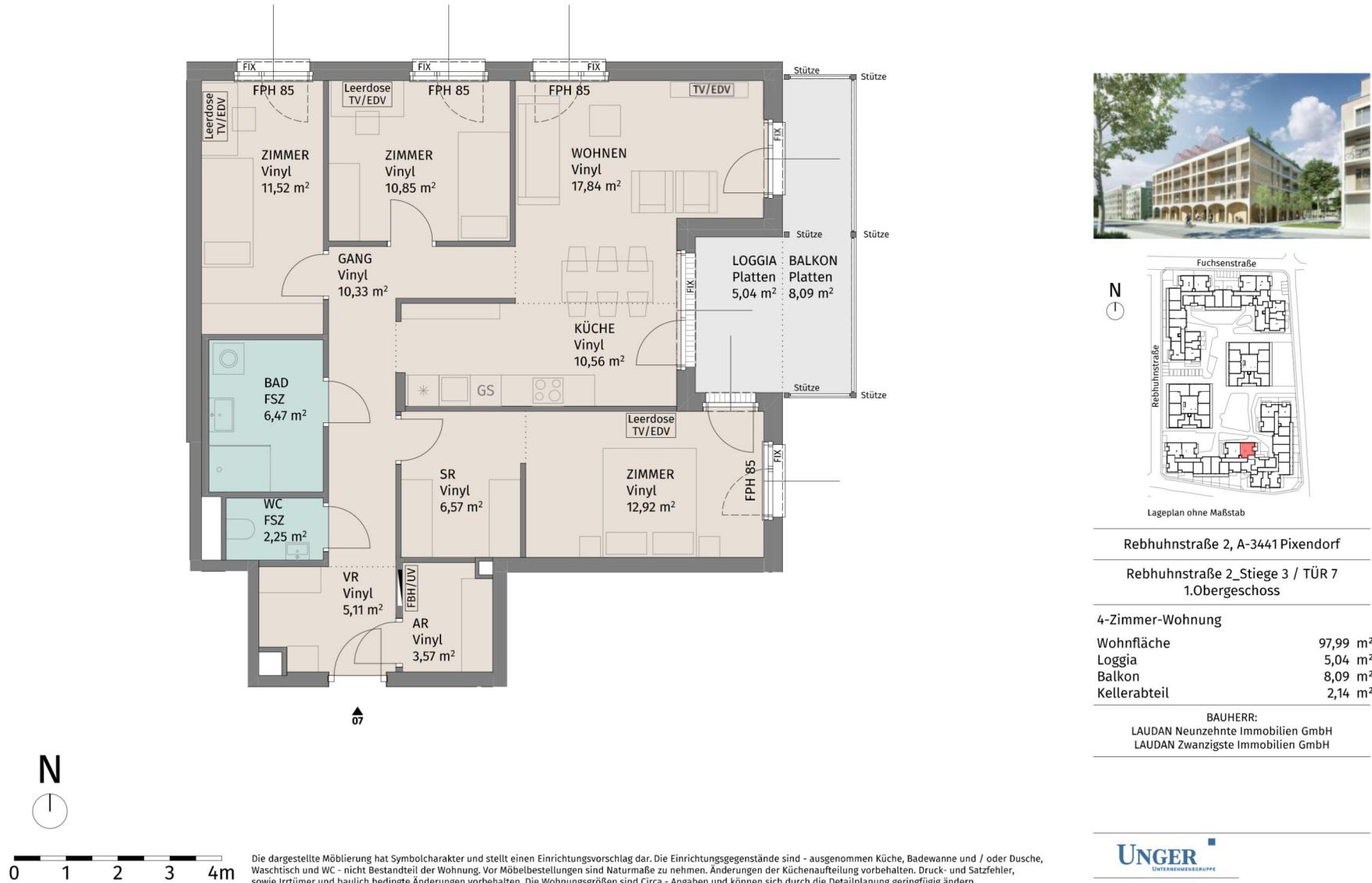
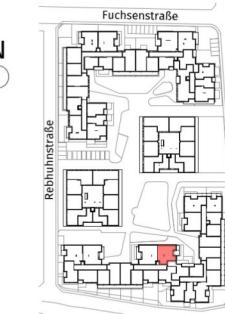
4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	104,89 m ²
Terrasse	17,10 m ²
Garten	19,04 m ²
Kellerabteil	2,14 m ²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH


Datum: 26.04.2024

BRUTTOMIETE: 1.420,00 €

4 ZIMMER 97,99 m² WOHNFLÄCHE

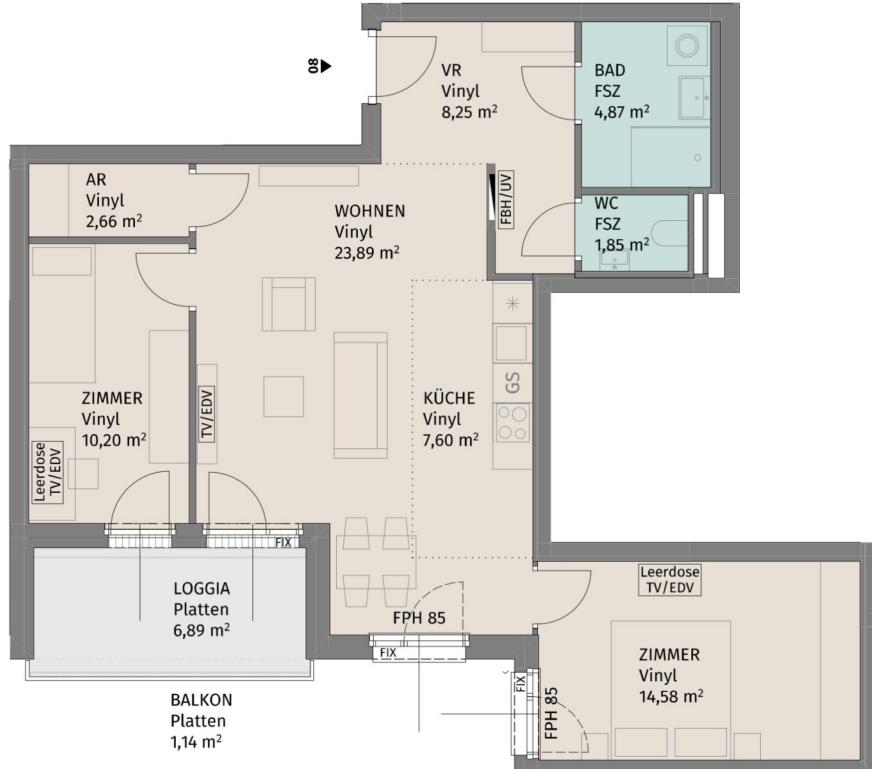
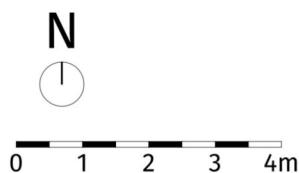
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2_Stiege 3 / TÜR 7
1.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

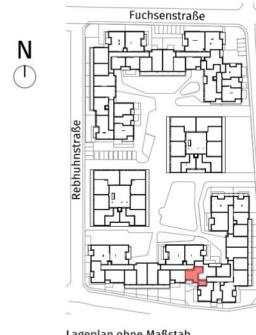
Wohnfläche	97,99 m ²
Loggia	5,04 m ²
Balkon	8,09 m ²
Kellerabteil	2,14 m ²

BAUHERR:
 LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
 LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 73,9 m² WOHNFLÄCHE



Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2_Stiege 3 / TÜR 8
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

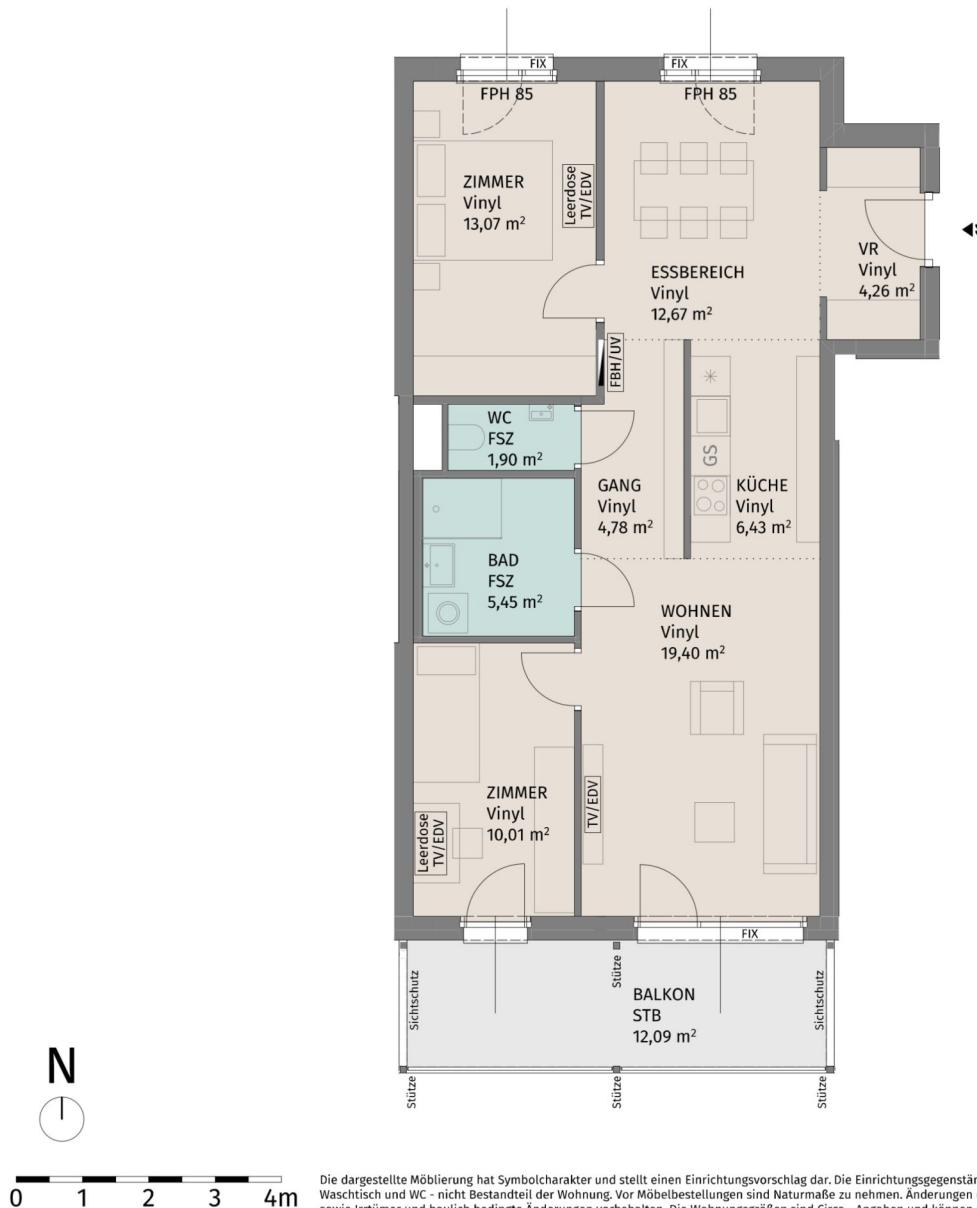
Wohnfläche	73,90 m ²
Loggia	6,89 m ²
Balkon	1,14 m ²
Kellerabteil	2,14 m ²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

BRUTTOMIETE: 1.055,00 €

3 ZIMMER 77,97 m² WOHNFLÄCHE

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2_Stiege 3 / TÜR 11
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

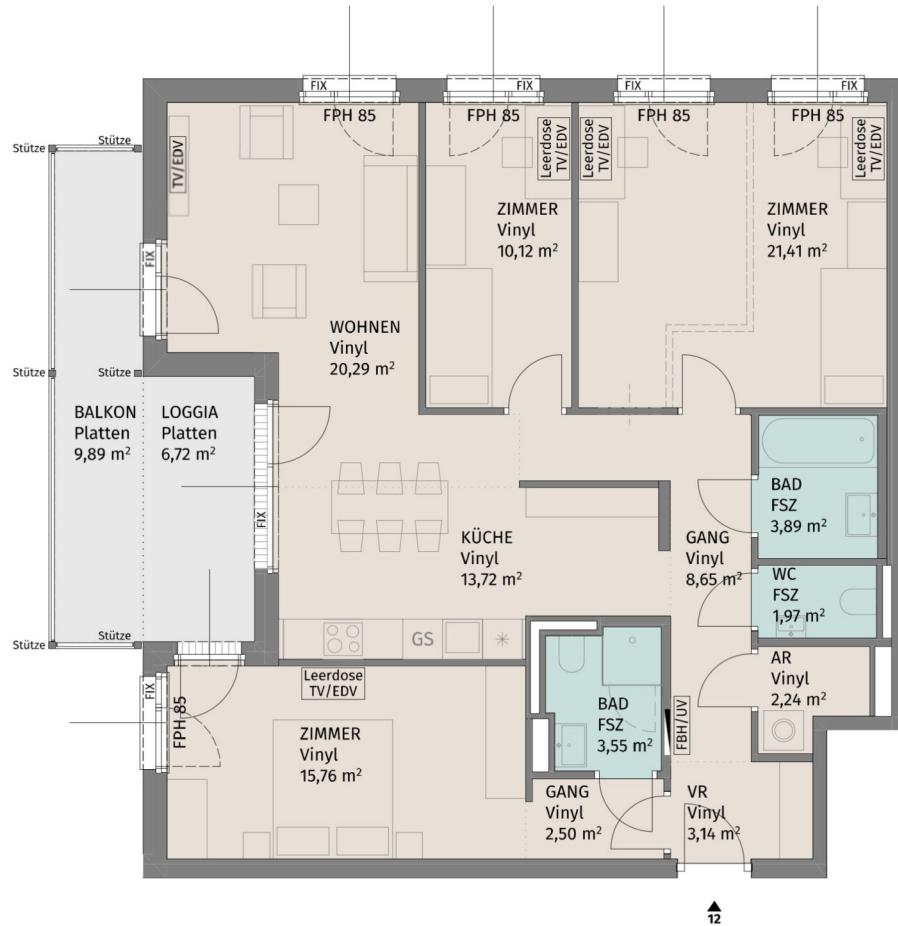
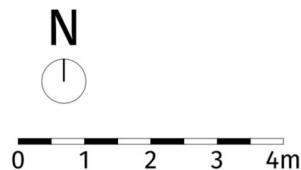
Wohnfläche	77,97 m ²
Balkon	12,09 m ²
Kellerabteil	2,14 m ²

BAUHERR:
 LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
 LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER
UNTERNEHMENSGRUPPE

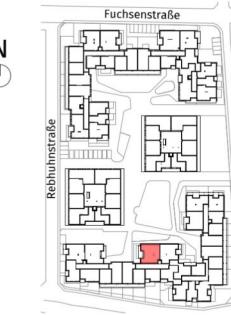
Datum: 26.04.2024

BRUTTOMIETE: 1.095,00 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

4 ZIMMER 107,24 m² WOHNFLÄCHE



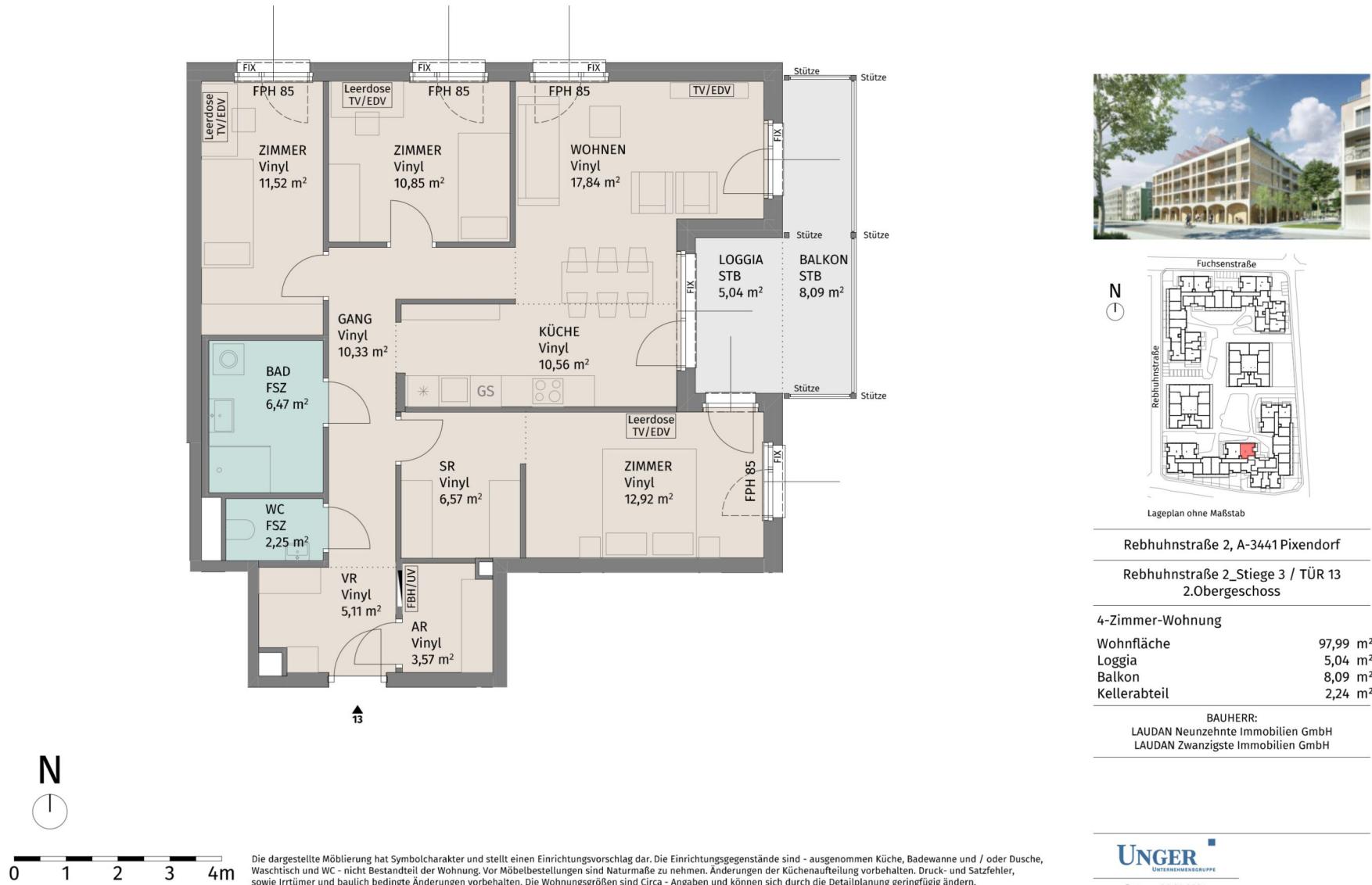
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2_Stiege 3 / TÜR 12
1.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

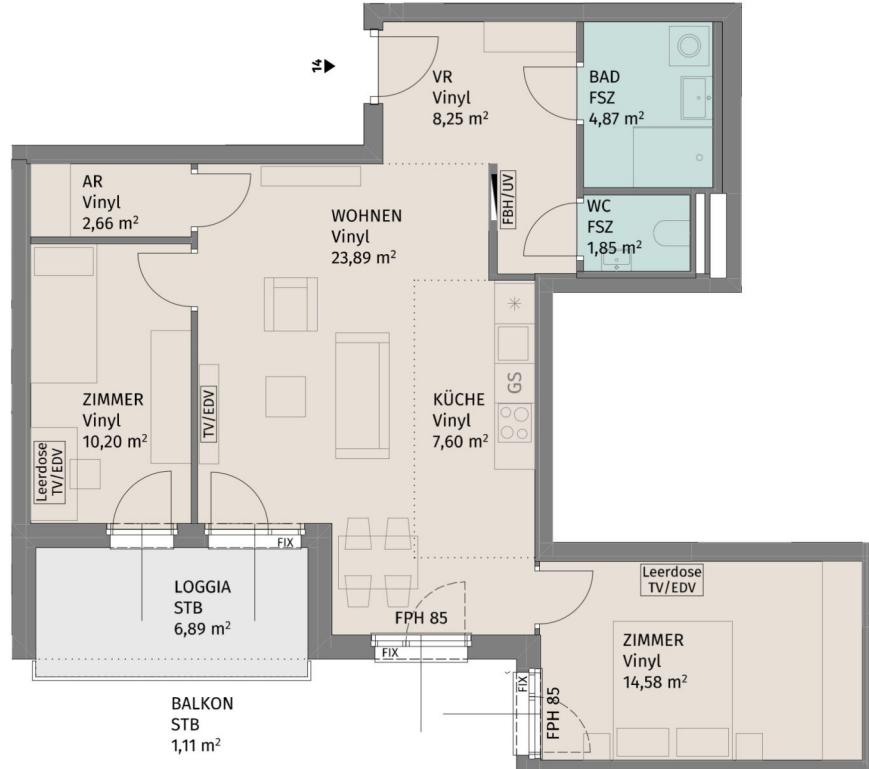
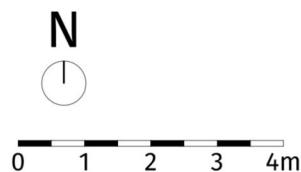
Wohnfläche	107,24 m ²
Loggia	6,72 m ²
Balkon	9,89 m ²
Kellerabteil	2,14 m ²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



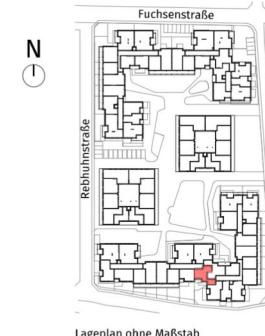
4 ZIMMER 97.99 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.390,00 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 73,9 m² WOHNFLÄCHE



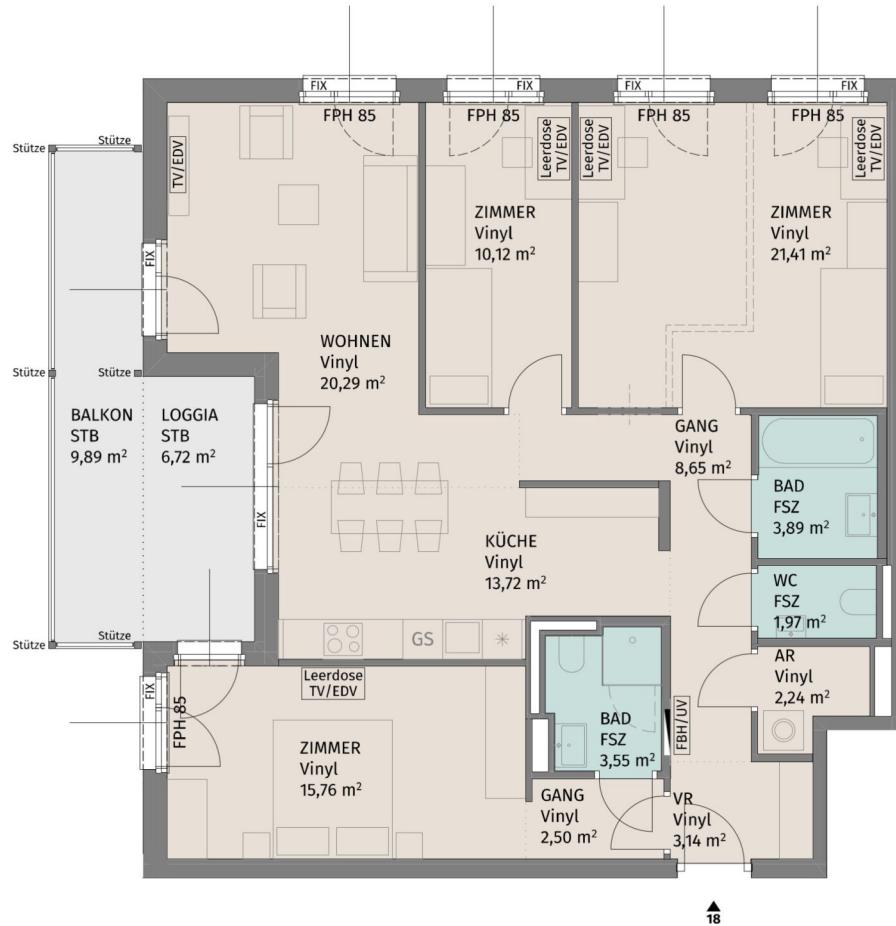
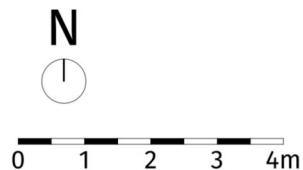
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2_Stiege 3 / TÜR 14
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

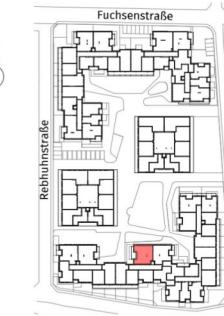
Wohnfläche	73,90 m ²
Loggia	6,89 m ²
Balkon	1,11 m ²
Kellerabteil	2,38 m ²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

4 ZIMMER 107,24 m² WOHNFLÄCHE



Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2_Stiege 3 / TÜR 18
2.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	107,24 m ²
Loggia	6,72 m ²
Balkon	9,89 m ²
Kellerabteil	2,35 m ²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



4 ZIMMER 97,99 m² WOHNFLÄCHE



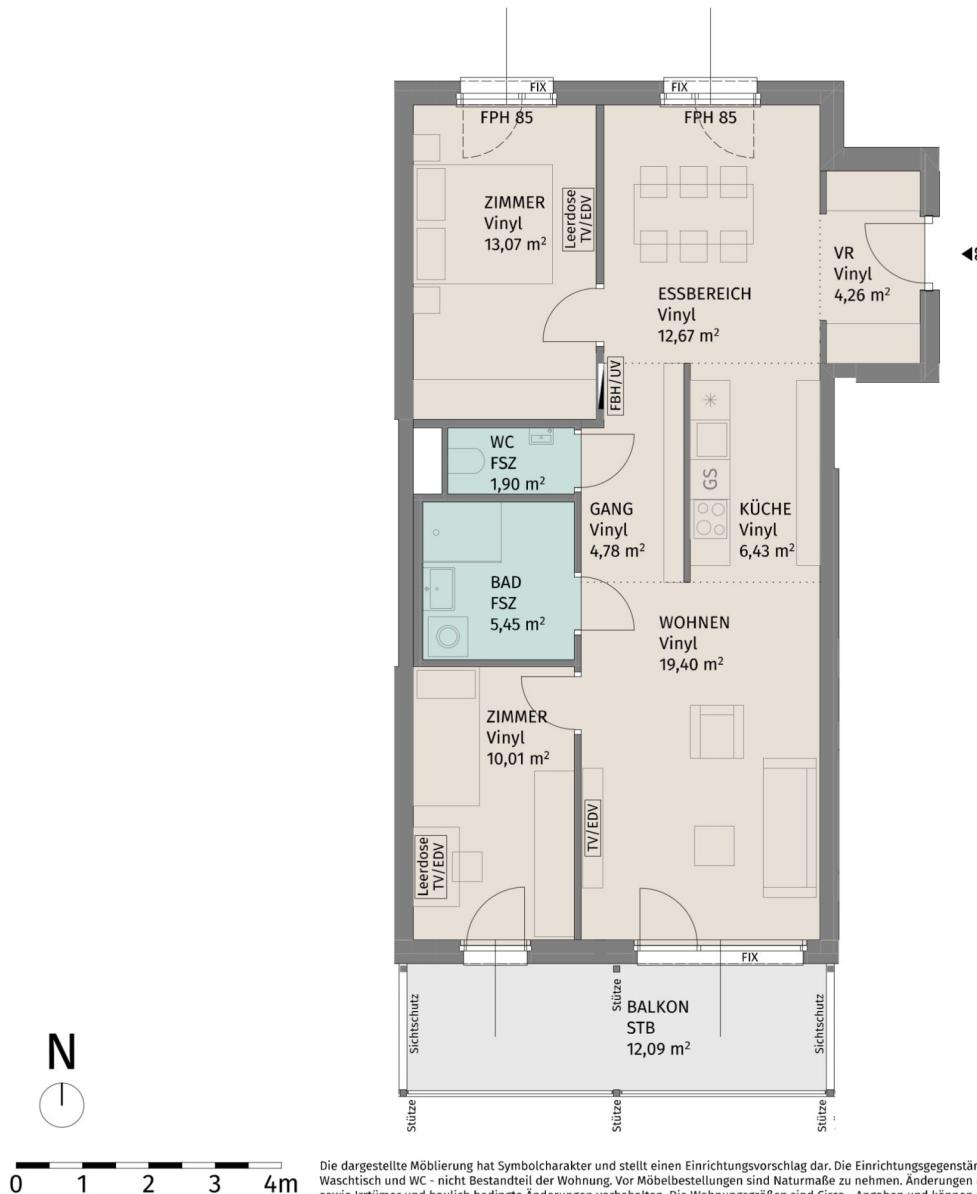
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2_Stiege 3 / TÜR 19
3.Obergeschoß

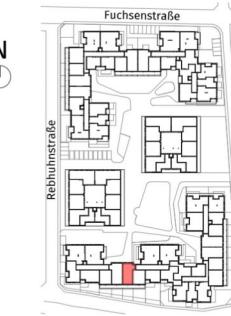
4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	97,99 m ²
Loggia	5,04 m ²
Balkon	8,10 m ²
Kellerabteil	2,31 m ²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



3 ZIMMER 77,97 m² WOHNFLÄCHE



Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2_Stiege 3 / TÜR 23
3.Obergeschoß

3-Zimmer-Wohnung

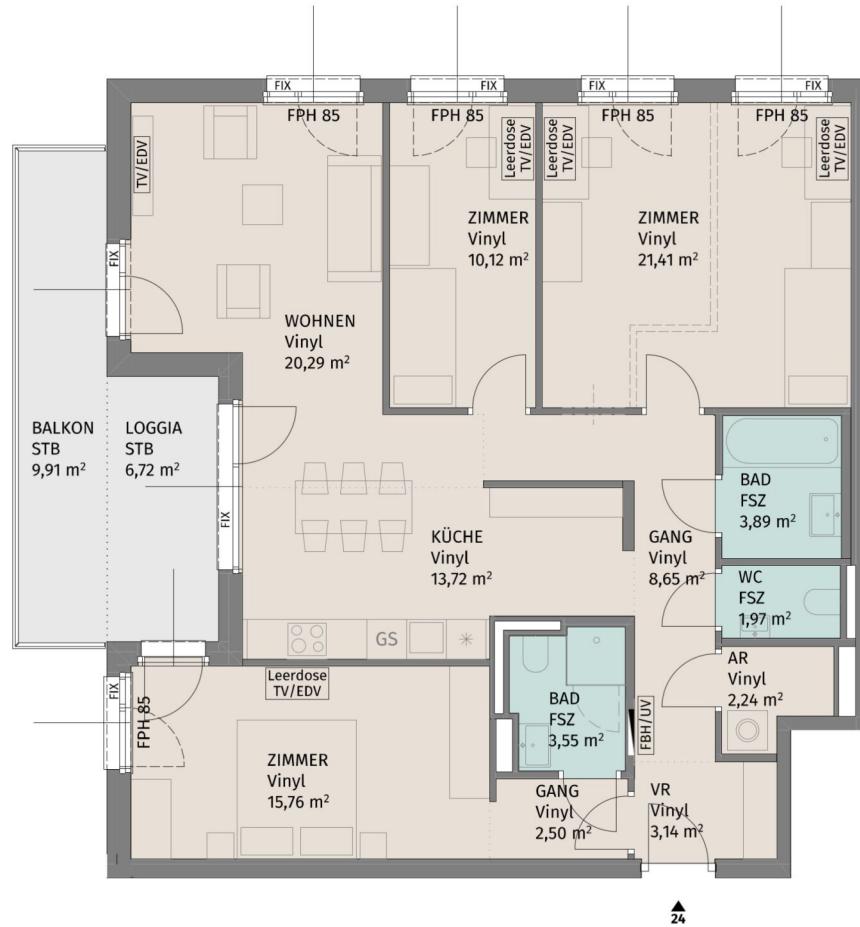
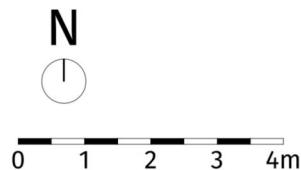
Wohnfläche	77,97 m ²
Balkon	12,09 m ²
Kellerabteil	2,31 m ²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER
UNTERNEHMENSGRUPPE

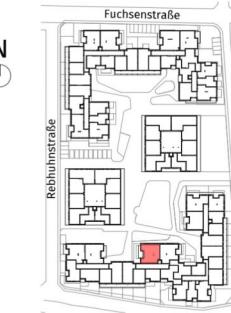
Datum: 26.04.2024

BRUTTOMIETE: 1.130,00 €



4 ZIMMER 107,24 m² WOHNFLÄCHE

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



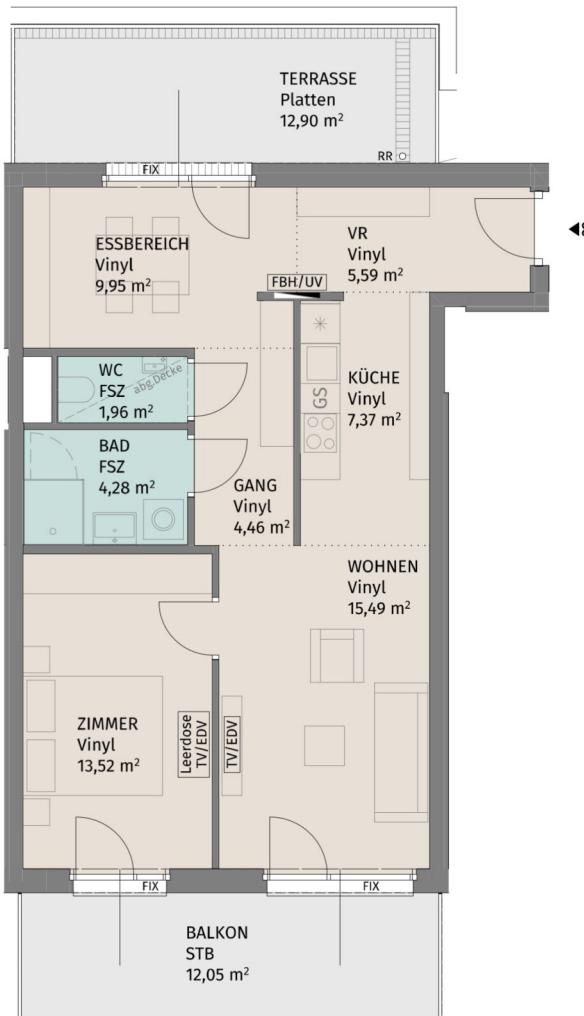
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2_Stiege 3 / TÜR 24
3.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	107,24 m ²
Loggia	6,72 m ²
Balkon	9,91 m ²
Kellerabteil	2,31 m ²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

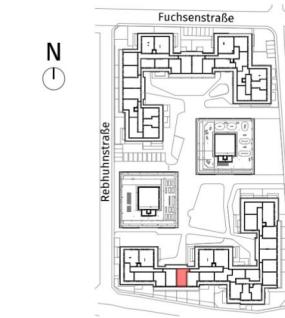


N
↑

0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 62,62 m² WOHNFLÄCHE



Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2_Stiege 3 / TÜR 29
Dachgeschoss

2-Zimmer-Wohnung

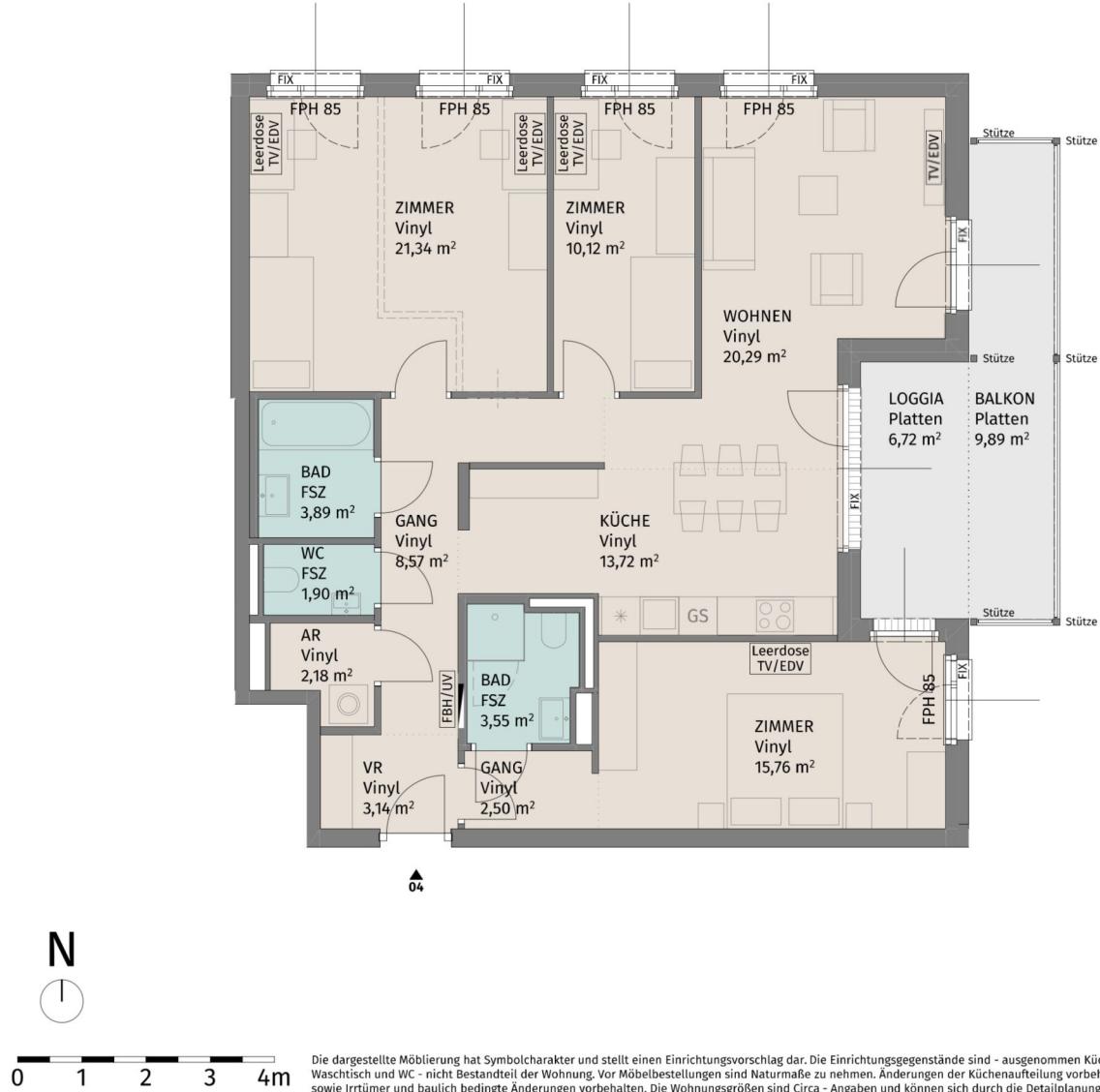
Wohnfläche	62,62 m ²
Terrasse	12,90 m ²
Balkon	12,05 m ²
Kellerabteil	2,21 m ²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

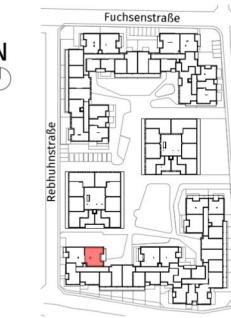
UNGER
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

BRUTTOMIETE: 995,00 €



4 ZIMMER 106,96 m² WOHNFLÄCHE



Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2_Stiege 4 / TÜR 4
1.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

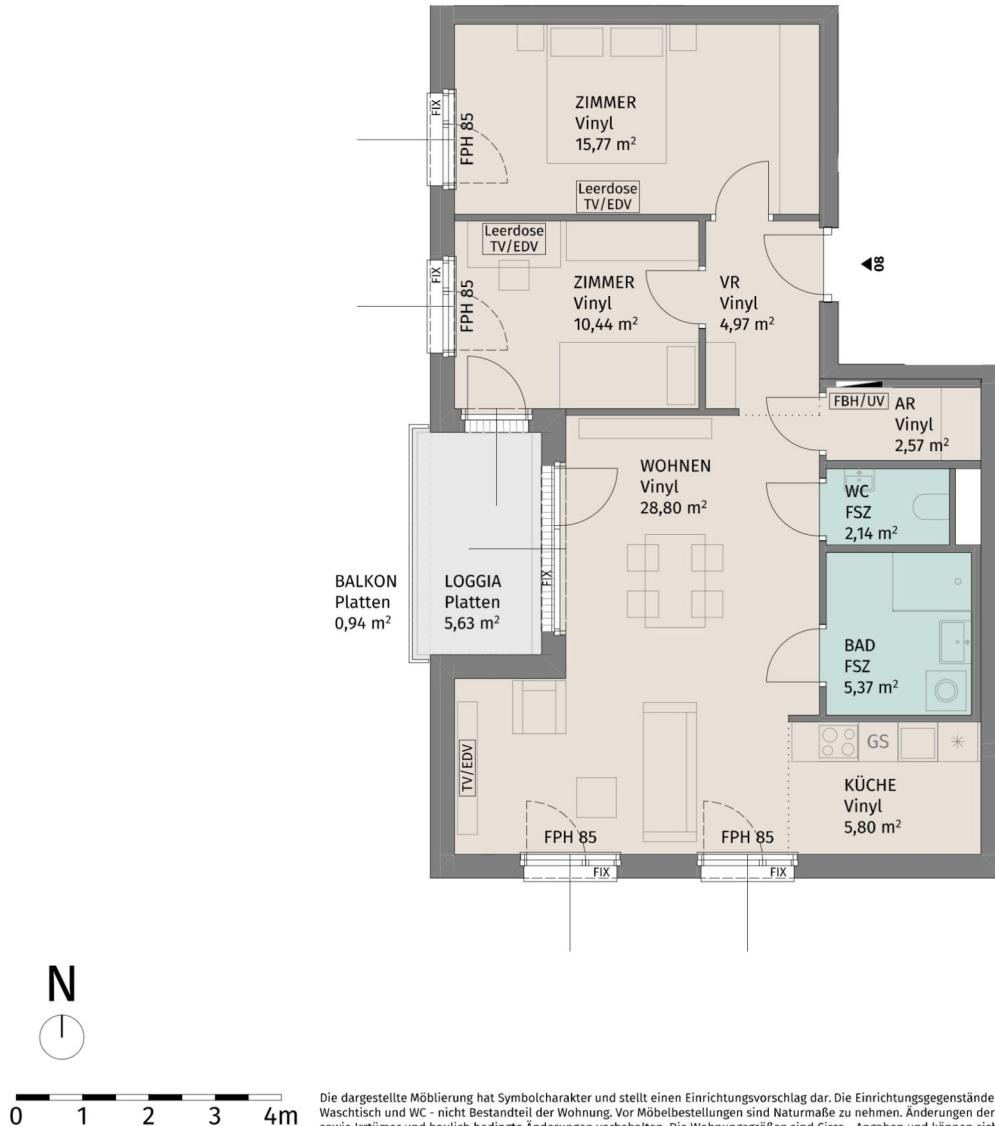
Wohnfläche	106,96 m ²
Loggia	6,72 m ²
Balkon	9,89 m ²
Kellerabteil	2,40 m ²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

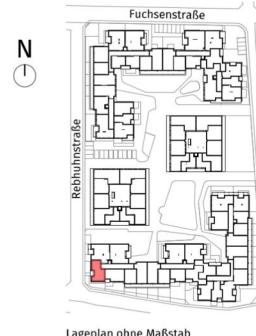
UNGER
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

BRUTTOMIETE: 1.500,00 €



3 ZIMMER 75,86 m² WOHNFLÄCHE



Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2_Stiege 4 / TÜR 8
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

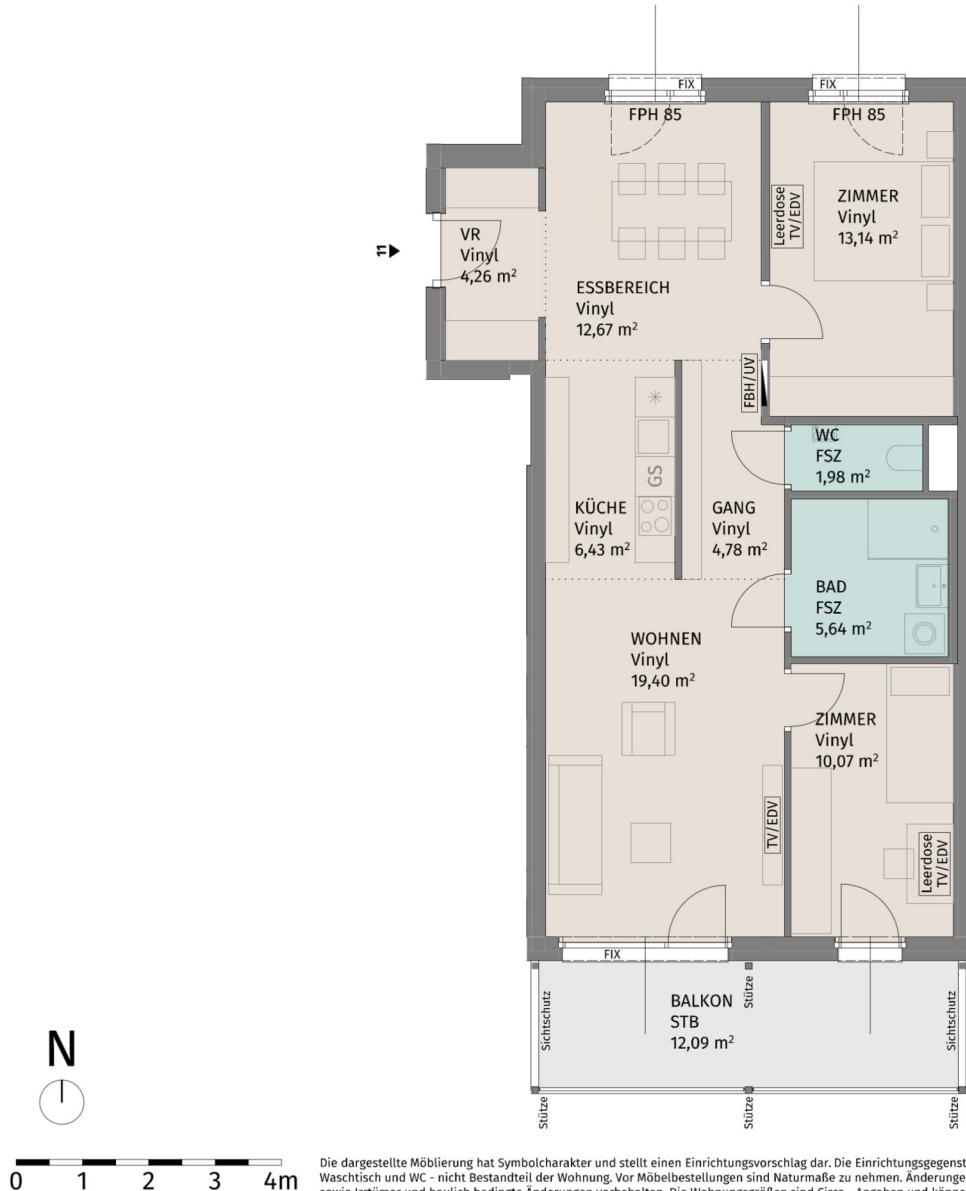
Wohnfläche	75,86 m ²
Loggia	5,63 m ²
Balkon	0,94 m ²
Kellerabteil	2,58 m ²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

BRUTTOMIETE: 1.080,00 €

3 ZIMMER 78,37 m² WOHNFLÄCHE

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2_Stiege 4 / TÜR 11
2.Obergeschoss

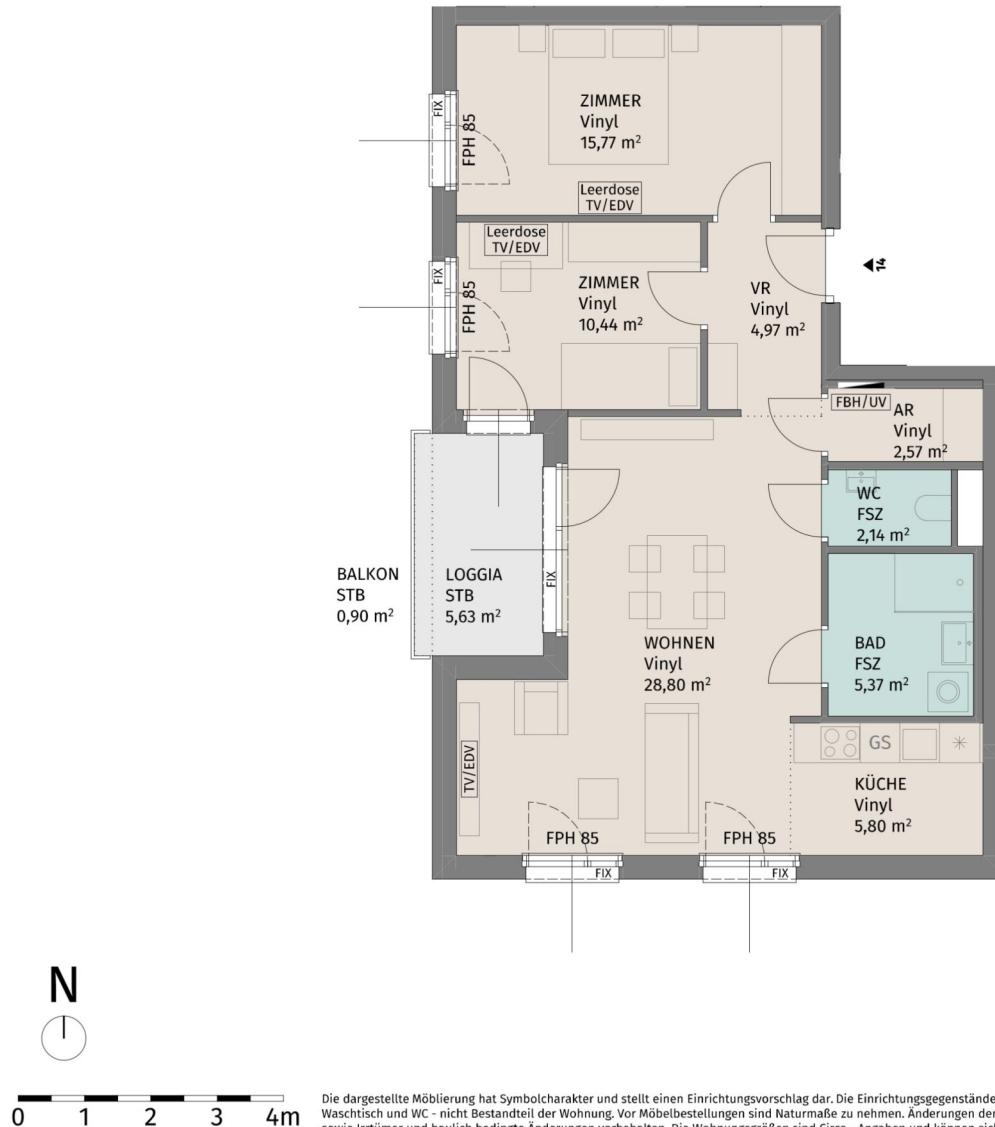
3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	78,37 m ²
Balkon	12,09 m ²
Kellerabteil	2,58 m ²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH


Datum: 26.04.2024

BRUTTOMIETE: 1.135,00 €



3 ZIMMER 75,86 m² WOHNFLÄCHE



Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2_Stiege 4 / TÜR 14
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

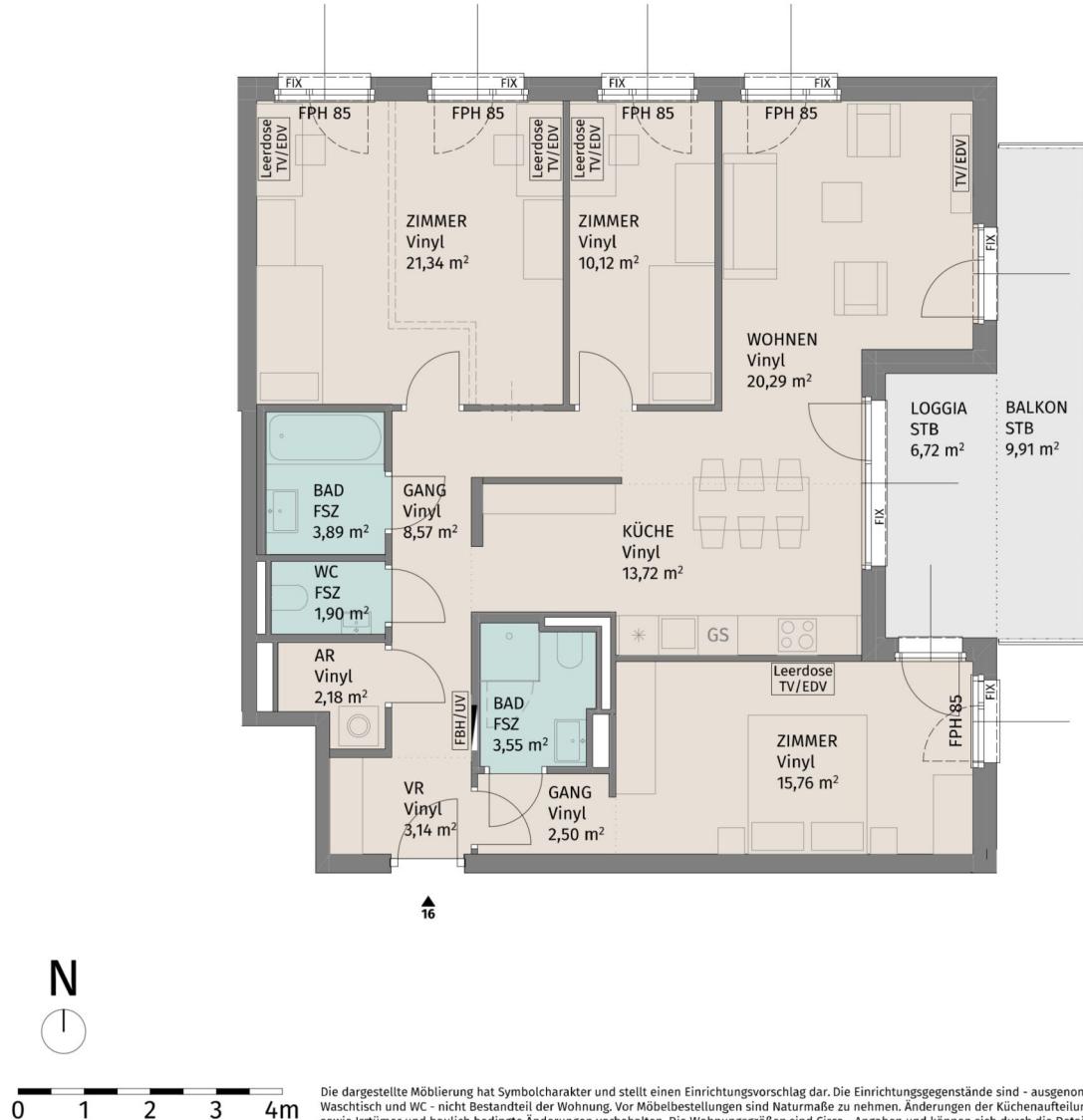
Wohnfläche	75,86 m ²
Loggia	5,63 m ²
Balkon	0,90 m ²
Kellerabteil	3,05 m ²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

BRUTTOMIETE: 1.095,00 €



4 ZIMMER 106,96 m² WOHNFLÄCHE



Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2_Stiege 4 / TÜR 16
3.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

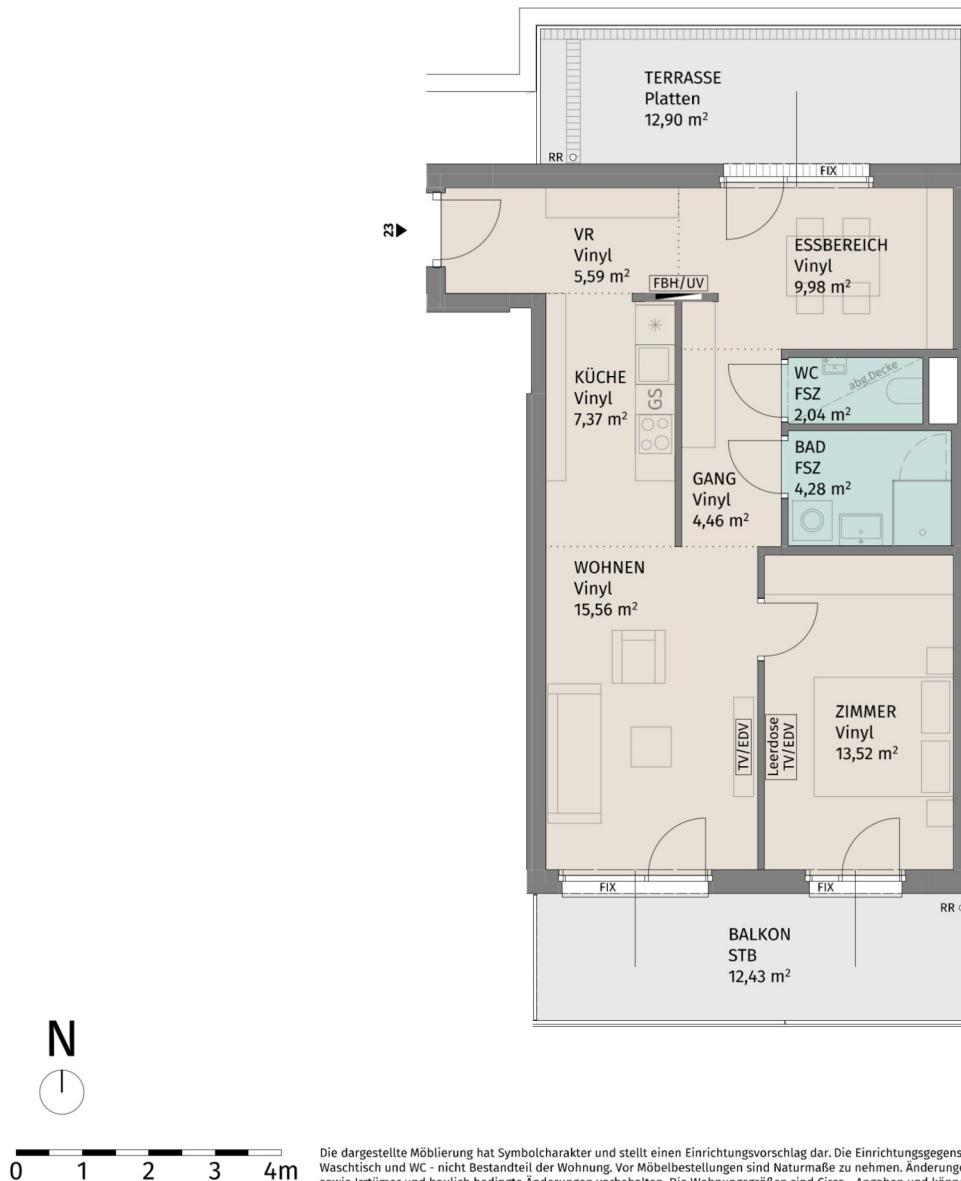
Wohnfläche	106,96 m ²
Loggia	6,72 m ²
Balkon	9,91 m ²
Kellerabteil	2,97 m ²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER
UNTERNEHMENSGRUPPE

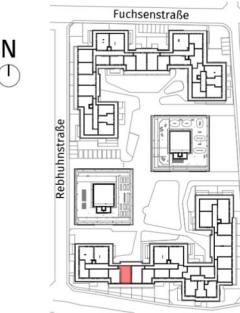
Datum: 26.04.2024

BRUTTOMIETE: 1.525,00 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 62,8 m² WOHNFLÄCHE



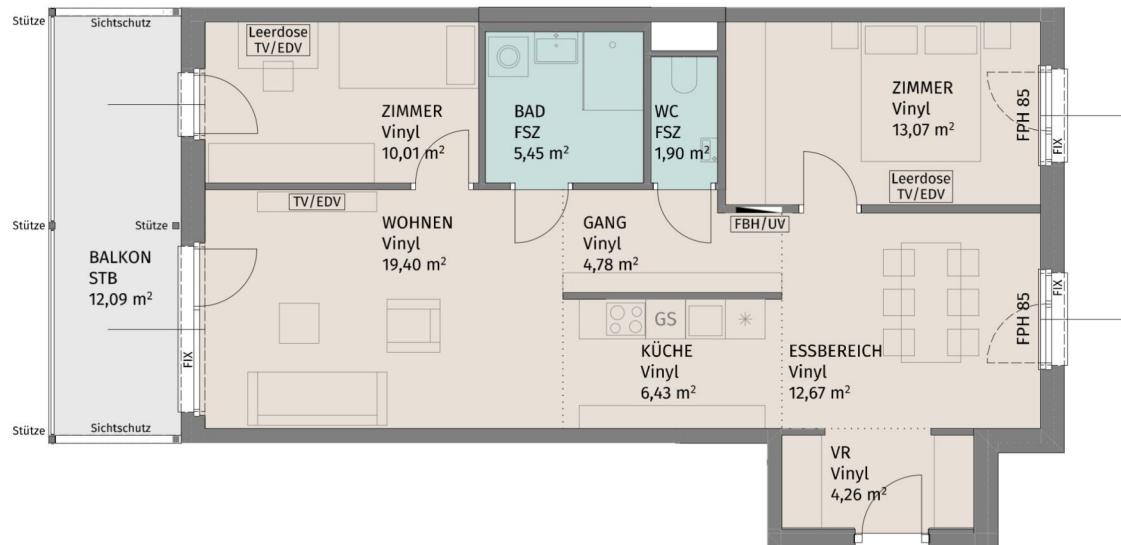
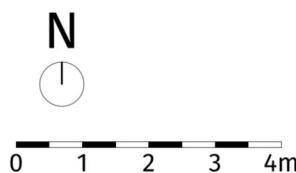
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2_Stiege 4 / TÜR 23
Dachgeschoss

2-Zimmer-Wohnung

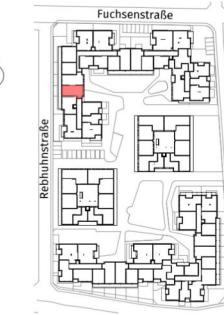
Wohnfläche	62,80 m ²
Terrasse	12,90 m ²
Balkon	12,43 m ²
Kellerabteil	2,58 m ²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 77,97 m² WOHNFLÄCHE



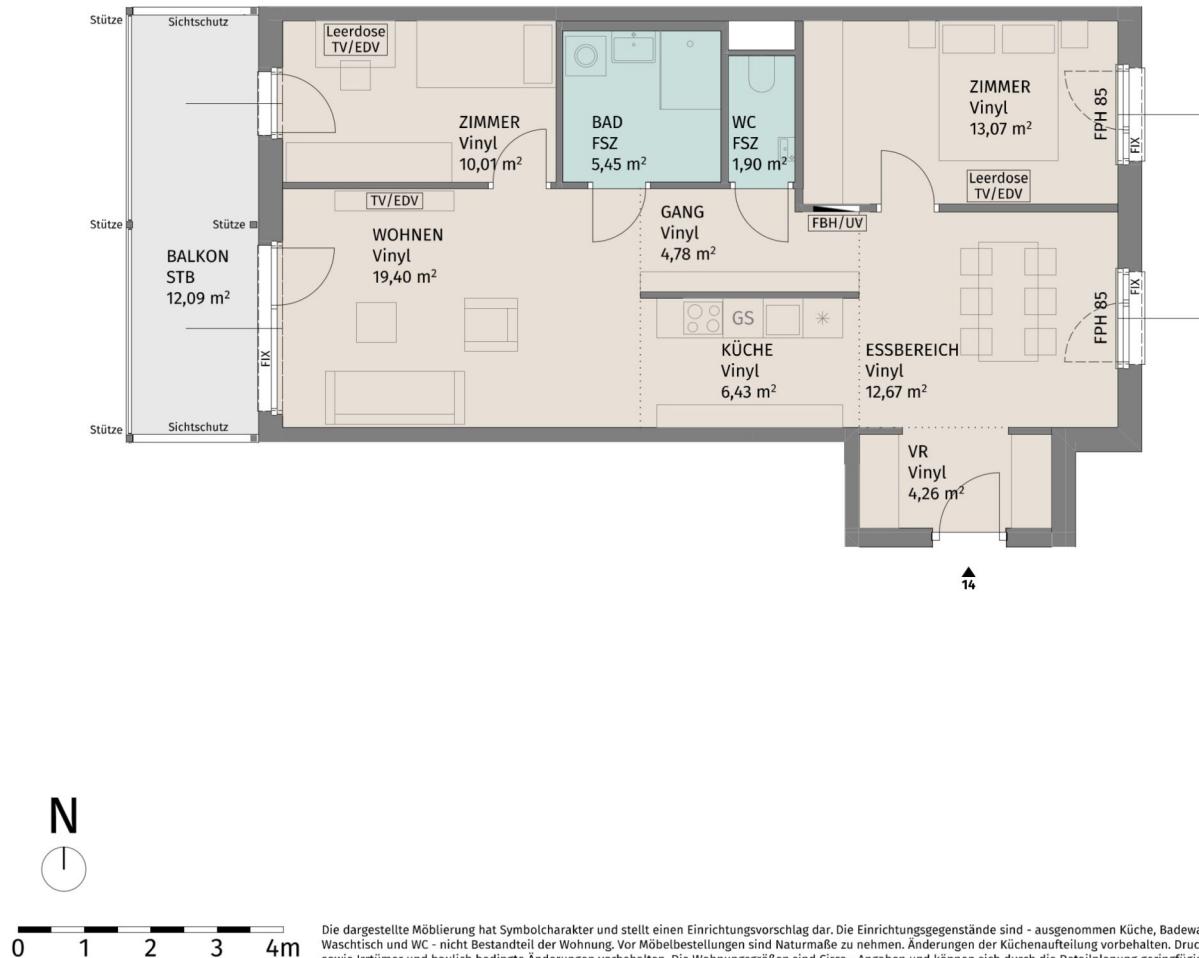
Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9_Stiege 1 / TÜR 8
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	77,97 m ²
Balkon	12,09 m ²
Kellerabteil	2,20 m ²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

3 ZIMMER 77,97 m² WOHNFLÄCHE

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9_Stiege 1 / TÜR 14
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

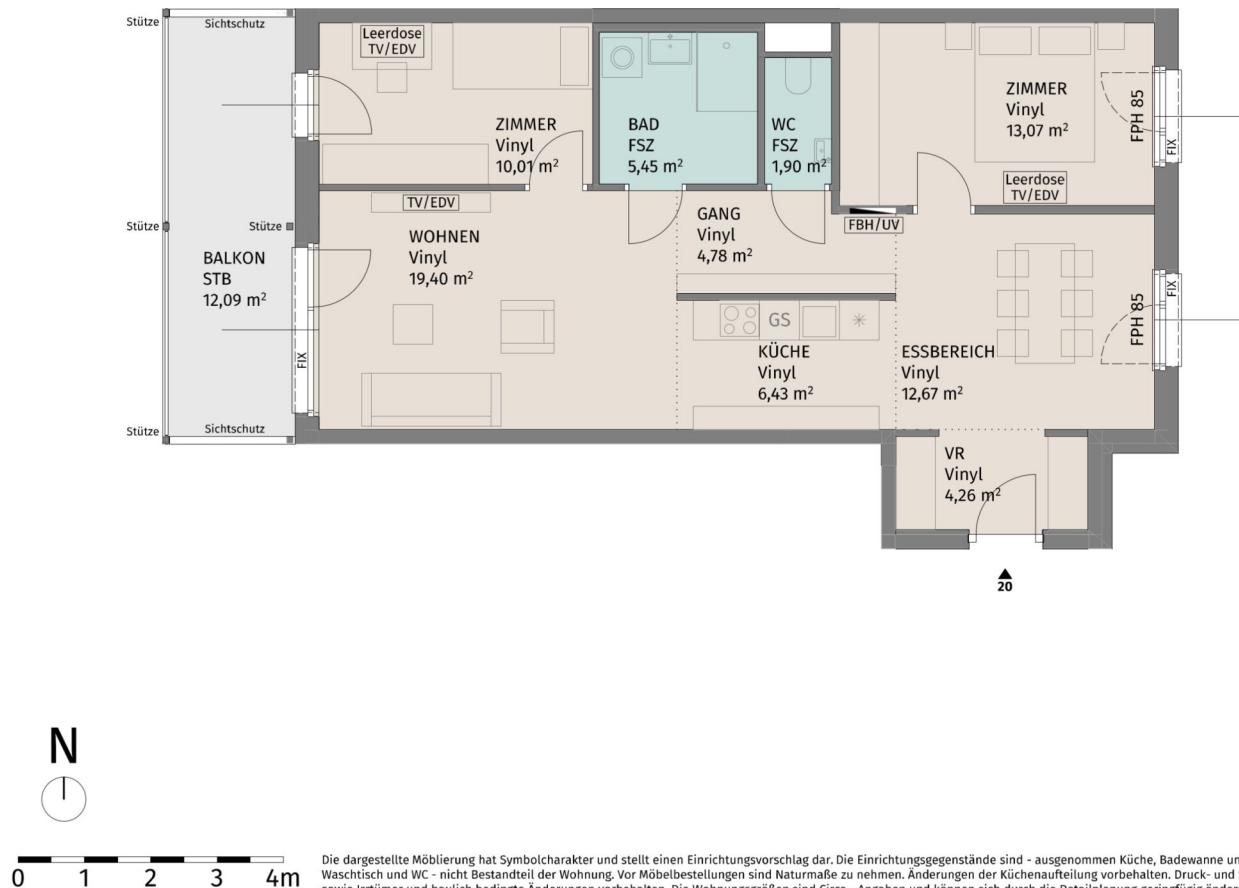
Wohnfläche	77,97 m ²
Balkon	12,09 m ²
Kellerabteil	2,20 m ²

BAUHERR:
 LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
 LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024

BRUTTOMIETE: 1.130,00 €

3 ZIMMER 77,97 m² WOHNFLÄCHE

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9_Stiege 1 / TÜR 20
3.Obergeschoß

3-Zimmer-Wohnung

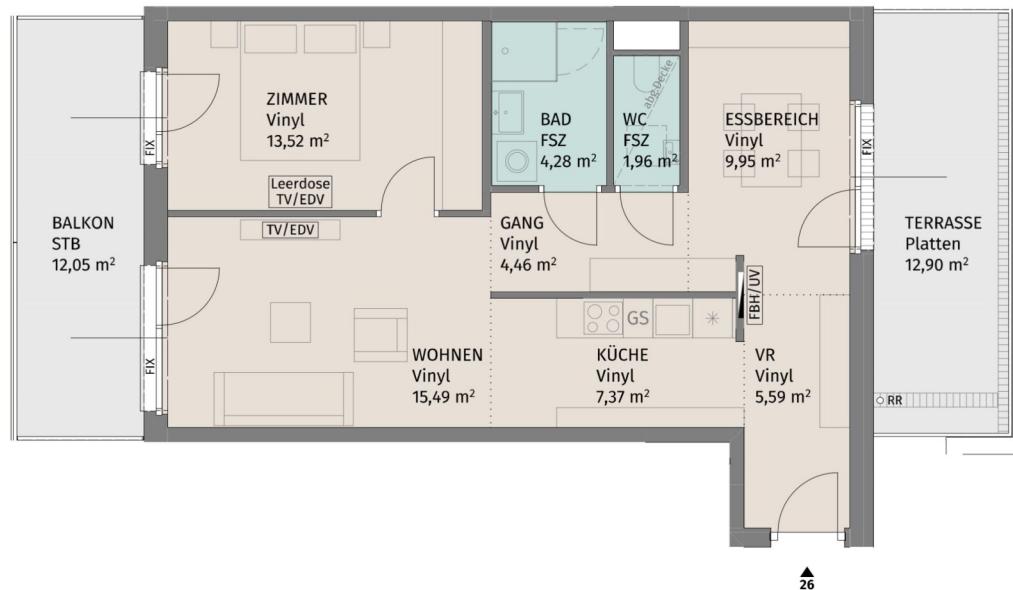
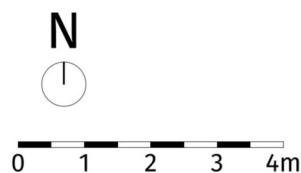
Wohnfläche	77,97 m ²
Balkon	12,09 m ²
Kellerabteil	2,30 m ²

BAUHERR:
 LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
 LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024

BRUTTOMIETE: 1.130,00 €



26

2 ZIMMER 62,62 m² WOHNFLÄCHE

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9_Stiege 1 / TÜR 26
Dachgeschoss

2-Zimmer-Wohnung

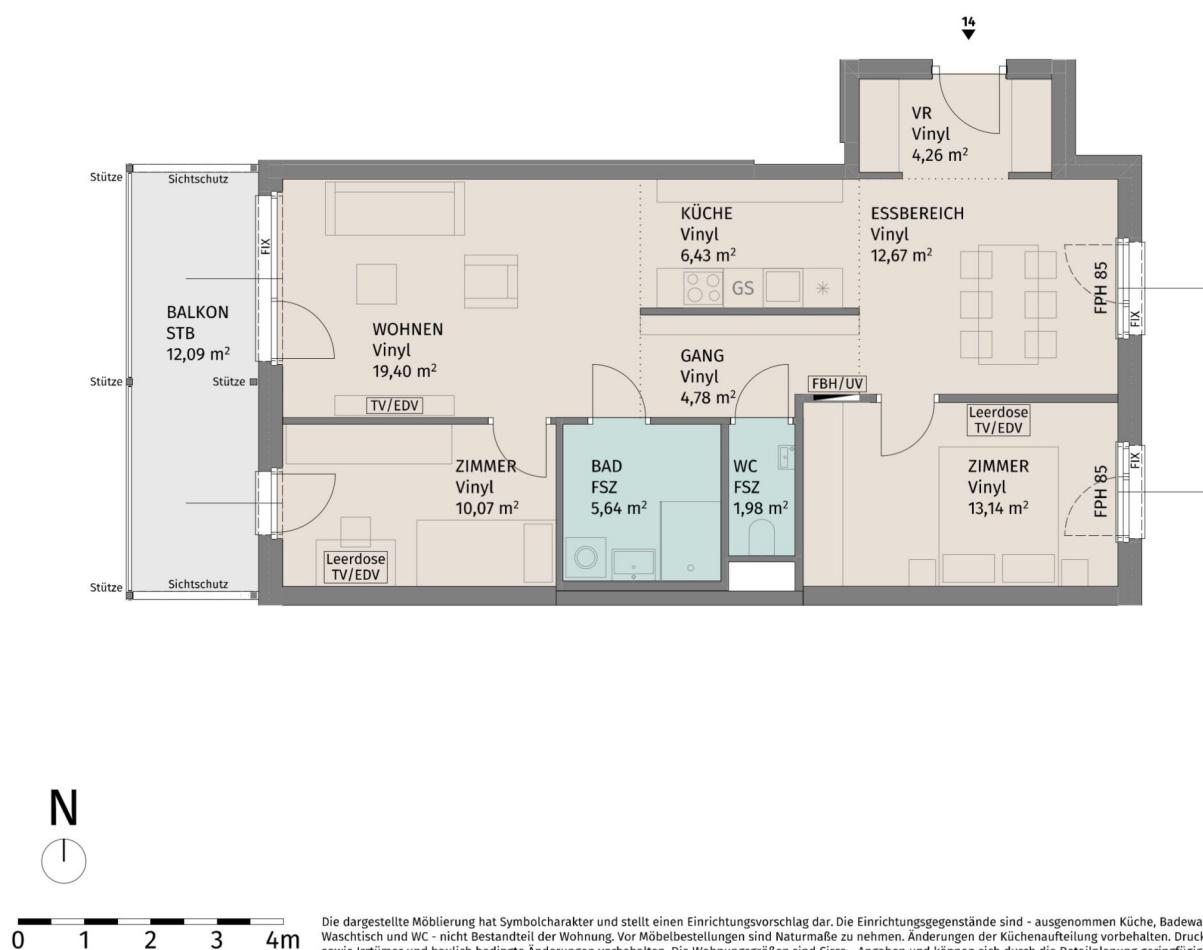
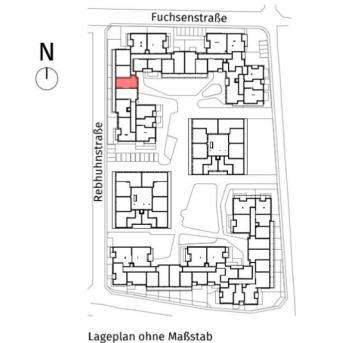
Wohnfläche	62,62 m ²
Terrasse	12,90 m ²
Balkon	12,05 m ²
Kellerabteil	2,30 m ²

BAUHERR:
 LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
 LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

BRUTTOMIETE: 945,00 €

3 ZIMMER 78,37 m² WOHNFLÄCHE

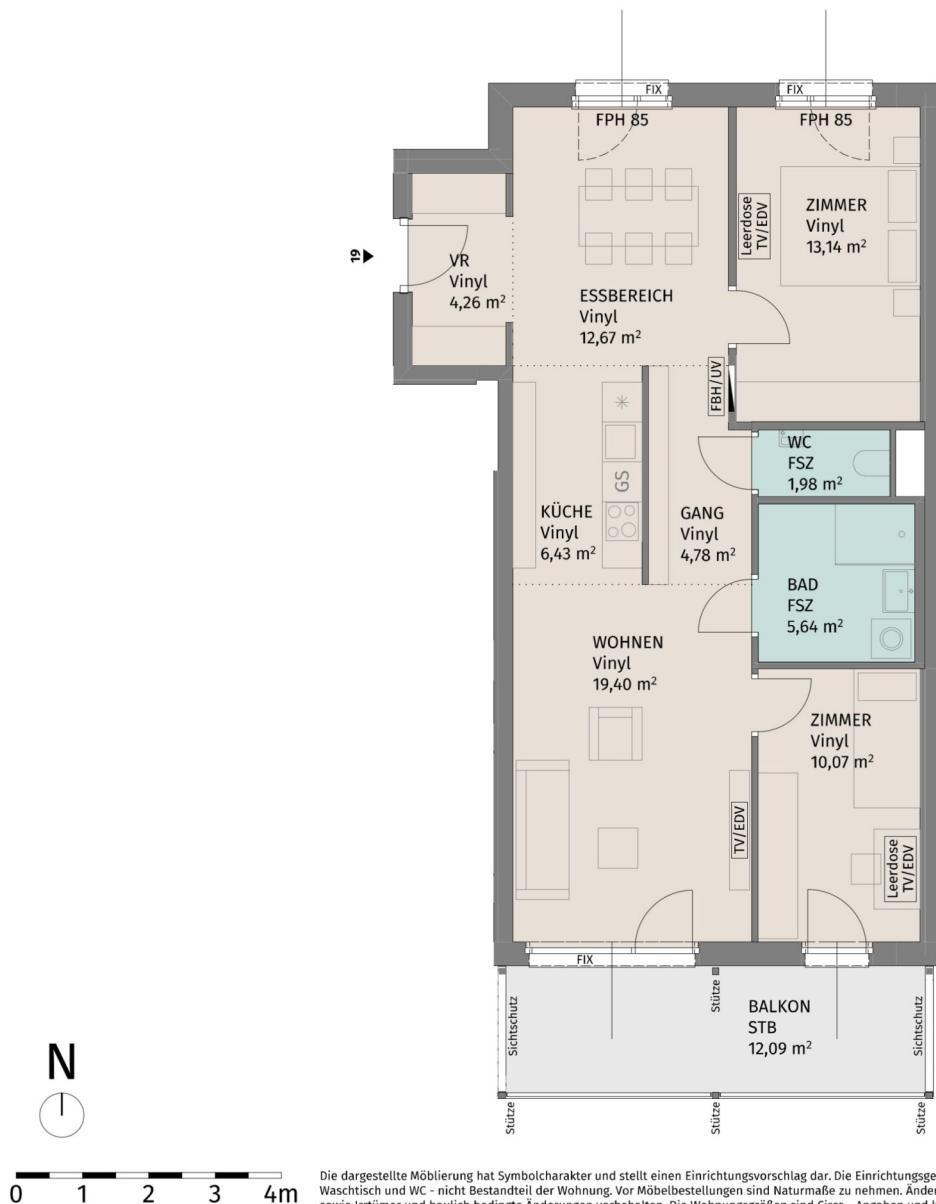
Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9_Stiege 2 / TÜR 14
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	78,37 m ²
Balkon	12,09 m ²
Kellerabteil	3,84 m ²

BAUHERR:
 LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
 LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

3 ZIMMER 78,37 m² WOHNFLÄCHE

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9_Stiege 2 / TÜR 19
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

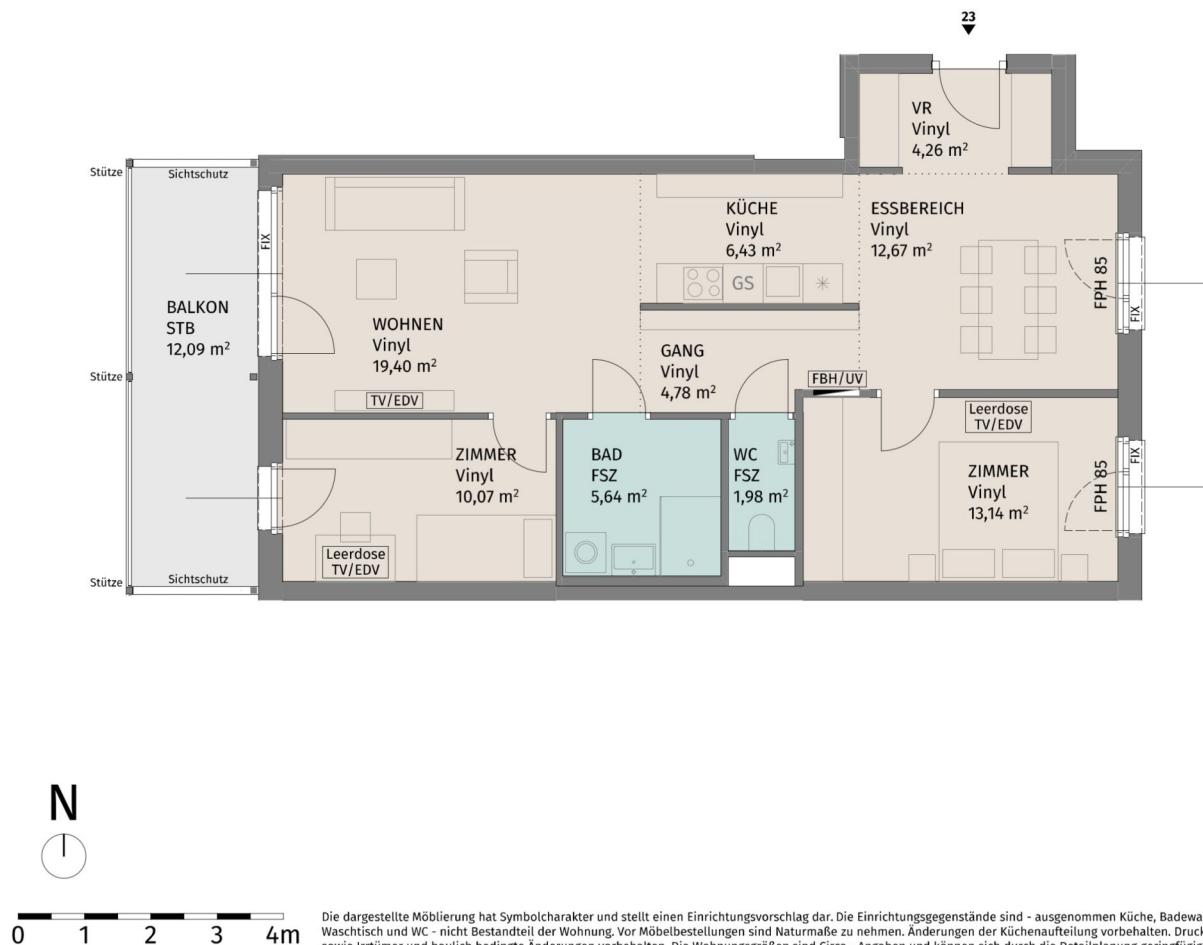
Wohnfläche	78,37 m ²
Balkon	12,09 m ²
Kellerabteil	2,29 m ²

BAUHERR:
 LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
 LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

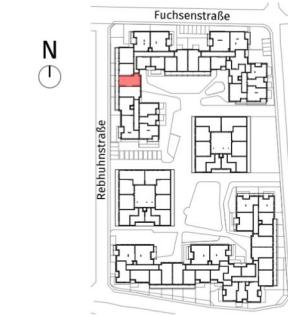
UNGER
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

BRUTTOMIETE: 1.135,00 €



3 ZIMMER 78,37 m² WOHNFLÄCHE



Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9_Stiege 2 / TÜR 23
2.Obergeschoß

3-Zimmer-Wohnung

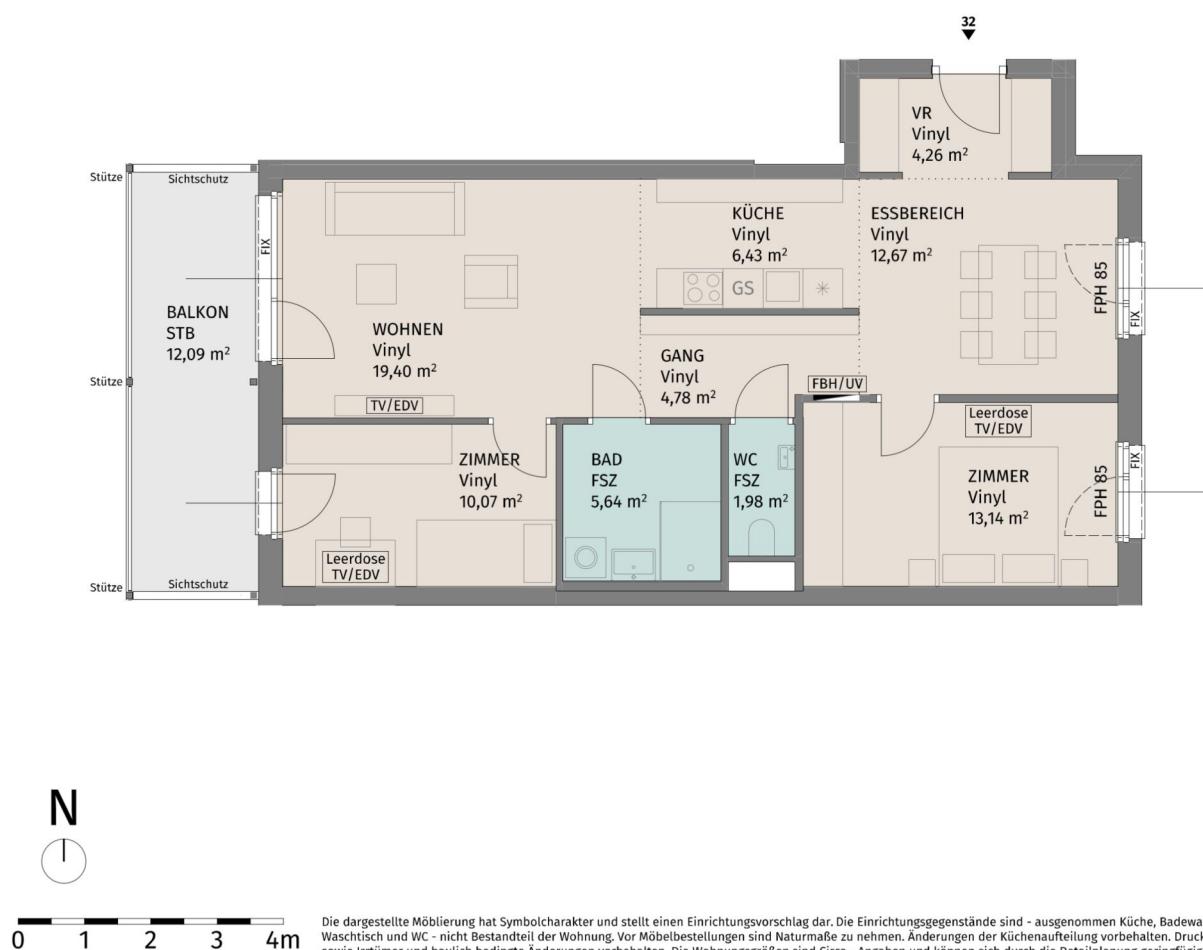
Wohnfläche	78,37 m ²
Balkon	12,09 m ²
Kellerabteil	2,33 m ²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

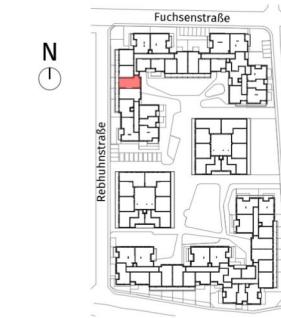
UNGER
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

BRUTTOMIETE: 1.135,00 €



3 ZIMMER 78,37 m² WOHNFLÄCHE



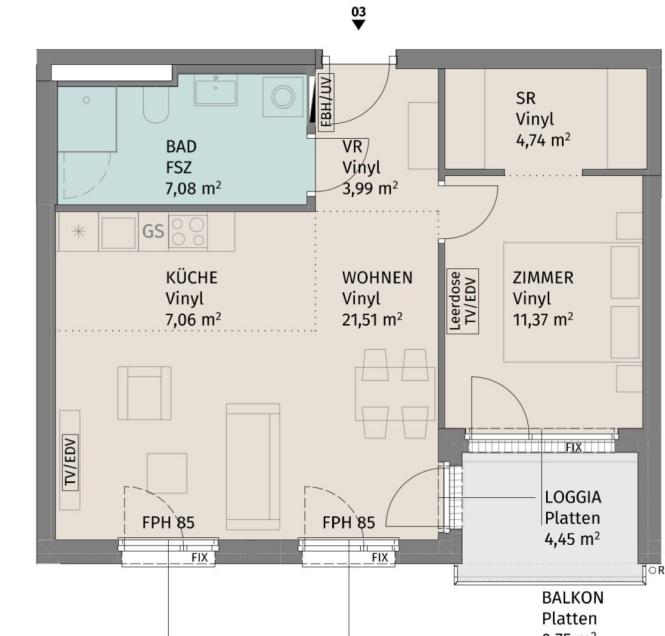
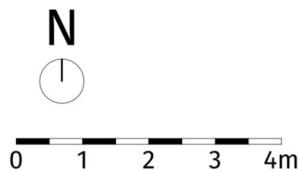
Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9_Stiege 2 / TÜR 32
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

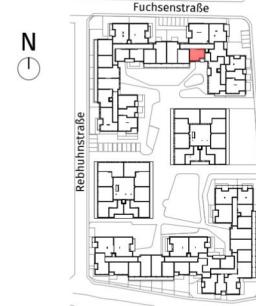
Wohnfläche	78,37 m ²
Balkon	12,09 m ²
Kellerabteil	2,33 m ²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 55,75 m² WOHNFLÄCHE



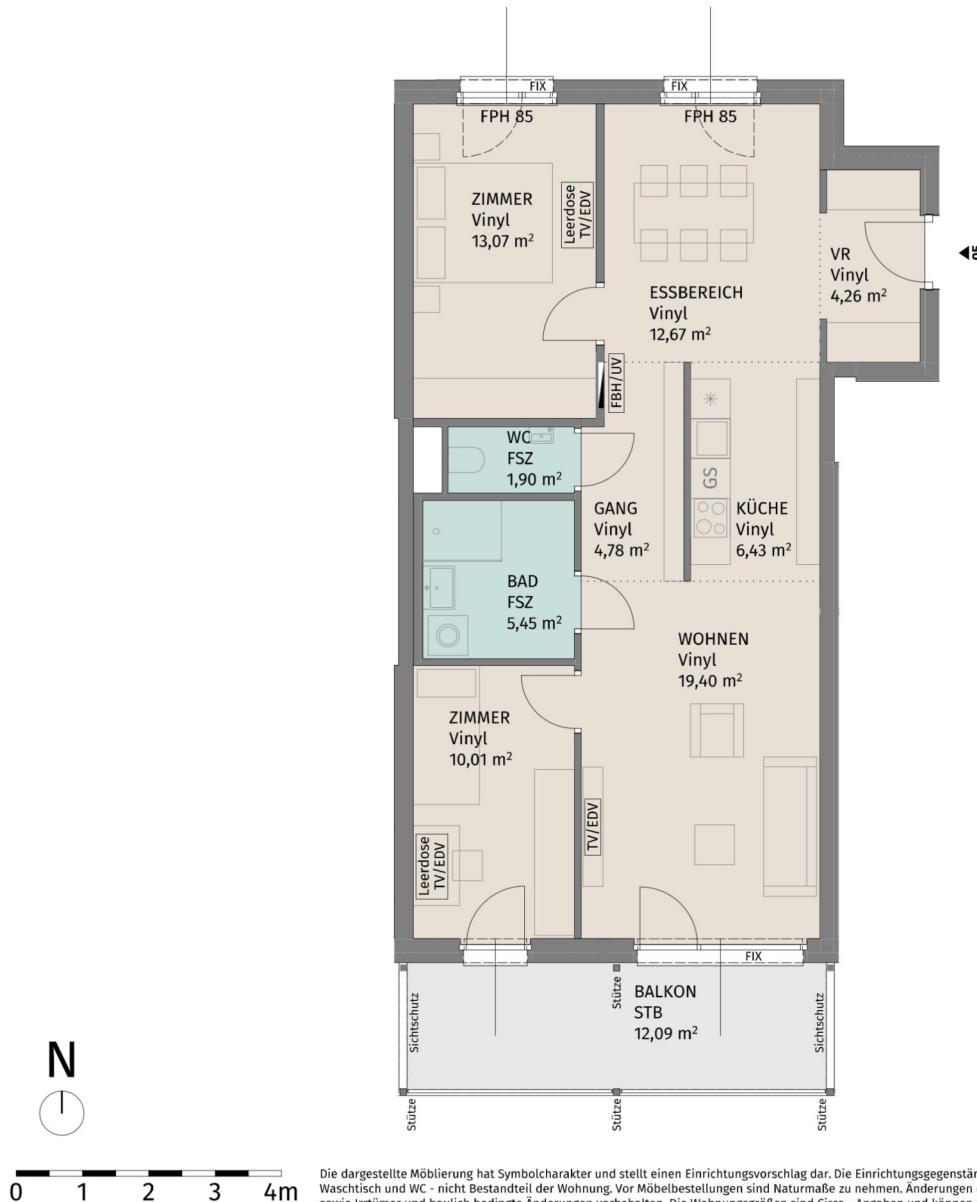
Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9_Stiege 3 / TÜR 3
1.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	55,75 m ²
Loggia	4,45 m ²
Balkon	0,75 m ²
Kellerabteil	2,18 m ²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



3 ZIMMER 77,97 m² WOHNFLÄCHE



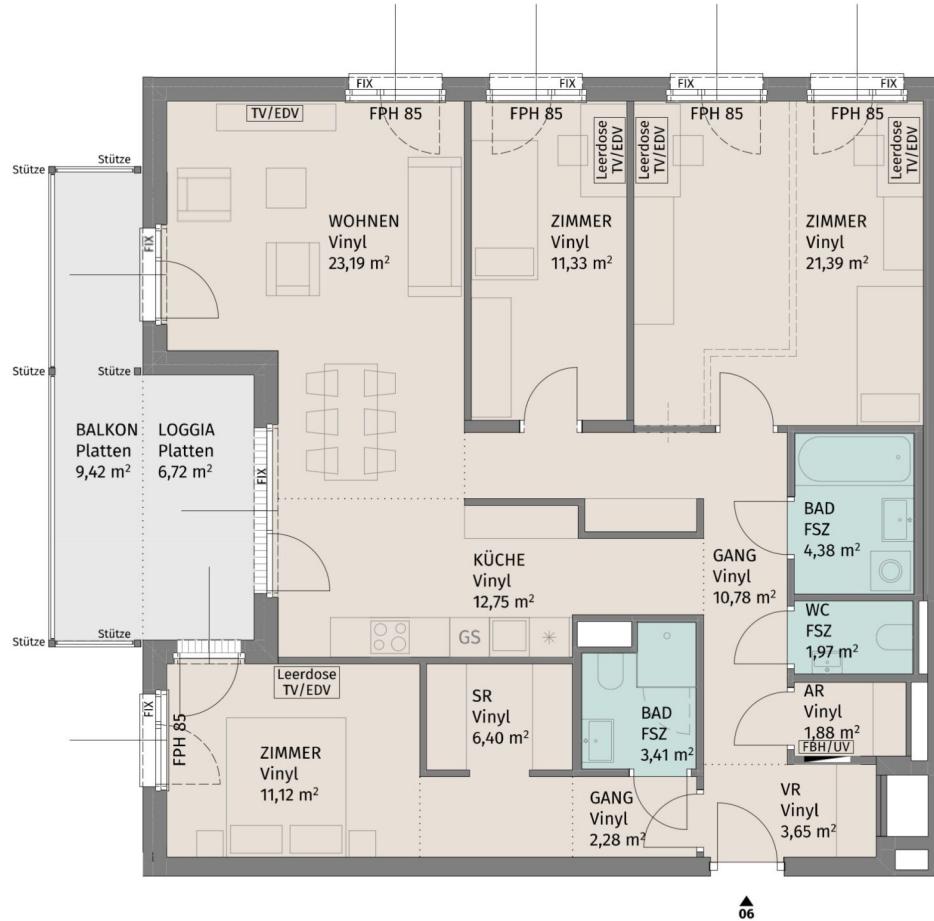
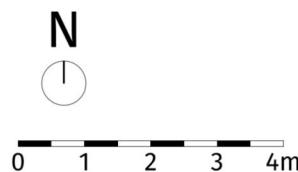
Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9_Stiege 3 / TÜR 5
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

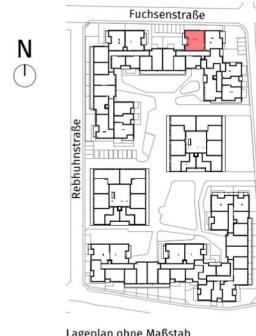
Wohnfläche	77,97 m ²
Balkon	12,09 m ²
Kellerabteil	2,05 m ²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

4 ZIMMER 114,52 m² WOHNFLÄCHE



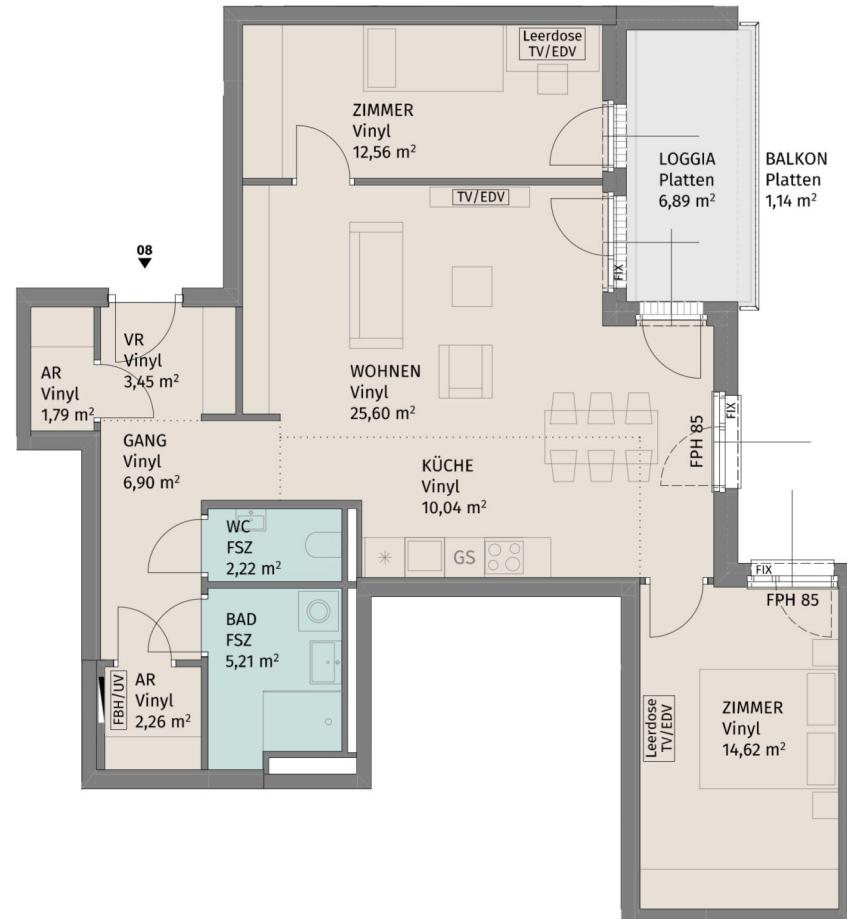
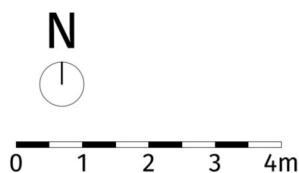
Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9_Stiege 3 / TÜR 6
1.Obergeschoß

4-Zimmer-Wohnung

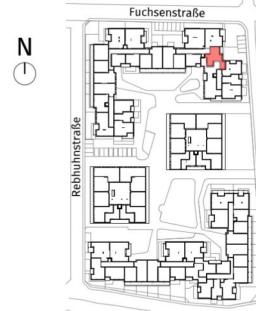
Wohnfläche	114,53 m ²
Loggia	6,72 m ²
Balkon	9,42 m ²
Kellerabteil	3,31 m ²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 84,65 m² WOHNFLÄCHE



Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9_Stiege 3 / TÜR 8
1.Obergeschoß

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	84,65 m ²
Loggia	6,89 m ²
Balkon	1,14 m ²
Kellerabteil	3,28 m ²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

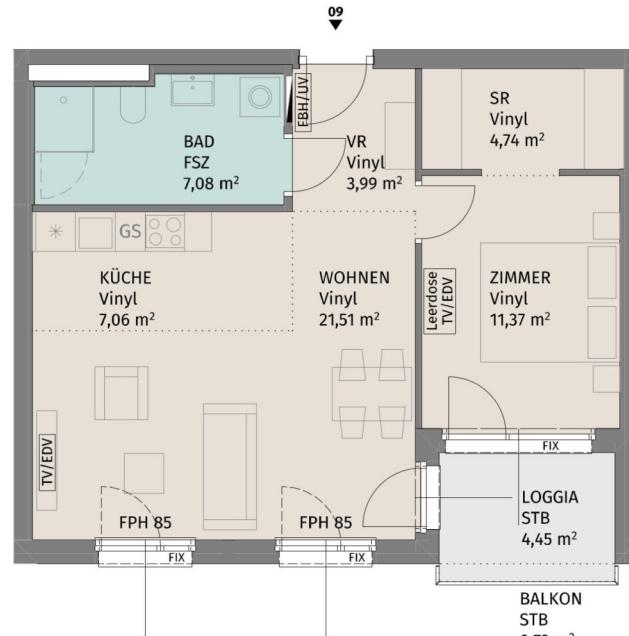
BRUTTOMIETE: 1.235,00 €



0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 55,75 m² WOHNFLÄCHE



Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9_Stiege 3 / TÜR 9
2.Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

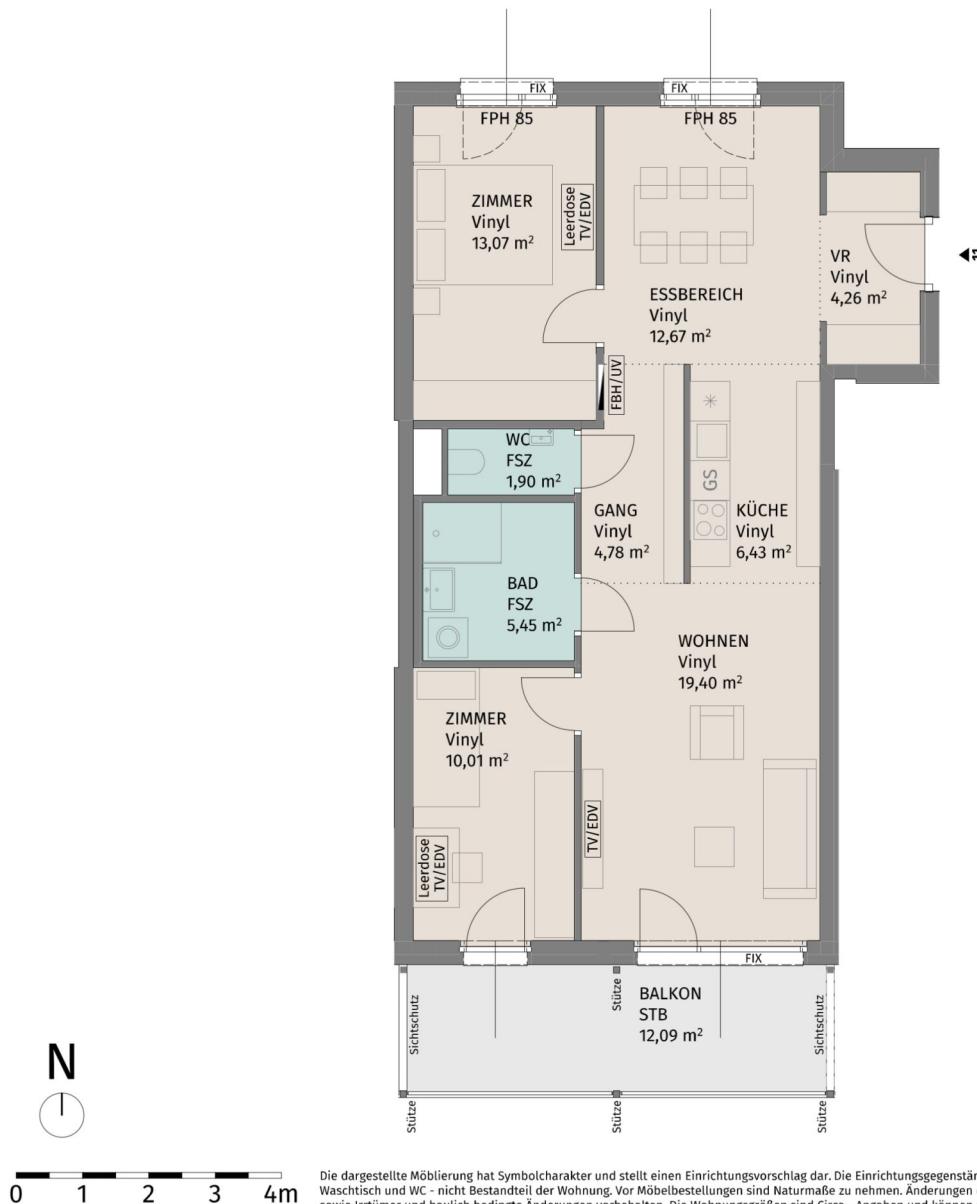
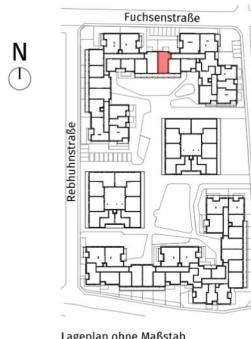
Wohnfläche	55,75 m ²
Loggia	4,45 m ²
Balkon	0,72 m ²
Kellerabteil	2,05 m ²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

BRUTTOMIETE: 840,00 €

3 ZIMMER 77,97 m² WOHNFLÄCHE

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9_Stiege 3 / TÜR 11
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

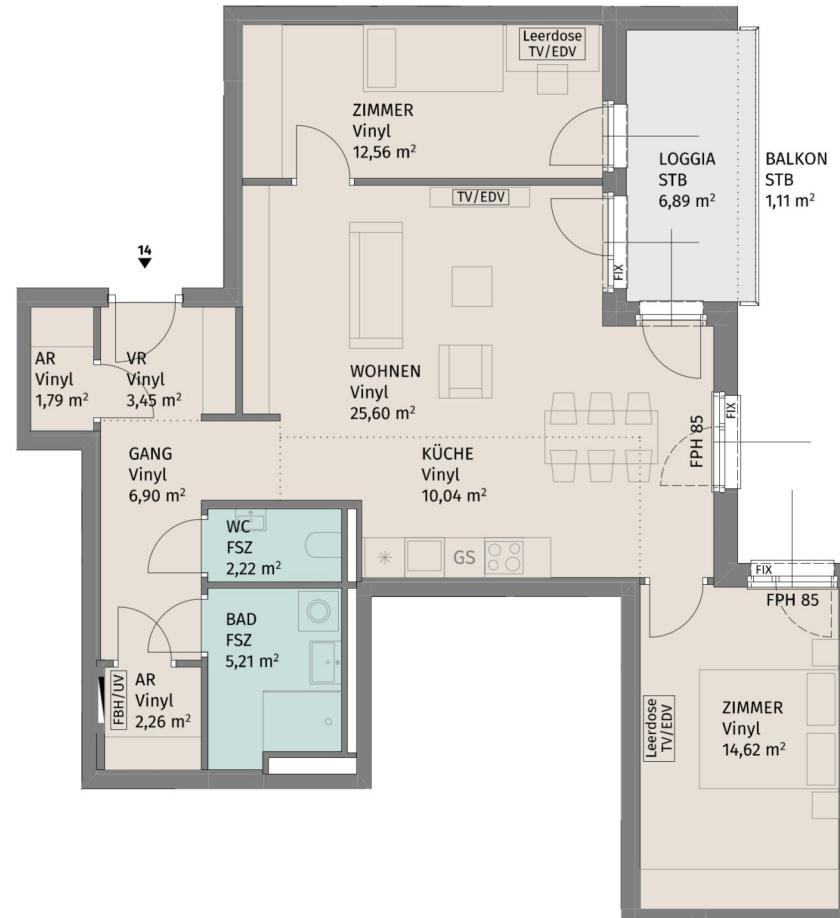
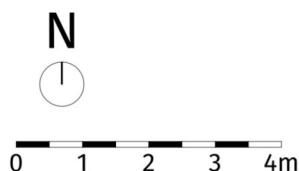
Wohnfläche	77,97 m ²
Balkon	12,09 m ²
Kellerabteil	2,05 m ²

BAUHERR:
 LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
 LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

BRUTTOMIETE: 1.130,00 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 84,65 m² WOHNFLÄCHE



Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9_Stiege 3 / TÜR 14
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

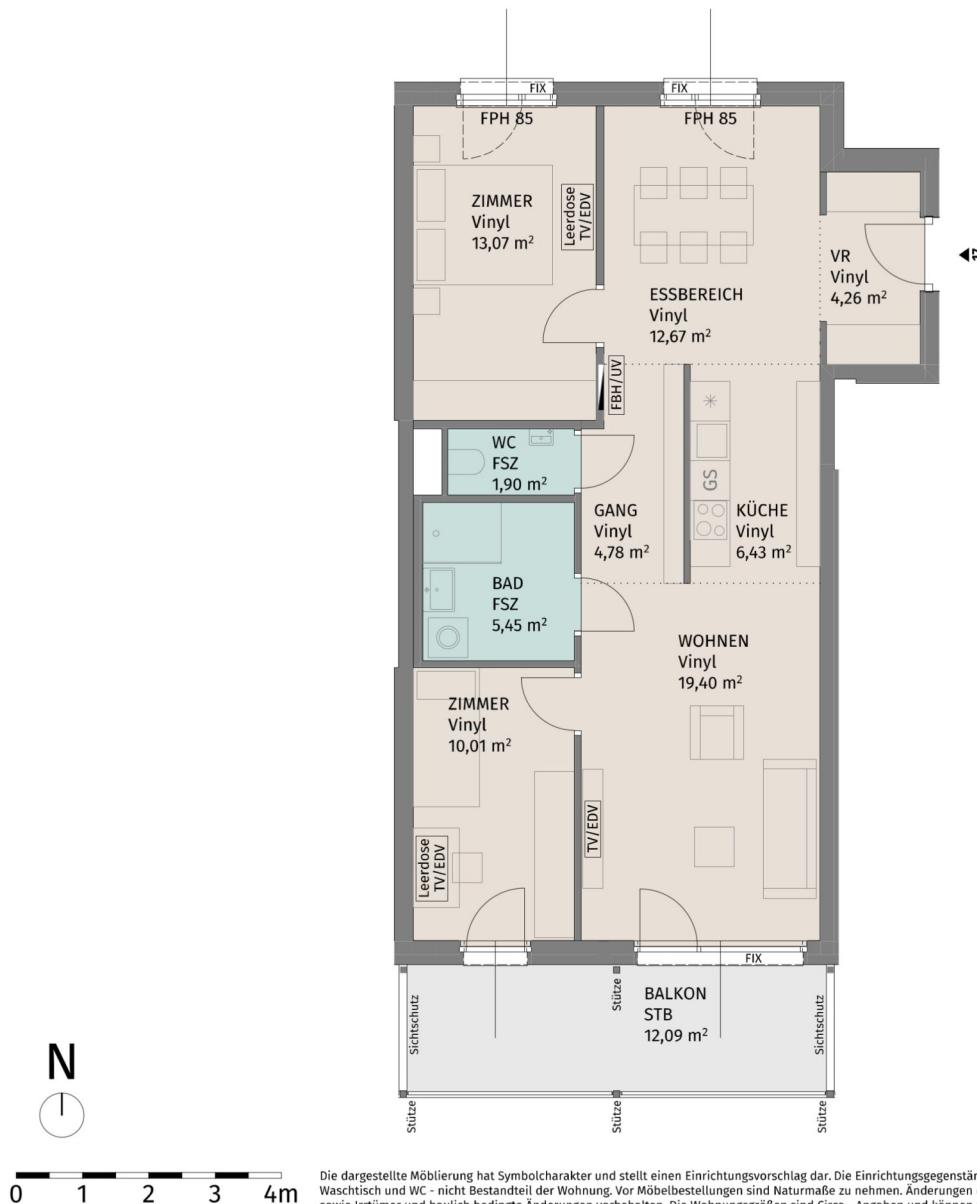
Wohnfläche	84,65 m ²
Loggia	6,89 m ²
Balkon	1,11 m ²
Kellerabteil	3,28 m ²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

BRUTTOMIETE: 1.260,00 €



3 ZIMMER 77,97 m² WOHNFLÄCHE



Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9_Stiege 3 / TÜR 17
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

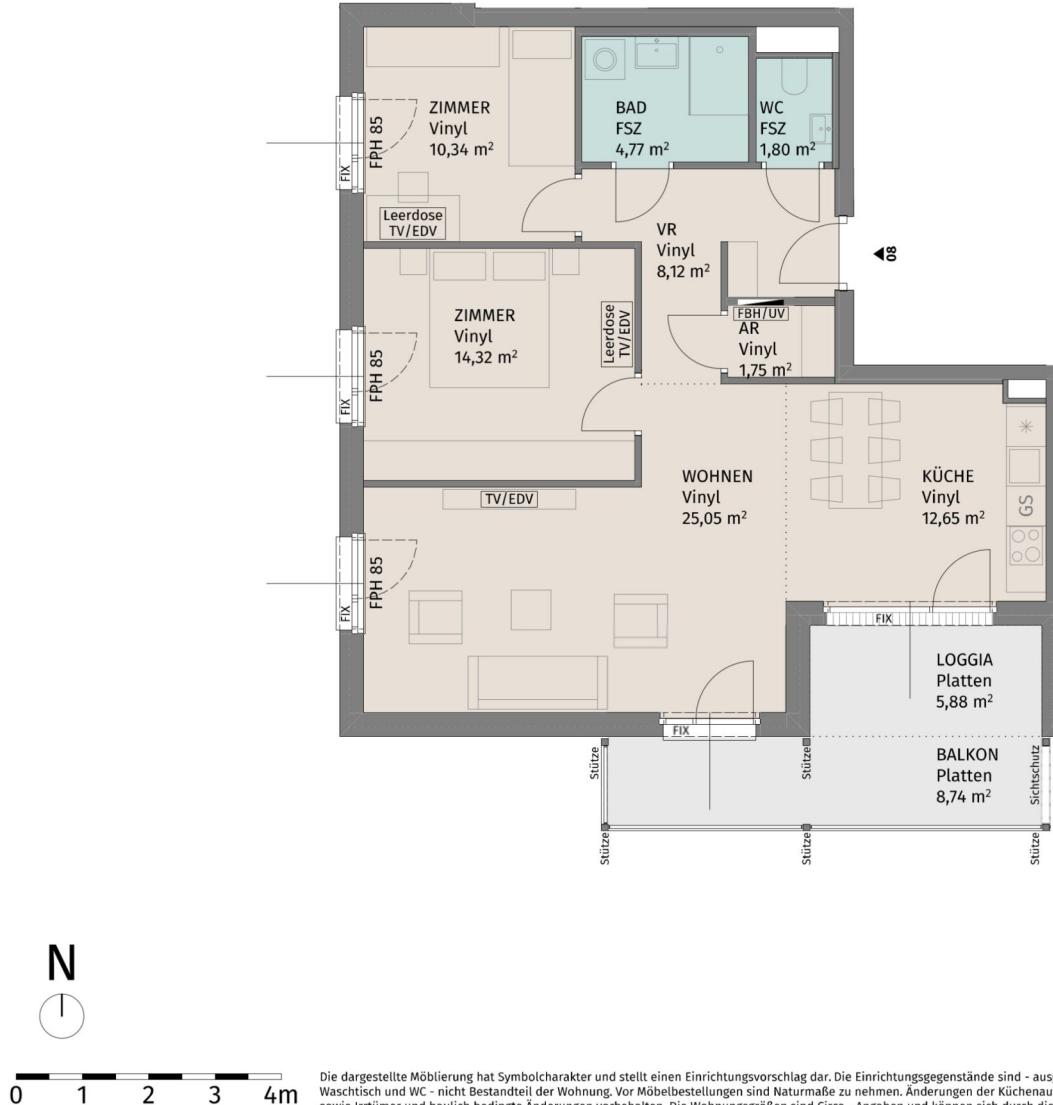
Wohnfläche	77,97 m ²
Balkon	12,09 m ²
Kellerabteil	2,05 m ²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

BRUTTOMIETE: 1.093,28 €

3 ZIMMER 78,8 m² WOHNFLÄCHE

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9_Stiege 4 / TÜR 8
1.Obergeschoss

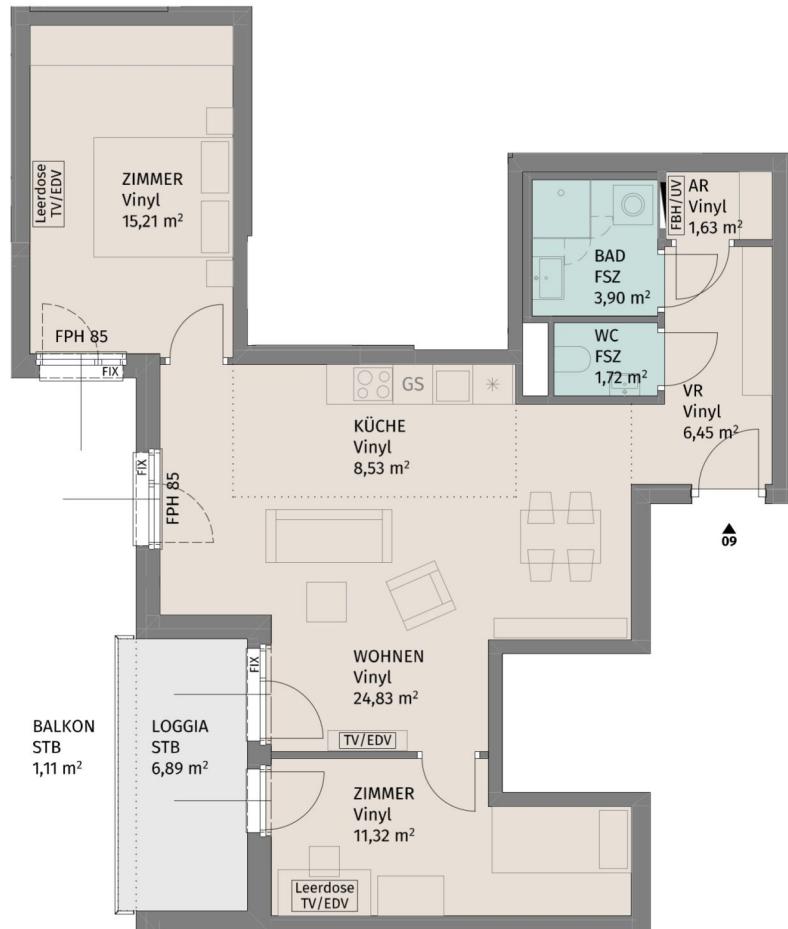
3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	78,80 m ²
Loggia	5,88 m ²
Balkon	8,74 m ²
Kellerabteil	2,17 m ²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbHPLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbHVERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

Datum: 26.04.2024

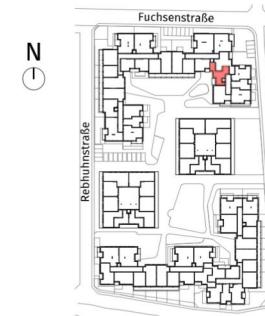
BRUTTOMIETE: 1.185,00 €



0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 73,59 m² WOHNFLÄCHE



Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9_Stiege 4 / TÜR 9
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	73,59 m ²
Loggia	6,89 m ²
Balkon	1,11 m ²
Kellerabteil	2,26 m ²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

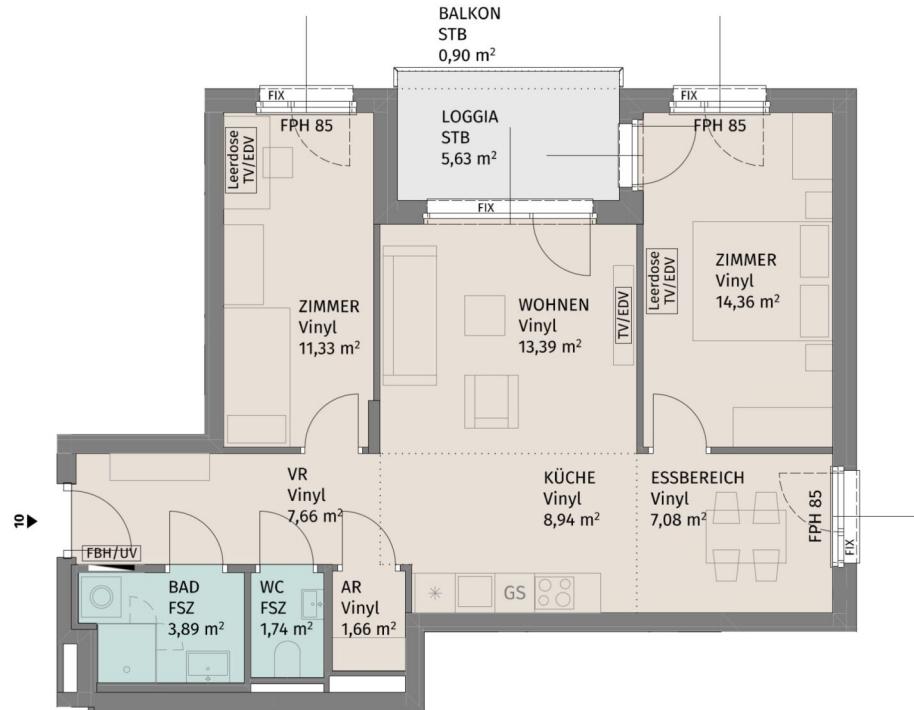
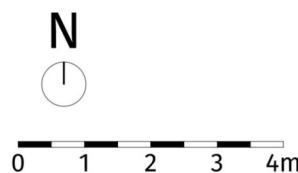
PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

BRUTTOMIETE: 996,00 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 70,05 m² WOHNFLÄCHE



Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9_Stiege 4 / TÜR 10
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	70,05 m ²
Loggia	5,63 m ²
Balkon	0,90 m ²
Kellerabteil	2,26 m ²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

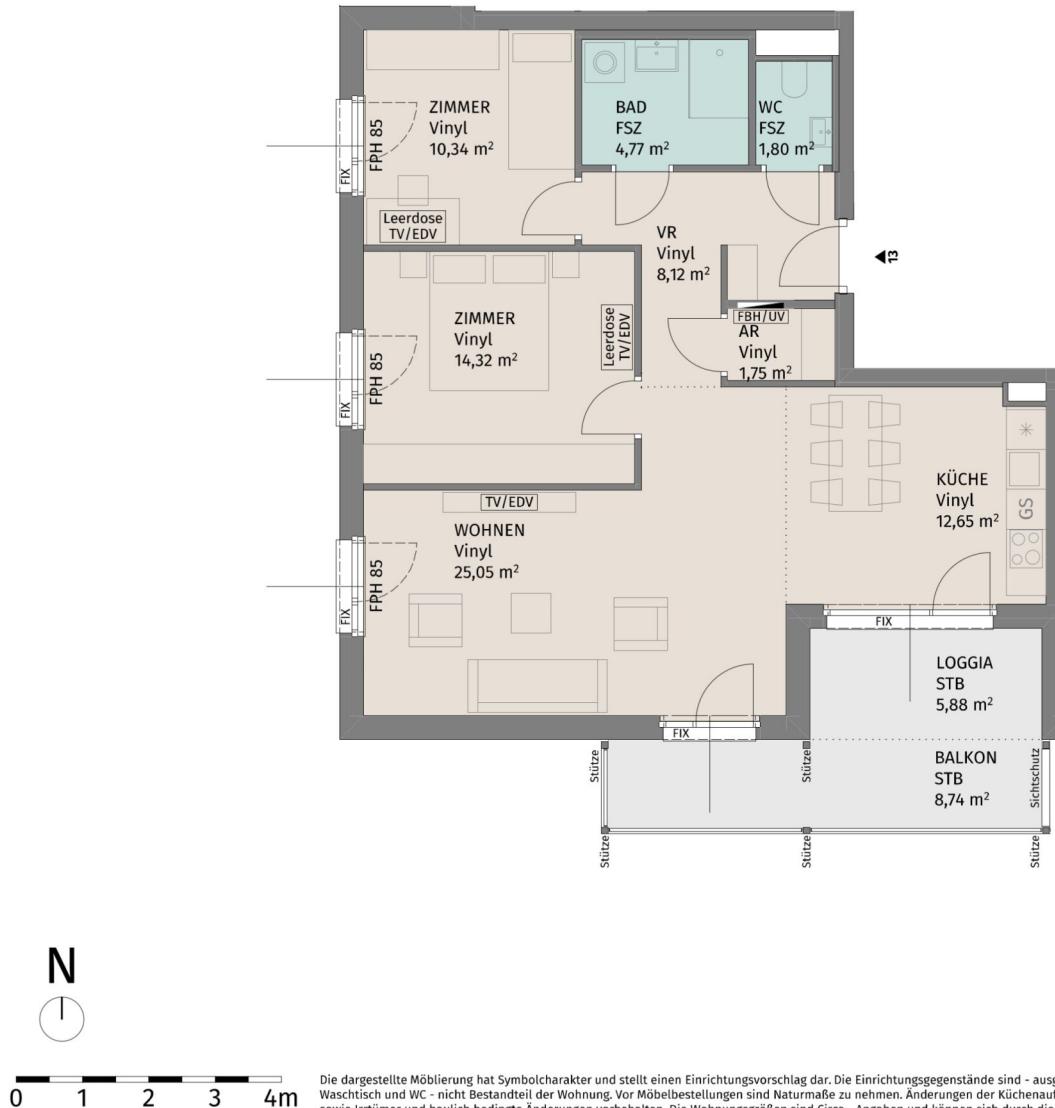
PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

BRUTTOMIETE: 1.050,00 €

3 ZIMMER 78,8 m² WOHNFLÄCHE

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9_Stiege 4 / TÜR 13
2.Obergeschoss

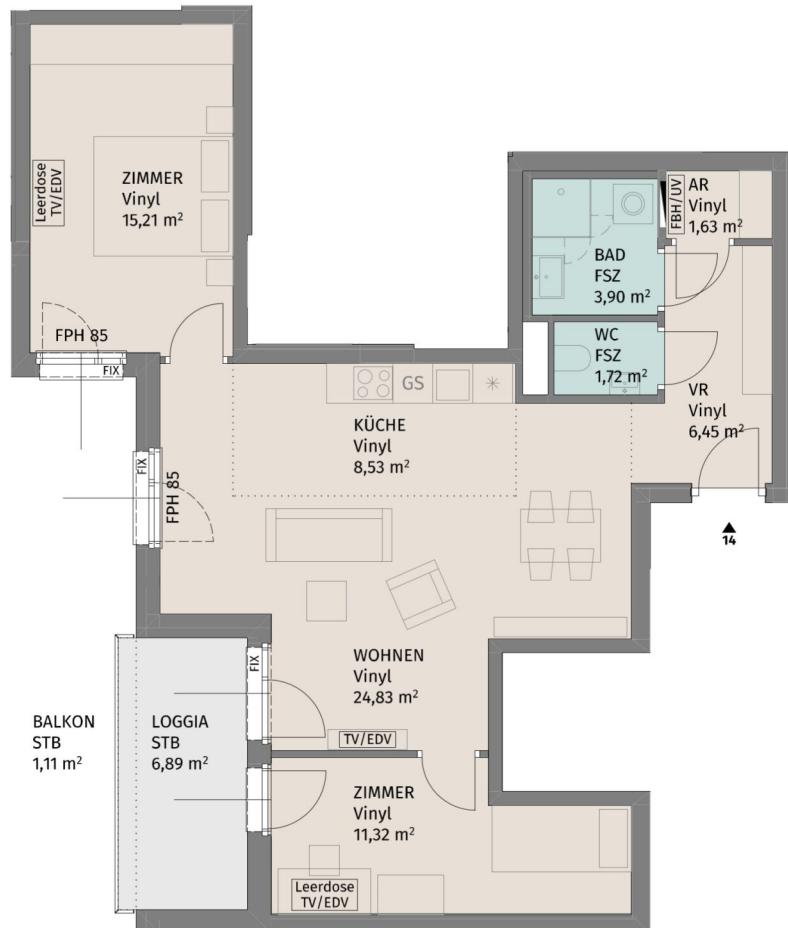
3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	78,80 m ²
Loggia	5,88 m ²
Balkon	8,74 m ²
Kellerabteil	2,26 m ²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbHPLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbHVERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

Datum: 26.04.2024

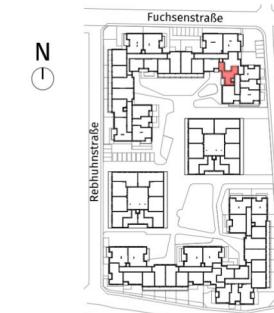
BRUTTOMIETE: 1.195,00 €



0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 73,59 m² WOHNFLÄCHE



Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9_Stiege 4 / TÜR 14
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	73,59 m ²
Loggia	6,89 m ²
Balkon	1,11 m ²
Kellerabteil	2,26 m ²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

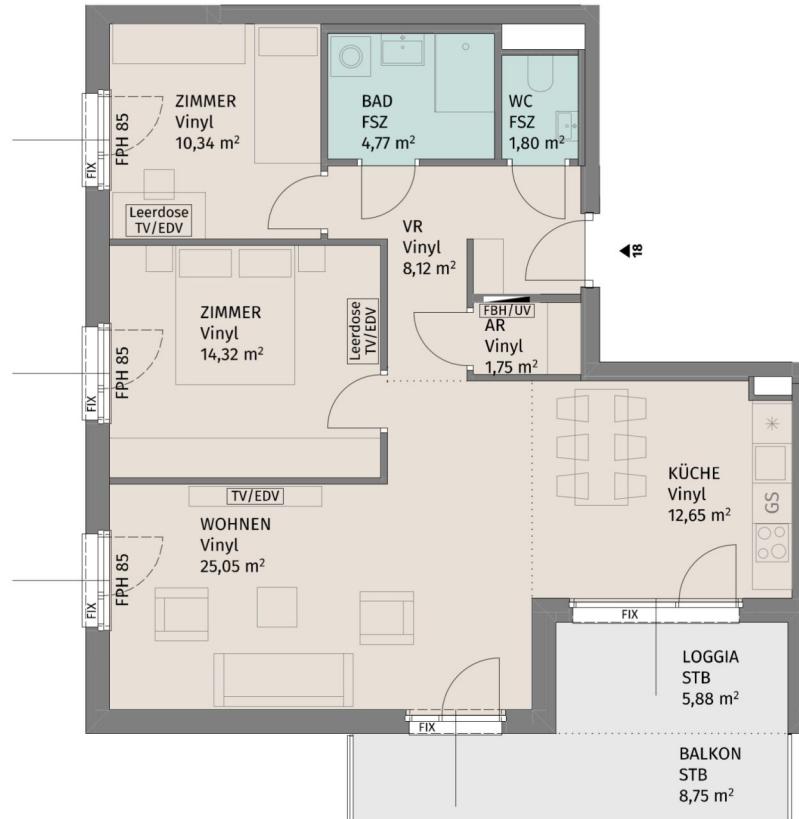
PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

BRUTTOMIETE: 1.095,00 €



0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 78,8 m² WOHNFLÄCHE



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9_Stiege 4 / TÜR 18
3.Obergeschoß

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	78,80 m ²
Loggia	5,88 m ²
Balkon	8,75 m ²
Kellerabteil	2,26 m ²

BAUHERR:
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

BRUTTOMIETE: 1.195,00 €

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

