IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH Schnirchgasse 17, 1030 Wien T: +43 1 8900800 E: office@immocontract.at	**MIETANBOT über eine WOHNUNG im Anwendungsbereich des MRG (Voll-/Teilanwendung)**

Anbotsteller/Mieter:

Name:		Geburtsdaten:	
Adresse(n):		Staatsbürgerschaft:	
PLZ/Ort:		Beruf:	
Tel:		Email:	

Vermieter:

Mag.pharm.Dr. Reza Kamyar

Vertreten durch:

Die Mieterseite unterbreitet der Vermieterseite das <u>verbindliche Anbot,</u> das nachstehend beschriebene Mietobjekt zu den angeführten Bedingungen anzumieten, wobei das Maklerunternehmen

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

mit dessen Übermittlung beauftragt wurde.

Mietgegenstand und Vertragsdauer

Art des Objektes: Wohnung im Anwendungsbereich des MRG (kein Ein-/Zweiobjekthaus)

Adresse: Hofzeile 12a/16, 1190 Wien

Vertragsart: ● **Hauptmiete oder** ❍ **Untermiete**

Das **Mietobjekt** verfügt über:

■	3 Zimmer	■	Küche	❑	Vorraum
■	Badezimmer	■	Toilette	❑	
■	Balkon/Loggia/Terrasse	■	Zentralheizung	❑	

Mitgemietet wird weiters ■ ein Kellerabteil ❑ ein KFZ- Abstellplatz ❑ Sonstiges

Beschreibung:

Vertragsdauer:

❍ unbefristet

ODER

● auf die Dauer von 3 Jahren und Monaten

Beginnend mit: (voraussichtlicher Bezugstermin: sofort)

Mietzins

● Der **monatliche Bruttomietzins** setzt sich zusammen aus:

Haupt- bzw. Untermietzins (wertgesichert)	€ 1.200,00
Betriebskostenakonto von derzeit	€ 209,23
Parkplatz	€
Garage	€
Umsatzsteuer	€ 140,92
insgesamt monatlich	€ 1.550,15

ODER

❍ Vereinbart wird ein monatlicher Pauschalmietzins (wertgesichert) in Höhe von monatlich:

Kaution:

Die Kaution wird erlegt in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten (sohin € 4.650,45).

Übergabemodalitäten

besondere Hinweise:

❑ **Hinsichtlich des abzuschließenden Mietvertrags wird auf den beigelegten Mietvertragsentwurf verwiesen, der einen integrierenden Bestandteil dieses Anbots darstellt.**

NEBENABREDEN, BEDINGUNG:

Abweichend vom beigelegten Mietvertragsentwurf wird vereinbart:

Zusätzlich wird vereinbart:

Die Mieterseite stellt der Vermieterseite das rechtsverbindliche Angebot, das bezeichnete Mietobjekt zu den angeführten Konditionen zu mieten. Mit Annahme des Angebotes durch den Vermieter kommt zunächst ein Vorvertrag zustande. Die Vertragsparteien verpflichten sich damit, einen schriftlichen Mietvertrag zu den angeführten Bedingungen innerhalb der Annahmefrist abzuschließen. Der Mietvertrag kommt sohin erst mit Unterfertigung der schriftlichen Vertragsurkunde durch die Vertragsparteien zustande.

An dieses Anbot hält sich der Mietanbotsteller dem Vermieter gegenüber bis einschließlich (Datum, Uhrzeit) gebunden.

....., am .....

.....

Anbotsteller (Mieter)

....., am .....

.....

Vermieter

Herausgeber: Österreichischer Verband der Immobilienwirtschaft, 1040 Wien, www.ovi.at,
zur Verfügung gestellt von © ENGINDENIZ Rechtsanwälte für Immobilienrecht www.engin-deniz.com
Trotz größter Sorgfalt bei der Erstellung dieses Formulars kann keine wie immer geartete Haftung für die inhaltliche Richtigkeit übernommen werden.