


N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 21

Landstraßer Hauptstraße 158
Stiege 1|OG4, 1030 Wien

## Baufeld 4A

### Lage im Quartier




### Lage im Gebäude



| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 4 |
| Wohnfläche | 81,67 m² |
| Loggia | - |
| Balkon | 13,58 m² |
| Terrasse | - |
| Garten | - |
| Einlagerung | 2,16 m² |

### Kontakt

www.villageimdritten.at/baufeld4A

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer - umfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 07.07.2026

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE